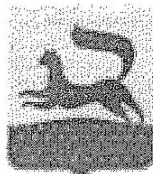


КАЛАНЫҢ ЙӘШӘУ ЭШМӘКӘРЛЕГЕН  
ТӘБМИН ИТЕУ ИДАРАЛЫҒЫ

Октябрь пр., 12-се й., 1-се корп., Өфө к., 450098  
тел.: (347) 279-06-05, факс: 279-05-87  
E-mail: life@ufacity.info



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА

450098, г. Уфа, проспект Октября, 120/1  
тел.: (347) 279-06-05, факс: 279-06-05  
E-mail: life@ufacity.info

14.01.2023 № 90-03-03927

Хайнасову М.М.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление по обеспечению жизнедеятельности города, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

Собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 116 по ул. Менделеева (далее-МКД) в фонде капитального ремонта с 2014г. собрано 9 млн. руб.

В данном МКД выполнены следующие виды работ: - 2014-2015г. - ремонт асфальтного покрытия по адресной программе на сумму 1,8 млн. руб.; -2014г.- ремонт систем водоснабжения и водоотведения на сумму 7,9 млн. руб.; -2018г.- ремонт системы электроснабжения на сумму 4,7 млн. руб.

Согласно краткосрочного плана 2023-2025гг., утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан от 25.10.2022г. № М02-375, в вышеуказанном доме в 2025 году запланирован капитальный ремонт по замене лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы - 25 лет. Предельная стоимость ремонта составит 22,7 млн. руб. Недостающие средства на проведение капитального ремонта будет заимствованы из фонда капитального ремонта НОФ «Региональный оператор РБ», сформированного из взносов собственников других многоквартирных домов. Таким образом, у собственников помещений многоквартирного дома недостаточно средств для проведения капитального ремонта фасада.

В соответствии с Республиканской программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов: ремонт фасада в данном доме запланирован на 2035-2037гг., ремонт крыши на 2032-2034гг.

На основании постановления Правительства Республики Башкортостан от 31 октября 2016г. № 459 (с изменениями в редакции от 08 июня 2020г. №337) для рассмотрения и принятия Комиссией по капитальному ремонту при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан решений о переносе ремонта на более ранние сроки допустимо только при наличии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащее решение, об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт или привлечении региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта.

Начальник отдела муниципального  
жилищного контроля Управления

К.Н. Артеменко