



КАРАР

« 15 » май 2024 й. № 625

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » мая 2024 г.

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицей Рихарда Зорге, проездом Лесопарковым и границей земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:418 в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 г. № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республики Башкортостан в 2024 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зорге Премьер-Жилстройинвест» (№ 01-02-14502/11 от 01.11.2023 г.), градостроительного задания № 54 от 14.09.2023 г., заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-3110/ПР от 12.03.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Рихарда Зорге, проездом Лесопарковым и границей земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:418 в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 4,1 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 3;

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 4;

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 5.

1.6. Проектом межевания территории, ограниченной улицей Рихарда Зорге, проездом Лесопарковым и границей земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:418 в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

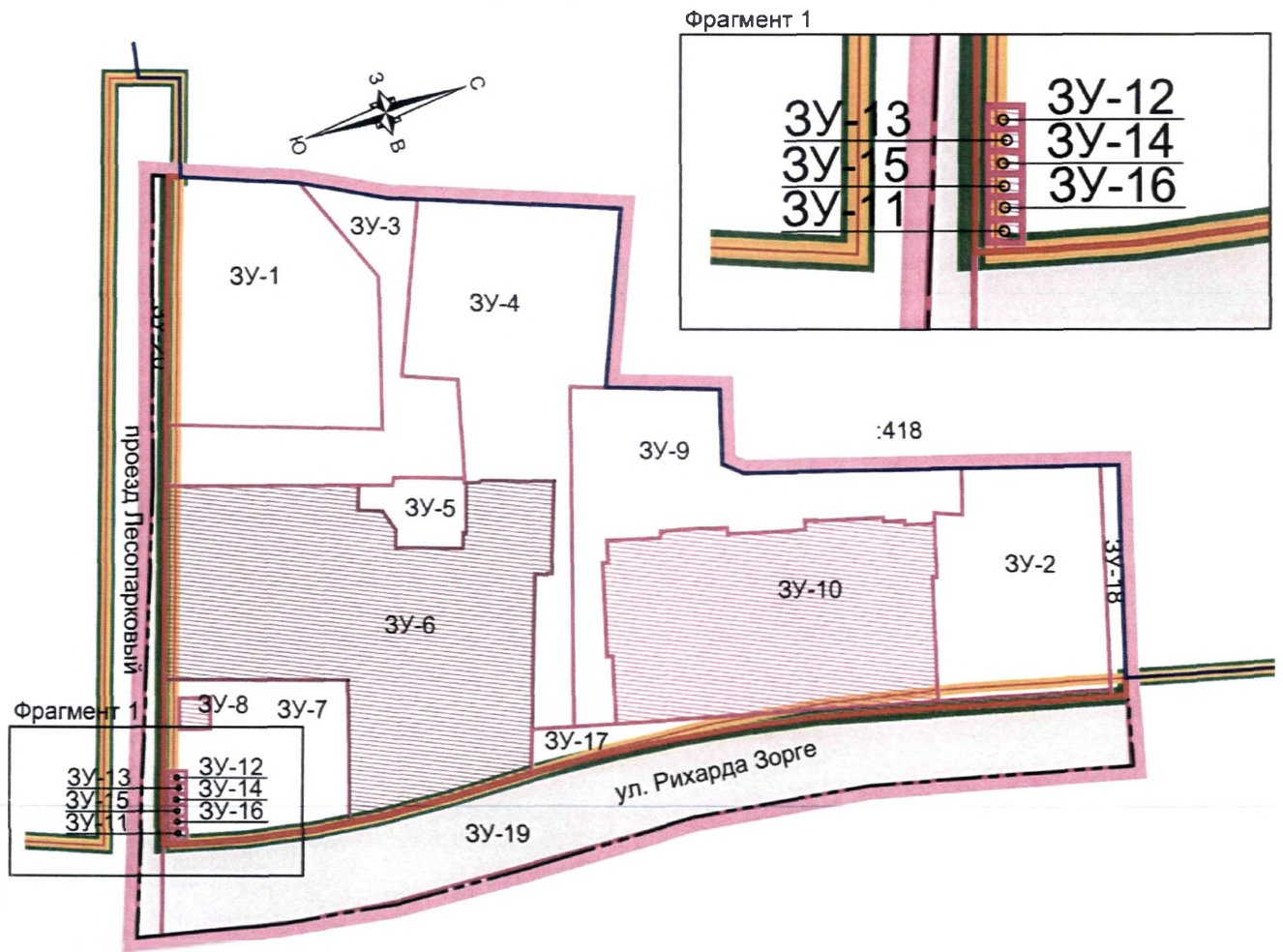
Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан






