



**ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСЭБӘТТӘРЕ ИДАРАЛЫҒЫ**

Октябрь пр., 56-сы й., 3-сө корп., Өфө к., 450054
тел./факс: (347) 279-04-54, (347) 232-90-82
http://uzio-ufa.ru, e-mail: mail@uzio-ufa.ru

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Октября пр., д. 56, корп. 3, г. Уфа, 450054
тел./факс: (347) 279-04-54, (347) 232-90-82
http://uzio-ufa.ru, e-mail: mail@uzio-ufa.ru

**КАРАР
НОЯБРЬ**

03 _____ 2023 й № 1036

РЕШЕНИЕ

03 _____ **НОЯБРЯ** 2023 г.

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, жилых и нежилых помещений у землепользователей, проживающих в жилом доме № 70/7 по ул. Шота Руставели в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев обращения Управления координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (вх. № 36632 от 31.10.2023г.), Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительное управление № 7 ПСК-6» (далее – ООО «СЗ «СУ № 7 «ПСК-6»») (исх. № 08/07 от 08.07.2022г.), принимая во внимание постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 276 от 09.03.2016г. «О признании многоквартирного дома № 70/7 по ул. Шота Руставели в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан аварийным и подлежащим сносу», в соответствии с подпунктом 3.3.5 договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 56-РТ от 07.07.2017г. (далее - Договор № 56-РТ от 07.07.2017г.), принимая во внимание дополнительное соглашение № 1 от 30.08.2021 к Договору № 56-РТ от 07.07.2017г., соглашение о порядке исполнения условий договора № 56-РТ от 07.07.2017г. «О развитии застроенной территории, ограниченной лицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 23.06.2020г., выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №№ КУВИ-001/2023-248109466, КУВИ-001/2023-248109466, КУВИ-001/2023-248077101 от 02.11.2023г., требование № 76-04-

01057/44 от 03.03.2023г., в соответствии с Положением об Управлении земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 09.02.2023г. № 23/4, со ст. 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации,

1. Изъять для муниципальных нужд в установленном законом порядке земельный участок у землепользователей, являющихся собственниками жилого помещения в жилом доме № 70/7 по ул. Шота Руставели в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с условным номером 02:55:020201:ЗУ1 площадью 386 кв.м. в соответствии со схемой.

2. Изъять для муниципальных нужд в установленном законом порядке жилое помещение у собственников жилого помещения в жилом доме № 70/7 по Шота Руставели в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (кадастровый номер 02:55:020201:4998).

3. Изъятие объектов недвижимости произвести за счет собственных средств ООО «СЗ «СУ № 7 «ПСК-6».

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Служба расселения» городского округа город Уфа Республики Башкортостан предоставить нанимателям жилых помещений в жилом доме № 70/7 по ул. Шота Руставели в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, занимаемых по договору социального найма, подлежащих сносу, других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма:

4.1. провести мероприятия по подбору жилых помещений гражданам по договору социального найма;

4.2. сформировать пакет документов и предоставить их в уполномоченный орган Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан для принятия решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

4.3. провести мероприятия по выселению нанимателей жилых помещений в жилом доме № 70/7 по Шота Руставели в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан в судебном порядке.

5. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости.

6. Настоящее решение опубликовать на официальных сайтах Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

7. Решение об изъятии действует в течении трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник Управления
земельных и имущественных
отношений Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.В. Кириллова

Схема к решению Управления
земельных и имущественных
отношений Администрации городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан
№ 1036 от « 03 » 11 2023 г.

Схема расположения земельного участка под домом № 70/7 по ул.Шота Руставели

Условный номер земельного участка <u>02:55:020201:3У1</u>		
Площадь земельного участка <u>386 кв.м</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	665229,60	1364770,65
2	665222,76	1364799,62
3	665210,08	1364796,60
4	665217,06	1364767,63
1	665229,60	1364770,65

