



КАРАР

«04» август 2020й.

№ 972

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» августа 2020г.

Об утверждении изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания микрорайона «Колгуевский» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.12.2019 г. № 2116 «О внесении изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания микрорайона «Колгуевский» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Макеева Эльмира Дамилисовна), с учетом протокола общественных обсуждений от 07.04.2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 07.04.2020 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в утвержденный проект планировки микрорайона «Колгуевский» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 0,6 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, экспликации зданий и сооружений согласно приложениям № 2, №2.1;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3;

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории микрорайона «Колгуевский» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить внесение изменений в утвержденный проект межевания микрорайона «Колгуевский» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 0,6 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, ведомость земельных участков согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р. Хайруллина.

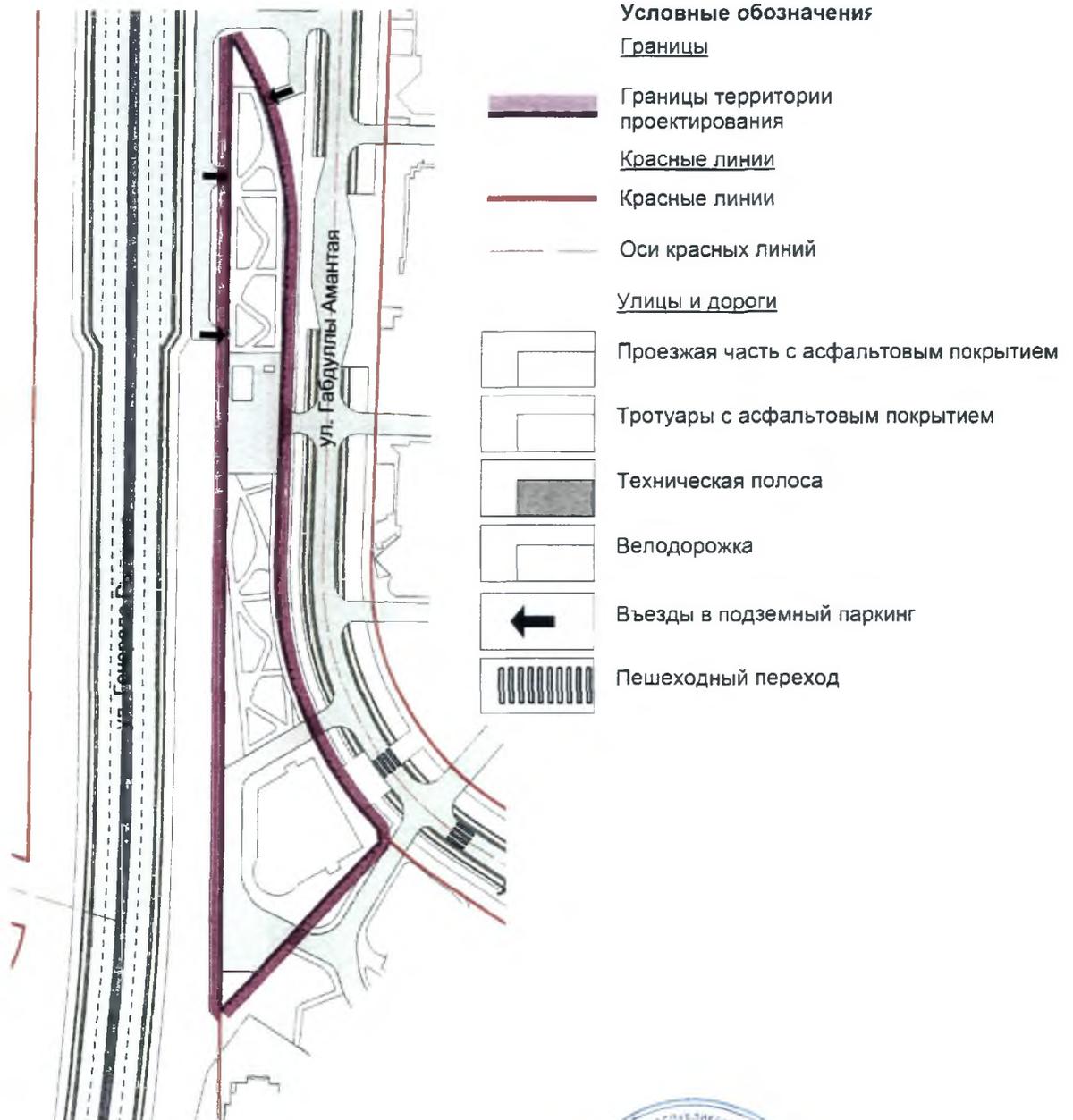
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



