

В Администрацию ГО г. Уфа РБ
От Овчинникова Максима Александрович
собственник квартиры по адресу:
г. Уфа, ул. Проспект Октября, дом 53, кв. 82
т. +79196127711

Обращение

Уважаемая Администрация города Уфа, прошу Вас дать разъяснение как мне действовать в сложившейся ситуации, а именно проживая по адресу г. Уфа, ул. Проспект Октября, дом 53, кв. 82, 12 этаж 12-ти этажного дома. Окна и балкон данной квартиры выходят во двор, при этом балкон оборудован остеклением с наклонной крышей. В осенне-весенний периоды сталкиваемся с проблемой образования сосулек, которые постоянно приходится сбивать вручную и с привлечением дополнительных специальных рабочих. При обращении, в управляющую компанию по месту жительства получаем предупреждения-предписания о необходимости самостоятельного сбивания сосулек и очистки снега крыши балкона, и о том, что они ответственности не несут. Хотелось добавить к данной ситуации тот вопрос, что под балконом находится непосредственно придомовая дорога, что в моём понимании в корне неверно: постоянный риск повреждения чужого автотранспорта и угроза жизни проходящих людей. Все аналогичные дома по улице Проспект Октября имеют придомовую охранную зеленую зону под балконами, что исключает вероятность данных ситуаций.

В виду вышеизложенного, у меня нет понимания, как я могу устроиться на работу подразумевающей вахтовый метод работы, или частые командировки.

В данной ситуации вижу несколько вариантов:

1. Провести демонтаж остекления с крышей балкона, с наложением ответственности на ниже проживающих жителей, а также периодическими затоплениями в дождливую погоду. Большая вероятность образования наледей, за которую будут нести ответственность ниже проживающие соседи.
2. Изменить конструкцию остекления балкона с применением современных материалов, и изменения направления, угла наклона крыши балкона. Частично останется риск падения сосулек и скопления снега в большие снегопады в зону прохода к дверям обслуживания мусорной камеры.
3. Изменения придомовой территории проездов согласно нормативной документации СП и СНИПов, с организацией охранной придомовой зеленой зоны как у аналогичных домов нашей улицы.

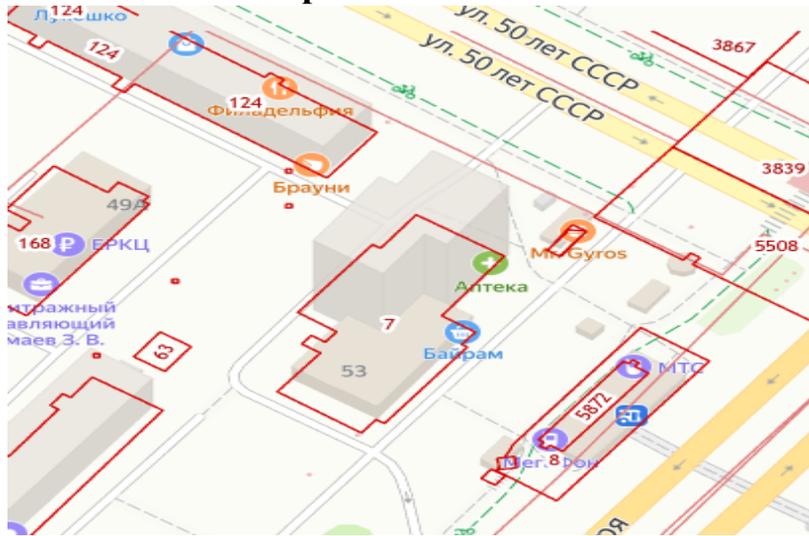
Данная ситуация мешает комфортно проживать в квартире, а также требуется затраты личного времени и нервов (переживания повреждения чужого автотранспорта и риска угроза жизни здоровья людей, а также возможных судебных разбирательств).

Убедительно прошу Вас, помочь мне разобраться в сложившейся ситуации.

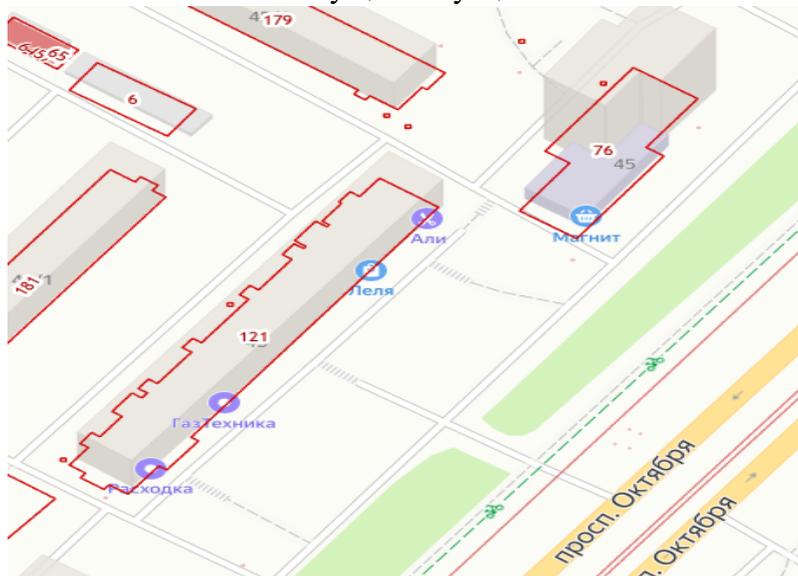
Приложения:

1. Сравнение придомовых территорий аналогичных домов с нашим домом;
2. Фотофиксация придомовой территории;
3. Предупреждение от управляющей компании.

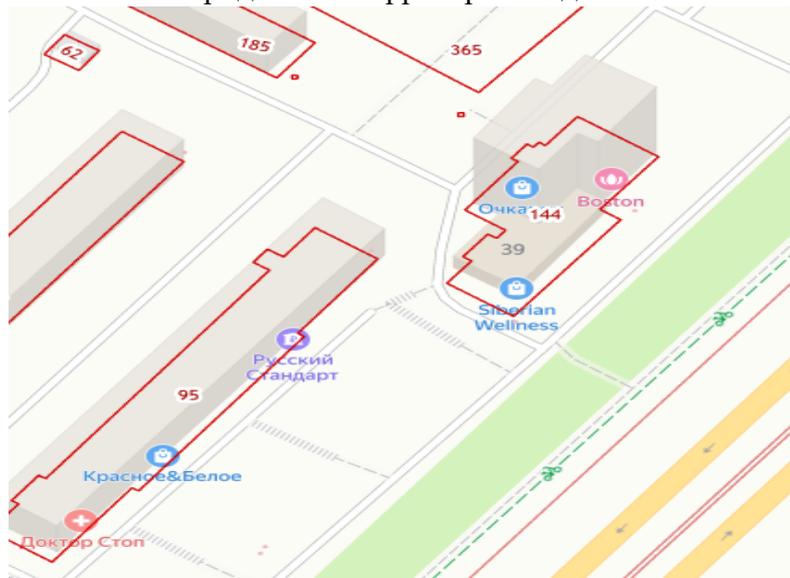
Приложение №1



Текущая ситуация



Придомовая территория 76 дома



Придомовая территория 144 дома

Приложение №2



