



**КАРАР**

«9» маября 2011 г.

**РЕШЕНИЕ**

№ 42/13 «9» маября 2011 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пунктом 6 Положения «О порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденного решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 апреля 2006 года № 10/18, протоколом публичных слушаний от 29 октября 2011 года и решением Комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 1 ноября 2011 года, в целях дальнейшего совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4 (в редакции решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24 апреля 2011 года № 36/7):

1.1. Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Схема градостроительного зонирования территорий» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2. Приложение № 2 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям. Зоны особого контроля градостроительной деятельности» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.3. Приложение № 6 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим требованиям. Зоны

территорий зелёных насаждений, в том числе зелёных насаждений общего пользования (сады, парки, лесопарки, скверы)» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.4. в таблице № 2 статьи 60.4 в графе «Площадь (га)»:

1.4.1. в пункте 2.1 цифры «70» заменить на цифры «61,5»;

1.4.2. в пункте 4.4 цифры «377,8» заменить на цифры «88,3»;

1.4.3. в пункте 7.5 цифры «25,8» заменить на цифры «27,7»;

1.5. дополнить таблицу № 2 статьи 60.4 строкой «1.8 Лесопарк восточнее озера «Кустаревское» - Территория восточнее озера «Кустаревское» 130 га».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, застройке, земельным и имущественным отношениям (Носков А.В.).

Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



И. Нигматуллин

**Перечень\* озелененных территорий общего пользования (садов, парков, лесопарков, скверов),  
расположенных на территории городского округа город Уфа**

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь (га)
<b>1. Демский район</b>			
1.1	Парк в Деме с созданием мемориальной зоны (планируемый)	По ул. Грозненская	12,5
1.2	Парк К и О в Демском районе	Пересечение ул. Ухтомского и ул. Правды	4
1.3	Парк по ул. Дагестанская (планируемый)	В микрорайонах «Дема - 8» и «Дема - 9»	14
1.4	Парк в жилом районе «Романовка» (планируемый)	Восточная сторона жилого района «Романовка»	77,8
1.5	Парк в жилом районе «Ветошниково» (планируемый)	В жилом районе «Ветошниково»	43,1
1.6	Парк в северо-западной части жилого района «Ветошниково» (планируемый)	В северо-западной части жилого района «Ветошниково»	5,9
1.7	Сквер у к/т «Орион»	Ограничен жилыми домами по ул. Мусорского, жилыми домами по ул. Таллинская	2,01
1.8	Лесопарк восточнее озера «Кустаревское»	Территория восточнее озера «Кустаревское»	130
<b>2. Калининский район</b>			
2.1	Парк К и О им. М. Калинина	Ограничен ул. Трамвайная, пр. Октября, продолжением ул. Адмирала	61,5

