

Уведомление
о проведении публичных консультаций

Вид нормативного правового акта	Проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Наименование нормативного правового акта	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Планируемый срок вступления нормативного правового акта в силу	Сентябрь-октябрь 2023 года
Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта	1) органы государственной власти Российской Федерации (в пределах своей компетенции); 2) органы государственной власти Республики Башкортостан (в пределах своей компетенции); 3) муниципальные органы (уполномоченные органы местного самоуправления); 4) субъекты предпринимательской деятельности; 5) граждане
Необходимость установления переходного периода	Вступает в силу с момента подписания решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Краткое изложение цели регулирования	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан с целью изменений текстовой части и дополнение новой картой градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
Перечень действующих нормативных правовых актов	Статьи 30,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Обоснование необходимости разработки нормативного правового акта	1) Статью 1 «Основные понятия и термины, сокращения» дополнить абзацем пятьдесят четвертым следующего содержания: «Архитектурно-градостроительный облик (АГО) — это облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные,

конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов), а также концепцию того, как этот объект вписывается в окружающую среду»;

2) Таблицу 3 «Структура и общие положения градостроительных регламентов территориальных зон и подзон территориальных зон» дополнить строкой 3.9:

Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства. - Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства предусматриваются в отношении следующих территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования (приложение 6):

- в подзонах 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 территориальных зон;

- вдоль территорий, примыкающих к транспортным магистралям общегородского значения и магистралям непрерывного движения, на территориях с границами в пределах зон пересечения транспортных магистралей общегородского значения и непрерывного движения;

- на территориях при въезде в городской округ по всем направлениям и с точки зрения панорамного восприятия территории городского округа вдоль магистралей городского значения и со стороны водоемов - рек Белой и Уфы.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов определенных статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

3) дополнить статьей 15.1 «Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства» следующего

	<p>содержания: «Облик объектов капитального строительства в границах территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение б), отличается повышенным вниманием к качеству применяемых материалов и эстетической стороне облика города, преимуществом применения новых технологий в процессе строительства, сохранением панорамного восприятия застройки и изучения влияния застройки на окружающую среду и окружающих объектов капитального строительства на проектируемые и строящиеся объекты.</p> <p>Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в порядке оказания муниципальной услуги»;</p> <p>4) Часть 2 статьи 25 дополнить пунктом 6 следующего содержания: «б) карта градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение б) ГО г.Уфа РБ».</p>
Сведения о разработчике нормативного правового акта	<p>Антонова Марина Александровна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.Уфа РБ Адрес: г.Уфа, ул. Российская, д. 50 Контакты: телефон 284-46-52 электронная почта uaig@ufanet.ru</p>
Срок, в течение которого принимаются предложения	<p>В течение 10 рабочих дней с момента опубликования на сайте Администрации ГО г.Уфа РБ в разделе «Оценка регулирующего воздействия»</p>
Способ представления предложений	<p>Направление мнений посредством электронной почты.</p>

	Багаутдинова Гульнара Зуфаровна - начальник отдела муниципальных услуг Управления экономики и инвестиций Администрации ГО г.Уфа РБ Контакты: телефон 279-12-52 электронная почта: orgv@ufacity.info
Иная информация	