

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӘФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫНЫҢ
ОКТЯБРЬ РАЙОНЫ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Комсомол ур., 142/1
Әфө, 450096
Тел.: (347) 237-40-00, факс: 237-47-97
E-mail: oktadm@ufacity.info

Комсомольская ул., 142/1,
Уфа, 450096
Тел.: (347) 237-40-00, факс: 237-47-97
E-mail: oktadm@ufacity.info

06.03.2023 № 75-03-00811

На №

01-01-0322911111

Вязовому А.В.

Администрация Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

По данным Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства Управление многоквартирным домом (далее – МКД) № 2/5 по ул. М. Жукова осуществляет ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

По информации, предоставленной управляющей организацией, в настоящее время лифтовое оборудование в жилом доме № 2/5 по ул. М. Рыльского работает в штатном режиме.

Во исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Башкортостан от 28 июня 2013 года № 694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», начиная с 2014 года, капитальный ремонт многоквартирных домов осуществляется в рамках реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период 2014-2052 годы за счет обязательных взносов собственников помещений.

Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан (далее – Программа), сформирована из представленных документов Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждена постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27.12.2013 № 634 (с изменениями от 21.10.2021 №539).

В соответствии с программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан, капитальный ремонт, замена и модернизация лифтового многоквартирного дома № 2/5 по ул. М. Жукова запланирован на 2023-2025 годы.

Решение по внесению изменений в Программу, утверждение краткосрочных планов реализации Программы и установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые входят в состав перечня работ, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Башкортостан, но не были предусмотрены Программой, в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 № 459, принимается комиссией по вопросам капитального ремонта (далее – Комиссия), созданной при Администрации муниципального образования. Такая Комиссия создана и при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Кроме того, данным постановлением определены условия, при которых возможен перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более ранний период – это достаточность средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или принятия собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт.

Для рассмотрения вопроса проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на более ранний срок, чем предусмотрено Программой, собственники помещений вышеуказанного многоквартирного дома вправе направить обращение и протокол общего собрания с принятым решением, оформленный в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан. По результатам работы, в случае необходимости внесения изменений в Программу, Комиссия принимает соответствующее решение.

Первый заместитель
главы Администрации



Р.Н. Мирхайдаров