		Макарова	
2.2	Парк им. Н. Гастелло	Ограничен железной дорогой, ул. Сельская Богородская, ул. Индустриальное шоссе	14,5
2.3	Парк К и О «Первомайский»	Ограничен ул. Машиностроителей, ул. Орджоникидзе и ул. Черниковская	10,2
2.4	Парк в жилом районе «Инорс» (планируемый)	Примыкает к жилому району «Инорс» со стороны р. Уфа	296,84
2.5	Парк по ул. Сельская Богородская (планируемый)	По ул. Сельская Богородская на участке от ул. Артема до микрорайона Инорс-7	17,08
2.6	Парк в жилом районе «Шакша» (планируемый)	Ограничен ул. Гвардейская, ул. Байконурская и ул. Кигинская	3,7
2.7	Парк в западной части жилого района «Шакша» (планируемый)	Западная часть жилого района «Шакша», территория, прилегающая к р.Шакша	16,3
2.8	Парк в южной части жилого района «Шакша» (планируемый)	Южная часть жилого района «Шакша», территория вдоль ул. Касимовская	7
2.9	Лесопарк у озера Максимовское (планируемый)	Территория, прилегающая к озеру Максимовское	77,7
2.10	Сквер у к/т "Победы"	Территория к/т на пересечении ул. Первомайская и ул. Победы	1,51
2.11	Сквер у Дома культуры (МГОПУ им. М.А.Шолохова)	Пересечение ул. Ферины и ул. Сельская Богородская	0,2
2.12	Сквер у ДК «ХИМИК»	Ограничен ул.Первомайская, зданием отдела УФМС России по РБ в Калининском районе, ул. 40-лет Октября, ул. Александра Невского	2
2.13	Сквер им. Гастелло	Ограничен с юга - ул. Петрозаводская, с запада – ул. Сельская Богородская, с севера – ул. Индустриальное шоссе, с востока - зданием вечернего факультета УГАТУ.	0,7
2.14	Сквер у гимназии №111 по ул. Первомайская	В квартал ограниченном ул. Первомайская, Коммунаров, Кремлевская, Черниковская	0,6
2.15	Сквер у кафе «Лада»	Между жилыми домами № 51-53 по ул. Первомайская	0,8
<b>3. Кировский район</b>			
3.1	Сад им. С. Т. Аксакова**	Ограничен ул. Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы, Пушкина	3,2
3.2	Парк им. Ленина**	Ограничен ул. Заки Валиди, Советской, Тукаева и зданием Башгосдрамтеатра им. М. Гафури	5,4

3.3	Парковая зона у памятника Салавату Юлаеву	Южный склон, правый берег р. Белая на границе ул. Степана Разина до ул. Зайнуллы Расулева	62
3.4	Мемориальный парк Сергиевский	Территория Сергиевского кладбища	21,5
3.5	Парк в жилом районе «Кузнецовский затон»	Ограничен р. Уфа, р.Белая и территорией жилого района «Кузнецовский Затон»	377
3.6	Парк в жилом районе «Кооперативная поляна» (планируемый)	Парк в жилом районе «Кооперативная поляна» вдоль р. Белая и р. Дема	246
3.7	Парковая зона, прилегающая к р. Сутолока	Территория вдоль р. Сутолока между ул. Бехтерева и ул. Посадская	15,2
3.8	Сад им. Крупской**	По ул. Салавата	3,6
3.9	Сквер около ДК "Нефтяник"	Около ДК «Нефтяник»	0,5
3.10	Сквер им. Маяковского**	Пересечение ул.Коммунистическая и ул. Цюрупы	1,5
3.11	Сквер им. Ленина**	Пересечение ул. Ленина и ул. Коммунистическая	0,7
3.12	Сквер им. Заки Валиди	Ограничен с юга – жилым домом по ул. Ленина, 2, с запада - ул. Ленина, с севера – жилым домом по ул.Советская, 7, с востока – ул.Советская	0,6
3.13	Сквер у Монумента Дружбы	Ограничен ул. Октябрьской Революции и ул. Посадская	2,07
3.14	Сквер у храма Рождества Богородицы	По ул. Кирова	2,55
3.15	Сквер по ул. Гафури	По ул. Гафури, между ул. Пушкина и ул. Заки Валиди	0,62
3.16	Сквер перед Домом Правительства	Ограничен площадью перед зданием Дома Правительства, ул. Тукаева, местным проездом и ул. Салавата	1,3
3.17	Сквер по проспекту Салавата Юлаева	При въезде в город с восточной стороны от проспекта Салавата Юлаева	2,07
3.18	Сквер им. Дзержинского	За к/т «Родина» на пересечении ул.Крупской и ул.Чернышевского	0,42
3.19	Сквер	Территория квартала, ограниченного ул. Коммунистическая, Дорофеева, Худайбердина и ул. Магафура Хисматуллина	0,25