У.М. Мустафин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 972 от 04.08.2020 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



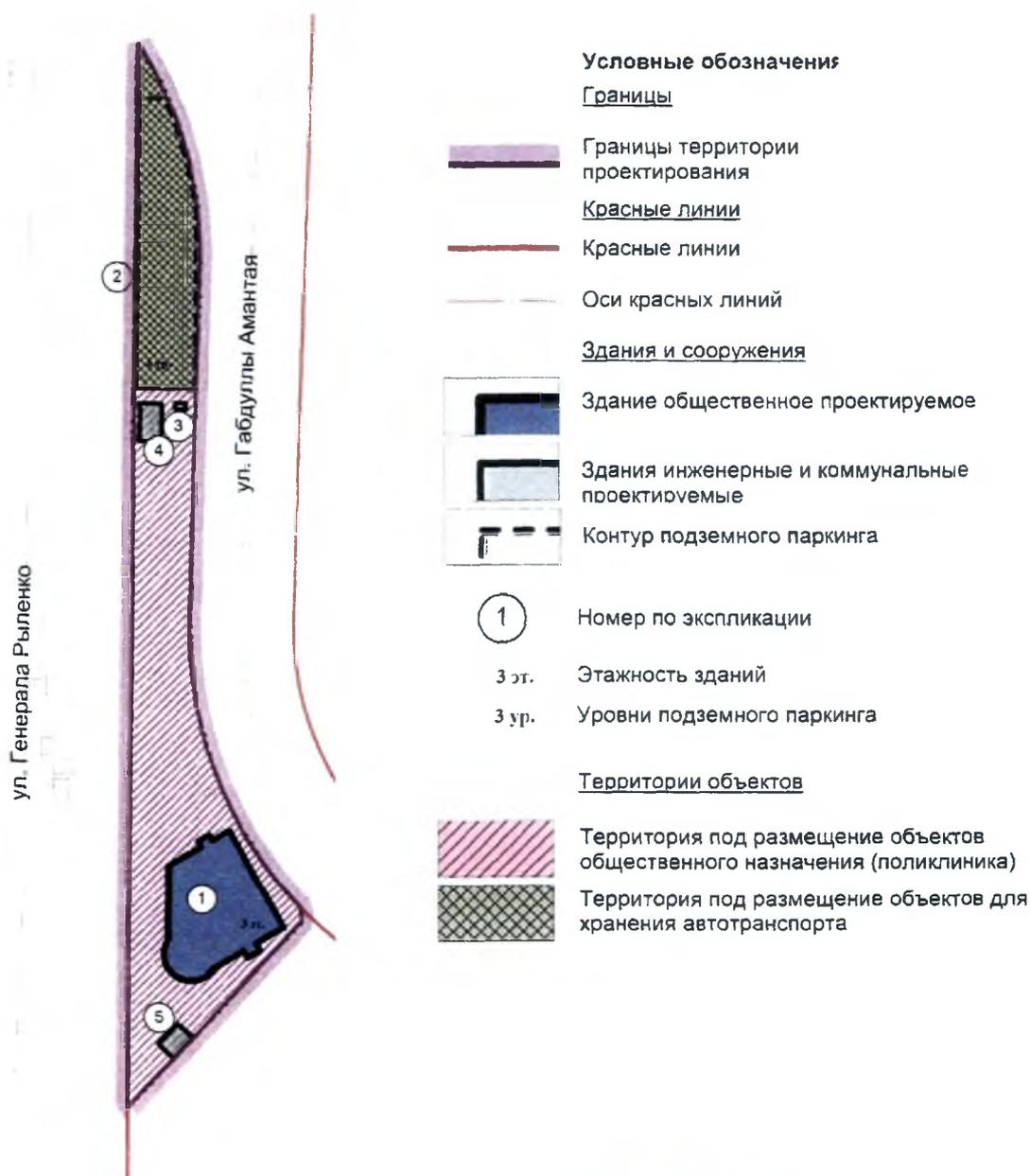
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 942 от 04.08. 2020 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 972 от 04.08.2020 г.

