



КАРАР

« 06 » ИЮНЬ 2023 г. № 934

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » ИЮНЯ 2023 г.

О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, продолжением улицы Дунайской и проектируемой улицей (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020417:89, 02:55:020417:90) в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 65-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, продолжением улицы Дунайской и проектируемой улицей (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020417:89, 02:55:020417:90) в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – территория комплексного развития), площадью 255 684,54 кв. м.

1. Определить:

1.1. границы территории комплексного развития согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2. перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития в системе координат МСК-02 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2.3. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе перечень объектов

капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2.4. перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2.5. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории – 12 (двенадцать) лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории. Срок реализации – период, в течение которого, будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию территории;

2.6. предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 18 месяцев с момента заключения договора о комплексном развитии территории;

2.7. предельный объем жилищного строительства на территории комплексного развития – 200 000 кв. м.

3. Управлению комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан обеспечить в установленном порядке организацию и проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

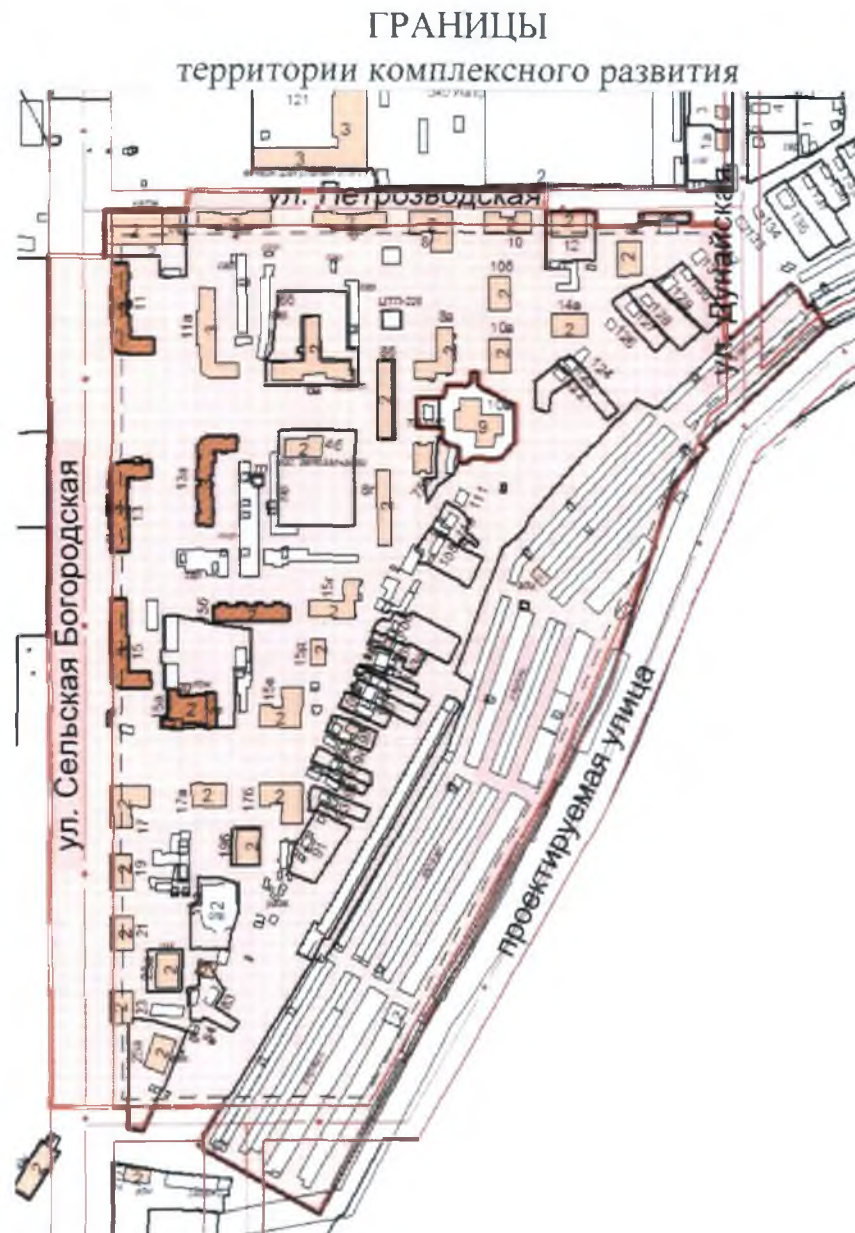
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 934 от 06.06.2023г



