



КАРАР

« 01 » сентябрь 20 22 й.

№ 1495

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » сентября 20 22 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Коммунистической, проспектом Салавата Юлаева, Пушкина, Цюрупы, Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 11.07.2016 г. № 1072 (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-9708/ПР от 29.08.22 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Коммунистической, проспектом Салавата Юлаева, Пушкина, Цюрупы, Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 58,5 га в составе (основная

часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1, 1.1, 1.2;

1.2. Чертеж планировки территорий с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложению № 2, 2.1, 2.2, 2.3;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Ленина, Коммунистической, проспектом Салавата Юлаева, Пушкина, Цюрупы, Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Коммунистической, проспектом Салавата Юлаева, Пушкина, Цюрупы, Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 58,5га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, №5.1, 5.2, 5.3;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6, 6.1, 6.2;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Коммунистической, проспектом Салавата Юлаева, Пушкина, Цюрупы, Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

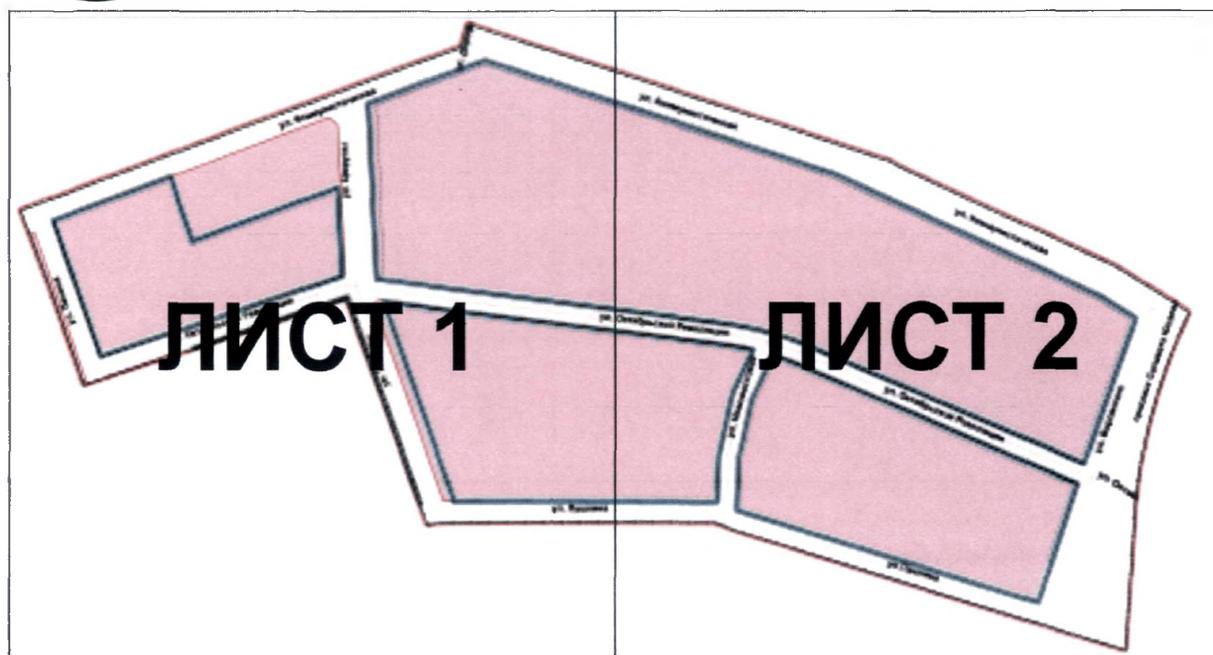
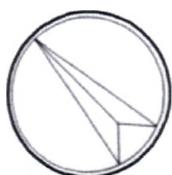


Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и
планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

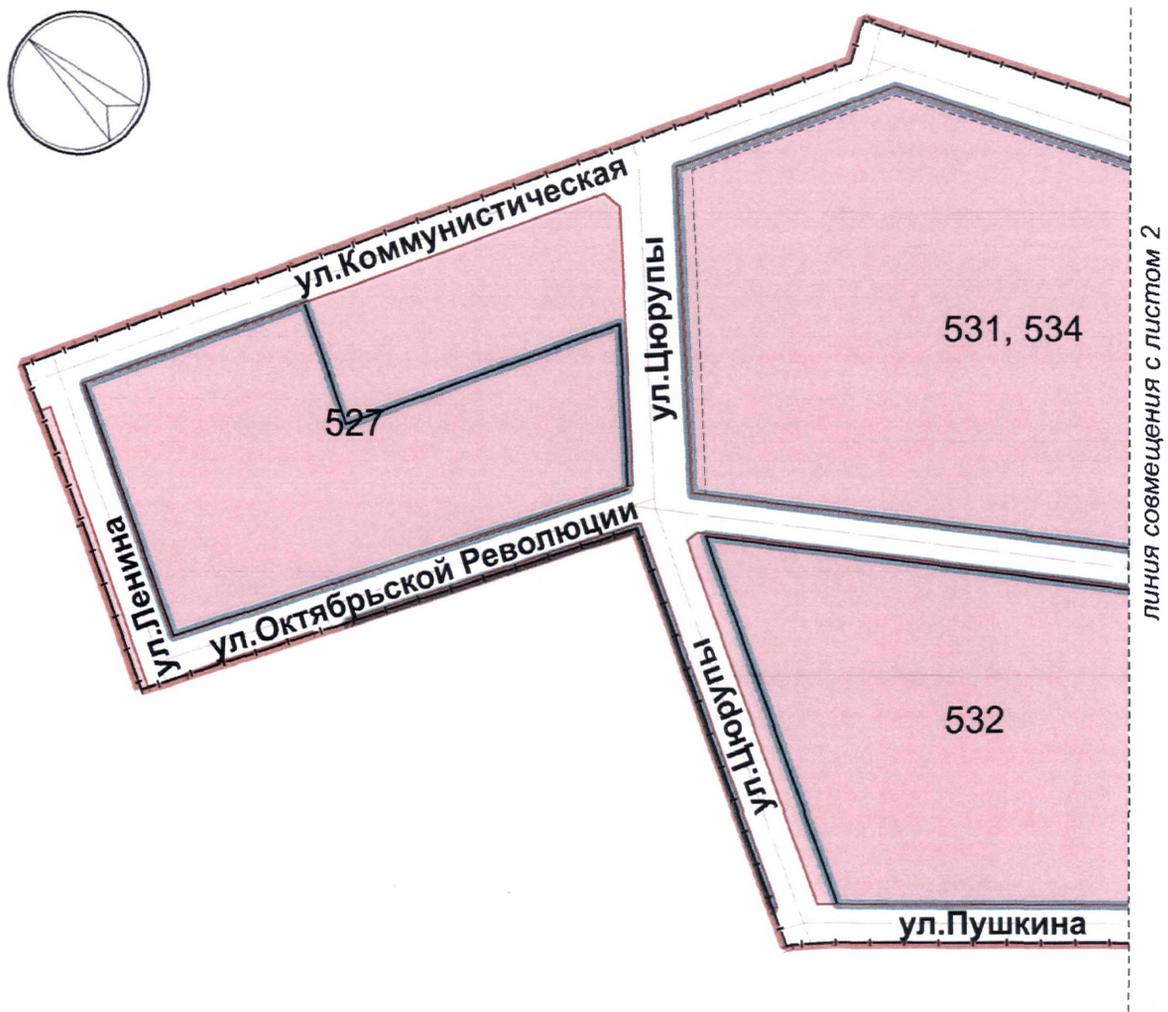
Схема размещения листов



Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

Лист 1



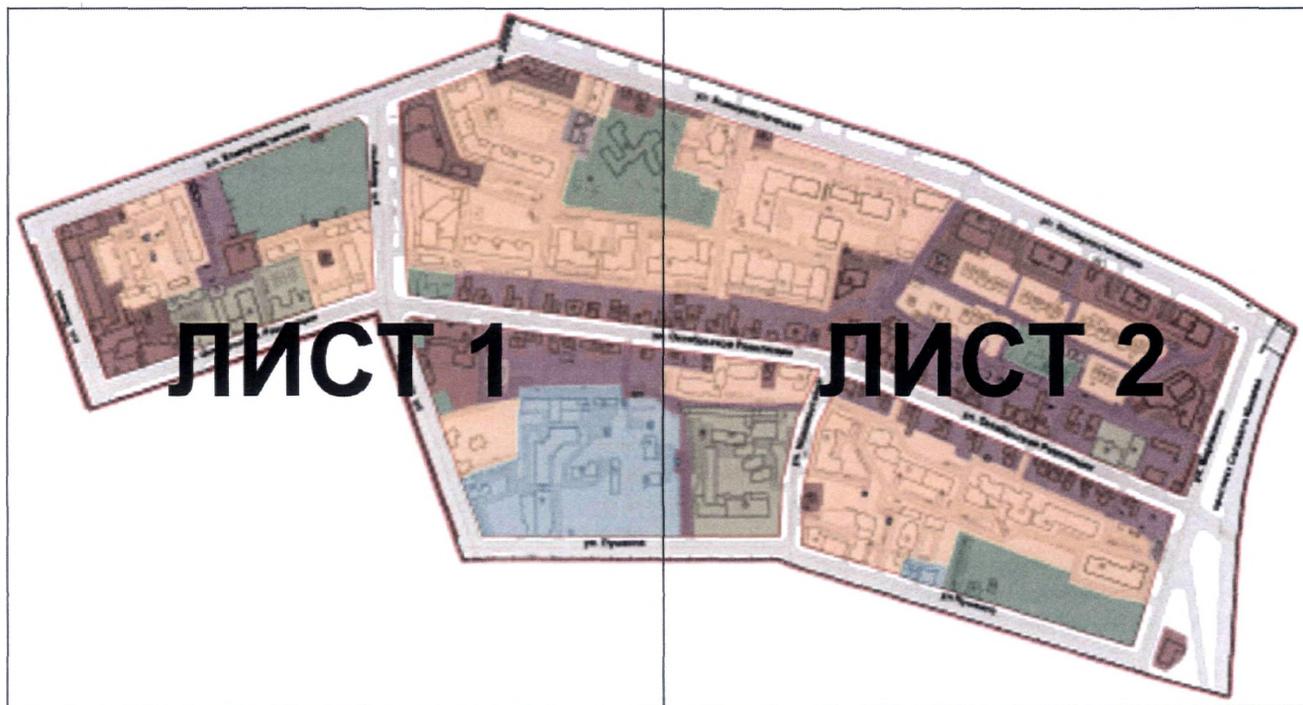
Условные обозначения

-  Граница проектируемой территории
-  Ось улиц устанавливаемых красных линий
-  Красные линии устанавливаемые
-  Линии регулирования застройки
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства

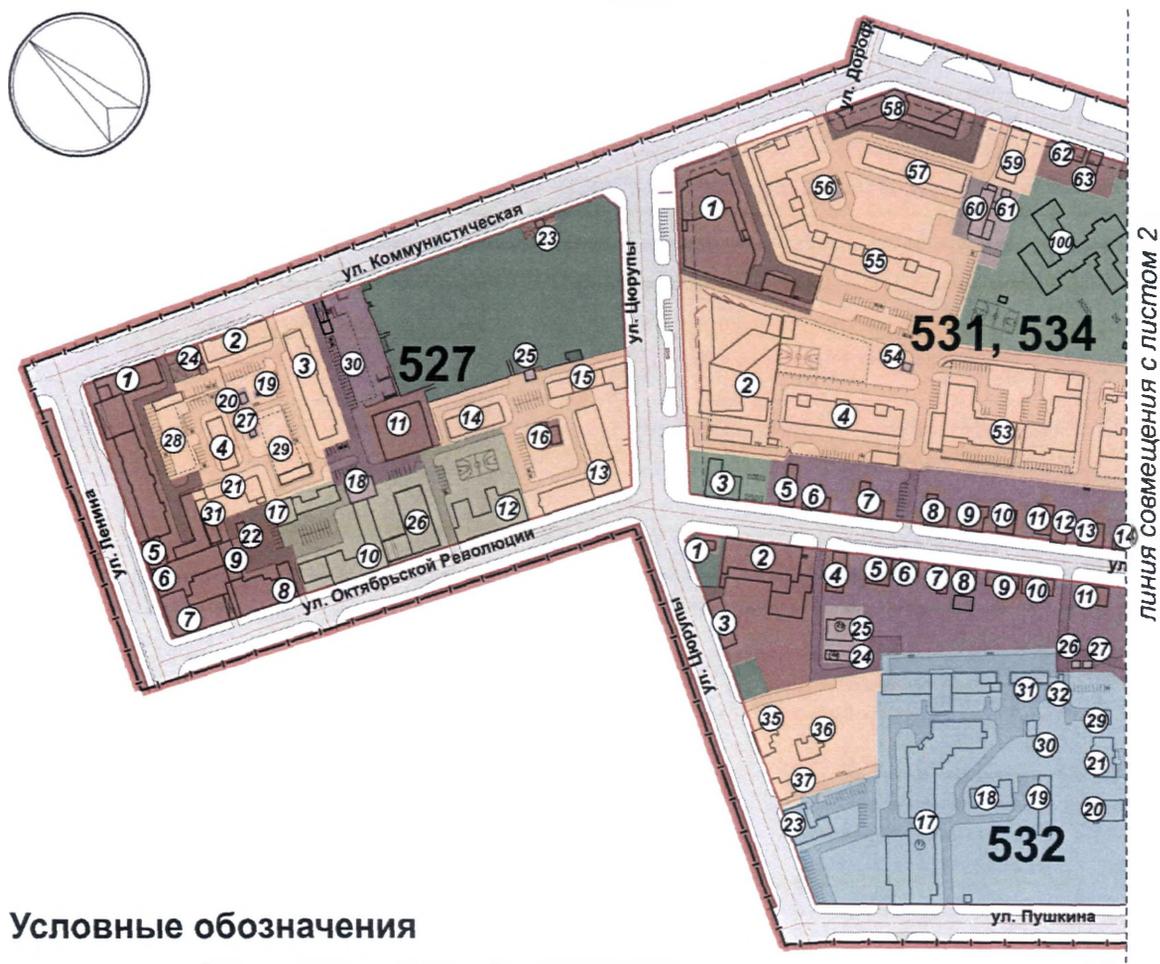
Схема размещения листов



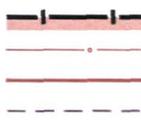
Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства