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по экспликации | Наименование и обозначение |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 |
| 1 | Поликлиника на 300 посещений в смену |
| 2 | Паркинг на 176 м/мест |
| 3 | ТП |
| 4 | Хозяйственная постройка |
| 5 | Хозяйственная постройка |

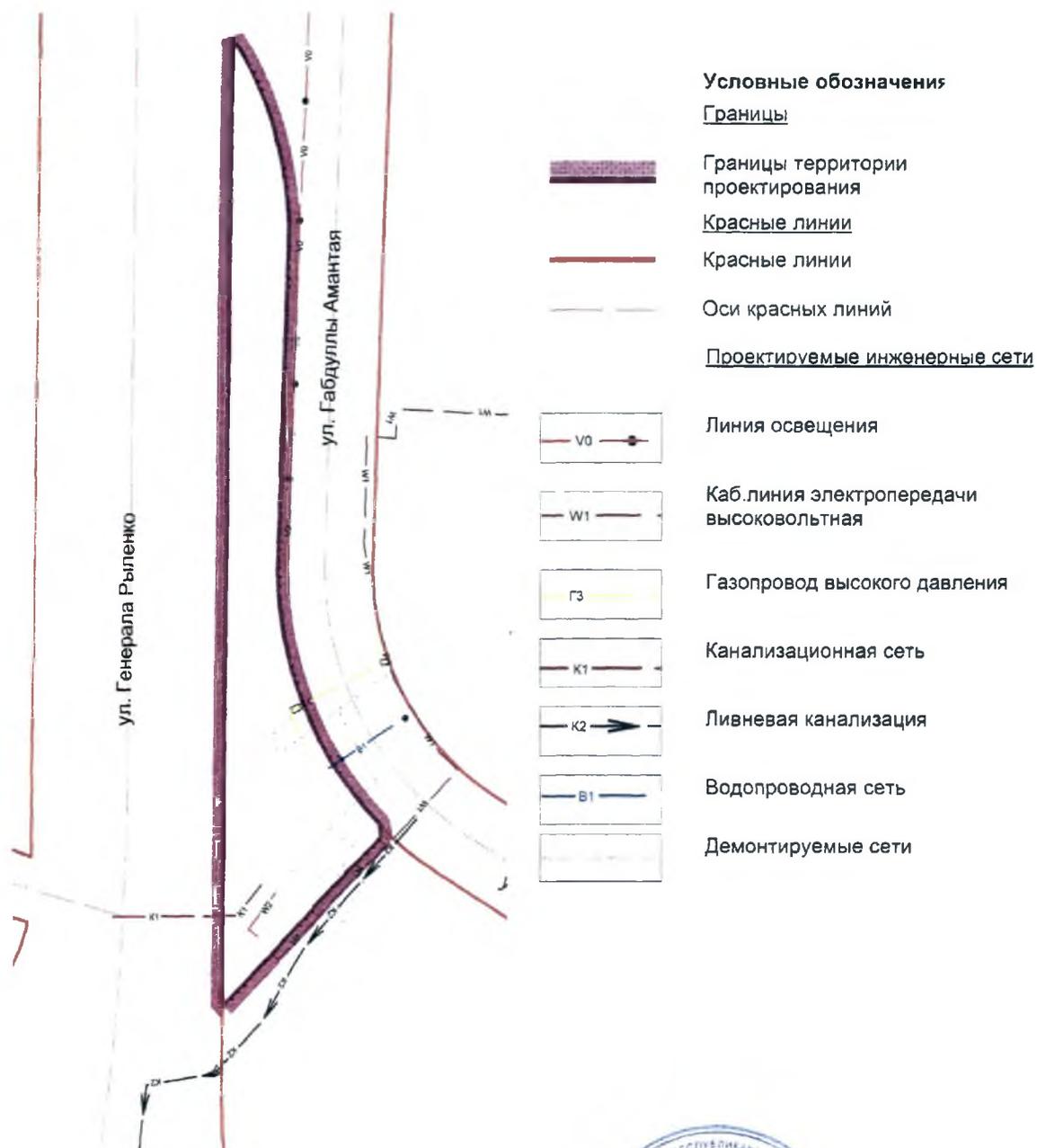
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 972 от 04.08.2020 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 972 от 04.08. 2020 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства,
технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории микрорайона «Колгуевский» в Кировском районе городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект внесения изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания микрорайона «Колгуевский» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.12.2019 г. № 2116 «О внесении изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания микрорайона «Колгуевский» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

