

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



**ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСЭБӘТТӘРЕ ИДАРАЛЫҒЫ**

Октябрь пр., 56-сы й., 3-сө корп., Өфө к., 450054
тел./факс: (347) 279-04-54, (347) 232-90-82
<http://uzio-ufa.ru>, e-mail: mail@uzio-ufa.ru,
uzio@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Октября пр., д. 56, корп. 3, г. Уфа, 450054
тел./факс: (347) 279-04-54, (347) 232-90-82
<http://uzio-ufa.ru>, e-mail: mail@uzio-ufa.ru,
uzio@ufacity.info

21.11.2022 № В-6280, В-6458

На № _____ от _____

Валеевой Г.

valeeva_gulsiya100@mail.ru

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа РБ, рассмотрев Ваше обращение, поступившее через прокуратуру Ленинского района г.Уфы, о сносе двух капитальных гаражных боксов по ул.Ирендык, рядом с домом №4, сообщает следующее.

На основании действующего законодательства требования о сносе капитального объекта предъявляются к его владельцу.

Управлением было инициировано обращение в Управление МВД России по городу Уфе с целью получения дополнительных сведений о владельце. Ответным письмом Управлению в предоставлении сведений из материалов КУСП отказано на основании Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

Поскольку в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об указанных гаражных боксах, земельный участок в кадастровом квартале 02:55:050102, напротив многоквартирного жилого дома №4 по ул.Ирендык, не сформирован, указанные объекты обладают признаками бесхозяйной вещи.

В соответствии с положениями гражданского законодательства, бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

В соответствии со ст.225 Гражданского кодекса РФ бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

Для проведения процедуры постановки на учет в качестве бесхозяйного имущества указанных двух гаражных боксов, Управлением готовятся соответствующие запросы о принадлежности в Министерство земельных и имущественных отношений РБ, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ, ГБУ РБ «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация»,

Территориальное управление Росимущества в РБ, а также подготовлено обращение кадастровому инженеру об изготовлении технического плана на данное строение.

После получения ответов на запросы и изготовления технического плана возможно проведение мероприятий по постановке на учет двух гаражных боксов в качестве бесхозного в Управлении Росреестра по РБ.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Таким образом, Управление сможет осуществить работы по сносу гаражных боксов рядом с домом №4 по ул.Ирендык, только после признания права муниципальной собственности на них в установленном законом порядке.

Заместитель начальника Управления



Р.А. Валеев