



22.11.2022 № 77-03-03594

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Даукаеву Р.А.

Уважаемый Рустем Аскарлович!

Администрация Советского района ГО г.Уфа РБ, рассмотрев Ваше обращение, по вопросу неисправности лифта в третьем подъезде по адресу: ул. К.Маркса, 65/1 сообщает следующее.

По данным Управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» пассажирский лифт, г/п 400 кг производства Лобненского лифтостроительного завода был введен в эксплуатацию после его замены по Республиканской программе замены лифтов в июле 2013 года.

В период с 01.10.2022г. по 12.10.2022г. специалистами обслуживающей организации ООО «Советский» проводились регламентные работы. В настоящее время работа лифта отрегулирована, лифт находится в эксплуатации, простоев лифта с 12.10.2022г. по настоящее время не зафиксировано.

03.11.2022г. аккредитованным испытательным центром ООО ИЦ «Лифт» были проведены работы по техническому освидетельствованию лифта. Согласно представленному акту по результатам проведенных работ, требования к безопасной эксплуатации лифта соблюдаются, функционирование лифта соответствует руководству по эксплуатации, устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.

Повторная замена лифта или его модернизация может быть проведена по результатам проведенных работ по техническому обследованию лифта испытательным центром или лабораторией по окончании его назначенного срока эксплуатации, т.е. по истечении 25 лет.

В течение срока эксплуатации могут проводиться работы капитального характера по замене отдельных частей и оборудования лифта за счет статьи



«содержание» МКД по решению собрания собственников МКД, ввиду того, что лифтовое оборудование относится к общему имуществу многоквартирного дома (ст.36,39 ЖК РФ).

Приложение.

1. Копия акта периодического технического освидетельствования лифта от 03 ноября 2022г. по ул. К.Маркса, 65/1 п.3, зав № 041100349

Первый заместитель  
главы Администрации



М.Р.Муллаянов



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЛИФТ»**

450080, РОССИЯ, Башкортостан респ., Уфа, ул. Степана Злобина, д. 38, корп.2, помещ.1  
Тел.: 8(347) 241-79-24, 241-79-32, факс: 248-29-41

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**

Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.27ЛФ98 от 09.09.2015 г.

**Акт  
периодического технического освидетельствования лифта**

г.Уфа

"03" ноября 2022 г.

Мною, специалистом Китаповым Р.Ф., в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт, ответственного за исправное состояние лифтов ООО "Советский" Гвай Н.М. проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.): зав. №041100349.

Адрес установки: г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 65/1, п. 3.

**Результаты периодического технического освидетельствования лифта**

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.

2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные, за исключением замечаний, указанных в таблице 2.

3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.

4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.

5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные, за исключением п.2,4,5 таблицы 2.

6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.

7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблице 2 настоящего акта.

**Таблица 1**

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	Дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783 – не выявлены	

Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий\*

\_\_\_\_\_ (дата проверки)

\_\_\_\_\_ (подпись, штамп)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\* Заполняет специалист испытательного центра, проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.



Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1.	Отслоение краски со стен машинного помещения	ГОСТ Р 53783, В.1	до "03" декабря 2022 г.
2.	Не функционирует стационарное электрическое освещение площадки перед входом в машинное помещение	ГОСТ Р 53783, В.1, ГОСТ Р 53780, п.5.5.6.8	до "03" декабря 2022 г.
3.	Зазор между направляющими линейками и контроллерами кареток створок двери шахты 1,6 остановки 0,6мм	ГОСТ Р 53783, В.1	до "03" декабря 2022 г.
4.	Не функционирует стационарное электрическое освещение в шахте лифта на уровне 9 остановки	ГОСТ Р 53783, В.1, ГОСТ Р 53780, п.5.5.6.6	до "03" декабря 2022 г.
5.	При отключении питания рабочего освещения аварийное освещение в кабине не включается автоматически	ГОСТ Р 53783, В.1, ГОСТ Р 53780, п.5.5.6.15.2	до "03" декабря 2022 г.
6.	Деформированы створки двери кабины и правая створка двери шахты 6 остановки	ГОСТ Р 53783, В.1	до "03" декабря 2022 г.
7.	Приямок лифта не очищен от бытового мусора	ГОСТ Р 53783, В.1	до "03" декабря 2022 г.

\* Заполняется в формате - до «    »    20    г.

Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий\*\*

(дата проверки)

(подпись, штамп)

(ФИО)

\*\* Заполняет представитель организации, допустивший нарушения или дефекты.

**Рекомендации**

Устранить дефекты и несоответствия, указанные в таблице 2 в рекомендованные сроки

Специалист

ООО Инженерный центр «Лифт»  
СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ОЦЕНКЕ СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТОВ  
ТРЕБОВАНИЯМ БЕЗОПАСНОСТИ

*Р.Ф. Китапов*

Р.Ф. Китапов

подпись, штамп

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлен, оригинал акта получил:

Представитель владельца лифта:  
Ведущий инженер ОАО УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ



*А.И. Зубкова*

Представитель специализированной организации:  
Ответственный за исправное состояние лифтов ООО "Советский"

*Н.М. Гвай*

Н.М. Гвай

подпись, МП, штамп