



КАРАР

«22» апрель 2020й

№ 509

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» апреля 2020г

О Градостроительном совете  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

В целях реализации единой градостроительной политики и повышения эффективности принятия решений в области градостроительной, инвестиционной деятельности и земельно-имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Градостроительный совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
2. Утвердить:
  - 2.1. Положение «О Градостроительном совете городского округа город Уфа Республики Башкортостан».
  - 2.2. Состав Градостроительного совета Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
3. Признать утратившим силу постановление главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 марта 2010 года № 1203 «Об утверждении Положения «О Градостроительном совете при главном архитекторе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»».
4. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 января 2014 года № 209 «О внесении изменений в Положение «О Градостроительном совете при главном архитекторе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденное постановлением главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 марта 2010 года № 1203»».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р. Хайруллина.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



У.М. Мустафин

Утверждено постановлением  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 22.04.2020 № 509

Положение  
О Градостроительном совете городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

I. Общие положения

1.1. Градостроительный совет Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Совет) является постоянно действующим консультативно-совещательным органом, созданным в целях повышения эффективности деятельности в сфере градостроительства, архитектуры и обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также для профессионального обсуждения вопросов архитектуры и градостроительства, градостроительной и проектной документации (далее - документация).

1.2. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, настоящим Положением.

1.3. Совет состоит из председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря и членов Совета.

1.4. Председателем Совета является глава Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, который возглавляет Совет и руководит его деятельностью.

1.5. Совет создается, реорганизуется и ликвидируется постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.6. Члены Совета принимают участие в работе Совета на общественных началах.

1.7. Периодичность заседаний Совета определяется его председателем (в отсутствие председателя – заместителем председателя Совета).

II. Основные цели и задачи Совета

2.1. Целью создания Совета является содействие в реализации единой политики в области архитектуры и градостроительства и повышении

качества архитектурных решений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.2. Основной задачей Совета является обсуждение архитектурных и градостроительных проектных решений, осуществляемых в процессе инвестиционно - строительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также выработка рекомендаций:

- по внесению предложений по вопросам разработки и реализации градостроительной политики, направленной на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека по приоритетным градостроительным и архитектурным проектам;

- по внесению предложений по проектам документов территориального планирования, проектам планировки и проектам межевания территории (в том числе по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории);

- по концептуальным и планируемым предложениям по развитию территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, части территории городского округа, в том числе по развитию инженерной и транспортной инфраструктур, земель общего пользования;

- по внесению предложений по формированию и (или) сохранению архитектурного облика городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в том числе в рамках развития туристической инфраструктуры;

- по внесению предложений по комплексному и устойчивому развитию территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- по внесению предложений по вопросам, связанным с архитектурно-строительным проектированием на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- по внесению предложений по вопросам, связанным с монументально-декоративным, художественным и информационно-рекламным оформлением территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также комплексным благоустройством городской среды;

- о внесении предложений по принятию нормативных правовых актов, а также о внесении изменений в них;

- о внесении предложений по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и внесению в них изменений.

### III. Полномочия Совета

3.1. Совет для обсуждения поставленных перед ним задач имеет право:

- запрашивать от органов государственной власти, местного самоуправления, проектных, строительных и других организаций, заказчиков строительства необходимый материал и информацию для всестороннего

изучения документов территориального планирования, документации по планировке территорий, документации и пр.;

- приглашать для участия в заседаниях Совета по направлениям своей деятельности должностных лиц органов государственной власти, местного самоуправления, представителей научных, экспертных, профессиональных и общественных организаций, инженерных служб, органов надзора, экспертизы и других заинтересованных организаций, специалистов в сфере архитектуры и градостроительства; представителей заказчика, проектных, строительных и других организаций, принимающих участие в разработке и реализации проекта, а также представителей общественности и др.;

- участвовать в разработке градостроительной политики путем направления рекомендаций, предложений, в органы и к должностным лицам, осуществляющим функциональное регулирование в области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики, производства строительных материалов, изделий, конструкций и освоения новых технологий в строительной отрасли проектным организациям, застройщикам, заказчикам, подрядчикам по итогам рассмотрения и обсуждения документации и пр.;

- принимать к сведению и учитывать в своей работе предложения организаций, юридических и физических лиц.