<b>4. Ленинский район</b>			
4.1	Парк в жилом районе «Нижегородка» (планируемый)	Вдоль оз. Долгое	58
4.2	Парк в северной части жилого района «Нижегородка» (планируемый)	Северная часть жилого района «Нижегородка»	28
4.3	Парк вдоль р. Белая в жилом районе «Нижегородка» (планируемый)	Вдоль р. Белая в жилого района «Нижегородка»	44,8
4.4	Парк в Затоне Восточном у р.Белая (планируемый)	Южная сторона жилого района Затон Восточный вдоль р. Белая	88,3
4.5	Парк « Волна» по ул. Ахметова	Ограничен с юга – ул. Ирендык, с запада - ул. Союзная, с севера - ул. Шмидта, с востока – ул. Ахметова	10,8
4.6	Парк в поселке «8 Марта» (планируемый)	С западной стороны поселка «8 Марта»	305
4.7	Сквер у здания ОАО «Башнефтегеофизика»	Пересечение ул. Чернышевского и ул. Ленина	0,24
4.8	Сквер у здания Башкирской Государственной филармонии	Севернее здания Башкирской Государственной филармонии по ул. Гоголя	0,2
<b>5. Октябрьский район</b>			
5.1	Парк К и О «Кашкадан»	Ограничен ул. Баязита Бикбая, Маршала Жукова, Косогорная	38,2
5.2	Центральный парк К и О им. М. Гафури	Западнее здания Русского драматического театра по проспекту Октября	75,6
5.3	Лесопарк западного склона (планируемый)	Территория вдоль р. Белая между жилыми микрорайонами и железной дорогой	264
5.4	Лесопарк восточного склона (планируемый)	Территория восточнее ул. Менделеева	205
5.5	Парковая зона жилого района «Глумилино» (планируемая)	Западная сторона ул. Сипайловская	41,5
5.6	Сквер у строящегося Храма Вознесения (планируемый)	По ул. Комсомольская в жилом районе «Глумилино»	1,6
5.7	Сквер у гостиницы «АЗИМУТ»	У гостиницы «АЗИМУТ»	1,2
5.8	Сквер у Госцирка	Пересечение проспекта Октября и местного проезда	0,9
5.9	Сквер у ТЦ «Башкортостан»	Пересечение ул. Менделеева и ул. 50 лет СССР	1
5.10	Сквер перед РАН по РБ.	По проспекту Октября, ограничен ул. Лесотехникума и местным проездом	1,3