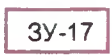

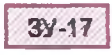



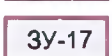
С.П. Кожевников

Приложение № 1
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 625 от 15.05.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Граница проектирования |  | Границы земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:418 |
|  | Красные линии существующие |  | Границы образуемых земельных участков, условный номер участка |
|  | Красные линии устанавливаемые |  | Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка |
|  | Граница существующих элементов планировочной структуры |  | Границы измененных земельных участков, условный номер участка |
|  | Граница планируемых элементов планировочной структуры |  | Границы образуемых земельных участков для улично-дорожной сети, условный номер участка |

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 625 от 15.05. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
ЗУ-1	Для эксплуатации Республиканского клинического психотерапевтического центра	Здравоохранение	3.4	4028,82	Образуемый
ЗУ-2	Для эксплуатации теннисных кортов	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	3120,46	Образуемый
ЗУ-3	Для эксплуатации объектов парка	Парки культуры и отдыха	3.6.2	2436,32	Образуемый
ЗУ-4	Для эксплуатации гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7	4559,61	Образуемый
ЗУ-5	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление	4.1	494,31	Изменяемый 02:55:020115: 30
ЗУ-6	Для размещения жилого дома с паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Хранение автотранспорта	2.6, 2.7.1	7479,26	Изменяемый 02:55:020115: 2084
ЗУ-7	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2234,24	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
ЗУ-8	Для эксплуатации ТП-2071	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	77,34	Сохраняемый 02:55:020115: 2213
ЗУ-9	Для эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3427,03	Образуемый
ЗУ-10	Для эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5002,91	Сохраняемый 02:55:020115: 48
ЗУ-11	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта	2.7.1	16,22	Сохраняемый 02:55:020115: 25
ЗУ-12	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта	2.7.2	16,26	Сохраняемый 02:55:020115: 20
ЗУ-13	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта	2.7.3	16,21	Сохраняемый 02:55:020115: 22
ЗУ-14	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта	2.7.4	16,28	Сохраняемый 02:55:020115: 21
ЗУ-15	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта	2.7.5	16,28	Сохраняемый 02:55:020115: 23
ЗУ-16	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта	2.7.6	16,22	Сохраняемый 02:55:020115: 24
ЗУ-17	Для эксплуатации объектов парка	Парки культуры и отдыха	3.6.2	675,76	Образуемый
ЗУ-18	Для эксплуатации объектов парка	Парки культуры и отдыха	3.6.2	315,41	Образуемый
ЗУ-19	Для размещения объектов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6570,78	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
	инженерно-транспортной инфраструктуры				
ЗУ-20	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1076,65	Образуемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 625 от 15.05. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

