

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации  
городского округа город Уфа Республики

Исполняющему обязанности начальника управления Главного управления  
архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан Хабибуллину Ильдару Мунировичу

адрес: ул. Российская, 50, Уфа, Респ. Башкортостан, 450000

телефон: 8 (347) 284-43-16

адрес электронной почты: uaig@ufanet.ru

Заявитель: Иванов Эмиль Владимирович

адрес: ул. Рихарда Зорге 70/2, кв. 37, г. Уфа, Респ. Башкортостан, 450075

телефон: 8 (996)-290-78-33

адрес электронной почты: ivanovemil399@gmail.com

Должностное лицо: Заместитель начальника управления Байназарова А.А.

адрес: ул. Российская, 50, Уфа, Респ. Башкортостан, 450000

телефон: 8 (347) 284-43-23

адрес электронной почты: uaig@ufanet.ru

**Жалоба на решение**

18.01.2023 г. в 15:21 посредством Единого портала государственных и  
муниципальных услуг (ЕПГУ) заявителем было подано заявление номер 2407094921 «О  
выдаче градостроительного плана земельного участка».

В приложении к заявлению были прикреплены:

- 1) Свидетельство о смерти Иванова В.А.;
- 2) Свидетельство о праве на вступление в наследство Иванова Э.В.;
- 3) Выписки из ЕГРН на:

- находящиеся на земельном участке здания (строения);

- земельный участок (кадастровый номер: 02:55:030303:175).

20.01.2023 г. в 11:59 заявителю был отправлен отказ в выдаче градостроительного  
плана. Отказ был мотивирован отсутствием правового статуса «правообладатель» у  
заявителя ввиду отсутствия у последнего зарегистрированного права собственности на  
земельный участок (кадастровый номер: 02:55:030303:175).

Исходя из смысла ст. 57.3 ГК РФ градостроительный план земельного участка выдается правообладателю земельного участка. Заявителем были предоставлены документы, свидетельствующие о его праве на наследование земельного участка на основании которых он признается его правообладателем. Данная статья не требует наличия у заявителя зарегистрированного права собственности на земельный участок.

Указанное положение подтверждается:

1. Абз. 3 ст. 11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010:

- право собственности на недвижимое имущество в случае **принятия наследства возникает со дня открытия наследства** (пункт 4 статьи 1152 ГК РФ);

- в соответствии п. 1 ст. 1114 ГК РФ временем открытия наследства является момент смерти гражданина.

2. Письмом Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина РФ от 25 марта 2010 г. N 03-04-05/7-134 О моменте возникновения у наследника права собственности на наследственное имущество:

- согласно статье 218 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом. Статьями 1114 и 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что **принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства, которым является день смерти гражданина независимо от времени его фактического принятия, а также момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.**

3. П. 10 постановления Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73:

- кроме того, судам необходимо учитывать, что применительно к статье 608 ГК РФ договор аренды, заключенный с лицом, которое в момент передачи вещи в аренду являлось законным владельцем вновь созданного им либо переданного ему недвижимого имущества (например, во исполнение договора купли-продажи) и **право собственности которого на недвижимое имущество еще не было зарегистрировано в реестре, также не противоречит» положениям статьи 608 ГК РФ** и не может быть признан недействительным по названному основанию.

Вышеприведенные положения актов, обладающих нормативными свойствами свидетельствуют о моем праве на получение градостроительного плана вне зависимости от регистрации права собственности на земельный участок.

Заместитель начальника РГАУ Администрации ГО г. Уфа РБ Байназарова А.А. неверно истолковал нормы права, посчитав, что понятия собственник и правообладатель земельного участка тождественны и отказал в выдаче градостроительного плана.

В соответствии с п.п. 3.7.9., 5.1., 5.2. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» в городском округе город Уфа Республики Башкортостан (далее – Административный регламент) заявитель имеет право подать жалобу на решения должностного лица об отказе в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

В соответствии с п. 5.3 Административного регламента жалоба на решения и действия (бездействие) Главархитектуры, ее должностного лица, муниципального служащего подается руководителю Главархитектуры.

В соответствии с п. 5.4. Административного регламента жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в том числе по почте, а также при личном приеме заявителя, или в электронном виде.

В соответствии с п. 5.6., 5.6.2. Административного регламента в случае, если в компетенцию Главархитектуры, РГАУ МФЦ, учредителя РГАУ МФЦ, привлекаемой организации не входит принятие решения по поданной заявителем жалобы, в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации Главархитектура направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение орган и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

В соответствии с п. 3 ст. 8 ФЗ от 02.05.2006 № 59-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Письменное обращение, содержащее вопросы, решение которых не входит в компетенцию данного государственного органа, органа местного самоуправления или должностного лица, направляется в течение семи дней со дня регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с уведомлением гражданина, направившего обращение, о переадресации обращения.

Согласно ч. 1 ст. 4 Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации» предусматривается возможность направления обращения, в том числе, в форме электронного документа.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации» обращение, поданное в форме электронного документа, должно содержать ФИО заявителя, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

На основании вышеизложенного, руководствуясь:

- п. 5, 7 ст. 11.1 ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

- ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 № 59-ФЗ;


- Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» в городском округе город Уфа Республики Башкортостан,

**Прошу:**

1. Признать незаконным и необоснованным решение Заместителя начальника РГАУ Администрации ГО г. Уфа РБ Байназаровы А.А. об отказе в предоставлении муниципальной услуги, а именно выдаче градостроительного плана.

2. Выдать градостроительный план на земельный участок.

«20» января 2023 года

 / Э.В. Иванов