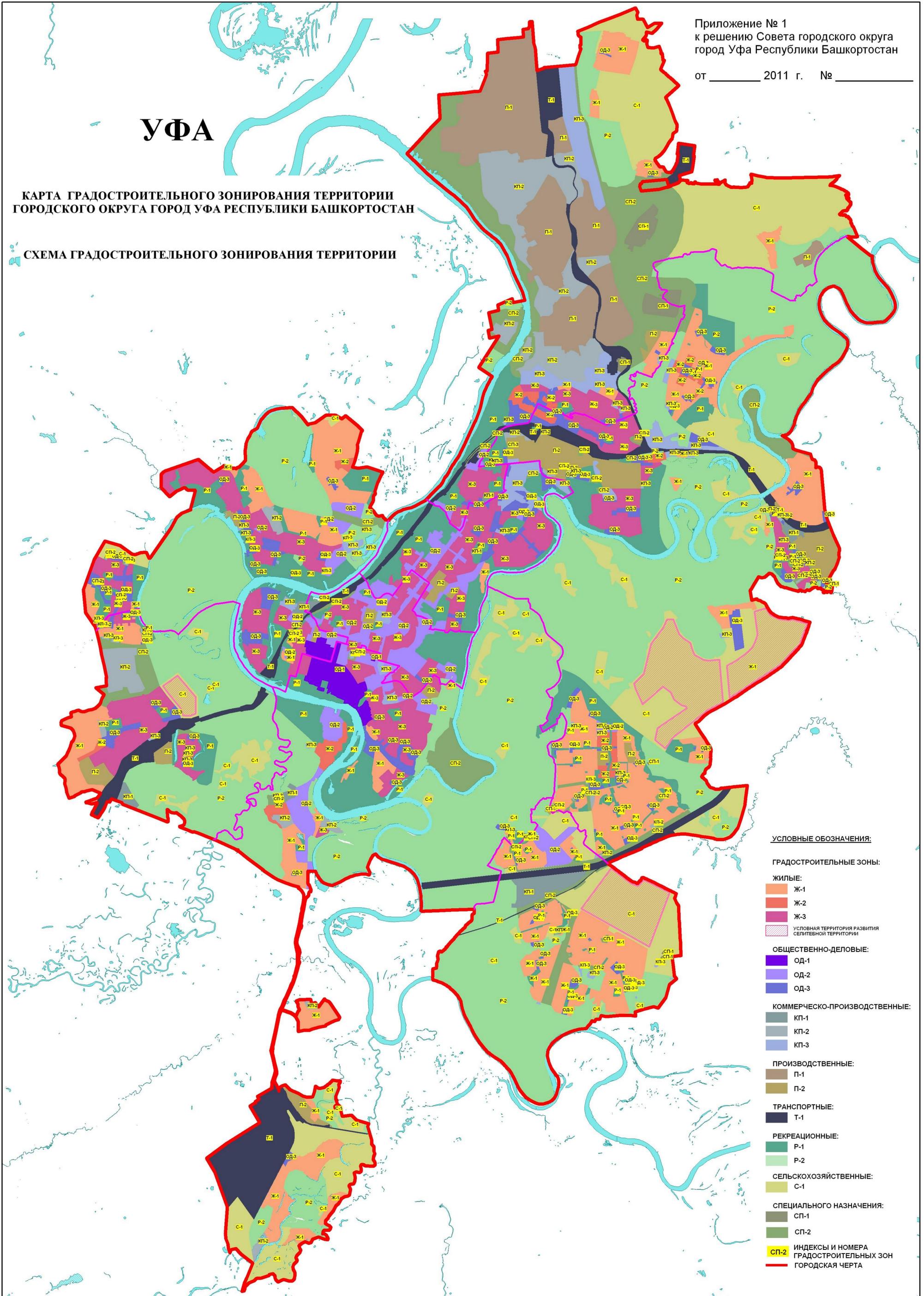
5.11	Сквер у к/т «Искра»	Между жилыми домами № 88 и 106 по проспекту Октября	0,7
5.12	Сквер в районе УППО	Пересечение ул. Комсомольская и ул. 50 лет СССР	1,1
5.13	Сквер по Лесному проезду	Северо – восточнее лесопарка им. Лесоводов Башкортостана	5,1
<b>6. Советский район</b>			
6.1	Парк ВДНХ	Ограничен с юга – территорией ВДНХ, с запада – ул. Менделеева, с севера – горнолыжным центром, с востока – р. Уфа.	36,9
6.2	Ботанический сад	По ул. Менделеева	20,8
6.3	Парк им. И. Якутова**	Парк, ограничен ул. Ленина и ул. К. Маркса	14,52
6.4	Сад им Кирова	По ул. Бабушкина	1,16
6.5	Парк Мемориальный	Ограничен ул. 50 – летия Октября, Большой Гражданской, Оренбургская	8,2
6.6	Лесопарк им. Лесоводов Башкортостана	Западнее ул. Менделеева на участке от остановки «Трамплин» до Ботанического сада	117,5
6.7	Сквер по ул. Беякова	Ограничен с юга – ж.д. по ул.Беякова,32, с запада – Церковью Св.Симеона, с севера- местным проездом, с востока - ул. Ленина	0,9
6.8	Сквер у ДК « Юбилейный»	Пересечение ул. 50-летия Октября и ул. Оренбургская	0,35
6.9	Сквер им. Худайбердина	Ограничен ул. 50-летия Октября, Пархоменко и зданием Дома печати.	0,91
6.10	Сквер по проспекту Октября	Ограничен проспектом Октября, ул. Степана Халтурина, им. города Галле и жилым домом №21 по проспекту Октября	0,6
6.11	Сквер по ул. 8 Марта	Ограничен ул.8 Марта, 50-летия Октября, зданием ЗАО «Нефтеавтоматика»	1,4
6.12	Сквер по ул. Карла Маркса	Ограничен с юга - местным проездом, с запада - зданием Управления Куйбышевской ж/д, с севера - ул. Бориса Домашникова, с востока - ул. Карла Маркса	0,5
6.13	Сквер по проспекту Октября	Сквер между домами № 6 и 10 по проспекту Октября	0,2