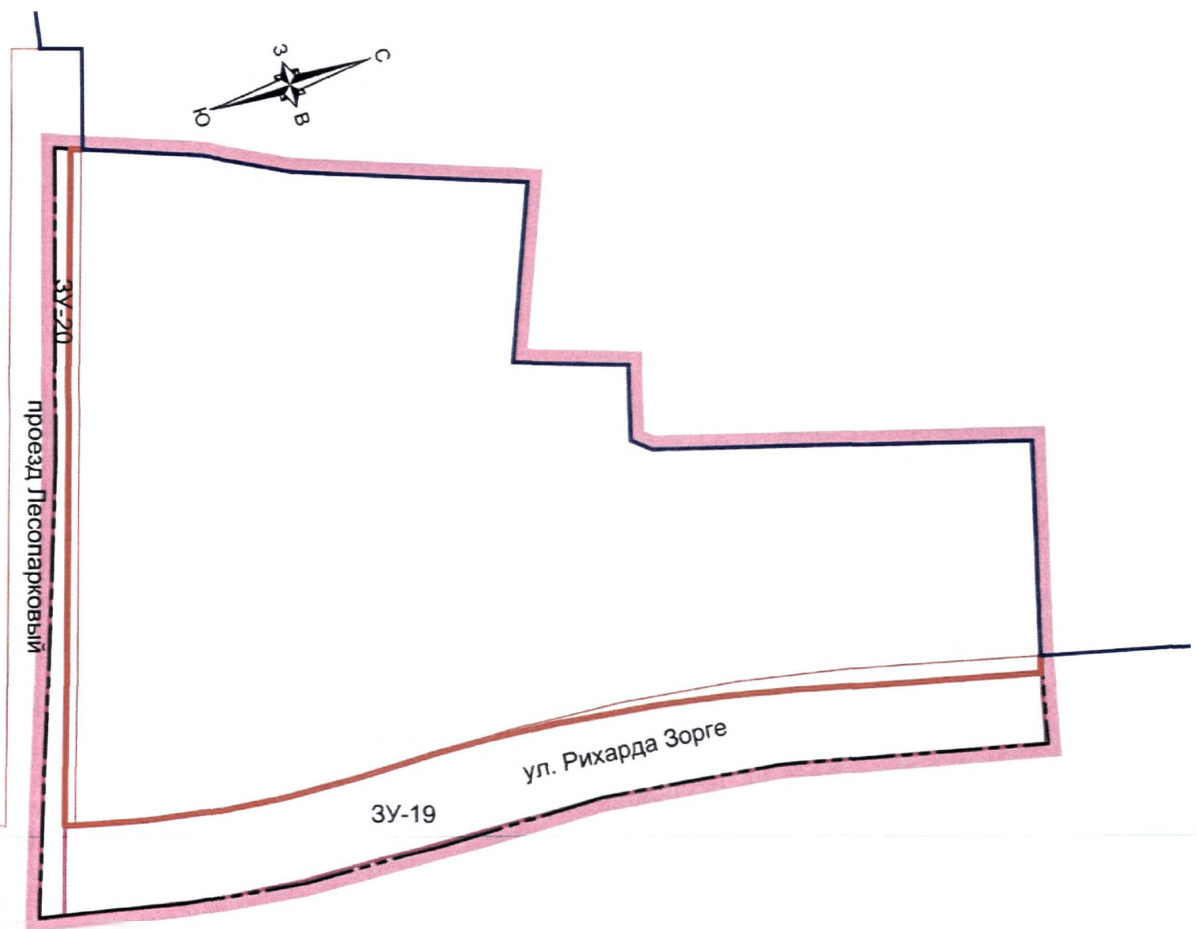
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Примечание
ЗУ-1	Для эксплуатации Республиканского клинического психотерапевтического центра	Здравоохранение	3.4	Образуемый
ЗУ-2	Для эксплуатации теннисных кортов	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Образуемый
ЗУ-3	Для эксплуатации объектов парка	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Образуемый
ЗУ-4	Для эксплуатации гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7	Образуемый
ЗУ-5	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление	4.1	Изменяемый 02:55:020115: 30
ЗУ-6	Для размещения жилого дома с паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Хранение автотранспорта	2.6, 2.7.1	Изменяемый 02:55:020115: 2084
ЗУ-7	Для эксплуатации многоэтажного	Малоэтажная многоквартирная	2.1.1	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Примечание
	жилого дома	для размещения объектов жилой застройки		
ЗУ-9	Для эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Образуемый
ЗУ-17	Для эксплуатации объектов парка	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Образуемый
ЗУ-18	Для эксплуатации объектов парка	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Образуемый
ЗУ-19	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образуемый
ЗУ-20	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образуемый





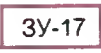
Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 625 от 15.05. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии существующие
-  Красные линии устанавливаемые
-  Границы земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:418
-  Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 625 от 15.05 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ-19	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6570,78
ЗУ-20	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1076,65

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 625 от 15.05. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	3441,06	2393,21	662924,17	1363331,85
2	3450,94	2400,48	662934,15	1363338,98
3	3467,03	2411,3	662950,38	1363349,59
4	3497,27	2428,36	662980,85	1363366,23
5	3534,71	2444,83	663018,51	1363382,19
6	3578,92	2463,05	663062,97	1363399,82
7	3624,64	2488,42	663109,03	1363424,56
8	3687,35	2531,9	663172,32	1363467,2
9	3701,44	2511,2	663186,13	1363446,3
10	3738,04	2462,62	663222,07	1363397,23
11	3652,19	2395,92	663135,32	1363331,69
12	3649	2390	663132,05	1363325,82
13	3662	2373	663144,82	1363308,64
14	3636,77	2351,6	663119,31	1363287,58
15	3672,38	2314,62	663154,41	1363250,12
16	3621,6	2269,45	663103,02	1363205,64
17	3604,74	2250,21	663085,9	1363186,63
18	3579,07	2227,08	663059,92	1363163,85
19	3574,92	2223,34	663055,72	1363160,17
20	3558,43	2247,4	663039,56	1363184,45
21	3517,15	2290,83	662998,87	1363228,44
22	3457,25	2372,18	662940,07	1363310,59