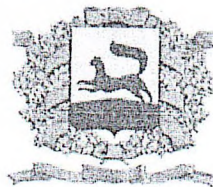


БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ЛЕНИН РАЙОНЫ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Мостай Кәрим ур., 19, Өфө, 450008
Тел.: (347) 229-04-00, факс: (347) 229-04-06
E-mail: lenadm@ufacity.info

Мустая Карима ул., 19, Уфа, 450008
Тел.: (347) 229-04-00, факс: (347) 229-04-06
E-mail: lenadm@ufacity.info

22.02.2023 № Уч.03-00340

На № _____ от _____

Хакимову Р.Р.

Уважаемый Равиль Рамильевич!

Администрация Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

По информации Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии со ст. 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, на основании задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия от 31.01.2023 №24 было проведено выездное обследование земельных участков, расположенных по адресу: г. Уфа, р-н ленинский, ул. Старичная, с кадастровыми номерами: 02:55:050221:531, 02:55:050221:532.

По результатам осмотра установлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 02:55:050221:531 и 02:55:050221:532 представляют собой единый к/участок. На указанном участке расположен жилой дом и хозяйственные постройки, складированы строительные материалы и строительный мусор. На участке имеется тяжелая спецтехника. Информационные вывески, в том числе о предпринимательской деятельности, отсутствуют.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, вышеуказанные земельные участки принадлежат третьим лицам на праве частной собственности.

Вид разрешенного использования земельных участков: «индивидуальное жилищное строительство высотой не выше трех надземных этажей».

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. От

23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 №61482) данный вид подразумевает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Учитывая вышеизложенное, констатировать наличие признаков нарушений требований, соблюдение которых оцениваются отделом муниципального земельного контроля Управления, не представляется возможным.

Первый заместитель главы
Администрации Ленинского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Г.Г. Ахмедьянов