

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСЭБӘТТӘРЕ ИДАРАЛЫҒЫ**

Октябрь пр., 56-сы й., 3-се корп., Өфө к., 450054
тел./факс: (347) 279-04-54, (347) 232-90-82
<http://uzio-ufa.ru>, e-mail: mail@uzio-ufa.ru

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Октября пр., д. 56, корп. 3, г. Уфа, 450054
тел./факс: (347) 279-04-54, (347) 232-90-82
<http://uzio-ufa.ru>, e-mail: mail@uzio-ufa.ru

22.10.21 № Н-8643, М-8707

На № _____ от _____

Некрасовой О.Н.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Управление), рассмотрев Ваши обращения (№8643 от 25.10.2021), поступившее в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции, (№8707 от 27.10.2021), поступившее на имя главы Администрации ГО г. Уфа РБ, по вопросу освобождения земельного участка с кадастровым номером 02:55:050227:166, внесения предписания и наложении штрафа, демонтажа забора, а также прекращения договора аренды, в рамках компетенции, сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 02:55:050227:166 с видом разрешенного использования «Для обслуживания охранной зоны ГРП» Управлением не предоставлялся, согласно онлайн сведениям Росреестра правами третьих лиц не обременен.

Осмотром установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 02:55:050227:166 расположена автостоянка, напротив находится ресторан «Веранда».

21.06.2021 в ходе проверки соблюдения требований земельного законодательства установлено, что земельный участок с кадастровым номером 02:55:050227:1088 огорожен с захватом прилегающей территории (в том числе с захватом части смежного земельного участка с кадастровым номером 02:55:050227:166). Выявлено нарушение ст.ст. 25. 26 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившиеся в использовании земельного участка площадью 385 кв.м. без оформленных прав на землю, внесено предписание об устранении нарушения по делу №382 вн/пл, сроком устранения до 20.09.2021.

20.09.2021 в связи с истечением срока исполнения предписания по делу №382 вн/пл 22.09.2021 адрес арендатора земельного участка направлено уведомление №7692 о проведении внеплановой проверки исполнения предписания органа муниципального контроля.

В части внесения предписания и наложения штрафа сообщаем, что в адрес Управления Росреестра по РБ направлены материалы проверки для привлечения виновного лица к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ. Постановлением от 02.08.2021 по делу №55-9791/2021 производство по делу об административном правонарушении прекращено в связи с малозначительностью административного правонарушения.

Земельный участок с кадастровым номером 02:55:050227:1088 с видом разрешенного использования «спорт», предоставлен по договору аренды от 03.08.2017 №21/Т-17.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 №319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республики Башкортостан», с 01.01.2021 полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляют органы государственной власти Республики Башкортостан.

Уполномоченным органом государственной власти Республики Башкортостан в сфере земельных и имущественных отношений является Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Учитывая изложенное, по вопросу прекращения договора аренды земельного участка и демонтажа забора рекомендуем обратиться в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Дополнительно сообщаем, руководствуясь нормами действующего законодательства, исковое заявление об устранении нарушений прав, не связанных с лишением владения, может быть подано независимо от того, на своем или чужом земельном участке либо ином объекте недвижимости ответчик совершает действия, нарушающие право истца. Таким образом, в случае нарушения действиями со стороны арендатора Ваших прав, законодательством предусмотрен порядок предъявления искового заявления в суд.

Заместитель начальника Управления
земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан



В.А. Анисимов