— - Граница территории, подлежащей комплексному развитию

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 934 от 06.06.2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории комплексного развития в
системе координат МСК-02

X	Y
665052,75	1371396,57
665067,35	1371404,45
665194,02	1371472,81
665431,67	1371597,33
665573,27	1371639,95
665601,18	1371663,63
665605,33	1371659,55
665688,61	1371748,49
665704,86	1371738,70
665702,86	1371735,29
665715,30	1371728,17
665714,37	1371726,55
665719,17	1371722,54
665675,90	1371676,41
665694,20	1371676,07
665696,09	1371678,10
665698,47	1371675,99
665759,99	1371674,85
665759,56	1371651,31
665762,10	1371651,19
665768,00	1371651,02
665766,96	1371614,83
665761,06	1371615,00
665758,89	1371614,98
665758,30	1371582,69
665767,21	1371582,75
665766,72	1371547,45
665782,66	1371547,39
665777,96	1371291,44
665764,73	1371291,37
665764,30	1371233,57
665731,68	1371234,08
665730,63	1371193,75
665127,78	1371204,41

X	Y
665128,30	1371249,41
665128,50	1371259,92
665113,59	1371260,12
665111,22	1371271,16
665128,85	1371278,12
665129,76	1371325,98
665101,14	1371309,68
665095,91	1371319,03
665588,93	1371488,72
665598,82	1371488,08
665600,09	1371485,97
665600,51	1371479,86
665604,15	1371475,46
665607,57	1371475,69
665612,37	1371475,02
665613,44	1371472,77
665613,80	1371456,78
665634,10	1371456,70
665634,16	1371472,70
665635,18	1371475,51
665637,50	1371476,85
665643,28	1371477,18
665643,40	1371489,40
665644,11	1371493,13
665646,83	1371495,54
665652,83	1371495,45
665652,90	1371500,45
665644,50	1371500,57
665643,25	1371501,37
665642,42	1371502,60
665630,30	1371526,56
665603,15	1371527,13
665593,85	1371519,86
665592,46	1371518,23
665591,90	1371516,08
665592,47	1371498,87
665591,44	1371496,19
665589,11	1371494,72

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 934 от 06.06.2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома (согласно выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, по состоянию на март 2023)¹