#### IV. Права и обязанности членов Совета

##### 4.1. Член Совета имеет право:

- принимать участие в планировании работы Совета и подготовке вопросов, выносимых на рассмотрение на заседаниях Совета;

- представлять свое мнение по обсуждаемому вопросу (в том числе в письменном виде, если не имеет возможности принять участие в заседании Совета);

- знакомиться с повесткой заседания Совета, справочными и аналитическими материалами по выносимым на рассмотрение Совета вопросам;

- выступать с докладами, содокладами, вносить и обосновывать предложения, давать пояснения, задавать вопросы, отвечать на вопросы в ходе заседания Совета.

##### 4.2. Член Совета обязан:

- лично участвовать в заседаниях Совета; делегирование полномочий члена Совета другому лицу не допускается;

- соблюдать профессиональную этику и конфиденциальность, не использовать конфиденциальную информацию в личных целях;

- при обсуждении вопросов и обосновании позиции по выносимым на обсуждение Совета вопросам руководствоваться Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, настоящим Положением.

4.3. Глава Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, осуществляя руководство деятельностью Совета, в соответствии с задачами Совета:

- координирует деятельность Совета и членов Совета по выполнению задач Совета;
- определяет обязанности сопредседателя Совета;
- согласовывает повестку заседаний Совета;
- определяет порядок ведения заседаний Совета;
- определяет регламент выступлений конкретно на каждом заседании.

## V. Проведение заседаний Совета

5.1. Заседания Совета ведет председатель Совета, а в его отсутствие или по его поручению - заместитель председателя Совета.

5.2. В заседании Совета может быть объявлен перерыв для подготовки дополнительных материалов и уточнения представленной информации.

5.3. В случае некомплектности представленных документов Совет вправе отложить заседание Совета до представления дополнительных документов.

5.4. Ответственный секретарь Совета:

- ведет делопроизводство, организует документационное обеспечение деятельности Совета;

- уведомляет членов Совета и приглашенных на заседание лиц, указанных в пункте 3.1. настоящего положения о дате, времени и месте проведения заседания Совета не позднее, чем за два дня до дня проведения заседания Совета;

- обеспечивает ознакомление с повесткой дня с перечнем вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Совета и презентационных материалов (при необходимости) членов Совета и членов экспертных групп;

- осуществляет подготовку протоколов заседания Совета в течение пяти рабочих дней после заседания Совета. В протокол заносятся мнения выступающих;

- несет ответственность за достоверность информации, указанной в протоколе заседания Совета.

5.5. Секретарь Совета в установленном порядке извещает заказчика о включении соответствующего объекта в повестку дня и времени заседания Совета или об отклонении от обсуждения и выработки рекомендаций по данному объекту.

5.6. Сопроводительное письмо с приложением документов (материалов), которые вносятся на рассмотрение Совета, направляются ответственному секретарю Совета в письменном виде не позднее чем за пять дней до дня проведения заседания Совета.

5.7. Заседание Совета считается состоявшимся при наличии кворума не менее 2/3 его членов.

5.8. Документация, направленная в Совет оформляется с учетом требований действующего законодательства, в том числе Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 №7/4, нормативов градостроительного проектирования.

5.9. Демонстрационные материалы представляются в электронном виде (электронная презентация). Состав электронной презентации и ее вид определен приложениями №1, 2 к настоящему Положению.

5.10. По итогам заседания Совета оформляется протокол.

5.11. Протокол подписывается секретарём Совета, направляется на согласование начальнику Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в последующем утверждается председателем Совета (в отсутствие председателя – заместителем председателя Совета) в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня заседания Совета.

5.12. Выдача копий протокола (выписок из протокола) осуществляется секретарем Совета в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления лиц, права и законные интересы которых затрагиваются данным протоколом.