На территории проектирования объекты застройки отсутствуют, улично-дорожная сеть сформирована частично.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается в южной части проектируемой территории разместить поликлинику на 300 посещений в смену с благоустройством прилегающей территории и в северной части - подземный паркинг на 176 маш/мест.

Очередность строительства:

- 1 очередь – строительство поликлиники;
- 2 очередь – строительство подземного паркинга.

4. Система социального обслуживания.

В соответствии с расчетами учреждений и предприятий обслуживания на проектируемой территории планируется разместить поликлинику на 300

посещений в смену общей площадью 3138,9 кв.м с благоустройством прилегающей территории.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Принята следующая классификация улично-дорожной сети, окружающей проектируемую территорию:

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - улица Генерала Рыленко;

- магистральная улица районного значения - улица Габдуллы Амантая. Перекрестки улиц запроектированы со светофорным регулированием.

В границах проектируемой территории предлагается разместить подземный паркинг на 176 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и сводами правил: СП 136.13330.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

7. Основные технико-экономические показатели.

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Показатель |
|--|---|----------------------|------------|
| 1. Территория | | | |
| 1.1 | Площадь территории проектирования | га | 0,61 |
| 1.2 | Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов) | га | 0,61 |
| | в том числе: | | |
| | - территория общественной застройки | га | 0,47 |
| | - территория паркинга | га | 0,14 |
| 1.3 | Площадь застройки по проекту | кв. м. | 2258,50 |
| 1.4 | Коэффициент застройки | - | 0,37 |
| 1.5 | Коэффициент плотности застройки | - | 1,11 |
| 2. Объекты делового и социального обеспечения | | | |
| 2.1 | Поликлиника на 300 посещений в смену | кв. м. общей площади | 3138,90 |
| 3. Транспортная инфраструктура | | | |
| 3.1 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | м/мест | 176 |
| | в том числе: | | |
| 3.2 | подземные автостоянки | м/мест | 176 |
| 4. Проект межевания | | | |
| 4.1 | Количество земельных участков | шт. | 2 |
| | в том числе: | | |
| | для хранения автотранспорта | шт. | 1 |
| | для объектов здравоохранения | шт. | 1 |
| 4.2 | Территория изъятия | кв.м. | 4050,83 |
| 4.3 | Территория присоединения | кв.м. | 692,98 |
| 4.4 | Территория публичного сервитута | кв.м. | 486,19 |