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ								
1	02:55:020417:76 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 4	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:120 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 4	Многоквартирный дом/Жилой дом	802	Снос
2	02:55:020417:78 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 6	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:116 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 6	Многоквартирный дом/Жилой дом	889,7	Снос
3	02:55:020417:77 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 8	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:117 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 8	Многоквартирный дом/Жилой дом	514,7	Снос
4	02:55:020417:86 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 8а	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:475 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 8 А	Многоквартирный дом/Жилой дом	1322	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
5	02:55:020417:98	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 8б	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	02:55:000000:2740 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 8 Б	Многоквартирный дом/Жилой дом	807,9	Снос
6	02:55:020417:72 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 8г	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:114 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 8, корп. Г	Многоквартирный дом/Жилой дом	756,2	Снос
7	02:55:020417:80 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 10	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:108 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 10	Многоквартирный дом/Жилой дом	654,3	Снос
8	02:55:020417:83 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 10а	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:111 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 10 А	Многоквартирный дом/Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и непригодным для проживания на основании Постановления Администрации ГО город Уфа Республики Башкортостан № 314	567,8	Снос
9	02:55:020417:82 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 10б	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:119 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 10 Б	Жилое/Жилой дом	640,3	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
10	02:55:020417:81 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 14	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:109 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 14	Жилое/Жилой дом	584,7	Снос
11	02:55:020417:85 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 14а	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:112 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 14 А	Многоквартирный дом/Жилой дом	573,8	Снос
12	02:55:020417:67 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 15в	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:118 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 15 В	Многоквартирный дом/Жилой дом	957,8	Снос
13	02:55:020417:63 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 15г	Многоквартирный жилой дом	02:55:020403:5597 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 15 Г	Многоквартирный дом/Отсутствует	711,4	Снос
14	02:55:020417:68 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 15д	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:113 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 15 Д	Многоквартирный дом/Жилой дом	284,2	Снос
15	02:55:020417:66 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 17	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:123 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 17	Многоквартирный дом/Жилой дом	944,1	Снос
16	02:55:020417:69 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская,	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:110 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская,	Многоквартирный дом/Жилой дом	592,6	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
		д. 17а			д. 17 А			
17	02:55:020417:70 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, 176	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:124 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 17 Б	Многоквартирный дом/Жилой дом	1052,1	Снос
18	02:55:020417:79 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 19	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:132 ³	г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д. 19	Многоквартирный дом/Жилой дом	610,8	Снос
				02:55:020417:253 ³	г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д. 19	Нежилое/Здание склада материалов	29,1	Снос
19	02:55:020417:103	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 19 б	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	02:55:020417:472 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 19 Б	Многоквартирный дом/Отсутствует	561,8	Снос
20	02:55:020417:74 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 21	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:121 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 21	Многоквартирный дом/Жилой дом	619,9	Снос
21	02:55:020417:75 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 23	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:122 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 23	Многоквартирный дом/Жилой дом	617,8	Снос
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КРИТЕРИЯМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ								
1	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020415:2788 ³	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Байкальская, д. 81	Жилое/Индивидуальный жилой дом	28,7	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
2	02:55:020417:54	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 83	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:020417:911	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 83	Жилое/Отсутствует	106,9	Снос
				02:55:020417:960	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 83	Нежилое/Отсутствует	46,3	Снос
				02:55:020417:961	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 83	Нежилое/Гараж	55,8	Снос
3	02:55:020417:2	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 91	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:020417:262 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 91	Жилое/Жилой дом	132,9	Снос
				02:55:020417:1133	город Уфа, Калининский район, ул. Байкальская, д. 91	Жилой дом	143,9	Снос
				Отсутствует	Отсутствует	Жилой дом ⁴ (г. Уфа, ул. Байкальская, 93а)	Нет данных	Снос
4	02:55:020417:34	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 93	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:020417:231 ³	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 93	Жилое/Индивидуальный жилой дом	32,6	Снос
5	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020412:232 ³	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 94	Жилое/Жилой дом	36,6	Снос
6	02:55:020417:962	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 94А	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи	02:55:020412:257	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 94а	Жилое/Жилой дом	42,9	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
7	02:55:020417:846	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:020412:233 ³	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 95	Жилое/Жилой дом	39,7	Снос
8	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020412:234 ³	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 96	Жилое/Жилой дом	59,9	Снос
				02:55:020417:250 ³	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 96	Жилое/Жилой дом	51,7	Снос
				02:55:020417:617 ³	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Байкальская, д. 96	Жилое/Жилой дом	22,9	Снос
9	02:55:020417:29	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 97	Под жилую застройку индивидуальную	02:55:020417:854 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 97	Жилое/Индивидуальный жилой дом	61,5	Снос
10	02:55:020417:27	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 100	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:020417:593	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 100	Жилое/Здание	85,2	Снос
				02:55:020417:851 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 100	Жилое/Жилой дом	43,1	Снос
11	02:55:020417:467	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 101	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:020417:126 ³	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 101	Жилое/Жилой дом	62,2	Снос
				02:55:020417:603 ³	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Байкальская, д. 101	Нежилое/Гараж	19	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
				02:55:020417:604 ³	г.Уфа, Калининский р-н, ул. Байкальская, д. 101	Нежилое/Баня	12	Снос
				02:55:020417:605 ³	г.Уфа, Калининский р-н, ул. Байкальская, д. 101	Нежилое/Гараж	20,1	Снос
12	02:55:020417:586	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская	Под индивидуальное жилищное строительство высотой не выше трех надземных этажей	02:55:020417:1124	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Байкальская, з/у 102	Жилое/Индивидуальный жилой дом	115,9	Снос
13	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:242 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 103	Жилое/Жилой дом	77,4	Снос
14	02:55:020417:19	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 103 а	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:020417:241 ³	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 103, строен. а	Жилое/Индивидуальный жилой дом	13,7	Снос
				02:55:020417:473 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 103а	Жилое/Объект индивидуального жилищного строительства	20,8	Снос
15	02:55:020417:1109	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, 105	Для индивидуального жилищного строительства	02:55:020417:243 ³	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 105	Жилое/Жилой дом	89,8	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
16	02:55:020417:92	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 106	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:020417:229	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 106	Жилое/Индивидуальный жилой дом	141,7	Снос
17	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Жилой дом ⁴ (г. Уфа, ул. Байкальская, 107)	Нет данных	Снос
18	02:55:020417:520	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 108	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:020417:852 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 108	Жилое/Жилой дом	48,5	Снос
19	02:55:020417:23	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 110	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:020417:237 ³	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 110	Жилое/Жилой дом	105,5	Снос
20	02:55:020417:842 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 111	Отсутствует	02:55:020417:263 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 111	Жилое/Жилой дом	96,2	Снос
				02:55:020412:752 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 111	Жилое/Жилой дом	50,8	Снос
21	02:55:020412:61	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 122	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:020412:1799 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 122	Жилое/Индивидуальный жилой дом	24,1	Снос
				02:55:020412:589	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 122	Жилое/Здание	65,1	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
				02:55:020412:5125	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 122	Жилое/Жилой дом	63,6	Снос
22	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Жилой дом ⁴ (г. Уфа, ул. Байкальская, 122 к.1)	Нет данных	Снос
23	02:55:020412:62	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 123	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:020412:272 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 123	Жилое/Жилой дом	31,8	Снос
24	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:245	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 124	Жилое/Жилой дом	64,3	Снос
25	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020412:445 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 126	Жилое/Объект индивидуального жилищного строительства	67,1	Снос
				02:55:020412:1800 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 126	Жилое/Жилой дом	37,2	Снос
26	02:55:020412:4456	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Байкальская, д. 127	Для индивидуального жилищного строительства	02:55:020412:237 ³	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 127	Жилое/Индивидуальный жилой дом	47,3	Снос
27	02:55:020412:2409	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 128	Домовладение	02:55:020412:1667	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 128	Жилое/Жилой дом	37,4	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
28	02:55:020412:148	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 130	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:020412:1797 ³	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 130	Жилое/Жилой дом	30,5	Снос
29	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020412:273 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 131	Жилое/Жилой дом	47,8	Снос
30	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020412:2406	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская, д. 132	Жилое/Здание	54,8	Снос
СОХРАНЯЕМЫЕ/ РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	02:55:020417:84	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Сельская Богородская, д. 11	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:471 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 11	Многоквартирный дом/Жилой дом	1712,9	Сохраняется ⁵
2	02:55:020417:71	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 11а	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:278	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 11 А	Многоквартирный дом/Жилой дом	1758,4	Сохраняется
3	02:55:020417:102	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 13	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	02:55:020417:104 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 13	Многоквартирный дом/Жилой дом	1727,8	Сохраняется ⁵
				02:55:020417:233 ³	г. Уфа,	Нежилое/Гараж	26,2	Сохраняется

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
					ул. Сельская Богородская, д. 13			
4	02:55:020417:73	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, 13а	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:115 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 13 А	Многоквартирный дом/Жилой дом	1751,7	Сохраняется ⁵
5	02:55:020417:65	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, 15	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:107 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 15	Многоквартирный дом/Жилой дом	1774,4	Сохраняется ⁵
6	02:55:020417:11	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 15/а	Под пожарное депо	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:020417:577	г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д. 15а	Нежилое/Здание склада материалов ВПЧ-28	88,0	Сохраняется
				02:55:020417:578	г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д. 15а	Нежилое/Здание склада ВПК ВПЧ - 28 пожарная часть (промышленная)	194,6	Сохраняется
				02:55:020417:579	г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д. 15а	Нежилое/Здание подземного сооружения ОВПО ВПЧ-28	87,1	Сохраняется
				02:55:020417:581	г. Уфа,	Нежилое/Здание корпуса 40 -	1658	Сохраняется ⁵

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
					ул. Сельская Богородская, д. 15а	пожарное депо ВПЧ - 28 (промышленная), здание гаража ОВПК ВПЧ, пожарная часть		
7	02:55:020417:64	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 156	Многоквартирный жилой дом	02:55:020417:125	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 15 Б	Многоквартирный дом/Жилой дом	790,2	Сохраняется ⁵
8	02:55:020417:13	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 19 а	Для административных зданий	02:55:020417:1111	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, д. 19а	Нежилое/Отсутствует	1446,4	Сохраняется
9	02:55:020417:15	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 25а	Под административное здание	02:55:000000:33219	г. Уфа, Калининский р-н, Октябрьский р-н	Сооружение связи/Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:020417:105	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 25, корп. а	Нежилое/Здание	577,8	Сохраняется
				02:55:020417:277 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 25, к. а	Нежилое/Склад	30,3	Сохраняется