5.13. Подлинники протоколов заседаний Совета и документы к ним хранятся в Главном управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Управляющий делами Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение №1  
к Положению «О Градостроительном  
совете городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан»

Состав электронной презентации

1. Состав презентации на Градостроительный совет архитектурно-градостроительной концепции:

- 1) Схема расположения элемента планировочной в структуры;
- 2) Схема современного использования территории;
- 3) Схема планировочной организации территории;
- 4) Техничко-экономические показатели проекта;
- 5) Схема обслуживания населения (в случае проектирования жилой застройки);
- 6) Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой движения транспорта и пешеходов;
- 7) Иные материалы по обоснованию.

2. Состав презентации на Градостроительный совет по проектам документов территориального планирования:

- 1) Схема расположения элемента планировочной в структуры;
- 2) Схема современного использования территории;
- 3) Схема границ территорий объектов культурного наследия;
- 4) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 5) Схема планировочной организации территории;
- 6) Техничко-экономические показатели проекта;
- 7) Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой движения транспорта и пешеходов
- 8) Схема обслуживания населения (в случае проектирования жилой застройки);
- 9) Схема очередности освоения территории и строительства объектов капитального строительства;
- 10) Разбивочный план межевания территорий;
- 11) План границ публичных сервитутов;
- 12) План границ земельных участков с оценкой изъятия земель;
- 13) Иные материалы по обоснованию.

Схемы следует компоновать в соответствии с форматом листа, максимально заполняя его пространство. Допускается разворот проектируемой территории на плоскости чертежа относительно севера. Масштаб условных обозначений должен соответствовать масштабу чертежей. Объединение нескольких схем (чертежей) в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений.

Приложение №2 к Положению  
«О Градостроительном совете  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан»

Требования к оформлению электронной презентации

1. Формат внешнего вида по созданию презентаций (рис.1).
2. Основные параметры: шрифт Arial, цвет текста (31,73,125), остальные параметры указаны в таблице в конце документа.
3. Номера страниц указываются в специальном поле справа внизу слайда (рис.2).
4. Общий вид слайда (рис.3).
5. В презентации не допускается использование сокращений, переносов, а также различных эффектов, стилей и анимации для изображений и текста.

