

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2022 № 99/2022/455083176			
Кадастровый номер:		02:55:030303:175	

Номер кадастрового квартала:	02:55:030303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Свободы, д. 88/2
Площадь:	3258 +/- 16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4131697.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:030303:197, 02:55:030303:193, 02:55:030303:194, 02:55:030303:196, 02:55:030303:479, 02:55:030303:481
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2022 № 99/2022/455083176			
Кадастровый номер:		02:55:030303:175	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Под обслуживание производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	Алчинова Гульназ Ринатовна №02-11-188
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2022 № 99/2022/455083176			
Кадастровый номер:		02:55:030303:175	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Иванов Сергей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
15.03.2022 № 99/2022/455083176		
Кадастровый номер:	02:55:030303:175	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Иванов Владимир Александрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 02-04-01/295/2012-221 от 08.08.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	10.01.2020
	номер государственной регистрации:	02:55:030303:175-02/101/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Определение' №б/н от 06.12.2019, Орджоникидзевский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан
3.1.2.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	10.01.2020
	номер государственной регистрации:	02:55:030303:175-02/101/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Определение' №б/н от 06.12.2019, Орджоникидзевский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2Всего листов раздела 2: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

15.03.2022 № 99/2022/455083176

Кадастровый номер:

02:55:030303:175

3.1.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	20.06.2020
	номер государственной регистрации:	02:55:030303:175-02/101/2020-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении имущества' №б/н от 16.06.2020, Орджоникидзевский районный отдел судебных приставов г.Уфы Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан
3.1.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	03.03.2021
	номер государственной регистрации:	02:55:030303:175-02/370/2021-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №397900463/0206, от 01.03.2021, Орджоникидзевский районный отдел судебных приставов г. Уфы	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода,	


прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
---	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.03.2022 № 99/2022/455083176			
Кадастровый номер:		02:55:030303:175	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.03.2022 № 99/2022/455083176			
Кадастровый номер:		02:55:030303:175	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	670409.56	1369393.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	670447.51	1369420.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	670452.43	1369423.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	670447.03	1369431.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	670441.34	1369439.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	670437.92	1369437.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	670420.72	1369429.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	670323.75	1369360.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	670321.72	1369358.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	670327.06	1369351.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	670333.85	1369343.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	670335.05	1369341.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	670336.3	1369340.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	670348.96	1369349.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	670364.44	1369361.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.03.2022 № 99/2022/455083176			
Кадастровый номер:		02:55:030303:175	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	670372.79	1369367.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	670381.02	1369373.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.