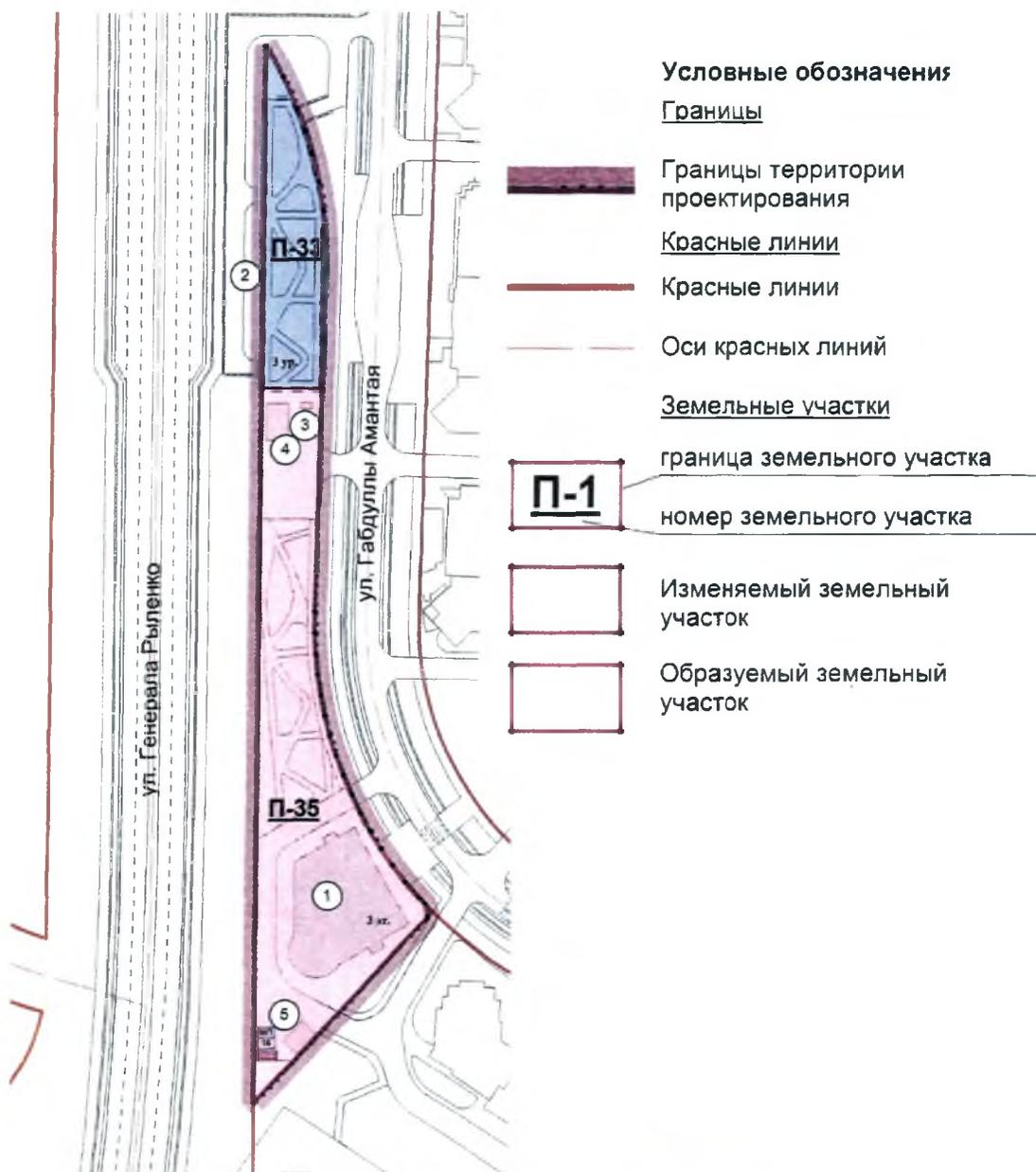
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 972 от 04.08. 2020 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 972 от 04.08.2020 г.

