

Руководителю  
ОАО «УЖХ Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»  
г.Уфа, ул. Менделеева 203

### Заявление

Я, Озернова Нелли Александровна, собственник квартиры № 153 проживаю в доме, обслуживаемым Вашей организацией. Более 9 лет, подъезд № 5 в нашем доме находится в плачевном состоянии: плесневелые, обшарпанные стены, покореженные и сгнившие дверцы трансформаторов, а главное — электрические провода, свисающие со стен каждого этажа и представляющие угрозу как взрослым, так и детям. Данное состояние подъезда является недопустимым и показывает отношение вашей компании к выполнению своих услуг. В приложении к письму вы найдете фото подъезда; также, мы с жильцами направили данное письмо и фотографии в Администрацию Октябрьского района и Администрацию городского округа г. Уфы для того, чтобы быстрее справиться с проблемой и обеспечить безопасность себя и своих детей.

Являясь исполнителем услуг по содержанию общего имущества, Ваша организация (независимо от формы собственности и организационно-правовой формы) обязана предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям стандартов, санитарных правил и норм, установленным нормативам и условиям договора, а также информации о жилищных услугах.

За 9 лет проживания в данном доме я исполняла свои обязательства по договору, регулярно уплачивая установленную сумму за услуги по содержанию общего имущества.

В соответствии с п. 3.2.9 **"Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"**, утвержденных **Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170**, периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена **один раз в 5 лет или 3 года** в зависимости от классификации зданий и физического износа. Я стала собственником данной квартиры в 2014 году и с тех пор, ремонт подъезда не проводился ни разу. Следует вывод, что ОАО «УЖХ Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» нарушила закон, о чем я вынуждена уведомить вышестоящие органы.

В связи с вышеизложенным, прошу ответить к какой классификации зданий относится наш дом, в каком году был в последний раз сделан в нем ремонт, а также при установлении нарушения сроков проведения ремонта подъезда, прошу их устранить и произвести ремонт.

«14» января 2023 г.

Озернова Н.А.  
т. +7 917 42 32 697  
E-mail: milena.ozernova@gmail.com







ПРИЕДЕМ ЗА  
60 МИНУТ



ИНТЕРНЕТ И ТВ  
В ВАШЕМ ДОМЕ

Bashnet

ИНТЕРНЕТ  
ТЕЛЕВИДЕНИЕ  
ТЕЛЕФОН

12-900

WHITE 2



МТС УВА

Подк  
HT  
РОВ  
РОВ  
дем

Клиентский центр  
МТС УВА  
Работает круглосуточно  
в любое время суток  
Иркутская область 660 000  
ул. Мухоморова 200 А  
ул. Мухоморова 200 А  
ул. Мухоморова 200 А  
Вызов на дом бесплатный  
+7(707)327-43-94  
МТС УВА  
ул. Мухоморова 200 А

2



