



№ 01/2023 от 30.03.2023

Хайырат М.М.

№ № _____ от _____

Управавам бу абонементта юбилейликликлик гөрәдә, рассөтөр: Башкортстан Республикасының, сообщаем следующее.

Собственником помещений многоквартирного жилого дома № 116 по ул. Мишкина (далее-МКД) и фонда капитального ремонта с 2014г. собрано 9 млн. руб.

В данном МКД выполнены следующие виды работ: - 2014-2015г. - ремонт асфальтового покрытия по адресной программе на сумму 1,8 млн. руб.; -2014г.- ремонт систем водоснабжения и водоотведения на сумму 7,9 млн. руб.; -2018г.- ремонт системы электроснабжения на сумму 4,7 млн. руб.

Согласно краткосрочному плану 2023-2025гг., утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан от 25.10.2022г. № МКХ-375, в многоквартирном доме в 2025 году запланирован капитальный ремонт по замене лифтового оборудования, срок эксплуатации неработоспособный срок службы - 25 лет. Прогнозная стоимость ремонта составит 22,7 млн. руб. Недостающие средства на проведение капитального ремонта будут зачисляться по фонду капитального ремонта ЮОБ «Региональный оператор РБ», сформированного из взносов собственников других многоквартирных домов. Таким образом, у собственников помещений многоквартирного дома недостаточно средств для проведения капитального ремонта фонда.

В соответствии с Республиканской программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов: ремонт фонда в данном доме запланирован на 2025-2027гг., ремонт крыши на 2022-2024гг.

На основании постановления Правительства Республики Башкортостан от 31 октября 2006г. № 409 (в изменениях и редакции от 08 июня 2020г. №337) для расселения в принятии Комиссией по капитальному ремонту при Административном городском округе город Уфа Республики Башкортостан решений о порядке ремонта на более ранние сроки допустимо только при наличии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, одобряющего решение, об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт или привлечение регионального оператора для привлечения денежных средств для проведения капитального ремонта.

Начальник отдела муниципального
домовладения Управления

К.Н. Артемюшкина