Лист 1



Условные обозначения



Граница проектируемой территории
Ось улиц устанавливаемых красных линий
Красные линии устанавливаемые
Линии регулирования застройки

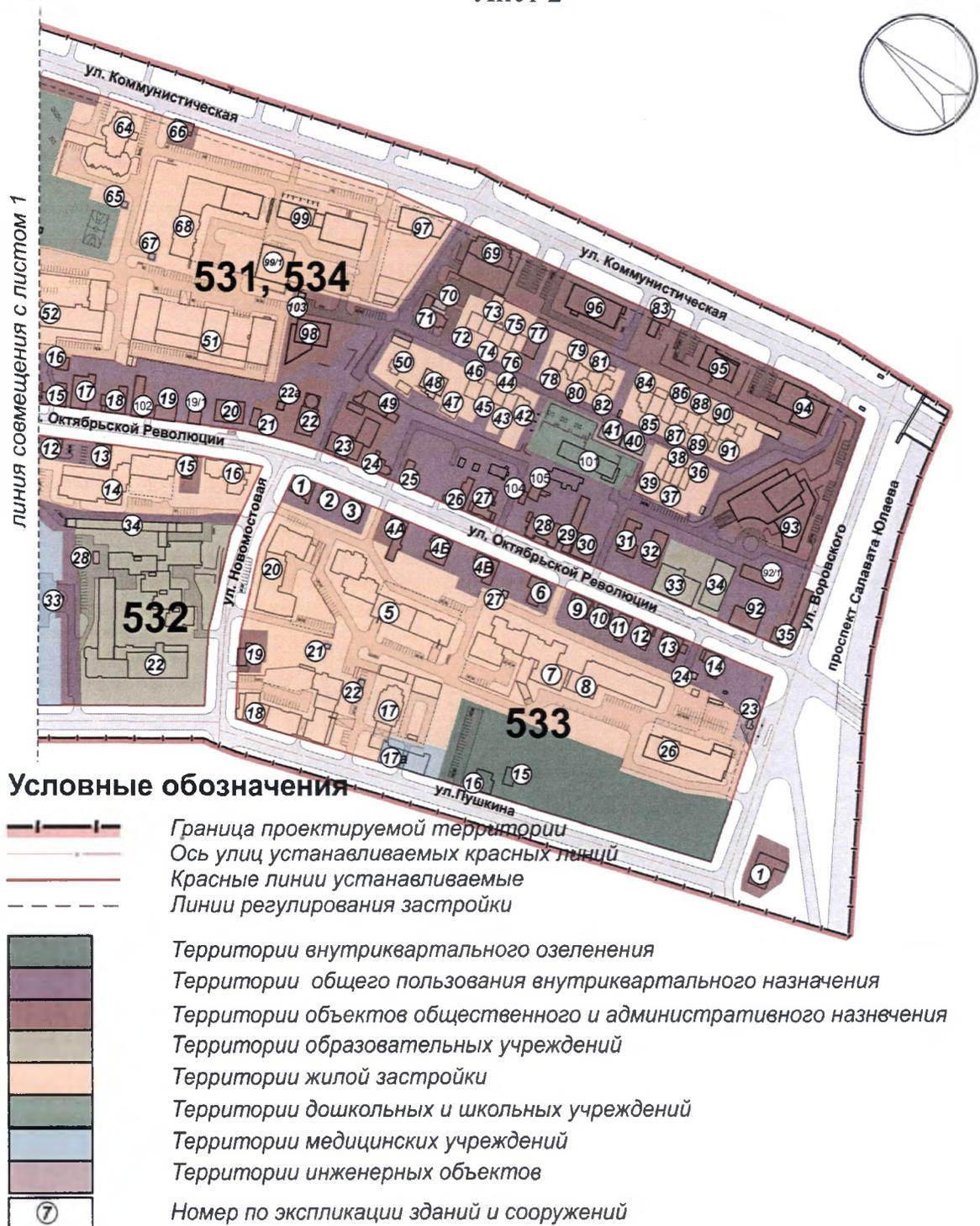


Территории внутриквартального озеленения
Территории общего пользования внутриквартального назначения
Территории объектов общественного и административного назначения
Территории образовательных учреждений
Территории жилой застройки
Территории дошкольных и школьных учреждений
Территории медицинских учреждений
Территории инженерных объектов
Номер по экспликациям зданий и сооружений

Приложение № 2.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства

Лист 2



Приложение № 2.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по экспликации (литер) | Наименование и обозначение |
|------------------------------------|---|
| 1 | 2 |
| | Кв. 527 |
| 1 | Башкирский кооперативный институт, Башкирский кооперативный техникум, Башпотребсоюз, НКО, Центра бытовых услуг, салон оптики (сущ.) |
| 2 | Общежитие с административно-офисными помещениями: центр бухгалтерских услуг, налоговая помощь населению (сущ.) |
| 3 | Жилой дом с административными помещениями: детский клуб, парикмахерская (сущ.) |
| 4 | Жилой дом (сущ.) |
| 5 | Жилой дом с административными помещениями: аптека, оптика, студия дизайна (сущ. с последующим переводом в нежилой фонд) |
| 6 | Книжный магазин, административные помещения (сущ.) |
| 7 | Административное здание: мировые судьи, Правовой отдел по РБ, аптека (сущ.) |
| 8 | Административное здание: Следственный отдел по Кировскому району, Следственное управление следственного комитета по РБ (сущ.) |
| 9 | Жилой дом с административно-офисными помещениями: Горзеленхоз, МБУ государственное юридическое бюро РБ, ГКУ (сущ. с последующим переводом в нежилой фонд) |
| 10 | Учебное здание Башкирский государственный педагогический университет (сущ.) |
| 11 | Дом физической культуры с плавательным бассейном «Буревестник» (сущ.) |
| 12 | Педагогический колледж, детская студия педагогического воспитания (сущ.) |
| 13 | Жилой дом с административными помещениями: медицинский центр, аптека, магазин непродовольственных товаров (сущ.) |
| 14 | Жилой дом 5 эт. (сущ.) |

| Номер по экспликация (литер) | Наименование и обозначение |
|------------------------------------|---|
| 1 | 2 |
| 15 | Административное здание 2 эт. (сущ.) |
| 16 | Здание ассоциации рыболовов и охотников РБ (сущ.) |
| 17 | Административное здание, гаражи (сущ.) |
| 18 | ЦТП-338 (сущ.) |
| 19 | КТПН (сущ.) |
| 20 | ГРП (газораспределительный пункт) (сущ.) |
| 21 | Малоэтажный жилой дом (сущ.) |
| 22 | Административное здание (сущ.) |
| 23 | Торговый павильон: кафе быстрого питания (сущ.) |
| 24 | Кафе-бар (сущ.) |
| 25 | ТП-130 (сущ.) |
| 26 | Пристрой к зданию БГПУ (проект) |
| 27 | ТП-97 (сущ.) |
| 28 | Подземная гараж-стоянка на 34 м/м (проект) |
| 29 | Подземная гараж-стоянка на 34 м/м (проект) |
| 30 | Подземная гараж-стоянка на 76 м/м (проект) |
| 31 | Гаражи (сущ.) |
| | Кв. 531, 534 |
| 1 | Торговый центр (предприятия торговли, общ. питания, досуга, офисы) (строящийся) |
| 2 | Жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, подземной парковкой на 179 маш./мест (Клубный дом «Соты») (сущ.) |
| 3 | Детское дошкольное образовательное учреждение на 70 мест (реконструкция) |
| 4 | Жилой дом со встроенными помещениями. Центра раннего развития детей, Студия красоты, продуктовый магазин и пр. с подземной парковкой на 170 маш/мест (сущ.) |
| 5 | Общественное здание (реконстр.) |
| 6 | Общественное здание (реконстр.) |
| 7 | Общественное здание (реконстр.) |
| 8 | Общественное здание (реконстр.) |
| 9 | Общественное здание (реконстр.) |
| 10 | Общественное здание (реконстр.) |
| 11 | Общественное здание (реконстр.) |
| 12 | Общественное здание (реконстр.) |
| 13 | Общественное здание (реконстр.) |
| 14 | Общественное здание (реконстр.) |
| 15 | Общественное здание (реконстр.) |

| Номер по экспликации (литер) | Наименование и обозначение |
|------------------------------------|---|
| 1 | 2 |
| 16 | Гостиница (сущ.) |
| 17 | Общественное здание (реконстр.) |
| 18 | Объект культурно-просветительского назначения (реконстр.) |
| 19 | Общественное здание (реконстр.) |
| 19/1 | Общественное здание (реконстр.) |
| 20 | Архитектурное бюро (сущ.) |
| 21, 22, 22А | Ансамбль Спасского храма (храм, колокольня, дом причта) (проектир., реконстр.) |
| 23 | Административное здание (инжиниринговая компания, Учебный центр, компания по продаже светотехники) (сущ.) |
| 24 | Общественное здание (реконстр.) |
| 25 | Общественное здание (реконстр.) |
| 26 | Общественное здание (реконстр.) |
| 27 | Общественное здание (реконстр.) |
| 28 | Общественное здание (реконстр.) |
| 29 | Административное здание (Отдел по вопросам миграции управления МВД по г. Уфе. сущ. реконстр.) |
| 30 | Общественное здание (реконстр.) |
| 31 | Общественное здание (реконстр.) |
| 32 | Общественное здание (реконстр.) |
| 33 | БГПУ им.Акмуллы 2 корпус (сущ.) |
| 34 | БГПУ им.Акмуллы 1 корпус (сущ.) |
| 35 | Общественное здание (реконстр.) |
| 36-39 | Блокированная застройка (сущ.) |
| 40, 41 | Гаражи (сущ.) |
| 42-46 | Блокированная застройка (сущ.) |
| 47 | Частный жилой дом (сущ.) |
| 48 | Жилой дом (сущ.) |
| 49 | Общественное здание (реконстр.) |
| 50 | Частный жилой дом (сущ.) |
| 51 | Жилой дом с встроенными помещениями (студия красоты, студия балета, продуктовый магазин) с подземной парковкой на 90 маш./мест (сущ.) |
| 52 | Жилой дом с встроенными помещениями (детский центра, супермаркет и пр.) с подземной парковкой на 110 маш./мест (сущ.) |
| 53 | Жилой дом с встроенными помещениями (кулинария, магазин алкогольных напитков, частный детский сад) с подземной парковкой на 290 маш/мест (сущ.) |

| Номер по экспликации (литер) | Наименование и обозначение |
|------------------------------------|---|
| 1 | 2 |
| 54 | ТП (сущ.) |
| 55 | Жилой дом со встроенными помещениями (клиника микрохирургии глаза, частный детский сад, магазин) с подземной парковкой на 20 м/м (сущ.) |
| 56 | ТП, РП (сущ.) |
| 57 | Жилой дом со встроенными помещениями (лечебно-педагогическое отделение, общество российско-германской дружбы) (сущ.) |
| 58 | Административное здание с встроенными помещениями (туристическое агентство, лавка фермера, школа подготовки к ЕГЭ) (сущ.) |
| 59 | Жилой дом со встроенными помещениями (студия флористики) (сущ.) |
| 60 | Котельная (сущ.) |
| 61 | ТП (сущ.) |
| 62 | Общественное здание (реконстр.) |
| 63 | Общественное здание (реконстр.) |
| 64 | Жилой дом 14эт со встроенно-пристроенными помещениями |
| 65 | ТП (сущ.) |
| 66 | Общественное здание (реконстр.) |
| 67 | ТП (сущ.) |
| 68 | Жилой дом 19 эт., со встроенными помещениями, парковкой на 105 маш/мест (сущ.) |
| 69 | Бизнес-центр 8 эт.со встроенной парковкой на 40 м/м. |
| 70 | ТП (сущ.) |
| 71 | Административное здание со встроенными помещениями (сущ.) |
| 72-76 | Блокированная застройка (сущ.) |
| 77 | Административное здание (сущ.) |
| 78-82 | Блокированная застройка (сущ.). |
| 83 | Общественное здание (реконстр.) |
| 84-91 | Блокированная застройка (сущ.) |
| 92 | Общественное здание (реконстр.) |
| 92/1 | Административное здание (сущ.) |
| 93 | Общественное здание «Культурный центр» с подземной многоуровневой парковкой на 200 м/м (проект) |
| 94 | Офисное здание с административными, торговыми, выставочными помещениями со встроенной автопарковкой на 125 м/м (проект) |

| Номер по эксплуатации (литер) | Наименование и обозначение |
|----------------------------------|---|
| 1 | 2 |
| 95 | Детский досугово-образовательный центр (проект) |
| 96 | Физкультурно-оздоровительный центр (проект) |
| 97 | Жилой дом со встроенными помещениями, подземной парковкой на 102 м/м, 7 эт. (проект) |
| 98 | ЖЭУ |
| 99, 99/1 | Два жилых дома со встроенными помещениями и подземной парковкой на 200 м/м (строящиеся) |
| 100 | Начальная школа на 470 учащихся с пристроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 140 мест (проект). |
| 101 | Детское дошкольное образовательное учреждение на 70 мест (проект). |
| 102 | Общественное здание (реконстр.) |
| 103 | КНС (сущ) |
| 104 | Общественное здание (реконстр.) |
| 105 | Общественное здание (реконстр.) |
| | Кв. 532 |
| 1 | Общественное здание (магазин пиротехники) (сущ.). |
| 2 | Управление пожарной охраны, 3 эт. (сущ.) |
| 3 | Здание коммунального назначения (Управления пожарной охраны), 1 эт. (сущ.) |
| 4 | Общественное здание (реконстр.) |
| 5, 6 | Общественное здание (реконстр.) |
| 7 | Общественное здание (реконстр.) |
| 8 | Общественное здание (реконстр.) |
| 9 | Общественное здание (реконстр.) |
| 10 | Общественное здание (реконстр.) |
| 11 | Общественное здание (реконстр.) |
| 12 | Общественное здание (реконстр.) |
| 13 | Общественное здание (реконстр.) |
| 14 | Жилой дом 6-8 эт. с административными помещениями подземной парковкой на 20 м/м (сущ.). |
| 15 | Общественное здание (реконстр.) |
| 16 | Жилой дом 5 эт. с адм. помещениями (сущ.). |
| 17 | Поликлиника; Республиканская клиническая больница №2, 2-6 эт. (сущ.). |
| 18 | Административное здание, 2 эт. (сущ.). |
| 19 | Административное здание, 2 эт. (сущ.). |
| 20 | Административное здание, 2 эт. (сущ.). |