6.14	Сквер у ДК УЗЭМИК	По проспекту Октября	0,9
6.15	Сквер «Зеленая Роща»	Севернее территории санатория «Зеленая Роща»	6,7
6.16	Сквер	Пересечение ул. Степана Злобина и ул. Сагита Агиша	0,6
6.17	Сквер ВДНХ	Ограничен с юга – жилым домом №152 по ул. Менделеева, с запада и востока - ул. Менделеева, с севера - территорией ВДНХ	5,8
<b>7. Орджоникидзевский район</b>			
7.1	Сад микрорайона	Восточная сторона Центрального ЗАГСа по проспекту Октября	1,2
7.2	Парк «Победы»**	Ограничен ул. Комарова и проектными красными линиями Западной магистрали	125
7.3	Парк К и О «Нефтехимиков»	Ограничен ул. Калинина, Рыбакова, 40 лет Октября	11,2
7.4	Лесопарк по ул. Трамвайная	По ул. Трамвайная между ул. Российская и Адмирала Макарова	12
7.5	Непейцевский дендропарк**	Ограничен ул. Уфимское шоссе, Даута Юлтыя, Шота Руставели и ул. Адмирала Макарова.	27,7
7.6	Сад микрорайона	Во дворе жилого дома по проспекту Октября, 176-180	1,4
7.7	Сквер «Дубки»	Пересечение проспекта Октября и ул. Чудинова	2,2
7.8	Сквер у Кукольного театра	Пересечение проспекта Октября и ул. Депутатская	0,5
7.9	Сквер по ул. Свободы	Пересечение ул. Дмитрия Донского и ул. Свободы	0,7
7.10	Сквер по ул. Мира	У здания Администрации Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ	0,9
7.11	Сквер по ул. Архитектурная	Пересечение ул. Рыбакова и ул. Архитектурная	0,6
7.12	Парк по ул. Архитектурная	Ограничен ул. Калинина, Маяковского, Архитектурная и местным проездом	2,2

