



ПРИКАЗ

от 29 декабря 2021 года

№ 49

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Уфа, ул. Рижская, д. 1/4

Во исполнение постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 547 «О формировании на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ООО «Атмосфера» (ОГРН 1200200063953, ИНН 0276957326, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 125, к.1, офис 5, тел. 8-927-333-54-22) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Рижская, д. 1/4.

Краткая характеристика многоквартирного дома:

- год постройки: 2013,
- количество этажей: 6,
- количество квартир: 150,
- нежилые помещения: 2,
- материал стен: кирпич,
- внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление.

2. Ресурсоснабжающим организациям осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления ООО «Атмосфера» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 1/4 по ул. Рижская в размере **24,53** руб/кв.м.

4. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1/4 по ул. Рижская, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Периодичность	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования					
1.1. Уборка лестничных клеток					
	Влажное подметание:				
	- лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв.м	ежедневно	43 952,32	0,971
	- лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м	3 раз(а) в неделю	20 459,78	0,452
	Мытье:				
	- лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв.м	1 раз(а) в месяц	12 402,61	0,274
	- лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м	1 раз(а) в месяц	43 363,87	0,958
	- окон	кв.м	2 раз(а) в год	2 616,71	0,098
	Обметание пыли с потолков	кв.м	1 раз(а) в год	136,49	0,005
	Влажная протирка:				
	- стены	кв.м	1 раз(а) в год	16 883,85	0,373
	- перил	кв.м	2 раз(а) в год	22,44	0,001

	- дверей	кв.м	1 раз(а) в год	307,50	0,011
	- подоконников	кв.м	2 раз(а) в год	251,26	0,009
	- шкафов для электрощитков	кв.м	1 раз(а) в год	5,17	0,000
	- плафонов	шт.	1 раз(а) в год	5,99	0,000
	- радиаторов	кв.м	2 раз(а) в год	19,85	0,001
2. Уборка земельного участка					
2.1 Уборка земельного участка в теплый период					
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в период с 1 апреля по 31 октября	кв.м	1 раз(а) в 2 суток	16 340,665	0,361
	Уборка газонов от случайного мусора	кв.м	1 раз(а) в 2 суток	16 431,2	0,363
	Очистка урн от мусора	шт.	ежедневно	10 320,42	0,228
	Промывка урн	шт.	1 раз(а) в месяц в холодный период 2 раз(а) в месяц в теплый период	5 250,74	0,116
	Полив газонов	кв.м	еженедельно в летний период	100 669,36	2,224
	Выкапывание газонов	кв.м	2 раз(а) в год	9 460,39	0,209
	Уборка контейнерных площадок	кв.м	1 раз(а) в сутки	4 526,5	0,1
2.2 Уборка земельного участка в холодный период					
	Сдвигание и подметание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	кв.м	1 раз(а) в сутки	85 007,67	1,878
	Транспортировка песка и посыпка территории песком	кв.м	1 раз(а) в сутки во время гололеда	18 468,12	0,408
	Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованным покрытием	кв.м	15 раз(а)	51 737,9	1,143
	Перекидывание снега и скола	куб.м	15 раз(а) в год	78 127,39	1,726
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар) от наледи и льда	кв.м	5 раз(а) в год	18 196,53	0,402

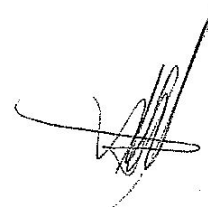
	Механизированная уборка территории	кв.м	5 раз(а) в год	9 053,00	0,2
3. Услуги специализированных организаций					
	Дезинсекция	кв.м	2 раз(а) в год	9 913,04	0,219
	Дератизация	кв.м	1 раз(а) в месяц	13 307,91	0,294
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	ежемесячно	30 825,47	0,681
	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	конт.	ежемесячно	12 131,02	0,268
	Обслуживание ВДГО	шт.	1 раз(а) в 3 года	0,00	0,000
	Обслуживание вентканалов	квартира	2 раз(а) в год	12 176,29	0,269
4. Услуги по управлению многоквартирным домом, начислению, сбору платежей, и прочие услуги управляющей организации					
	Услуги по управлению МКД	кв.м	ежемесячно	37 343,63	0,825
	Услуги по начислению платежей помещениям	лиц.сч	ежемесячно	4 068,64	0,152
	Услуги по выдаче справок	кол-во	ежемесячно	12 893,93	0,480
	Услуги по регистрационному учету граждан	кол-во	ежемесячно	0,00	0,000
5. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий					
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м	1 раз(а) в год	21 193,08	0,789
	Очистка кровли от мусора	кв.м.	1 раз(а) в год	3 516,27	0,153
	Очистка кровли от снега и наледи до 40 см., скалывание сосулек	кв.м.	6 раз(а) в год	90 733,64	0,658
	Госпроверка коллективного прибора учета холодной воды с фильтром	шт.	1 раз(а) в 6 лет	14 711,13	0,325
	Госпроверка коллективного прибора учета горячей воды с фильтром	шт.	1 раз(а) в 4 года	22 949,36	0,507
	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м.	6 раз(а) в год	17 517,56	0,387
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площадь	1 раз(а) в год	18 151,27	0,401

Проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления в тепловых узлах	узел	6 раз(а) в год	6 427,63	0,142
Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест. площ.	1 раз(а) в месяц	9 641,45	0,213
Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования в подвале и местах общего пользования	кв.м осм. площадь	1 раз(а) в месяц	12 991,06	0,287
Проверка состояния вводов, эл.щитовой, наружной проводки и арматуры	ввод	1 раз(а) в месяц	28 743,28	0,635
Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	ч/ч	постоянно	49 293, 59	1,089
Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	ч/ч	постоянно	108 319,15	2,393
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	постоянно	38 520,51	0,851
Итого стоимость:				24,53

5. Отделу муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом № 1/4 по ул. Рижская.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Артеменко К.Н.

Начальник Управления
по обеспечению жизнедеятельности
города Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Батталов