Ведомость земельных участков

| Номер участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв. м |
|---------------|---|---|----------------|
| П-33 | Размещение отдельно стоящих гаражей | Хранение автотранспорта | 1384,16 |
| П-35 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | Здравоохранение | 4743,81 |

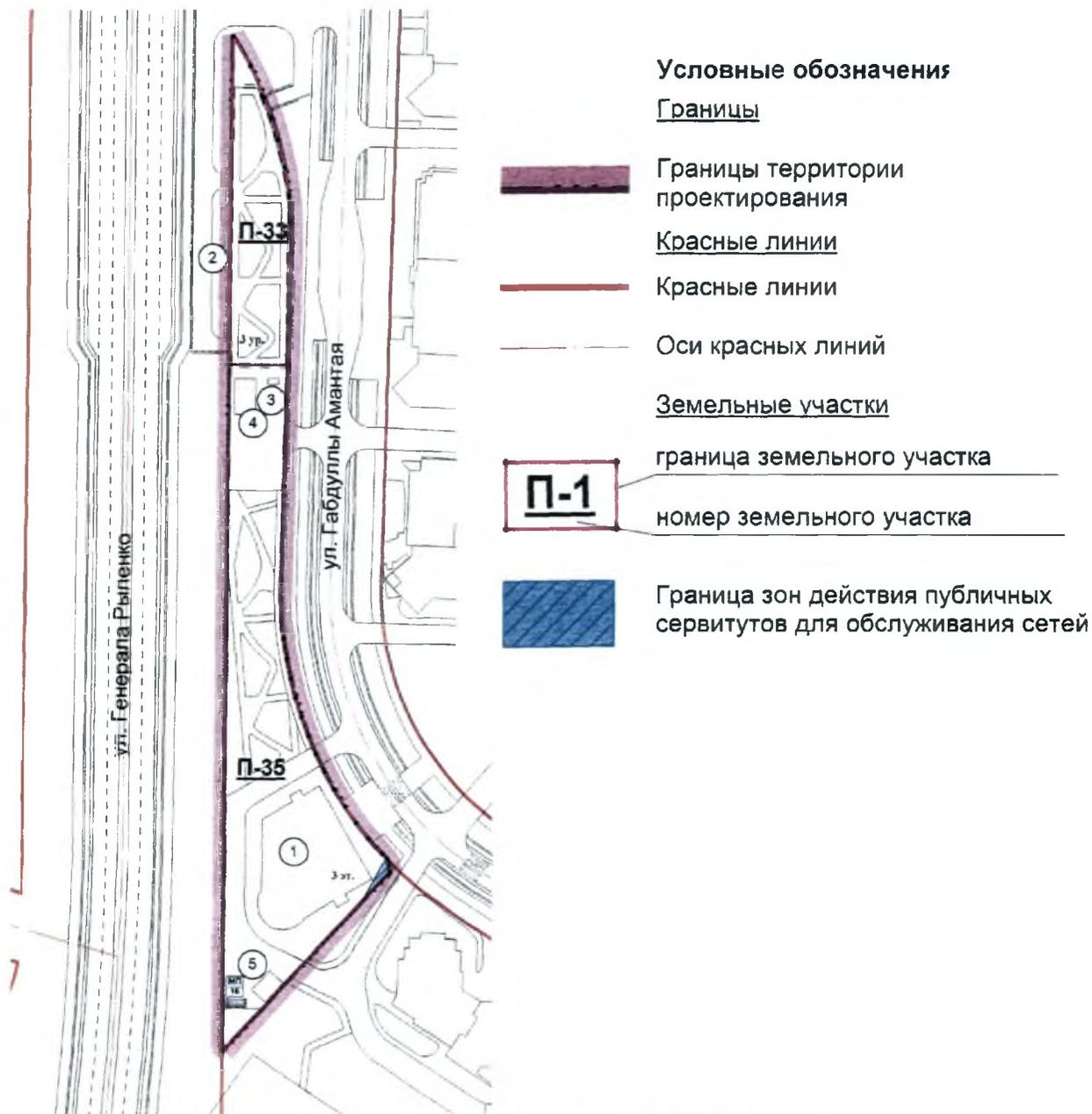
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 972 от 04.08.2020 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева