

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАБЫ
ӨФӨ КАЛАНЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ЛЕНИН РАЙОНЫ
ХАКИМИӘТЕ

Мостай Карим ур., 19, Өфө, 450008
Тел.: (347) 229-04-00, факс: (347) 229-04-06
E-mail: lenadm@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Мостай Карим ур., 19, Уфа, 450008
Тел.: (347) 229-04-00, факс: (347) 229-04-06
E-mail: lenadm@ufacity.info

20.12.2022 № 7403-03250

На № _____ от _____

Ермаковой П.

Администрация Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение, поступившее через Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан, сообщает следующее.

Автоматические шлагбаумы и ограждения, установленные между домами № 34 и 34а по ул. Карла Маркса, находятся в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 02:55:010209:3, 02:55:010209:549. Признаков нарушения земельного законодательства не выявлено, так как собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме вправе владеть и пользоваться земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации ими многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества в таком доме. При этом каждому собственнику помещений принадлежит доля в праве собственности на общее имущество (в том числе на земельный участок), а не реальная доля в материальном объекте.

В соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, обсуждаются на общем собрании собственников помещений. Выполнение принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обеспечивается советом многоквартирного дома.

Первый заместитель главы
Администрации Ленинского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Г.Г. Ахмедьянов