| Номер по экспликации (литер) | Наименование и обозначение |
|------------------------------------|---|
| 1 | 2 |
| 21 | Административное здание, 2 эт. (сущ.). |
| 22 | Уфимское училище искусств, 1-5 эт. (сущ.). |
| 23 | Административное здание, 1 эт. (сущ.). |
| 24 | РП 2 (сущ.) |
| 25 | ТП 278 (сущ.) |
| 26 | ТП 5341(сущ.). |
| 27 | ТП 5408(сущ.). |
| 28 | ТП 5270 (сущ.). |
| 29 | Хозяйственно-бытовой корпус (сущ.) |
| 30-31 | Хозяйственные постройки на территории больницы (сущ.). |
| 32-33 | Пункт охраны (сущ.) |
| 34 | Надземно-подземные гаражи боксового типа на 64 м/м (сущ) |
| 35 | Жилой дом (сущ.) |
| 36 | Жилой дом (сущ.) |
| 37 | Жилой дом (сущ.) |
| Кв. 533 | |
| 1 | Общественное здание (реконстр.) |
| 2 | Общественное здание (реконстр.) |
| 3 | Общественное здание (реконстр.) |
| 4А | Общественное здание (реконстр.) |
| 4Б | Общественное здание (реконстр.) |
| 4В | Общественное здание (реконстр.) |
| 5 | Жилой дом с административными помещениями. 10-11 эт. со встроенной парковкой на 100 м/м (сущ.). |
| 6 | Общественное здание (реконстр.) |
| 7-8 | Жилой дом с административными помещениями. 10-11 эт. со встроенной автопарковкой на 138 м/м (сущ.). |
| 9 | Общественное здание (реконстр.) |
| 10 | Общественное здание (реконстр.) |
| 11 | Общественное здание (реконстр.) |
| 12 | Общественное здание (реконстр.) |
| 13 | Общественное здание (реконстр.) |
| 14 | Общественное здание (реконстр.) |
| 15 | Общественное здание (реконстр.) |
| 16 | Общественное здание (реконстр.) |
| 17 | Жилой дом 5 эт. с административными помещениями и встроенной парковкой на 50 м/м (сущ.). |
| 17а | Наркологический диспансер №1, 2 эт. (сущ.). |
| 18 | Жилой дом 5-9 эт. с административными помещениями и |

| Номер по эксplikации (литер) | Наименование и обозначение |
|------------------------------------|---|
| 1 | 2 |
| | встроенной парковкой на 40 м/м (сущ.). |
| 19 | Дом-музей Ш. Хубайбердина, 1 эт. (сущ.) |
| 20 | Жилой дом 10-11 эт. с административными помещениями и встроенной парковкой на 140 м/м (сущ.). |
| 21 | ТП (сущ.) |
| 22 | ТП (сущ.) |
| 23 | АЗС (сущ.) |
| 24 | ТП (проект) |
| 26 | Жилой дом 7-13 эт. с административными помещениями (строящийся) и встроенной парковкой на 120 м/м |
| 27 | ТП (сущ., реконстр.) |
| | УДС |
| 1 | Административное здание. Памятник архитектуры «Дом усадьбы Гушнова» |

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Ленина, Коммунистической, проспектом Салавата Юлаева, Пушкина, Цюрупы, Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Коммунистической, проспектом Салавата Юлаева, Пушкина, Цюрупы, Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработаны на основании Муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. №1072 (с изменениями и дополнениями) по заказу Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

Район проектирования расположен в южной части Уфимского полуострова в междуречье реки Белой и реки Сутолоки.

Улично-дорожная сеть сформирована и благоустроена, но ее пропускная способность не соответствует современному уровню автомобилизации.

В границах проекта располагается более ста объектов культурного наследия, имеющих статусы – федерального, регионального и местного значения, а также выявленные.

На территории проектирования расположены: 2-этажные многоквартирные жилые дома (в основном объекты культурного наследия), 3-19-этажные многоквартирные жилые дома, общественные здания, объекты инженерной инфраструктуры. Имеются детское дошкольное учреждения на 70 мест, дом физической культуры и спорта «Буревестник», здания

Башкирского государственного педагогического университета им. Акмуллы, пожарная часть.

Объем существующего жилищного фонда составляет в границах проекта 144,5 тыс.кв.м общей площади, из общего объема жилищного фонда ветхий жилищный фонд составляет 14,1 тыс.кв.м, жилищный фонд зданий, отнесенных к объектам культурно наследия, 15,9 тыс.кв.м. Жилищная обеспеченность – 30,0 кв.м/чел.

В ветхих жилых домах и жилых домах относящихся к объектам культурного наследия проживает около 1,1 тыс.чел.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрена корректировка действующих красных линий. Предлагается изменение красных линий по ул. Октябрьской Революции с учетом сохранения объектов культурного наследия, частично расположенных на территории улично-дорожной сети улицы Октябрьской Революции. Также проектом предусмотрена корректировка красных линий на пересечении улиц Цюрупы и Коммунистической с целью исключения сквера им. Маяковского из территорий улично-дорожной сети. Указанные изменения не меняют параметры улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрено размещение объектов на территории кварталов №№ 527, 531 и 534.

Квартал 527:

1. Строительство пристроя к БГПУ (литер 26);
2. Строительство трех подземных парковок (литер 28, 29, 30).

Квартал 531, 534:

1. Строительство начальной школы на 470 учащихся с пристроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 140 мест (литер 100);
2. Реконструкция детского дошкольного образовательного учреждения на 70 мест (литер 3);
3. Строительство детского дошкольного образовательного учреждения на 70 мест (литер 101);
4. Строительство детского досугово-образовательного центра (литер 95);
5. Строительство офисного здания с административными, торговыми, выставочными помещениями со встроенной автопарковкой на 125 м/м (литер 94);
6. Строительство культурного центра с подземной многоуровневой парковкой на 200 м/м (литер 93);
7. Строительство физкультурно-оздоровительного центра (литер 96);
8. Строительство административно-коммунального здание ЖЭУ (литер 98);

9. Строительство жилого дома со встроенными помещениями и подземной парковкой на 102 м/м (литер 97);

10. Завершение строительства группы многоэтажных жилых домов с подземной парковкой на 200 м/м (литер 99, 99/1).

Квартал 533:

1. Завершение строительства жилого многоэтажного дома с подземной парковкой на 120 м/м (литер 26).

Проектом предусмотрено строительство объектов коммунального и инженерного обеспечения.

Важной частью проекта является упорядочение застройки и благоустройство улицы Октябрьской Революции с целью организации туристического и исторического транспортно-пешеходного пространства.

Проектом предусмотрен перевод существующего жилого фонда, расположенного по ул. Октябрьской Революции, в нежилой с последующей реконструкцией с целью размещения в них объектов общественного и административного назначения.

Общий жилой фонд в проектируемых и строящихся жилых домах по проекту составит: в квартале 531, 534 - 40,5 тыс.кв.м, рассчитанный на 1300 жителей; в квартале 533 - 10,5 тыс.кв.м, рассчитанный на 350 жителей.

4. Система социального обслуживания.

Размещение объектов обслуживания населения (социального, образовательного и культурно-бытового обслуживания) предусмотрено с учетом нормативной доступности.

Проектом учтены ранее запроектированные, строящиеся, а также новые объекты обслуживания. Учреждения периодического обслуживания размещены в комплексах зданий, которые сгруппированы в зависимости от их специфики и назначения.

Учреждения повседневного пользования размещаются во встроенно-пристроенных помещениях, в блоках обслуживания.

Учреждения торговли и бытового обслуживания размещаются на первых этажах жилых домов.

Дошкольные детские учреждения размещены в отдельно стоящих зданиях, расположенных на обособленных территориях, изолированных от остальной застройки участков. Вместимость здания детских учреждений определена радиусом обслуживания и межмагистральной территорией.

Согласно нормативным расчетам в границах проектируемой территории необходимо 447 мест в детских дошкольных учреждениях и 1270 мест в общеобразовательной школах.

Учитывая, что в настоящее время территория проектирования со сложившейся застройкой, проектом предусмотрено размещение начальной школы на 470 мест с пристроенным детским дошкольным учреждением на 140 мест (в квартале 531); детского дошкольного учреждения на 70 мест и

реконструкция детского дошкольного образовательного учреждения на 70 мест (в квартале 534), пристроя к зданию БГПУ им Акмуллы (в квартале 534), объектов соцкультбыта (в квартале 534), культурного центра (в квартале 534).

Недостающее количество мест предполагается обеспечить за счет объектов обслуживания, расположенных на смежных территориях в радиусе нормативной доступности.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

В границах проекта располагаются улицы, имеющие следующие категории:

- проспект Салавата Юлаева - магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

- ул. Цюрупы - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

- ул. Ленина, ул. Октябрьской Революции, ул. Коммунистическая - магистральные улицы районного значения;

- ул. Пушкина, ул. Воровского, ул. Новомостовая - улицы местного значения (улицы в жилой застройке).

Проектные предложения по развитию пассажирского маршрутизированного транспорта направлены на достижения высокого уровня транспортного обслуживания населения, проживающего в районе, а также обеспечение повышения удобства и привлекательности к планируемым объектам туристического и культурного направления, размещаемых на данной территории.

Маршрутный общественный пассажирский транспорт предусмотрен по улица Ленина, Цюрупы и Октябрьской Революции. В границах проекта располагаются семь остановочных пунктов.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам шириной не менее 3 м. Предусматриваются велодорожки и благоустройство для организации пешеходного и велодвижения с применением современных малых архитектурных форм для благоустройства улиц.

Пересечение пешеходами проезжей части предусмотрено на перекрестках улиц по наземному пешеходному переходу со светофорным регулированием.

На основании расчетов в границах проекта планировки выявлена нехватка парковок для общественных и административных объектов. Требуемое количество для жилых зданий - 2703 маш/мест. Требуемое количество для общественной застройки - 1420 маш/мест.

Для решения вопроса с кратковременными стоянками проектом предусмотрено:

1. Строительство общественных объектов со встроенными подземными парковками, а также строительство трех подземных паркингов в квартале 527.

2. Устройство паралельных парковок вдоль проезжих частей на улицах Ленина, Октябрьской Революции и Коммунистической.

3. Благоустройство внутриквартальной территории с целью размещения кратковременных стоянок и оборудования парковочных мест для автомобилей маломобильных групп населения.

4. Существующие многоэтажные жилые комплексы обеспечены встроенно-пристроенными парковками.

В проекте предусмотрена обеспеченность для жилых домов и во встроенных паркингах и придомовой территории, а также для общественных зданий во встроенных паркингах на прилегающих территориях, отдельностоящих паркингах, а так же кратковременных парковках в границах УДС.

Основные параметры транспортной инфраструктуры

| Наименование параметров | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Протяженность улично-дорожной сети | км | 6,9 |
| в т.ч. магистральные | км | 6,0 |
| Площадь улично-дорожной сети, в т.ч. | га | 16,2 |
| Магистральной | га | 13,4 |
| Количество паркингов | маш/мест | 2581 |
| в т.ч. для жилых домов | маш/мест | 2010 |
| в т.ч. для общественных зданий | маш/мест | 571 |
| Количество открытых стоянок в кварталах | маш/мест | 906 |
| Количество открытых стоянок в границах УДС | маш/мест | 102 |

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9

м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатель |
|--------|--|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Территория, всего в границах проекта | га | 58,5 |
| 1.1. | В т.ч. территории: | | |
| 1.1.1. | - жилых зон, всего их них: | га | 17,1 |
| | Многоэтажная секционная застройка | га | 14,8 |
| | Блокированной застройка | га | 2,3 |
| 1.1.2. | - объектов социального и культурного бытового обслуживания населения | га | 19,0 |
| 1.1.3. | - зеленых насаждений общего пользования | га | 2,8 |
| 1.1.4. | - улиц | га | 15,8 |
| 1.2. | Из общей площади проектируемого района территорий общего пользования – всего, в том числе: | га | 18,6 |
| 1.2.1. | - зеленые насаждения общего пользования | га | 2,8 |
| 1.2.2. | - улицы, дороги, проезды, площади | га | 15,8 |
| 2. | Население | | |
| 2.1. | Численность населения | тыс. чел. | 7,82 |
| 2.2. | Плотность населения | чел/га | 134 |
| 3. | Жилищный фонд | | |
| 3.1. | Жилищный фонд всего, в т.ч.: | тыс. кв.м | 238,2 |
| 3.2. | проектируемый | тыс. кв.м | 51,5 |
| 3.3. | Жилищная обеспеченность | кв.м/чел | 30 |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 509 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы | уч. | 470 |

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатель |
|-------|---|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4.3. | Поликлиники | пос. в смену | 200 |
| 4.4. | Предприятия торговли | кв.м | 2200 |
| 4.5. | Предприятия общественного питания | мест | 400 |
| 4.6. | Предприятия бытового обслуживания населения | раб. мест | 16 |
| 4.7. | Помещения для досуга | кв.м пл. пола | 400 |
| 4.8. | Физкультурно-спортивные сооружения | кв.м пл. пола | 1180 |
| 5. | Транспортная инфраструктура | | |
| 5.1. | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 6,9 |
| | В том числе: | | |
| | - магистральные улицы | км | 6,0 |
| | - улицы местного значения | км | 0,9 |
| 5.2. | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | км | 6,0 |
| 5.3. | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе | тыс маш/мест | 3,5 |
| | - паркинги | | 2,6 |
| | - стоянки | | 0,9 |
| 6. | Межевание территории | | |
| | Территория межевания | га | 58,5 |
| | под общественные и административные объекты | га | 1,94 |
| 6.1. | под объекты инженерной инфраструктуры | га | 0,36 |
| | под участки жилой застройки | га | 6,45 |
| | под участки общего пользования | га | 1,57 |
| | Количество формируемых участков | шт | 241 |
| | - для размещения жилой застройки | шт | 60 |
| | - для размещения общественной застройки | шт | 96 |
| | - для размещения объектов образования | шт | 9 |
| 6.2. | - для размещения объектов инженерного обеспечения | шт | 48 |
| | - для внутриквартальной территории общего пользования | шт | 13 |
| | - для улично-дорожной сети | шт | 15 |

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09. 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| № очереди | № по экспликации | Наименование объекта | Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый) |
|-----------|------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Кв.527 | |
| 1 очередь | 26 | Пристрой к зданию БГПУ | проектируемый |
| 1 очередь | 30 | Подземный паркинг 76 м/м | проектируемый |
| 1 очередь | 29 | Подземный паркинг 34 м/м | проектируемый |
| 1 очередь | 28 | Подземный паркинг 34 м/м | проектируемый |
| | | Кв.531, 534 | |
| 1 очередь | 3 | Детское дошкольное образовательное учреждение на 70 мест | реконструируемый |
| 1 очередь | 5 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 6 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 7 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 8 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 9 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 10 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 11 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 12 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 13 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 14 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 15 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 17 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 18 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 19 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 19/1 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 21, 22, 22А | Ансамбль Спасского храма (храм, колокольня, дом причта) | проектируемый, реконструируемый |

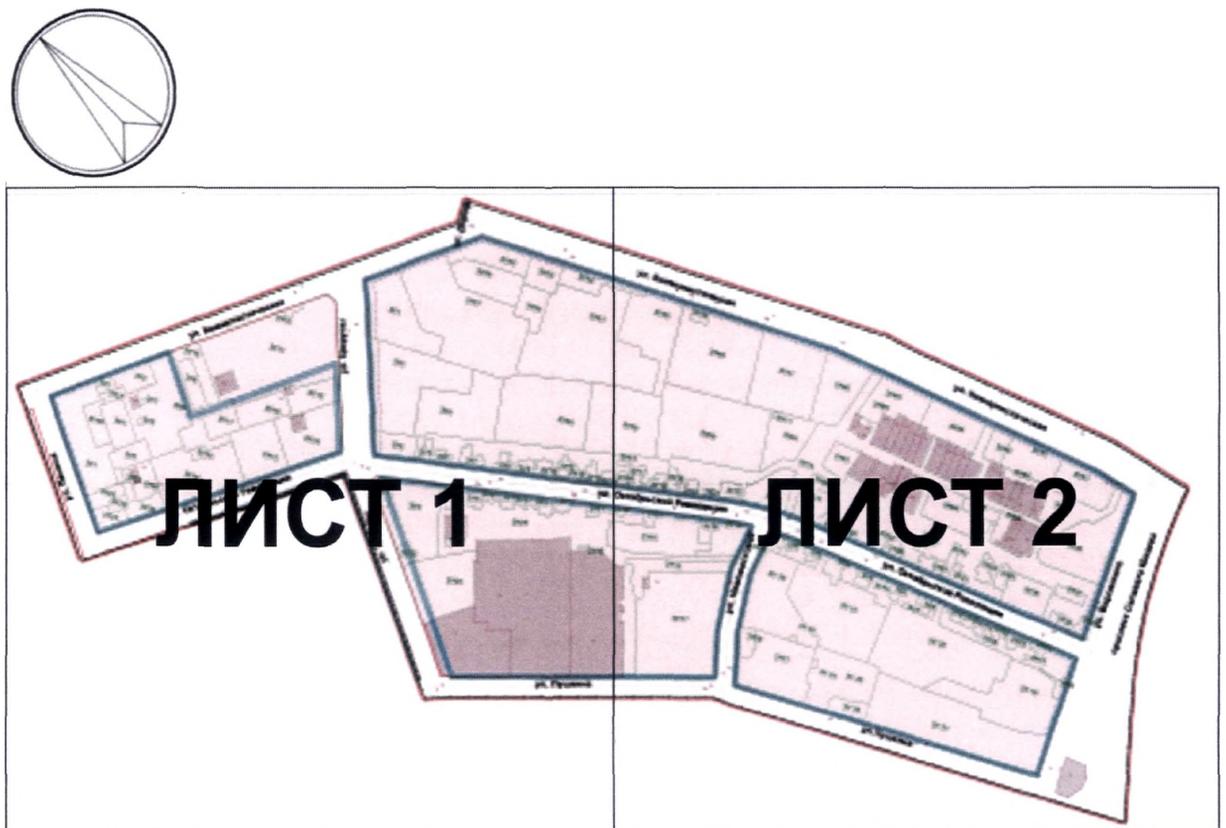
| № очереди | № по экспликации | Наименование объекта | Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый) |
|-----------|------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 очередь | 24 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 25 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 26 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 27 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 28 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 29 | Административное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 30 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 31 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 32 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 35 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 49 | Общественное здание | реконструируемый |
| 2 очередь | 62 | Общественное здание | реконструируемый |
| 2 очередь | 63 | Общественное здание | реконструируемый |
| 2 очередь | 66 | Общественное здание | реконструируемый |
| 2 очередь | 83 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 92 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 93 | Культурный центр с подземной многоуровневой парковкой на 200 м/м | проектируемый |
| 1 очередь | 102 | Общественное здание | реконструируемый |
| 2 очередь | 94 | Офисное здание с административными, торговыми, выставочными помещениями со встроенной автопарковкой на 125 м/м | проектируемый |
| 2 очередь | 95 | Детский досугово-образовательный центр | проектируемый |
| 2 очередь | 96 | Физкультурно-оздоровительный центр | проектируемый |
| 2 очередь | 97 | Жилой дом со встроенными помещениями, подземной парковкой на 102 м/м | строящийся |
| 2 очередь | 98 | ЖЭУ | проектируемый |
| 1 очередь | 99 99/1 | Жилой дом со встроенными помещениями, подземной парковкой на 200 м/м | строящийся |
| 2 очередь | 100 | Начальная школа на 470 учащихся с пристроенным | проектируемый |

| № очереди | № по экспликации | Наименование объекта | Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый) |
|-----------|------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | детским дошкольным образовательным учреждением на 140 мест | |
| 2 очередь | 101 | Детское дошкольное образовательное учреждение на 70 мест | проектируемый |
| | | Кв.532 | |
| 1 очередь | 4 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 5, 6 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 7 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 8 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 9 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 10 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 11 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 12 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 13 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 15 | Общественное здание | реконструируемый |
| | | Кв.533 | |
| 1 очередь | 1 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 2 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 3 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 4А | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 4Б | | реконструируемый |
| 1 очередь | 4В | | реконструируемый |
| 1 очередь | 6 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 9 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 10 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 11 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 12 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 13 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 14 | Общественное здание | реконструируемый |
| 2 очередь | 15 | Общественное здание | реконструируемый |
| 2 очередь | 16 | Общественное здание | реконструируемый |
| 1 очередь | 24 | ТП | проектируемый |
| 1 очередь | 26 | Жилой дом с административными помещениями | строящийся |

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

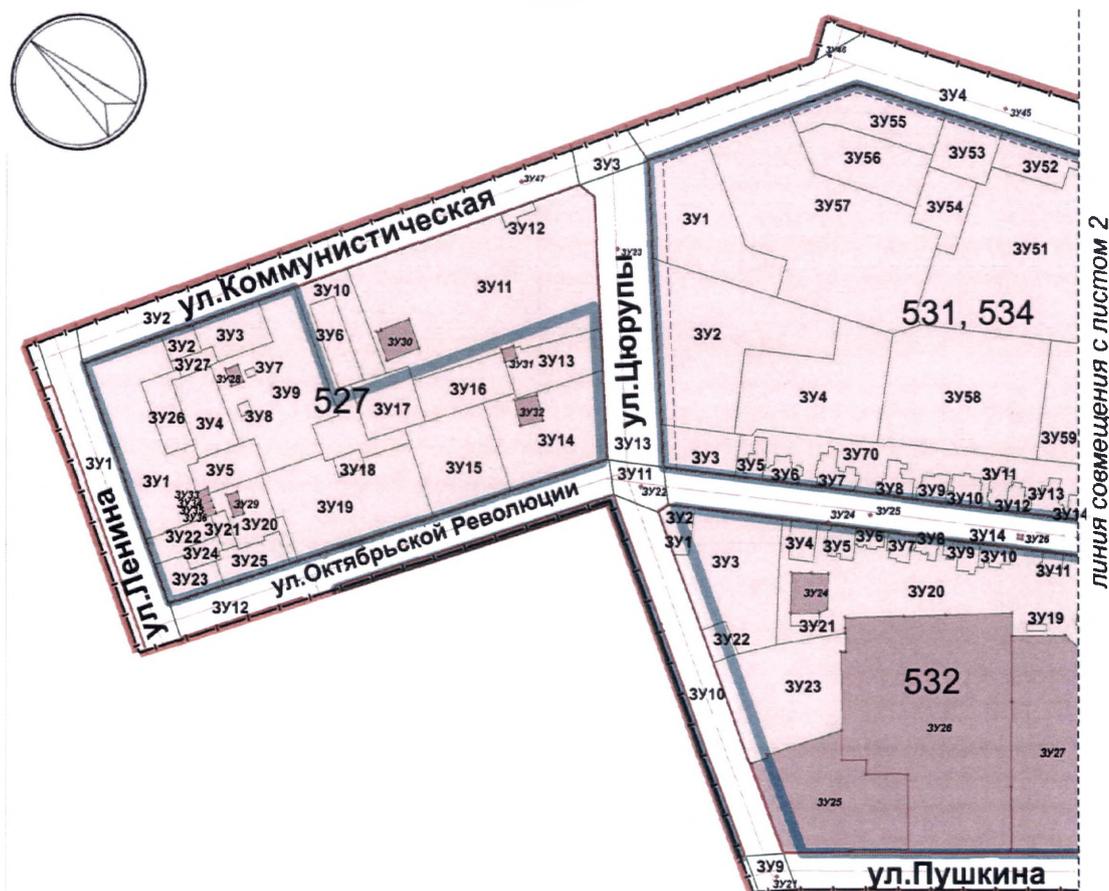
Схема размещения листов



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

Лист 1



Условные обозначения

| | |
|--|--|
| | Граница проектируемой территории |
| | Ось улиц устанавливаемых красных линий |
| | Красные линии устанавливаемые |
| | Линии регулирования застройки |
| | Граница существующих элементов планировочной структуры |
| | Граница планируемых элементов планировочной структуры |
| | Граница сохраняемых ранее учтенных земельных участков |
| | Граница образуемых земельных участков |
| | Условный номер земельных участков |

Приложение № 5.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

Лист 2



Приложение № 5.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09 2022 г.

Ведомость земельных участков

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Примечание |
|----------------------|---|---|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Улично-дорожная сеть | | | | |
| ЗУ1 | Для формирования земельных участков УДС | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 5761,18 | Образуемый |
| ЗУ2 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 9109,73 | Образуемый |
| ЗУ3 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1142,65 | Образуемый |
| ЗУ4 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 36680,83 | Образуемый |
| ЗУ5 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 30036,65 | Образуемый |
| ЗУ6 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 9333,28 | Образуемый |
| ЗУ7 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 622,32 | Образуемый |
| ЗУ8 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 8305,02 | Образуемый |
| ЗУ9 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 707,71 | Образуемый |
| ЗУ10 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 6454,53 | Образуемый |
| ЗУ11 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1046,82 | Образуемый |
| ЗУ12 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 7938,69 | Образуемый |
| ЗУ13 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 7827,33 | Образуемый |
| ЗУ14 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 21920,19 | Образуемый |

| | | | | |
|------|--|---|---------|-------------------------------|
| ЗУ15 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 4810,81 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ16 | Для архитектурног о памятника дома усадьбы Тушнова, под административ ное здание | Историко-культурная деятельность (9.3) | 1271,00 | Существующий 02:55:010901:8 |
| ЗУ17 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010901:94 |
| ЗУ18 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:337 |
| ЗУ19 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:339 |
| ЗУ20 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010159:305 |
| ЗУ21 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010159:307 |
| ЗУ22 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:319 |
| ЗУ23 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010140:681 |
| ЗУ24 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:335 |
| ЗУ25 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:321 |
| ЗУ26 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 10,00 | Существующий 02:55:010158:317 |
| ЗУ27 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:331 |

| | | | | |
|------|---------------------------|---|------|----------------------------------|
| ЗУ28 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:316 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ29 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:318 |
| ЗУ30 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:340 |
| ЗУ31 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:324 |
| ЗУ32 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:330 |
| ЗУ33 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:344 |
| ЗУ34 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:326 |
| ЗУ35 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:320 |
| ЗУ36 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:322 |
| ЗУ37 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:346 |
| ЗУ38 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:329 |
| ЗУ39 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010158:341 |
| ЗУ40 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010139:169 |
| ЗУ41 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010140:703 |

| | | | | |
|-------------|------------------------------------|---|---------|----------------------------------|
| ЗУ42 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010123:362 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ43 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010123:361 |
| ЗУ44 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010123:360 |
| ЗУ45 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010140:683 |
| ЗУ46 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010121:388 |
| ЗУ47 | под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1,00 | Существующий 02:55:010120:779 |
| Квартал 527 | | | | |
| ЗУ1 | Для объектов образования | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | 5467,46 | Образуемый |
| ЗУ2 | Для объектов общественного питания | Общественное питание (4.6) | 436,62 | Образуемый |
| ЗУ3 | Для размещения общежития | Общежития (3.2.4) | 1352,81 | Образуемый |
| ЗУ4 | Для малоэтажной жилой застройки | Жилая застройка (2.1.1) | 1667,75 | Образуемый |
| ЗУ5 | Для малоэтажного жилого дома | Жилая застройка (2.1.1) | 1207,75 | Образуемый |
| ЗУ6 | Для размещения подземной парковки | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 1095,96 | Образуемый |