Рис. 1

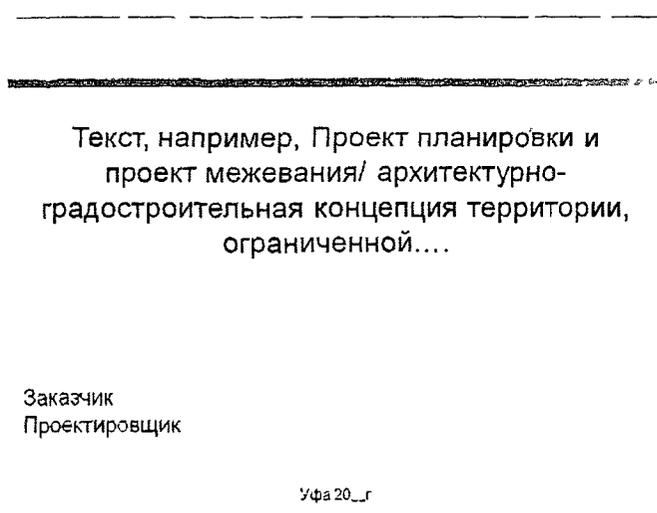


Рис. 2

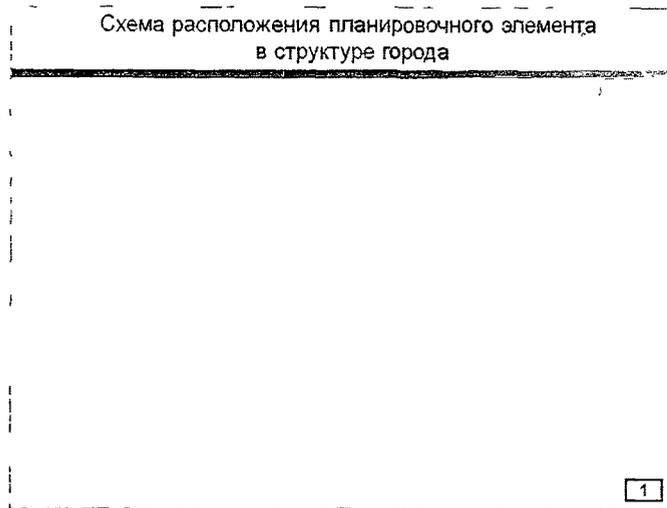
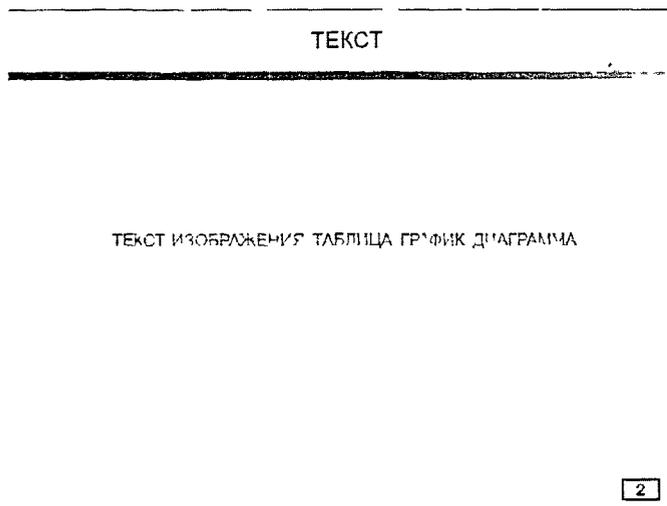


Рис. 3



Утвержден постановлением  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 22.04.2022 № 509

Состав Градостроительного совета Администрации городского округа город  
Уфа Республики Башкортостан

1. Мустафин У.М. - Председатель Градостроительного Совета, глава Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
2. Хайруллин А.Р. - Заместитель председателя Градостроительного Совета, заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
3. Есаулова Е.В. - Ответственный секретарь Градостроительного Совета, главный специалист отдела перспективного развития Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
4. Байдин О.А. - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
5. Базгудинов А.Р. - глава Администрации Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (в пределах компетенции);
6. Байназарова А.А. - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
7. Васимов М.В. - заместитель Председателя постоянной комиссии Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по инвестициям, предпринимательству и потребительскому рынку, депутат Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
8. Галиуллин М.М. - глава Администрации Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (в пределах компетенции);

9. Зинатуллин Р.Р. - председатель постоянной комиссии Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре и строительству, депутат Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
10. Кожевников С.П. - глава Администрации Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (в пределах компетенции);
11. Котов О.А. - глава Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (в пределах компетенции);
12. Мосунов И.М. - начальник юридического отдела Секретариата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
13. Мусабиров Р.Д. - председатель экспертного совета по строительству, депутат Государственного Собрания-Курултая Республики Башкортостан;
14. Муслимов Р.А. - начальник Управления по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
15. Нурдавлятов И.М. - глава Администрации Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (в пределах компетенции);
16. Осипов А.Ф. - начальник Управления капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
17. Плотников С.Н. - глава Администрации Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (в пределах компетенции);
18. Рахматуллин Р.Н. - глава Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (в пределах компетенции);
19. Сулейманова А.Н. - заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
20. Степанова Л.А. - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

21. Тухватуллин Р.Р. - начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
22. Тристан А.П. - заместитель начальника - начальник отдела координации предприятий жилищного хозяйства Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
23. Хабибуллин И.М. - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
24. Хамитов Р.Н. - начальник Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
25. Хаффазова Е.Р. - начальник Управления образования Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
26. Чебаков - Е.А. - заместитель главы Администрации - начальник Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
27. Шафиков И.М. - Председатель Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

Управляющий делами Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



А.М. Бакиева