# УФА

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

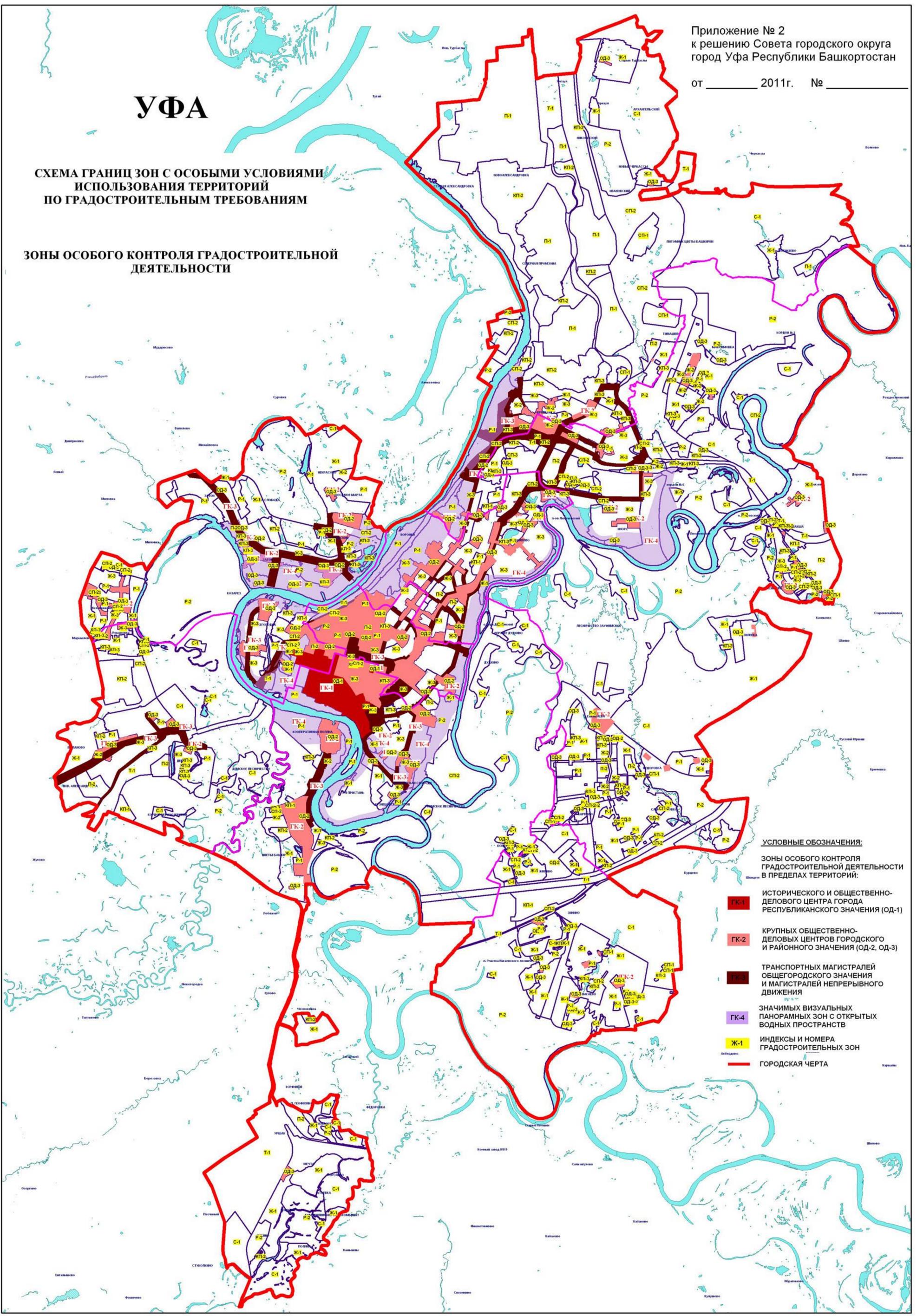
### СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