| | | | | |
|------|--|---|----------|------------|
| ЗУ7 | Для объектов инженерного обслуживания | Коммунальное обслуживание (3.1.1) | 34,88 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ8 | Для объектов инженерного обслуживания | Коммунальное обслуживание (3.1.1) | 69,94 | Образуемый |
| ЗУ9 | Для жилого дома со встроенными помещениями и подземной парковкой | Жилая застройка (2.5) | 5907,62 | Образуемый |
| ЗУ10 | Для размещения территории общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | 3376,65 | Образуемый |
| ЗУ11 | Для размещения сквера | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | 14320,70 | Образуемый |
| ЗУ12 | Для остановочного павильона с кафе и магазина | Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | 178,51 | Образуемый |
| ЗУ13 | Для административного и производственного здания | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1950,02 | Образуемый |
| ЗУ14 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 4421,53 | Образуемый |

| | | | | |
|------|---|---|---------|------------|
| ЗУ15 | Для объектов образования | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | 3603,40 | Образуемый |
| ЗУ16 | Для жилого дома | Жилая застройка (2.5) | 1906,22 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ17 | Для объектов спорта | Спорт (5.1) | 1645,18 | Образуемый |
| ЗУ18 | Для объектов инженерного обслуживания | Коммунальное обслуживание (3.1.1) | 257,82 | Образуемый |
| ЗУ19 | Для объектов образования | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | 5753,87 | Образуемый |
| ЗУ20 | Для размещения территории общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | 1468,82 | Образуемый |
| ЗУ21 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 263,73 | Образуемый |
| ЗУ22 | Для административного здания | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 838,24 | Образуемый |

| | | | | |
|------|--|---|---------|---------------------------------|
| ЗУ23 | Для административного здания | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 970,16 | Образуемый |
| ЗУ24 | Для территории общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.2) | 359,29 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ25 | Для административного здания | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1054,70 | Образуемый |
| ЗУ26 | Для размещения подземного паркинга | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 1087,84 | Образуемый |
| ЗУ27 | Для размещения территории общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | 360,90 | Образуемый |
| ЗУ28 | Для эксплуатации ГРП | Коммунальное обслуживание (3.1.1) | 112,00 | Существующий 02:55:010141:56 |
| ЗУ29 | Занимаемый административным зданием | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 122,00 | Существующий 02:55:010141:16 |

| | | | | |
|-----------------|--|---|---------|----------------------------------|
| ЗУ30 | Для территории общего пользования | Земельные участки общего пользования (12.0.2) | 508,00 | Существующий 02:55:010141:508 |
| ЗУ31 | Под трансформаторную подстанцию № 130 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 78,00 | Существующий 02:55:010141:14 |
| ЗУ32 | Под административное здание | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 289,00 | Существующий 02:55:010141:13 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ33 | Для обслуживания капитального гаража | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 39,00 | Существующий 02:55:010141:84 |
| ЗУ34 | Для обслуживания капитального гаража | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 39,00 | Существующий 02:55:010141:83 |
| ЗУ35 | Под капитальный гараж | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 39,00 | Существующий 02:55:010141:112 |
| ЗУ36 | Под капитальный гараж | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 40,00 | Существующий 02:55:010141:111 |
| Квартал 531,534 | | | | |
| ЗУ1 | Для торгового центра | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | 5488,40 | Образуемый |
| ЗУ2 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 8567,71 | Образуемый |

| | | | | |
|-----|--|--|---------|------------|
| ЗУ3 | Для объектов образования | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 1528,07 | Образуемый |
| ЗУ4 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 6359,87 | Образуемый |
| ЗУ5 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 326,00 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ6 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 363,54 | Образуемый |
| ЗУ7 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 544,86 | Образуемый |
| ЗУ8 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 449,33 | Образуемый |
| ЗУ9 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 367,10 | Образуемый |

| | | | | |
|------|-------------------------------------|--|--------|------------|
| ЗУ10 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 462,56 | Образуемый |
| ЗУ11 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 329,91 | Образуемый |
| ЗУ12 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 227,67 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ13 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 424,86 | Образуемый |
| ЗУ14 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 305,34 | Образуемый |
| ЗУ15 | Для размещения гостиницы | Гостиничное обслуживание (4.7) | 165,08 | Образуемый |
| ЗУ16 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 204,08 | Образуемый |

| | | | | |
|------|-------------------------------------|---|--------|------------|
| ЗУ17 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 461,68 | Образуемый |
| ЗУ18 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 416,11 | Образуемый |
| ЗУ19 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 378,03 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ20 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 380,74 | Образуемый |
| ЗУ21 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 136,76 | Образуемый |
| ЗУ22 | Для административного объекта | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 479,51 | Образуемый |

| | | | | |
|------|-------------------------------------|---|---------|------------|
| ЗУ23 | Для размещения храма | Религиозное использование (3.7.1/3.7.2) | 2282,26 | Образуемый |
| ЗУ24 | Для административного здания | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 1636,85 | Образуемый |
| ЗУ25 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 330,46 | Образуемый |
| ЗУ26 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 273,83 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ27 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 358,56 | Образуемый |
| ЗУ28 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 475,87 | Образуемый |
| ЗУ29 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 103,14 | Образуемый |

| | | | | |
|------|-------------------------------------|---|--------|------------|
| ЗУ30 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 217,11 | Образуемый |
| ЗУ31 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 618,56 | Образуемый |
| ЗУ32 | Для административного здания | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 429,14 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ33 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 394,42 | Образуемый |
| ЗУ34 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 483,77 | Образуемый |
| ЗУ35 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 424,98 | Образуемый |

| | | | | |
|------|---|---|---------|------------|
| ЗУ36 | Для объекта образования | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | 2373,21 | Образуемый |
| ЗУ37 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 481,54 | Образуемый |
| ЗУ38 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 424,21 | Образуемый |
| ЗУ39 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 868,33 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ40 | Для размещения объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 6120,26 | Образуемый |
| ЗУ41 | Для размещения административного здания | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 3033,26 | Образуемый |
| ЗУ42 | Для размещения объекта образования | Образование и просвещение (3.5) | 2789,29 | Образуемый |

| | | | | |
|------|--|--|---------|------------|
| ЗУ43 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 1049,44 | Образуемый |
| ЗУ44 | Для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | 3183,52 | Образуемый |
| ЗУ45 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 3412,67 | Образуемый |
| ЗУ46 | Для размещения жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 4182,44 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ47 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 7520,88 | Образуемый |
| ЗУ48 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 9723,08 | Образуемый |
| ЗУ49 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 395,79 | Образуемый |

| | | | | |
|------|---|---|----------|------------|
| ЗУ50 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 5328,49 | Образуемый |
| ЗУ51 | Для размещения объекта образования | Образование и просвещение (3.5) | 14412,80 | Образуемый |
| ЗУ52 | Для размещения объекта культурно-просветительского назначения | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | 1831,12 | Образуемый |
| ЗУ53 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 1586,87 | Образуемый |
| ЗУ54 | Для объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 1563,65 | Образуемый |
| ЗУ55 | Для административного здания | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 2769,49 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ56 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 3097,49 | Образуемый |
| ЗУ57 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 13020,34 | Образуемый |
| ЗУ58 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 9035,37 | Образуемый |

| | | | | |
|------|--|---|----------|------------|
| ЗУ59 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 6982,45 | Образуемый |
| ЗУ60 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 10822,04 | Образуемый |
| ЗУ61 | Для размещения административного здания | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 2855,18 | Образуемый |
| ЗУ62 | Для общественного здания | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 1248,30 | Образуемый |
| ЗУ63 | Для общественного здания | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 482,58 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ64 | Для размещения объекта образования | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 2835,67 | Образуемый |
| ЗУ65 | Для обслуживания капитального гаража | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 718,67 | Образуемый |
| ЗУ66 | Для блокированной жилой застройки | Блокированная жилая застройка (2.3) | 629,26 | Образуемый |

| | | | | |
|------|---|---|----------|---------------------------------------|
| ЗУ67 | Для блокированной жилой застройки | Блокированная жилая застройка (2.3) | 1014,51 | Образуемый |
| ЗУ68 | Для размещения территории общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | 630,63 | Образуемый |
| ЗУ69 | Для объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 116,41 | Образуемый |
| ЗУ70 | Для размещения территории общего пользования | Благоустройство территории (12.0.2) | 36414,71 | Образуемый |
| ЗУ71 | Для объектов инженерного обслуживания | Коммунальное обслуживание (3.1.1) | 44,66 | Образуемый |
| ЗУ72 | Для магазина | Магазины (4.4) | 354,0 | Существующий 02:55:010140:30 |
| ЗУ73 | Для индивидуального жилого дома | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 691,00 | Существующий 02:55:010140:71 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ74 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 403,00 | Существующий 02:55:010140:339 1 |
| ЗУ75 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 500,00 | Существующий 02:55:010140:339 0 |

| | | | | |
|------|---|-------------------------------------|--------|-------------------------------|
| ЗУ76 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 374,00 | Существующий 02:55:010140:74 |
| ЗУ77 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 416,00 | Существующий 02:55:010140:87 |
| ЗУ78 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 265,00 | Существующий 02:55:010140:81 |
| ЗУ79 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 661,00 | Существующий 02:55:010140:180 |
| ЗУ80 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 302,00 | Существующий 02:55:010140:18 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ81 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 350,00 | Существующий 02:55:010140:17 |
| ЗУ82 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 925,00 | Существующий 02:55:010140:98 |

| | | | | |
|------|---|---|--------|-------------------------------|
| ЗУ83 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 316,00 | Существующий 02:55:010140:15 |
| ЗУ84 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 709,00 | Существующий 02:55:010140:178 |
| ЗУ85 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 326,00 | Существующий 02:55:010140:48 |
| ЗУ86 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 312,00 | Существующий 02:55:010140:21 |
| ЗУ87 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 309,00 | Существующий 02:55:010140:12 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ88 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 600,00 | Существующий 02:55:010140:13 |
| ЗУ89 | Для ведения огородничества | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 137,00 | Существующий 02:55:010140:83 |

| | | | | |
|------|---|--|--------|-------------------------------|
| ЗУ90 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 521,00 | Существующий 02:55:010140:175 |
| ЗУ91 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 418,00 | Существующий 02:55:010140:9 |
| ЗУ92 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 409,00 | Существующий 02:55:010140:10 |
| ЗУ93 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 414,00 | Существующий 02:55:010140:102 |
| ЗУ94 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 640,00 | Существующий 02:55:010140:43 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ95 | Административные здания | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 467,00 | Существующий 02:55:010140:91 |

| | | | | |
|-------------|---|---|---------|-------------------------------|
| ЗУ96 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 401,00 | Существующий 02:55:010140:174 |
| ЗУ97 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 400,00 | Существующий 02:55:010140:173 |
| ЗУ98 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 456,00 | Существующий 02:55:010140:100 |
| ЗУ99 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 441,00 | Существующий 02:55:010140:49 |
| ЗУ100 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Блокированная жилая застройка (2.3) | 654,00 | Существующий 02:55:010140:82 |
| Квартал 532 | | | | |
| ЗУ1 | Для размещения озеленения общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | 449,61 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ2 | Для объектов торговли | Магазины (4.4) | 149,78 | Образуемый |
| ЗУ3 | Для пожарной части | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | 5340,54 | Образуемый |

| | | | | |
|------|--|--|--------|------------|
| ЗУ4 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 475,44 | Образуемый |
| ЗУ5 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 399,94 | Образуемый |
| ЗУ6 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 239,38 | Образуемый |
| ЗУ7 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 322,09 | Образуемый |
| ЗУ8 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 195,58 | Образуемый |
| ЗУ9 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 413,96 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ10 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 303,77 | Образуемый |

| | | | | |
|------|---|--|----------|------------|
| ЗУ11 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 220,47 | Образуемый |
| ЗУ12 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 183,97 | Образуемый |
| ЗУ13 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 247,53 | Образуемый |
| ЗУ14 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 480,12 | Образуемый |
| ЗУ15 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 1791,74 | Образуемый |
| ЗУ16 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 4708,95 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ17 | Для объектов образования | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | 12834,16 | Образуемый |

| | | | | |
|------|--|---|----------|----------------------------------|
| ЗУ18 | Для гаража | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 2264,44 | Образуемый |
| ЗУ19 | Для объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 63,72 | Образуемый |
| ЗУ20 | Для размещения территории общего пользования | Благоустройство территории (12.0.2) | 13022,10 | Образуемый |
| ЗУ21 | Для объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 173,37 | Образуемый |
| ЗУ22 | Для размещения сквера | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | 426,72 | Образуемый |
| ЗУ23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 5555,61 | Образуемый |
| ЗУ24 | Для объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 689,00 | Существующий 02:55:010158:525 |
| ЗУ25 | Под корпус поликлиники, аптеку | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | 6594,00 | Существующий 02:55:010158:90 |
| ЗУ26 | Под лечебно-административные корпуса, хозяйственные строения | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | 16656,00 | Существующий 02:55:010158:91 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ27 | Под гостиничный комплекс | Гостиничное обслуживание (4.7) | 9456,00 | Существующий 02:55:010158:9 |

| | | | | |
|-------------|--|--|--------|---------------------------------|
| ЗУ28 | Для объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 82,00 | Существующий 02:55:010158:10 |
| Квартал 533 | | | | |
| ЗУ1 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 291,12 | Образуемый |
| ЗУ2 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 141,66 | Образуемый |
| ЗУ3 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 251,04 | Образуемый |
| ЗУ4 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 625,24 | Образуемый |
| ЗУ5 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 411,73 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|------|---|--|--------|------------|
| ЗУ6 | Для размещения общественного здания | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 364,29 | Образуемый |
| ЗУ7 | Для размещения объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 51,63 | Образуемый |
| ЗУ8 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 346,68 | Образуемый |
| ЗУ9 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 288,65 | Образуемый |
| ЗУ10 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 265,52 | Образуемый |
| ЗУ11 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 246,37 | Образуемый |
| ЗУ12 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 236,62 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|------|---|--|---------|------------|
| ЗУ13 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 381,77 | Образуемый |
| ЗУ14 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 304,23 | Образуемый |
| ЗУ15 | Для размещения объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 40,72 | Образуемый |
| ЗУ16 | Для размещения территории общего пользования | Благоустройство территории (12.0.2) | 875,75 | Образуемый |
| ЗУ17 | Для размещения территории общего пользования | Благоустройство территории (12.0.2) | 2021,75 | Образуемый |
| ЗУ18 | Для размещения территории общего пользования | Благоустройство территории (12.0.2) | 3388,52 | Образуемый |
| ЗУ19 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 7727,20 | Образуемый |
| ЗУ20 | Для автозаправочной станции | Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | 447,30 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

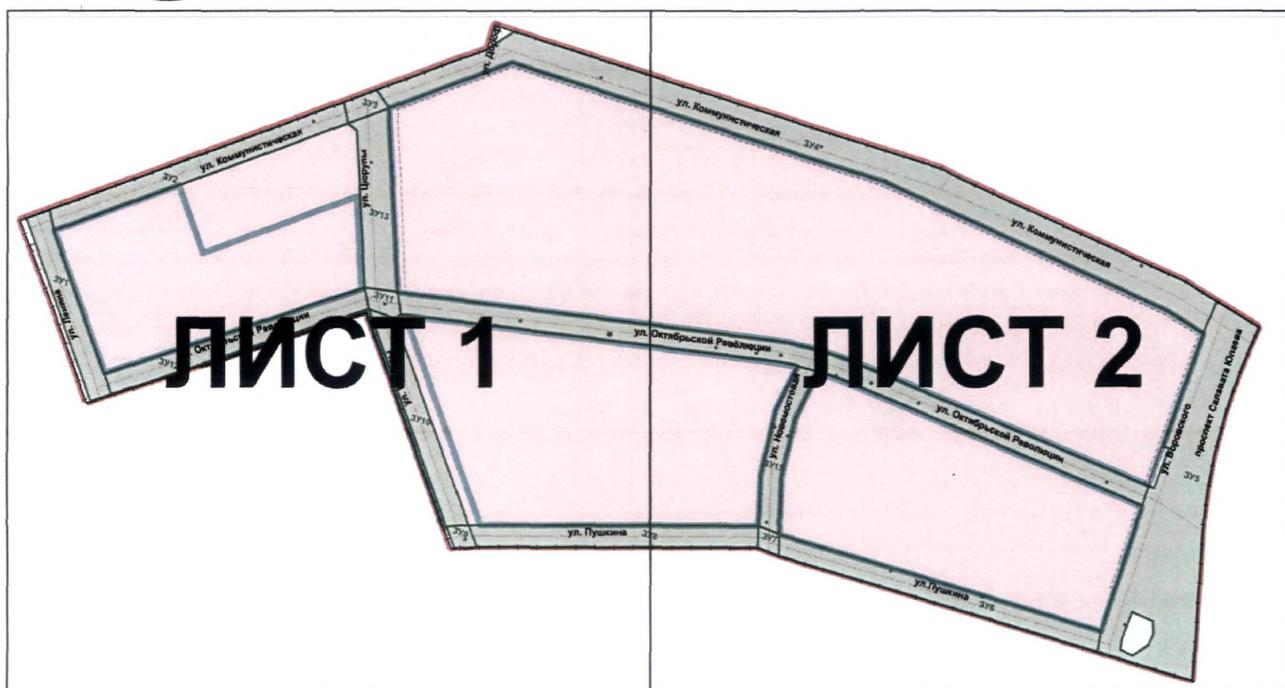
| | | | | |
|------|---|--|----------|------------|
| ЗУ21 | Для объектов культуры | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | 12708,60 | Образуемый |
| ЗУ22 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 11135,08 | Образуемый |
| ЗУ23 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 8902,70 | Образуемый |
| ЗУ24 | Для объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 71,53 | Образуемый |
| ЗУ25 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 4757,38 | Образуемый |
| ЗУ26 | Для объектов здравоохранения | Здравоохранение (3.4.1/3.4.2) | 1118,55 | Образуемый |
| ЗУ27 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 5946,76 | Образуемый |
| ЗУ28 | Для объектов культуры | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | 695,23 | Образуемый |
| ЗУ29 | Для объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 55,60 | Образуемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|------|---|-----------------------|---------|------------|
| ЗУЗ0 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | 6134,99 | Образуемый |
|------|---|-----------------------|---------|------------|

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

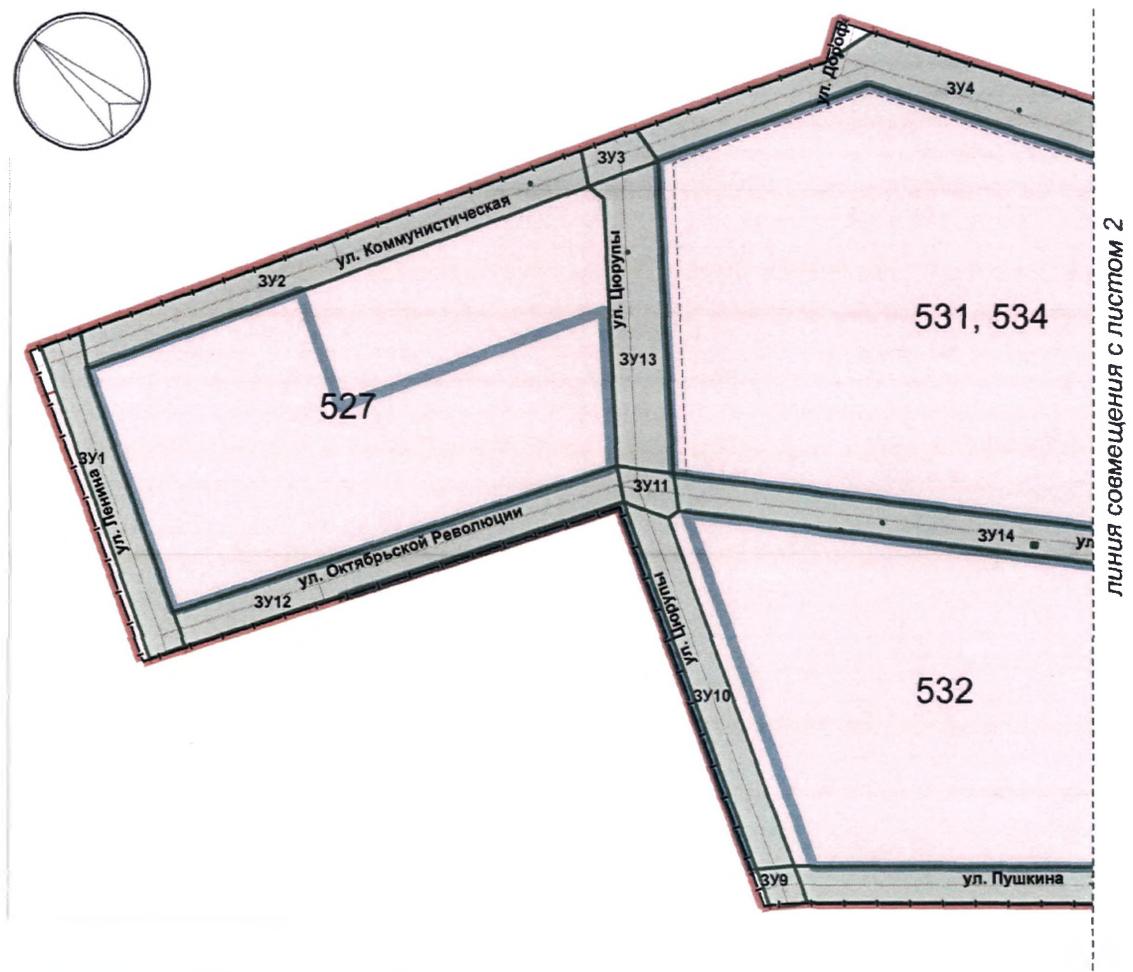
Схема размещения листов



Приложение № 6.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 1



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | Граница проектируемой территории |
| | Ось улиц устанавливаемых красных линий |
| | Красные линии устанавливаемые |
| | Линии регулирования застройки |
| | Граница существующих элементов планировочной структуры |
| | Граница планируемых элементов планировочной структуры |
| | Граница образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. условный номер участка |

Приложение № 6.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 2



Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------------------------|---|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Улично-дорожная сеть | | | | | |
| ЗУ1 | Для формирования земельных участков УДС | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | перераспределение | 5761,18 | 17,62 |
| | | | | | 373,34 |
| | | | | | 372,50 |
| ЗУ2 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | перераспределение | 9109,73 | 433,59 |
| | | | | | 273,54 |
| | | | | | 41,51 |
| | | | | | 86,84 |
| | | | | | 9,05 |
| | | | | | 8274,25 |
| ЗУ3 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | перераспределение | 1142,65 | 1142,65 |
| ЗУ4 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | перераспределение | 36680,83 | 51,62 |
| | | | | | 1511,44 |
| | | | | | 46,89 |
| | 9,29 | | | | |
| | 81,88 | | | | |
| | 79,54 | | | | |
| | 69,32 | | | | |
| | 179,85 | | | | |
| | 57,32 | | | | |
| | 248,20 | | | | |
| | 44,83 | | | | |
| | 367,02 | | | | |
| | 18,33 | | | | |
| | 8,69 | | | | |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|---|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Для формирования земельных участков УДС | | | | 18,03 |
| | | | | | 741,98 |
| | | | | | 96,32 |
| | | | | | 164,86 |
| | | | | | 300,88 |
| | | | | | 165,67 |
| | | | | | 151,54 |
| | | | | | 165,82 |
| | | | | | 184,19 |
| | | | | | 331,94 |
| | | | | | 207,78 |
| | | | | | 175,32 |
| | | | | | 121,65 |
| | | | | | 99,45 |
| | | | | | 342,94 |
| | | | | | 390,80 |
| | | | | | 490,67 |
| | | | | | 4,15 |
| | | | | | 6,61 |
| | | | | | 47,23 |
| | | | | | 36,40 |
| | | | | | 104,01 |
| | | | | | 190,08 |
| 652,63 | | | | | |
| 178,87 | | | | | |
| 347,78 | | | | | |
| 228,31 | | | | | |
| 146,58 | | | | | |
| 692,85 | | | | | |
| 44,58 | | | | | |
| | | | | | 27076,69 |
| ЗУ5 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | перераспределение | 30036,65 | 99,92 |
| | | | | | 3937,33 |
| | | | | | 199,94 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части | |
|-----------|---|---|--------------------|----------------|-----------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| | Для формирования земельных участков УДС | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | перераспределение | 9333,28 | 13,48 | |
| | | | | | 30,69 | |
| | | | | | 60,57 | |
| | | | | | 25696,14 | |
| ЗУ6 | | | | | 22,95 | |
| | | | | | 29,98 | |
| | | | | | 4,10 | |
| | | | | | 7,56 | |
| | | | | | 757,44 | |
| | | | | | 8511,25 | |
| ЗУ7 | | | | | 622,32 | 622,32 |
| ЗУ8 | | | | | 8305,02 | 152,67 |
| | | | | | | 8152,35 |
| ЗУ9 | | | | | 707,71 | 707,71 |
| ЗУ10 | 6454,53 | 7,18 | | | | |
| | | 11,49 | | | | |
| | | 6435,86 | | | | |
| ЗУ11 | 1046,82 | 9,47 | | | | |
| | | 1037,35 | | | | |
| ЗУ12 | 7938,69 | 30,26 | | | | |
| | | 27,05 | | | | |
| | | 47,82 | | | | |
| | | 4,99 | | | | |
| | | 28,45 | | | | |
| | | 7800,12 | | | | |
| ЗУ13 | 7827,33 | 807,30 | | | | |
| | | 348,90 | | | | |
| | | 91,23 | | | | |
| | | 6579,9 | | | | |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-------------|---|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЗУ14 | Для формирования земельных участков УДС | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | перераспределение | 21920,19 | 98,75 |
| | | | | | 104,01 |
| | | | | | 253,60 |
| | | | | | 30,34 |
| | | | | | 91,38 |
| | | | | | 28,39 |
| | | | | | 40,35 |
| | | | | | 167,68 |
| | | | | | 28,41 |
| | | | | | 1031,17 |
| | | | | | 4,15 |
| ЗУ15 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | перераспределение | 4810,81 | 20041,96 |
| | | | | | 469,96 |
| | | | | | 446,30 |
| | | | | | 40,51 |
| Квартал 527 | | | | | |
| ЗУ1 | Для объектов образования | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | перераспределение | 5467,46 | 11,68 |
| | | | | | 5455,78 |
| ЗУ2 | Для объектов общественного питания | Общественное питание (4.6) | перераспределение | 436,62 | 436,62 |
| ЗУ3 | Для размещения общежития | Общежития (3.2.4) | перераспределение | 1352,81 | 790,87 |
| | | | | | 561,94 |
| ЗУ4 | Для малоэтажной жилой застройки | Жилая застройка (2.1.1) | перераспределение | 1667,75 | 445,94 |
| | | | | | 21,82 |
| | | | | | 167,62 |
| | | | | | 1032,37 |
| ЗУ5 | Для малоэтажного жилого дома | Жилая застройка (2.1.1) | перераспределение | 1207,75 | 442,12 |
| | | | | | 256,15 |
| | | | | | 509,48 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|--|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЗУ6 | Для размещения подземной парковки | Хранение автотранспорта (2.7.1) | перераспределение | 1095,96 | 1095,96 |
| ЗУ7 | Для объектов инженерного обслуживания | Коммунальное обслуживание (3.1.1) | перераспределение | 34,88 | 34,88 |
| ЗУ8 | Для размещения объектов инженерного обслуживания | Коммунальное обслуживание (3.1.1) | перераспределение | 69,94 | 69,94 |
| ЗУ9 | Для жилого дома со встроенными помещениями и подземной парковкой | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 5907,62 | 610,18 |
| | | | | | 15,12 |
| | | | | | 1233,68 |
| | | | | | 114,55 |
| | | | | | 374,64 |
| 3559,45 | | | | | |
| ЗУ10 | Для размещения территории общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | перераспределение | 3376,65 | 121,03 |
| | | | | | 9,44 |
| | | | | | 11,54 |
| | | | | | 15,85 |
| | | | | | 9,45 |
| 3209,34 | | | | | |
| ЗУ11 | Для размещения сквера | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | перераспределение | 14320,70 | 14171,03 |
| | | | | | 32,36 |
| | | | | | 86,32 |
| | | | | | 3,75 |
| | | | | | 3,77 |
| 23,47 | | | | | |
| ЗУ12 | Для остановочного павильона с кафе и магазина | Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | перераспределение | 178,51 | 133,68 |
| | | | | | 42,13 |
| | | | | | 2,7 |
| ЗУ13 | Для административных зданий | Административные здания | перераспределение | 1950,02 | 601,96 |
| | | | | | 405,26 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|---|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | вного и производственного здания | организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | | | 21,47 |
| | | | | | 921,33 |
| ЗУ14 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 4421,53 | 1592,76 |
| | | | | | 14,40 |
| | | | | | 12,81 |
| | | | | | 2801,56 |
| ЗУ15 | Для объектов образования | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | перераспределение | 3603,40 | 2906,42 |
| | | | | | 3,74 |
| | | | | | 16,98 |
| | | | | | 676,26 |
| ЗУ16 | Для жилого дома | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 1906,22 | 585,20 |
| | | | | | 37,770 |
| | | | | | 1283,25 |
| ЗУ17 | Для объектов спорта | Спорт (5.1) | перераспределение | 1645,18 | 1168,15 |
| | | | | | 477,03 |
| ЗУ18 | Для объектов инженерного обслуживания | Коммунальное обслуживание (3.1.1) | перераспределение | 257,82 | 246,66 |
| | | | | | 11,16 |
| ЗУ19 | Для объектов образования | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | перераспределение | 5753,87 | 3363,53 |
| | | | | | 180,18 |
| | | | | | 51,07 |
| | | | | | 1731,91 |
| | | | | | 132,57 |
| | | | | | 217,96 |
| | | | | | 70,37 |
| | | | | | 2,02 |
| | | | | | 4,26 |
| ЗУ20 | Для размещения | Земельные участки | перераспределение | 1468,82 | 11,96 |
| | | | | | 11,96 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|---|---|--------------------|----------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | территории общего пользования | (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | | | 1444,9 |
| ЗУ21 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 263,73 | 221,70 42,03 |
| ЗУ22 | Для административного здания | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | перераспределение | 838,24 | 796,06 42,18 |
| ЗУ23 | Для административного здания | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | перераспределение | 970,16 | 948,74 20,13 1,29 |
| ЗУ24 | Для административного здания | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | перераспределение | 359,29 | 2,13 38,07 13,53 305,56 |
| ЗУ25 | Для административного здания | Административные здания организаций, обеспечивающих | перераспределение | 1054,70 | 795,19 55,27 12,44 40,5 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|------------------------|--|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | | | 151,3 |
| ЗУ26 | Для размещения подземного паркинга | Хранение автотранспорта (2.7.1) | перераспределение | 1087,84 | 1065,75 |
| | | | | | 22,09 |
| ЗУ27 | Для административного здания | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | перераспределение | 360,90 | 221,39 |
| | | | | | 139,51 |
| Квартал 531,534 | | | | | |
| ЗУ1 | Для торгового центра | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | перераспределение | 5488,40 | 3336,49 |
| | | | | | 1414,96 |
| | | | | | 736,95 |
| ЗУ2 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 8567,71 | 8008,72 |
| | | | | | 498,15 |
| | | | | | 44,2 |
| | | | | | 16,64 |
| ЗУ3 | Для объектов образования | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | перераспределение | 1528,07 | 1441,21 |
| | | | | | 32,69 |
| | | | | | 35,03 |
| | | | | | 19,14 |
| ЗУ4 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 6359,87 | 5832,44 |
| | | | | | 527,43 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные часы |
|-----------|-------------------------------------|--|--------------------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЗУ5 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 326,00 | 326,00 |
| ЗУ6 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 363,54 | 363,54 |
| ЗУ7 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 544,86 | 544,86 |
| ЗУ8 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 449,33 | 449,33 |
| ЗУ9 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 367,10 | 367,10 |
| ЗУ10 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 462,56 | 462,56 |
| ЗУ11 | Для здания | Общественное | перераспре- | 329,91 | 33,97 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|--|--|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | общественного назначения | использование объектов капитального строительства (3.0) | деление | | 295,94 |
| ЗУ12 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 227,67 | 4,62 |
| | | | | | 223,05 |
| ЗУ13 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 424,86 | 424,86 |
| ЗУ14 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 305,34 | 305,34 |
| ЗУ15 | Для гостиницы | Гостиничное обслуживание (4.7) | перераспределение | 165,08 | 128,71 |
| | | | | | 36,37 |
| ЗУ16 | Для здания общественного назначения Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 204,08 | 22,38 |
| | | | | | 181,7 |
| ЗУ17 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 461,68 | 461,68 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|-------------------------------------|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЗУ18 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 416,11 | 16,57 |
| | | | | | 399,54 |
| ЗУ19 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 378,03 | 8,08 |
| | | | | | 369,95 |
| ЗУ20 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 380,74 | 18,72 |
| | | | | | 362,02 |
| ЗУ21 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 136,76 | 67,42 |
| | | | | | 69,34 |
| ЗУ22 | Для административного объекта | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | перераспределение | 479,51 | 3,66 |
| | | | | | 475,85 |
| ЗУ23 | Для размещения храма | Религиозное использование (3.7.1/3.7.2) | перераспределение | 2282,26 | 194,35 |
| | | | | | 37,48 |
| | | | | | 16,26 |
| | | | | | 2034,17 |
| ЗУ24 | Для административного здания | Административные здания | перераспределение | 1636,85 | 22,96 |
| | | | | | 51,12 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|-------------------------------------|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | вного здания | организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | | | 5,57 |
| | | | | | 1557,2 |
| ЗУ25 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 330,46 | 20,31 |
| | | | | | 41,37 |
| | | | | | 268,78 |
| ЗУ26 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 273,83 | 7,12 |
| | | | | | 24,74 |
| | | | | | 241,97 |
| ЗУ27 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 358,56 | 23,10 |
| | | | | | 335,46 |
| ЗУ28 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 475,87 | 60,66 |
| | | | | | 0,67 |
| | | | | | 9,79 |
| | | | | | 14,22 |
| | | | | | 1,46 |
| | | | | | 389,07 |
| ЗУ29 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 103,14 | 6,93 |
| | | | | | 96,21 |
| ЗУ30 | Для здания | Общественное | перераспре- | 217,11 | 15,86 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|-------------------------------------|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | общественного назначения | использование объектов капитального строительства (3.0) | деление | | 201,25 |
| ЗУ31 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 618,56 | 44,06 |
| | | | | | 574,5 |
| ЗУ32 | Для административного здания | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | перераспределение | 429,14 | 61,65 |
| | | | | | 367,49 |
| ЗУ33 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 394,42 | 30,15 |
| | | | | | 364,27 |
| ЗУ34 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 483,77 | 13,36 |
| | | | | | 0,71 |
| | | | | | 469,7 |
| ЗУ35 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 424,98 | 2,76 |
| | | | | | 422,22 |
| ЗУ36 | Для объекта | Среднее и | перераспре- | 2373,21 | 47,11 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|---|---|--------------------|----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | образования | высшее профессиональное образование (3.5.2) | деление | | 238,32 399,21 1559,15 129,42 |
| ЗУ37 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 481,54 | 481,54 |
| ЗУ38 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 424,21 | 183,32 222,15 18,74 |
| ЗУ39 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 868,33 | 43,08 5,17 820,08 |
| ЗУ40 | Для размещения объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 6120,26 | 1022,00 637,32 413,29 2398,14 870,15 389,26 390,1 |
| ЗУ41 | Для размещения административного здания | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | перераспределение | 3033,26 | 574,53 841,35 520,7 433,15 649,28 14,25 |
| ЗУ42 | Для | Административн | перераспре- | 2789,29 | 639,54 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|--|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | размещения административного здания | ые здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | деление | | 221,21 |
| | | | | | 1621,09 |
| ЗУ43 | Для здания общественного назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 1049,44 | 307,45 |
| | | | | | 247,33 |
| | | | | | 536,09 |
| | | | | | 243,24 |
| ЗУ44 | Для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | перераспределение | 3183,52 | 22,78 |
| | | | | | 623,01 |
| | | | | | 320,58 |
| | | | | | 1273,52 |
| | | | | | 132,8 |
| | | | | | 780,7 |
| ЗУ45 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 3412,67 | 52,91 |
| | | | | | 2739,23 |
| | | | | | 31,14 |
| | | | | | 363,3 |
| | | | | | 0,87 |
| ЗУ46 | Для размещения жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 4182,44 | 278,13 |
| | | | | | 3123,69 |
| Зу47 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 7520,88 | 1058,75 |
| | | | | | 5873,42 |
| | | | | | 1184,79 |
| Зу48 | Для жилого дома со встроенными | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 9723,08 | 462,67 |
| | | | | | 977,17 |
| | | | | | 326,06 |
| | | | | | 1556,61 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|---|--|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | помещениями | | | | 4093,23 |
| | | | | | 1986,47 |
| | | | | | 783,54 |
| Зу49 | Для здания общественно-го назначения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 395,79 | 32,32 |
| | | | | | 312,50 |
| | | | | | 50,97 |
| Зу50 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 5328,49 | 4841,4 |
| | | | | | 416,6 |
| | | | | | 70,47 |
| ЗУ51 | Для размещения объекта образования | Образование и просвещение (3.5) | перераспределение | 14412,80 | 346,09 |
| | | | | | 2162,71 |
| | | | | | 25,28 |
| | | | | | 2753,21 |
| | | | | | 485,34 |
| | | | | | 1309,97 |
| | | | | | 2013,75 |
| | | | | | 999,91 |
| | | | | | 4304,74 |
| | | | | | 10,1 |
| | | | | | 1,7 |
| ЗУ52 | Для размещения объекта культурно-просветительского назначения | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | перераспределение | 1831,12 | 73,54 |
| | | | | | 368,38 |
| | | | | | 236,00 |
| | | | | | 723,52 |
| | | | | | 206,03 |
| | | | | | 223,65 |
| ЗУ53 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 1586,87 | 296,46 |
| | | | | | 887,74 |
| | | | | | 394,34 |
| | | | | | 8,33 |
| ЗУ54 | Для объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг | перераспределение | 1563,65 | 1309,34 |
| | | | | | 146,9 |
| | | | | | 94,65 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|--|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | (3.1.1) | | | 12,76 |
| ЗУ55 | Для административного здания | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | перераспределение | 2769,49 | 2769,49 |
| ЗУ56 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 3097,49 | 204,66 |
| | | | | | 2892,83 |
| ЗУ57 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 13020,34 | 12213,01 |
| | | | | | 209,15 |
| | | | | | 198,63 |
| | | | | | 302,62 |
| | | | | | 89,45 |
| ЗУ58 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 9035,37 | 7,48 |
| | | | | | 7539,8 |
| | | | | | 220,88 |
| | | | | | 31,91 |
| | | | | | 940,8 |
| ЗУ59 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 6982,45 | 301,98 |
| | | | | | 5007,67 |
| | | | | | 1278,98 |
| | | | | | 79,68 |
| | | | | | 378,77 |
| ЗУ60 | Для жилого дома со встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 10822,04 | 237,35 |
| | | | | | 7883,31 |
| | | | | | 331,69 |
| | | | | | 1397,36 |
| | | | | | 423,11 |
| ЗУ61 | Для | Административн | перераспре- | 2855,18 | 727,76 |
| | | | | | 58,81 |
| | | | | | 817,24 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|--------------------------------------|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | размещения административного здания | ые здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | деление | | 552,42 |
| | | | | | 123,71 |
| | | | | | 299,91 |
| | | | | | 341,68 |
| | | | | | 639,25 |
| | | | | | 58,67 |
| | 22,3 | | | | |
| ЗУ62 | Для общественного здания | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 1248,30 | 1248,30 |
| ЗУ63 | Для общественного здания | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 482,58 | 460,46 |
| | | | | | 22,12 |
| ЗУ64 | Для объекта образования | Образование и просвещение (3.5) | перераспределение | 2835,67 | 1233,27 |
| | | | | | 199,13 |
| | | | | | 620,06 |
| | | | | | 271,49 |
| | | | | | 511,72 |
| ЗУ65 | Для обслуживания капитального гаража | Хранение автотранспорта (2.7.1) | перераспределение | 718,67 | 107,87 |
| | | | | | 107,97 |
| | | | | | 362,39 |
| | | | | | 138,25 |
| | | | | | 2,19 |
| ЗУ66 | Для блокированной жилой застройки | Блокированная жилая застройка (2.3) | перераспределение | 629,26 | 577,54 |
| | | | | | 28,43 |
| | | | | | 23,29 |
| ЗУ67 | Для блокированной жилой застройки | Блокированная жилая застройка (2.3) | перераспределение | 1014,51 | 800,31 |
| | | | | | 63,49 |
| | | | | | 56,56 |
| | | | | | 26,03 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|--|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | 5,34 |
| | | | | | 24,1 |
| | | | | | 20,86 |
| | | | | | 17,82 |
| ЗУ68 | Для размещения территории общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | перераспределение | 630,63 | 376,57 |
| | | | | | 245,26 |
| | | | | | 8,8 |
| ЗУ69 | Для объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | перераспределение | 116,41 | 116,41 |
| ЗУ70 | Для размещения территории общего пользования | Благоустройство территории (12.0.2) | перераспределение | 36414,71 | 2038,8 |
| | | | | | 1863,3 |
| | | | | | 202,13 |
| | | | | | 3,69 |
| | | | | | 1117,6 |
| | | | | | 109,19 |
| | | | | | 3,48 |
| | | | | | 521,26 |
| | | | | | 2149,1 |
| | | | | | 1,79 |
| | | | | | 2,35 |
| | | | | | 5,43 |
| | | | | | 7,55 |
| | | | | | 411,66 |
| | | | | | 740,66 |
| | | | | | 13,76 |
| | | | | | 368,91 |
| 286,22 | | | | | |
| 366,72 | | | | | |
| 289,96 | | | | | |
| 1265,1 | | | | | |
| 42,14 | | | | | |
| 24,97 | | | | | |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|--------------------|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | 136,77 |
| | | | | | 684,56 |
| | | | | | 491,32 |
| | | | | | 5642,5 |
| | | | | | 158,39 |
| | | | | | 42,08 |
| | | | | | 8,05 |
| | | | | | 19,38 |
| | | | | | 26,09 |
| | | | | | 14,14 |
| | | | | | 33,71 |
| | | | | | 24,11 |
| | | | | | 18,29 |
| | | | | | 2,78 |
| | | | | | 1805,9 |
| | | | | | 104,85 |
| | | | | | 29,91 |
| | | | | | 472,05 |
| | | | | | 1528,7 |
| | | | | | 568,32 |
| | | | | | 8,48 |
| | | | | | 14,68 |
| | | | | | 588,4 |
| | | | | | 1761,1 |
| | | | | | 49,9 |
| | | | | | 1681,2 |
| | | | | | 34,81 |
| | | | | | 27,72 |
| | | | | | 13,21 |
| | | | | | 283,86 |
| | | | | | 30,11 |
| | | | | | 1720,4 |
| | | | | | 1709,1 |
| | | | | | 1644,5 |
| | | | | | 79,41 |
| | | | | | 150,73 |
| | | | | | 28,97 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|--------------------|--|--|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | 46,63 |
| | | | | | 510,83 |
| | | | | | 182,39 |
| | | | | | 556,54 |
| | | | | | 494,3 |
| | | | | | 73,85 |
| | | | | | 330,9 |
| | | | | | 9,16 |
| | | | | | 293,3 |
| | | | | | 11,91 |
| | | | | | 430,62 |
| ЗУ71 | Для объектов инженерного обслуживания | Коммунальное обслуживание (3.1.1) | перераспределение | 44,66 | 44,66 |
| Квартал 532 | | | | | |
| ЗУ1 | Для размещения озеленения общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | перераспределение | 449,61 | 449,61 |
| ЗУ2 | Для объектов торговли | Магазины (4.4) | перераспределение | 149,78 | 100,79 |
| | | | | | 48,99 |
| ЗУ3 | Для пожарной части | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | перераспределение | 5340,54 | 4971,31 |
| | | | | | 218,2 |
| | | | | | 47,62 |
| | | | | | 64,14 |
| | | | | | 21,12 |
| | | | | | 18,15 |
| ЗУ4 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 475,44 | 0,95 |
| | | | | | 474,49 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|--|--|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЗУ5 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 399,94 | 399,94 |
| ЗУ6 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 239,38 | 239,38 |
| ЗУ7 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 322,09 | 322,09 |
| ЗУ8 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 195,58 | 195,58 |
| ЗУ9 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 413,96 | 413,96 |
| ЗУ10 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 303,77 | 303,77 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|---|--|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЗУ11 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 220,47 | 220,47 |
| ЗУ12 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства | перераспределение | 183,97 | 3,47 |
| | | | | | 180,5 |
| ЗУ13 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 247,53 | 222,96 |
| | | | | | 24,57 |
| ЗУ14 | Для размещения общественных объектов | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 480,12 | 480,12 |
| ЗУ15 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 1791,74 | 1680,68 |
| | | | | | 111,06 |
| ЗУ16 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 4708,95 | 226,46 |
| | | | | | 88,15 |
| | | | | | 80,36 |
| | | | | | 4313,98 |
| ЗУ17 | Для объектов образования | Среднее и высшее профессиональное образование | перераспределение | 12834,16 | 69,35 |
| | | | | | 21,90 |
| | | | | | 36,88 |
| | | | | | 68,65 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|--------------------|---|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | (3.5.2) | | | 399,55 |
| | | | | | 970,16 |
| | | | | | 11267,67 |
| ЗУ18 | Для гаража | Хранение автотранспорта (2.7.1) | перераспределение | 2264,44 | 73,00 |
| | | | | | 667,82 |
| | | | | | 184,92 |
| | | | | | 1264,34 |
| | | | | | 37,71 |
| | | | | | 8,33 |
| | | | | | 28,32 |
| ЗУ19 | Для объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | перераспределение | 63,72 | 63,72 |
| ЗУ20 | Для размещения территории общего пользования | Благоустройство территории (12.0.2) | перераспределение | 13022,10 | 56,57 |
| | | | | | 10052,1 |
| | | | | | 192,48 |
| | | | | | 88,67 |
| | | | | | 4,3 |
| | | | | | 232,78 |
| | | | | | 2395,2 |
| ЗУ21 | Для объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | перераспределение | 173,37 | 140,04 |
| | | | | | 33,33 |
| ЗУ22 | Для размещения сквера | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | перераспределение | 426,72 | 338,07 |
| | | | | | 61,56 |
| | | | | | 27,09 |
| ЗУ23 | Для размещения жилого дома во встроенными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 5555,61 | 4275,47 |
| | | | | | 1280,14 |
| Квартал 533 | | | | | |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|--|--|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЗУ1 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 291,12 | 291,12 |
| ЗУ2 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 141,66 | 141,66 |
| ЗУ3 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 251,04 | 251,04 |
| ЗУ4 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 625,24 | 20,34 |
| | | | | | 521,45 |
| | | | | | 83,45 |
| ЗУ5 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 411,73 | 16,26 |
| | | | | | 395,47 |
| ЗУ6 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 364,29 | 343,7 |
| | | | | | 20,59 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|---|--|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЗУ7 | Для размещения объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | перераспределение | 51,63 | 51,63 |
| ЗУ8 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 346,68 | 328,90 |
| | | | | | 17,78 |
| ЗУ9 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 288,65 | 14,51 |
| | | | | | 274,14 |
| ЗУ10 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 265,52 | 256,47 |
| | | | | | 9,05 |
| ЗУ11 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 246,37 | 235,94 |
| | | | | | 10,43 |
| ЗУ12 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 236,62 | 224,92 |
| | | | | | 11,70 |
| ЗУ13 | Для объектов | Общественное | перераспре- | 381,77 | 368,3 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|---|--|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | общественно-делового значения | использование объектов капитального строительства (3.0) | деление | | 13,37 |
| ЗУ14 | Для объектов общественно-делового значения | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | перераспределение | 304,23 | 273,52 30,71 |
| ЗУ15 | Для размещения объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | перераспределение | 40,72 | 40,72 |
| ЗУ16 | Для размещения территории общего пользования | Благоустройство территории (12.0.2) | перераспределение | 875,75 | 875,75 |
| ЗУ17 | Для размещения территории общего пользования | Благоустройство территории (12.0.2) | перераспределение | 2021,75 | 1016,49 |
| | | | | | 20,26 |
| | | | | | 18,01 |
| | | | | | 215,51 |
| | | | | | 41,9 |
| | | | | | 93,82 |
| | | | | | 605,44 |
| | | | | | 4,42 |
| ЗУ18 | Для размещения территории общего пользования | Благоустройство территории (12.0.2) | перераспределение | 3388,52 | 102,46 |
| | | | | | 1140,6 |
| | | | | | 4,44 |
| | | | | | 903,18 |
| | | | | | 3,54 |
| | | | | | 5,56 |
| | | | | | 2,74 |
| | | | | | 11,51 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|---|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | 1206,92 |
| | | | | | 7,57 |
| ЗУ19 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 7727,20 | 641,38 |
| | | | | | 30,98 |
| | | | | | 133,16 |
| | | | | | 962,97 |
| | | | | | 1129,25 |
| | | | | | 4829,46 |
| ЗУ20 | Для автозаправочной станции | Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | перераспределение | 447,30 | 267,23 |
| | | | | | 25,91 |
| | | | | | 24,44 |
| | | | | | 28,33 |
| | | | | | 19,18 |
| | | | | | 82,21 |
| ЗУ21 | Для объектов культуры | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | перераспределение | 12708,60 | 1733,04 |
| | | | | | 1066,08 |
| | | | | | 1198,39 |
| | | | | | 1111,88 |
| | | | | | 1126,66 |
| | | | | | 1320,28 |
| | | | | | 3967,65 |
| | | | | | 411,77 |
| | | | | | 13,01 |
| | | | | | 725,11 |
| | | | | | 12,67 |
| | | | | | 1,66 |
| | | | | | 20,4 |
| ЗУ22 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 11135,08 | 8566,94 |
| | | | | | 48,66 |
| | | | | | 691,14 |
| | | | | | 335,73 |
| | | | | | 401,14 |
| | | | | | 208,9 |
| | | | | | 694,39 |
| | | | | | 181,07 |
| | | | | | 7,83 |
| ЗУ23 | Для жилого | Жилая застройка | перераспре- | 8902,70 | 84,65 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|---|---|--------------------|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | дома с административными помещениями | (2.5) | деление | | 8088,82 8,7 33,8 511,96 174,77 |
| ЗУ24 | Для объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | перераспределение | 71,53 | 28,87 42,66 |
| ЗУ25 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 4757,38 | 36,43 60,74 85,06 2085,16 697,18 238,54 1067 487,27 |
| ЗУ26 | Для объектов здравоохранения | Здравоохранение (3.4.1/3.4.2) | перераспределение | 1118,55 | 723,51 87,46 292,59 14,99 |
| ЗУ27 | Для жилого дома с административными помещениями | Жилая застройка (2.5) | перераспределение | 5946,76 | 275,57 5,89 5553,18 56,49 53,63 2,00 |
| ЗУ28 | Для объектов культуры | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | перераспределение | 695,23 | 11,28 24,34 658,93 0,68 |
| ЗУ29 | Для объектов инженерного обеспечения | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | перераспределение | 55,60 | 15,89 39,71 |
| ЗУ30 | Для жилого | Жилая застройка | перераспре- | 6134,99 | 158,53 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования | Площадь, кв.м. | Составные части |
|-----------|--------------------------------------|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | дома с административными помещениями | (2.5) | деление | | 5042,03 |
| | | | | | 285,72 |
| | | | | | 266,66 |
| | | | | | 377,08 |
| | | | | | 4,97 |