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
10	02:55:020417:25	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 2	Для трансформаторной подстанции ТП-1116	02:55:020412:754 ³	г.Уфа, Калининский р-н, ул. Петрозаводская, у дома 2	Здание ТП-1116	30,7	Реконструкция
11	02:55:020417:3	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 2	Под столовой	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:000000:33219	г. Уфа, Калининский р-н, Октябрьский р-н	Сооружение связи/Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:020417:476	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 2	Нежилое/Столовая №5	1841,7	Сохраняется
12	02:55:020417:4	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 4/Б	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:010101:459 ³	г. Уфа, ул. Петрозаводская, д. 46	Нежилое/Гараж	25,9	Сохраняется
				02:55:020417:141 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 46	Нежилое/Административное здание	799,6	Сохраняется

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
				02:55:020417:615 ³	г.Уфа, Калининский р-н, ул. Петрозаводская, д.4, кор.Б	Нежилое/ Детский сад №61	512,9	Сохраняется
13	02:55:020417:5	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, б/а	Занимаемый зданием стоматологической поликлиники и женской консультации	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:020417:106 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 6 а	Здание стоматологической поликлиники и женской консультации	1397,2	Сохраняется
				02:55:020417:296 ³	г. Уфа, ул. Петрозаводская, д. 4, стр. а	Нежилое/ Стоматология женск.консульт.	1488,8	Сохраняется
14	02:55:020417:591	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Петрозаводская, рядом с домом 6а	Занимаемый прилегающей территорией к зданию стоматологической поликлиники и женской консультации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
	02:55:020417:7	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 12	Занимаемый гостиницей	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
				02:55:000000:33219	г. Уфа, Калининский р-н, Октябрьский р-н	Сооружение связи/Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:020417:474 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 12	Жилое/Жилой дом	612,1	Сохраняется
15	02:55:020417:10	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, рядом с домом 15	Занимаемый остановочным павильоном со встроенным киоском	Отсутствует	Отсутствует	Остановочный павильон ⁴	Нет данных	Сохраняется
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	02:55:020417:30	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, рядом с домом № 11а	Для обслуживания капитального гаража	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
2	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:945	г. Уфа, Калининский район, улица Сельская Богородская, рядом с домом 11а	Нежилое/Гараж	19	Снос
3	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:260	г. Уфа, ул. Сельская Богородская у жилого дома 11а	Нежилое/Гараж	16,4	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
4	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:286	г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д. 11, стр. а	Нежилое/ Гараж	22,7	Снос
5	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:287	г. Уфа, ул. Сельская Богородская, возле дома д. 11, строен. а	Нежилое/ Гаражный бокс	24,3	Снос
6	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:618	г.Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, во дворе д.13	Нежилое/ Гараж	22	Снос
7	02:55:020417:101	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Сельская Богородская, у жилого дома № 13 А	Для обслуживания капитального гаража	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
8	02:55:020417:28	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, у жилого дома № 13 «а»	Для обслуживания капитального гаража	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
9	02:55:020417:31	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, у	Для обслуживания капитального гаража	02:55:020536:74 ³	Уфа (г.), Сельская Богородская (ул.), у дома №13а	Нежилое/ Гараж	33,2	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
		жилого дома № 13 «А»						
10	02:55:020417:35	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, около дома 13а	Под строительство автогаража	02:55:020417:886	г. Уфа, ул. Сельская Богородская, рядом с домом №13а	Нежилое/Здание	23,7	Снос
11	02:55:020417:87	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 13/А	Для обслуживания капитального гаража	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
12	02:55:020417:26	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, у жилого дома 13 а	Для обслуживания капитального гаража	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
13	02:55:020417:1120	г.о. город Уфа, г. Уфа, Калининский район, ул. Сельская Богородская, у жилого дома 13а	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	02:55:020417:1129	г. Уфа, Калининский район, улица Сельская Богородская, у жилого дома № 13а	Нежилое/Гараж	16,1	Снос
14	02:55:020417:17	г. Уфа, Калининский		02:55:020417:128 ³	г. Уфа, Калининский,	Нежилое/Гараж	14,3	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
		р-н, ул. Сельская Богородская, рядом с домом 13а	Для обслуживания капитального гаража		ул. Сельская Богородская, д. 13А			
				02:55:020417: 135 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Сельская Богородская, рядом с домом 13а	Нежилое/ Гараж	21,5	Снос
				02:55:020417: 291 ³	г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д. 13, стр. а	Нежилое/ Гараж	14,3	Снос
15	02:55:020417: 93	г Уфа, район Калининский, ул. Промышленная ⁶ , во дворе дома № 13 А	Под строительство одного гаража	02:55:020417: 261	г. Уфа, во дворе ул. Промышленной 6, 13А	Нежилое/ Гараж	20,9	Снос
				02:55:020417: 606	г.Уфа, Калининский р-н, ул. Промышленная 6, во дворе дома № 13 А	Нежилое/ Гараж	25,2	Снос
16	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417: 129	г. Уфа, ул. Сельская Богородская, у жилого дома № 13а	Нежилое/ Гараж	21,1	Снос
17	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417: 139	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская	Нежилое/ Гараж	15,3	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
					Богородская рядом с домом №13а			
18	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:288	г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д. 13, стр. а	Нежилое/Гараж	20,6	Снос
19	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:290	г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д. 13, стр. а	Нежилое/Гараж	16,1	Снос
20	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:612	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 13 А	Нежилое/Гараж	20,3	Снос
21	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:613	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, во дворе дома 13 А	Нежилое/Гараж	23,2	Снос
22	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:614	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, д. 13	Нежилое/Гараж	22	Снос
23	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:855	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская рядом с д. 13а	Нежилое/Гараж	21,1	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
24	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:859	г.Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская у дома 13 А	Нежилое/Гараж	15,3	Снос
25	02:55:020417:587	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Сельская Богородская, р/д. 15 б	Для обслуживания капитального гаража	02:55:020417:840	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Сельская Богородская, рядом с домом 15б	Нежилое/Отсутствует	57,7	Снос
26	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:542	г. Уфа, Калининский район, ул. Сельская Богородская около жилого дома №15Б	Нежилое/Отсутствует	53,8	Снос
27	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:140	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, находящийся во дворе жилого дома № 15 Б	Нежилое/Гараж	24,8	Снос
28	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:283	Уфа (г.), Сельская Богородская (ул.), литер А, во дворе дома №15 Г	Нежилое/Гараж	17,4	Снос
29	02:55:020417:33	г Уфа, Калининский р-н,	Для обслуживания капитального гаража	02:55:020417:861 ³	г Уфа,	Нежилое/Гараж	28,4	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
		ул. Сельская Богородская, у жилого дома №17			р-н Калининский, ул. Сельская Богородская, доп.: во дворе домов №17а,17,19			
30	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:917	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Сельская Богородская, рядом с домом №17	Нежилое/Гараж	35,3	Снос
31	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:624	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская во дворе дома 17а	Нежилое/Гараж	31,8	Снос
32	02:55:020417:12	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 19	Занимаемый гаражом	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
33	02:55:020417:50	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, у жилого дома №19	Для обслуживания капитального гаража	02:55:020417:228 ³	г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д. 19	Нежилое/Гараж	26,7	Снос
34	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:856	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская	Нежилое/Гараж	26,8	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
					Богородская, во дворе дома №19			
35	02:55:020417:57	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, у жилого дома 19	Для обслуживания капитального гаража	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
36	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:136	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Сельская Богородская, у дома №19 А	Нежилое/Гараж	23	Снос
37	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:137	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Сельская Богородская, рядом с домом 19	Нежилое/Гараж	24,3	Снос
38	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:138	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Сельская Богородская, рядом с домом № 19	Нежилое/Гараж	16,2	Снос
39	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:292	г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д. 19, стр. а	Нежилое/Гараж	23	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
40	02:55:020417:14	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская, д. 23а	Под здание школы	02:55:020417:254 ³	г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д. 23, к. а	Нежилое/Школа	616,9	Снос
41	02:55:020417:533	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская	Для обслуживания капитального гаража	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
42	02:55:020417:598	г. Уфа, Калининский, ул. Сельская Богородская	Для обслуживания капитального гаража	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
43	02:55:000000:30141	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская	Для завершения строительства гаражей-боксов	02:55:000000:572 ³	г. Уфа, р-н. Калининский, ул. Байкальская ГК «Байкальский»	Нежилое/Гараж	26	Снос
44	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020412:229 ³	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 75а	Нежилое/Административный корпус	454,2	Снос
45	02:55:020417:998	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская	Хранение автотранспорта	02:55:020412:228	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 75А	Нежилое/Отсутствует	98	Снос
46	02:55:020417:989	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, 102	Размещение жилых зданий (строений), сооружений, помещений	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
47	02:55:020417:60	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская	Для эксплуатации капитального гаража	02:55:020412:750 ³	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Байкальская, у ж/д 106	Нежилое/Гараж	20,2	Снос
48	02:55:000000:28983	г. Уфа, Калининский, ул. Байкальская		02:55:000000:1665 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 112 ПГК «Мотор»	Нежилое/Гараж	315,5	Снос
				02:55:000000:1742 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 112 ПГК «Мотор»	Нежилое/Гараж	289,4	Снос
				02:55:000000:1953 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 112 ПГК «Мотор»	Нежилое/Гараж	182,9	Снос
				02:55:000000:1958 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 112 ПГК «Мотор»	Нежилое/Гараж	469,6	Снос
				02:55:000000:2060 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 112 ПГК «Мотор»	Нежилое/Гараж	474,6	Снос
				02:55:000000:2081 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 112 ПГК «Мотор»	Нежилое/Гараж	561,5	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
				02:55:000000:2131 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 112 ПГК «Мотор»	Нежилое/ Гараж	721,8	Снос
				02:55:000000:2155 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 112 ПГК «Мотор»	Нежилое/ Гараж	26,9	Снос
				02:55:000000:2198 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 112 ПГК «Мотор»	Нежилое/ Гараж	571,3	Снос
				02:55:000000:2257 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 112 ПГК «Мотор»	Нежилое/ Гараж	213,4	Снос
				02:55:000000:235 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 112 ПГК «Мотор»	Нежилое/ Гараж	390,3	Снос
				02:55:000000:29889 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 112 ПГК «Мотор»	Нежилое/ Гараж	362,4	Снос
				02:55:000000:29890 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 112 ПГК «Мотор»	Нежилое/ Гараж	315,8	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
				02:55:020412:236 ³	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 112	Нежилое/Офис	34,3	Снос
				02:55:020412:4330	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Байкальская, д. 112, ПГК «Мотор», гаражный бокс № 76, блок 3а	Нежилое/Гаражный бокс	19,1	Снос
				02:55:020417:127 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 112 ПГК «Мотор»	Нежилое/Гараж	520,4	Снос