# УФА

## СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

### ЗОНЫ ОСОБОГО КОНТРОЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



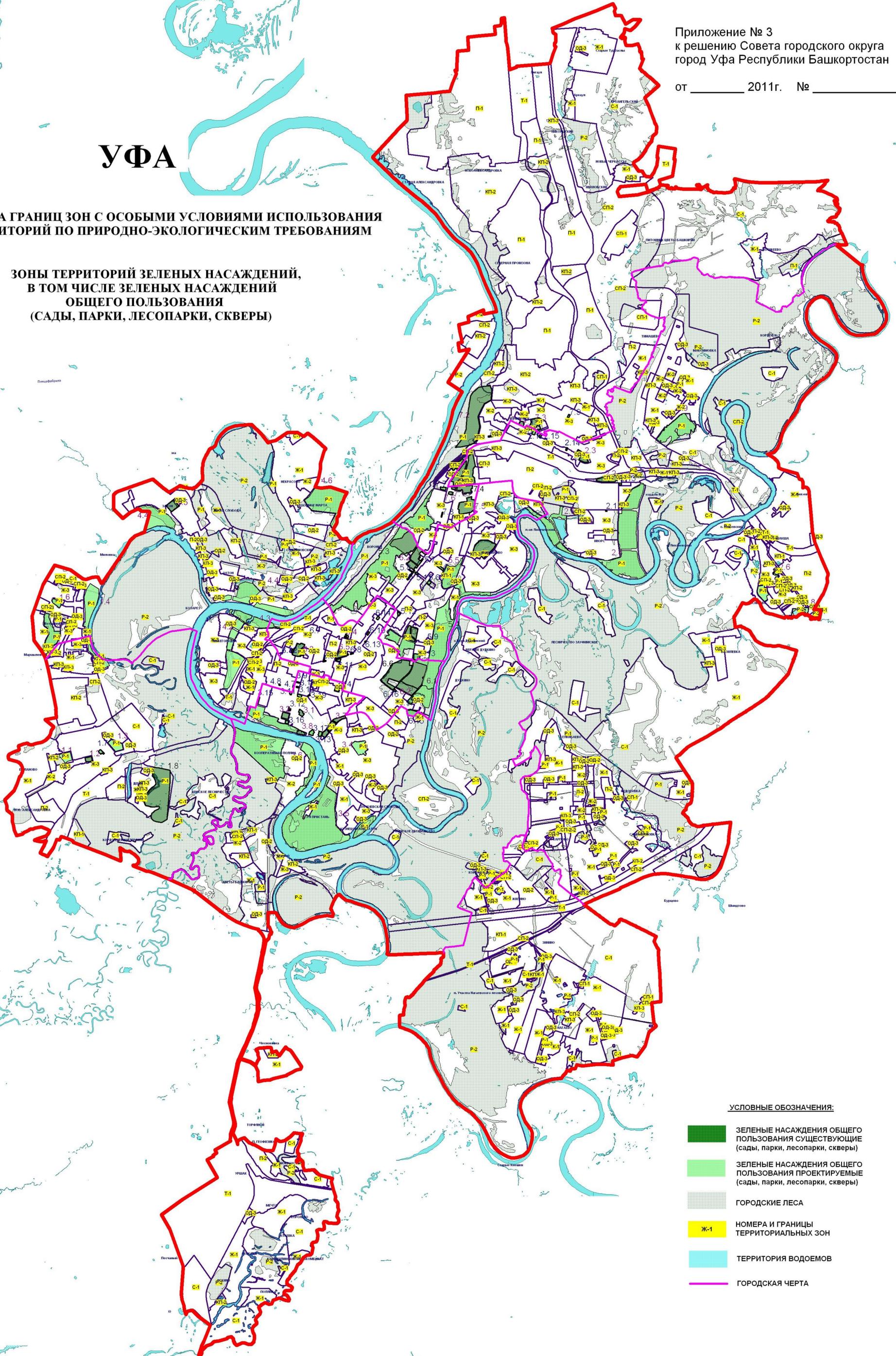
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
ЗОНЫ ОСОБОГО КОНТРОЛЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИЙ:

- ГК-1** ИСТОРИЧЕСКОГО И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА ГОРОДА РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОД-1)
- ГК-2** КРУПНЫХ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОД-2, ОД-3)
- ГК-3** ТРАНСПОРТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАГИСТРАЛЕЙ НЕПРЕРЫВНОГО ДВИЖЕНИЯ
- ГК-4** ЗНАЧИМЫХ ВИЗУАЛЬНЫХ ПАНОРАМНЫХ ЗОН С ОТКРЫТЫХ ВОДНЫХ ПРОСТРАНСТВ
- Ж-1** ИНДЕКСЫ И НОМЕРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН
- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА**

# УФА

## СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

### ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (САДЫ, ПАРКИ, ЛЕСОПАРКИ, СКВЕРЫ)



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ (сады, парки, лесопарки, скверы)
- ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ (сады, парки, лесопарки, скверы)
- ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
- НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
- ТЕРРИТОРИЯ ВОДОЕМОВ
- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА