

Начальнику ЖЭУ23 Гарифуллину Л.Ф.

г. Уфа, ул. Проспект Октября, д.180

от жителей многоквартирного дома по адресу:

г. Уфа, ул. Шота Руставели, д.23/1 п.б

Адрес для корреспонденции:

г. Уфа, ул. Шота Руставели, д. 23/1, кв. 117

Коллективная претензия

Мы, жители дома № 23/1 по ул. Шота Руставели, г. Уфы, управлением которым занимается ваша организация. Согласно Жилищному кодексу РФ, Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением правительства РФ 13.08.2006 №491, а также Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170), управляющая организация обязана содержать общее имущество собственников в надлежащем состоянии.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ управляющая компания по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 3.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, организация по обслуживанию жилищного фонда обязана обеспечить температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций; чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья; защиту помещений от проникновения грызунов, кошек, собак.

Подвалы и технические подполья должны иметь температурно-влажностный режим согласно установленным требованиям.

Подвалы и технические подполья должны проветриваться регулярно в течение всего года с помощью вытяжных каналов, вентиляционных отверстий в окнах и цоколе или других устройств при обеспечении не менее чем однократного воздухообмена.

В случае выпадения на поверхностях конструкций конденсата или появления плесени необходимо устранить источники увлажнения воздуха и обеспечить интенсивное проветривание подвала или технического подполья через окна и двери, устанавливая в них дверные полотна и оконные переплеты с решетками или жалюзи.

В многоквартирном доме, в котором мы проживаем:

Подвал затоплен фекалиями из канализации, в подъезде и квартирах стоит зловонный запах.

В результате неисправности трубы, в подвале нашего дома образовалось значительное скопление воды, что нарушает температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий.

Жильцы страдают от сырости и неприятного запаха в квартирах, вынуждены мерзнут дома, так как постоянно приходится держать окна открытыми, чтобы хоть как-то выветривать запах канализации, так же из-за сырости в квартирах постоянно появляются блохи, мухи и прочая живность, а это уже нарушение санэпидем норм.

На основании изложенного просим вас:

1. Провести работы по устранению указанных нарушений.
2. Привести в порядок, осушить и убрать весь мусор из подвала
3. Ответить письменно в установленный законодательством срок.

В случае оставления нашего заявления без внимания мы будем вынуждены обратиться за защитой нарушенных прав в судебные инстанции с последующим отнесением всех судебных расходов и штрафов на виновную сторону.

Заявители:

№	№ квартиры	ФИО	Телефон	Подпись
1	103	Чистюкова Л. С.	89371587599	<i>[Signature]</i>
2	110	Разметкова С. В.		<i>[Signature]</i>
3	104	Виноградова С. В.	9170435630	<i>[Signature]</i>
4	101	Косицкая О. О.	89613672782	<i>[Signature]</i>
5	кв 107	Козлова О. М.	817 777 94	<i>[Signature]</i>
6	106	Смирнова Э. Э.	89654898	<i>[Signature]</i>
7	109	Насретдинова С. В.	89874783008	<i>[Signature]</i>
8	114	Муромова Н. Н.	8927003312	<i>[Signature]</i>
9	111	Федорова В. В.		<i>[Signature]</i>
10	115	Александров	89173819846	<i>[Signature]</i>
11	116	Шитова Ч.		<i>[Signature]</i>
12	102	Семёнов	8-97-456878	<i>[Signature]</i>
13	120	Сурмаков	89876206100	<i>[Signature]</i>
14	118	Савельев Р.	8917470556	<i>[Signature]</i>
15	117	Кривошигина С. В.	89874499514	<i>[Signature]</i>
16	81	Родина С. С.	89174436510	<i>[Signature]</i>
17	83	Талмашева О. О.	89962563749	<i>[Signature]</i>
18	84	Кравцов	89870295847	<i>[Signature]</i>
19	85	Сидорова		<i>[Signature]</i>
20	86	Сурянов	89625274434	<i>[Signature]</i>