49	02:55:020417:585	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 8/1	Занимаемый бойлерной	02:55:020417:297 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 8, строен. 1	Нежилое/ЦТП228	143,1	Снос
50	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:973	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 12	Нежилое/Гараж	48	Снос
51	02:55:020417:88	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Петрозаводская, около дома №14	Для эксплуатации гаражных боксов	02:55:000000:2116 ³	г. Уфа, ул. Петрозаводская, около дома 14 Гаражный кооператив «Ветеран»	Нежилое/Гараж	188,2	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
52	02:55:020417:545	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская	Для обслуживания металлического гаража	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
53	02:55:020417:1126	город Уфа, Калининский район, улица Петрозаводская	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	02:55:020417:1131	г. Уфа, Калининский район, ул. Петрозаводская	Нежилое/Гараж	21,8	Снос
54	02:55:020412:4774	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 112, ПГК «Мотор», гаражный бокс № 104	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
55	02:55:020412:4775	г. Уфа, Калининский район, ул. Байкальская, д. 112, ПГК «Мотор», гаражный бокс № 125	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
56	02:55:020412:4776	г. Уфа, Калининский район, ул. Байкальская, д. 112, ПГК «Мотор», блок 4, гаражный бокс № 119	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
57	02:55:020412:4780	г. Уфа, Калининский район, ул. Байкальская, д. 112, ПГК «Мотор», блок 2, гаражный бокс № 1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
58	02:55:020412:4781	г. Уфа, Калининский р-н, Байкальская ул., ПГК «Мотор», бокс 211, блок 4	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
59	02:55:020412:4782	г. Уфа Калининский р-н, Байкальская ул. ПГК «Мотор»	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей,	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
		бокс 165, блок 3	предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан					
60	02:55:020412:5114	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 112, ПГК «Мотор», блок 2, гаражный бокс №154	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
61	02:55:020412:5118	г. Уфа, Калининский район, ул. Байкальская, д. 112, ПГК «Мотор», блок 2, бокс 66	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
62	02:55:020412:5119	Городской округ город Уфа, город Уфа, Калининский район, улица Байкальская, д. 112,	Размещение гаражей для собственных нужд	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
		ПГК «Мотор», гаражный бокс № 166, блок 4						
63	02:55:020412:5120	г. Уфа, Калининский район, ул. Байкальская, д. 112, Потребительский гаражный кооператив «Мотор», блок 3, бокс 44	Размещение гаражей для собственных нужд	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
64	02:55:020412:5121	г. Уфа, Калининский район, ул. Байкальская, блок 3а, ПГК «Мотор», бокс 92	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
65	02:55:020412:5122	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 112, ПГК "Мотор", блок 4, гаражный бокс № 223	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
66	02:55:020412:4783	г. Уфа, ул. Байкальская, д. 112, ПГК «Мотор», блок 2, гаражный бокс № 141	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁴	Нет данных	Снос
67	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:29888	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Байкальская, д. 112 ПГК "Мотор"	Нежилое/Гараж	182	Снос
68	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:130	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 6, к. а	Нежилое. Городского коммунального хозяйства. Теплоснабжения/ Наружная теплотрасса от ТК № 4525 на стоматологический корпус больницы № 13	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
69	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:131	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 6, к. а	Нежилое. Городского коммунального хозяйства. Водоснабжения и водоотведения/ Нежилое.	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
						Городского коммунального хозяйства. Водоснабжения и водоотведения		
70	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417: 133	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 6, к. а	Нежилое. Городского коммунального хозяйства. Водоснабжения и водоотведения/ Наружный водопровод хозяйственно питьевой от ВК № 34033 к стоматологии, гинекологии больницы № 13	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
71	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417: 134	г. Уфа, Калининский, ул. Петрозаводская, д. 6, к. а	Нежилое. Городского коммунального хозяйства. Водоснабжения и водоотведения/ Горячее водоснабжение от ТК № 4525 на стоматологический корпус больницы № 13	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
72	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:234 ³	г. Уфа, ул. Петрозаводская, д. 4	Нежилое/Гараж	18,6	Снос
73	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:285	г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д. 9	Нежилое/ГРП № 51	15,6	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
74	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:857	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, д. 19	Нежилое/Здание склада материалов	29,1	Снос
75	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:860	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, 15б, 15в, 15г, 19, 19б, 17а, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены домов №15б, №15в, №15г, №19, №19б, №17а	Нежилое, специальное/Дворовый газопровод	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
76	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:619	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, д. 23, от существующего газопровода низкого давления - до	Не определено/Дворовый газопровод-ввод	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
					наружной стены дома № 23			
77	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:620	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Петрозаводская, д. 4,6, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены домов №4, №6	Не определено/ Дворовый газопровод	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
78	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:621	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Петрозаводская, д. 8 а, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены дома № 8а	Не определено/ Дворовый газопровод	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
79	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:622	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Петрозаводская, д. 8, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены дома № 8	Не определено/ Дворовый газопровод	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
80	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:623	г. Уфа,	Не определено/	Нет данных	В соответствии с утверждённой

