

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ӨКРУГЫНЫҢ
СОВЕТ РАЙОНЫ
ХАКИМИӘТЕ



Революция ур., 111-се й, Өфө к., 4500005
тел.:(347) 273-33-09, факс: 273-15-38
e-mail: ufasov@ufacity.info

17.11.
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Революционная ул., д. 111, г. Уфа, 4500005
тел.:(347) 273-33-09, факс: 273-15-38
e-mail: ufasov@ufacity.info

17.11.2021

№ 77-03-041 05

Маркиной О.О.

На № _____ от _____

Уважаемая Олеся Олеговна!

Администрация Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее по тексту – Администрация района), рассмотрев Ваши обращения, по вопросу блокировки проездов, сообщает следующее.

Сотрудниками Администрации района 02 ноября 2021 года осуществлен выезд по Вашим обращениям по адресу: г. Уфа, бул. Х. Давлетшиной, д.6, в ходе которого установлено, что бетонные блоки блокирующие проезд к жилым домам отсутствуют, стрела шлагбаума установленного на въезде в арку, расположенную между жилыми домами №6 по бул. Х. Давлетшиной и №19 по ул. 8 марта демонтирована, свободный проезд к жилым домам имеется.

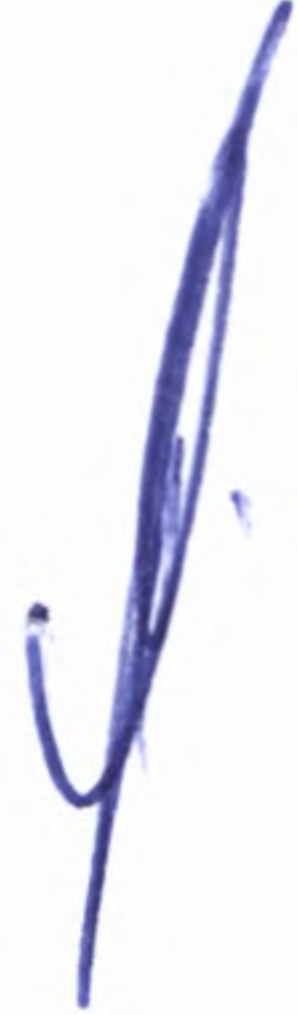
Дополнительно сообщаем, что согласно ст.36 Жилищного кодекса РФ и ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

После возникновения права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 20.12.2004 №188-ФЗ (ред. От 27.10.2020) к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.

Межевание территории дома №6 по бул. Х. Давлетшиной, проведено, границы определены, автоматический шлагбаум установлен в границах данного земельного участка, имеется протокол собрания собственников помещений №4 от 27.04.2016 г., также в адрес жителей вышеуказанного дома Отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городу Уфе

УНДиПР Главного управления МЧС России по РБ, направлено письмо №956
2-6-30 от 21.06.2016 года, в котором указано, что основания для запрета на
устройство автоматического шлагбаума отсутствуют.

Первый заместитель
главы Администрации



М.Р. Муллаянов

Исп. Ахмадеев К.О.
тел.272-16-10

