

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



**ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ ИДАРАЛЫҒЫ**

Октябрь пр., 56-сы й., 3-сө корп., Өфө к., 450054
тел./факс: (347) 279-04-54, (347) 232-90-82
<http://uzio-ufa.ru>, e-mail: mail@uzio-ufa.ru,
uzio@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Октября пр., д. 56, корп. 3, г. Уфа, 450054
тел./факс: (347) 279-04-54, (347) 232-90-82
<http://uzio-ufa.ru>, e-mail: mail@uzio-ufa.ru,
uzio@ufacity.info

01.12.2022 № Б-6651

На № _____ от _____

Баянову Р.С.

Уважаемый Рустям Салимович!

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Управление), рассмотрев Ваше обращение в адрес Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (вх. №01-01-22531 от 09.11.2022) об установлении публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 02:55:020108:267 (ул. Парковая, 6/2) и 02:55:020108:112 (ул. Парковая, 6/1), оформлении планировочной документации, в рамках компетенции, сообщает следующее.

Испрашиваемые под установление публичного сервитута земельные участки с кадастровыми номерами 02:55:020108:267 и 02:55:020108:112, заняты многоквартирными жилыми домами №6/2, №6/1 по улице Парковой. Границы земельных участков установлены по отстоям строений и не включают придомовые территории с проходами и проездами, имеющие ограждения и создающие препятствия для пользования неограниченным кругом лиц.

Указанные в обращении ограждения размещены на территории, государственная собственность на которую не разграничена и доступной неограниченному кругу лиц.

Самовольное возведение ограждений, препятствующих свободному проезду автомобилей по территориям, где он предусмотрен, классифицируется как самоуправство.

Кроме того, согласно ст. 12.33 КоАП РФ повреждение дорог, других дорожных сооружений, а равно и умышленное создание помех в дорожном движении, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - двадцати пяти тысяч рублей; на юридических лиц - трехсот тысяч рублей.

В соответствии со ст. 28.3 Кодекса об административных правонарушениях

Российской Федерации и положениями Федерального закона от 07.02.2011 г. № 3-ФЗ «О полиции» административные протоколы за самоуправство по ст. 19.1 КоАП РФ и за повреждение дорог по ст. 12.33 КоАП РФ уполномочены составлять должностные лица органов внутренних дел (полиции).

В части оформления планировочной документации и установления публичного сервитута, сообщаем, что многоквартирные дома №6/2, №6/1 по улице Парковой, расположены в границах территории квартала «М-1», ограниченного улицами Парковой, Шафиева, Рихарда Зорге, местным проездом в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. На указанный квартал отсутствует утвержденный проект межевания территории, придомовая территория домов не определена.

В целях оформления планировочной документации на квартал «М-1», Управлением заключен муниципальный контракт от 01.08.2022 №0301300247622000533 с МУП «АПБ» г. Уфы на разработку проекта межевания данной территории и выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в существующей многоэтажной застройке. Срок исполнения контракта с 10.08.2022 по 31.12.2023.

Пунктом 6.1.2 контракта на разработку проекта межевания предусмотрено обеспечение:

- противопожарной безопасности и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме;
- необходимость обеспечения проходов, проездов, условий безопасности и возможности обслуживания инженерно-технических коммуникаций и объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения, путем фиксации границ зон действия публичных сервитутов.

После получения необходимых согласований по проекту межевания территории, подрядчиком будут представлены демонстрационные материалы и необходимые стенды для проведения общественных обсуждений.

Установление публичного сервитута будет возможно после утверждения планировочной документации на вышеуказанную территорию.

Заместитель начальника
Управления земельных и
имущественных отношений
Администрации городского
округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.В. Чикрыжов