

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ОРДЖОНИКИДЗЕ РАЙОНЫ  
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Тыныслык ур., 6-сы й., Өфө к., 450064  
тел.: (347) 242-03-11, факс: 242-02-72  
e-mail: adm69@ufacity.info

Мира ул., д. 6, г. Уфа, 450064  
тел.: (347) 242-03-11, факс: 242-02-72  
e-mail: adm69@ufacity.info

*Ор. 12. 2021 №. 46-03-4527*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Васильеву О.Н.

Уважаемый Олег Николаевич!

Администрация Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваши обращения, поступившие через официальный сайт Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, сообщает следующее.

Многokвартирный жилой дом № 20 по улице Космонавтов оборудован индивидуальным тепловым пунктом (ИТП). Для обеспечения устойчивой работы индивидуального теплового пункта многоквартирного дома необходимо выполнить работы по замене циркуляционного насоса горячего водоснабжения. В соответствии с постановлением Администрации городского округа город Уфа РБ № 3727 от 24.08.2012 г. ИТП приняты в муниципальную собственность и переданы Комитетом по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Уфа РБ на праве хозяйственного ведения МУП УИС. На основании представления прокуратуры г. Уфы постановлением № 5 от 10.01.2020 г. Администрации ГО г. Уфа РБ вышеуказанное постановление отменено.

В настоящее время сложилась судебная практика (дело № А07-4408/2019), в соответствии с которой право собственности на ИТП возникает у собственников помещений многоквартирного дома в силу закона и функционального назначения ИТП, поскольку ИТП являются частью системы инженерной инфраструктуры домов и используются для обслуживания более одного помещения в одном доме. Соответственно обязанность по содержанию такого имущества, входящего в состав общедомового, законодательством возлагается на управляющую организацию, то есть компенсация затрат на техническое обслуживание спорных ИТП должна осуществляться из средств статьи «содержание» МКД управляющей организацией, которая осуществляет техническое обслуживание общедомового имущества.

Поскольку, индивидуальные тепловые пункты фактически отвечают признакам общего имущества собственников помещений многоквартирных жилых домов в силу положений норм п. 3 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ,

Правил № 491 используются в целях отопления многоквартирных жилых домов и приготовления горячей воды в многоквартирных жилых домах, вопрос о дальнейшем техническом обслуживании ставится на повестку дня общих собраний собственников помещений многоквартирных жилых домов. Общее собрание собственников помещений в жилом доме состоялось 28.04.2021 г. По состоянию на 22.11.2021 г. протокол в управляющую организацию не предоставлен.

Выполнение регулировочных работ в ИТП, а также замены оборудования возможно только после принятия положительного решения собственниками жилого дома.

Первый заместитель  
главы Администрации района



И.Ч. Трухневич