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 01.09. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Примечание |
|-----------------------------|---|---|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Улично-дорожная сеть | | | | |
| ЗУ1 | Для формирования земельных участков УДС | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 5761,18 | Образуемый |
| ЗУ2 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 9109,73 | Образуемый |
| ЗУ3 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1142,65 | Образуемый |
| ЗУ4 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 36680,83 | Образуемый |
| ЗУ5 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 30036,65 | Образуемый |
| ЗУ6 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 9333,28 | Образуемый |
| ЗУ7 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 622,32 | Образуемый |
| ЗУ8 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 8305,02 | Образуемый |
| ЗУ9 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 707,71 | Образуемый |
| ЗУ10 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 6454,53 | Образуемый |
| ЗУ11 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1046,82 | Образуемый |
| ЗУ12 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 7938,69 | Образуемый |
| ЗУ13 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 7827,33 | Образуемый |
| ЗУ14 | | Улично-дорожная сеть | 21920,19 | Образуемый |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Примечание |
|------------------------|--|---|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | (12.0.1) | | |
| ЗУ15 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 4810,81 | Образуемый |
| Квартал 527 | | | | |
| ЗУ10 | Для размещения территории общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | 3376,65 | Образуемый |
| ЗУ11 | Для размещения сквера | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | 14320,70 | Образуемый |
| ЗУ20 | Для размещения территории общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | 1468,82 | Образуемый |
| ЗУ24 | Для размещения территории общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | 359,2914 | Образуемый |
| ЗУ27 | Для размещения территории общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | 360,90 | Образуемый |
| Квартал 531,534 | | | | |
| ЗУ68 | Для размещения территории общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | 630,63 | Образуемый |
| ЗУ70 | Для размещения территории общего пользования | Благоустройство территории (12.0.2) | 36414,71 | Образуемый |
| Квартал 532 | | | | |
| ЗУ1 | Для размещения озеленения общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1/12.0.2) | 449,61 | Образуемый |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Примечание |
|--------------------|--|---|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ20 | Для размещения территории общего пользования | Благоустройство территории (12.0.2) | 13022,10 | Образуемый |
| ЗУ22 | Для размещения сквера | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | 426,72 | Образуемый |
| Квартал 533 | | | | |
| ЗУ16 | Для размещения территории общего пользования | Благоустройство территории (12.0.2) | 875,75 | Образуемый |
| ЗУ17 | Для размещения территории общего пользования | Благоустройство территории (12.0.2) | 2021,75 | Образуемый |
| ЗУ18 | Для размещения территории общего пользования | Благоустройство территории (12.0.2) | 3388,52 | Образуемый |

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1495 от 21.09. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

| № точки | Координата X(МСК02) | Координата Y(МСК02) |
|---------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 657581,51 | 1358913,59 |
| 2 | 657691,36 | 1358942,02 |
| 3 | 657799,01 | 1358967,12 |
| 4 | 657789,85 | 1359002,69 |
| 5 | 657752,01 | 1359149,57 |
| 6 | 657740,91 | 1359192,66 |
| 7 | 657698,95 | 1359355,55 |
| 8 | 657688,84 | 1359394,78 |
| 9 | 657654,49 | 1359528,13 |
| 10 | 657672,91 | 1359550,41 |
| 11 | 657653,05 | 1359565,62 |
| 12 | 657243,72 | 1359888,84 |
| 13 | 657221,26 | 1359900,59 |
| 14 | 656979,03 | 1360049,39 |
| 15 | 656936,78 | 1360068,56 |
| 16 | 656883,20 | 1360093,38 |
| 17 | 656872,84 | 1360075,62 |
| 18 | 656853,24 | 1360044,83 |
| 19 | 656823,63 | 1360004,44 |
| 20 | 656797,36 | 1359973,32 |
| 21 | 656762,18 | 1359937,07 |
| 22 | 656728,68 | 1359907,41 |
| 23 | 656592,06 | 1359800,37 |
| 24 | 656682,31 | 1359726,66 |
| 25 | 656982,70 | 1359482,40 |
| 26 | 657004,65 | 1359467,40 |
| 27 | 657189,58 | 1359197,37 |
| 28 | 657203,14 | 1359174,99 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 29 | 657204,06 | 1359171,63 |
| 30 | 657234,13 | 1359179,21 |
| 31 | 657484,54 | 1359242,37 |
| 32 | 657581,51 | 1358913,59 |
| 1 | 657581,51 | 1358913,59 |