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
					Калининский р-н, ул. Петрозаводская, д. 14 А, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены дома № 14а	Дворовый газопровод-ввод		документацией по планировке территории
81	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:284	Уфа (г.), Байкальская (ул.) № у ж/д 106	Нежилое/Гараж с погребом	20,2	Снос
82	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020417:956	г. Уфа, Калининский район, ул. Петрозаводская	7.4. Сооружения дорожного транспорта/автомобильная дорога	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

1 - объекты капитального строительства, не являющиеся аварийными и подлежащими сносу, либо соответствующими критериям, установленным субъектом РФ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, расположенные в границах территории комплексного развития, подлежат сносу в соответствии с ч.7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2 – земельные участки без координат границ;

3 – объекты капитального строительства без координат границ;

4 - объект выявлен в ходе натурного обследования территории, сведения в ЕГРН о земельном участке и (или) объекте капитального строительства отсутствуют;

5 – объект культурного наследия;

6 – решением Президиума Уфимского городского Совета народных депутатов Республики Башкортостан от 07.10.1992 № 14/6 ул. Промышленная переименована в ул. Сельская Богородская;

7 - в сведениях выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) объект капитального строительства отсутствует. Привязка объекта капитального строительства к земельному участку осуществляется по адресу в соответствии с ФИАС, указанному в сведениях выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание).

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 934 от 06.06.2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	3.1.1

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
	станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Наименование параметра	Значение параметра
Максимальное количество этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 25
Максимальный процент застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 80 % Хранение автотранспорта – 100 %