

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета городского округа г. Уфа РБ от 04.12.2008 N 10/16, от 25.12.2008 N 11/22, от 29.01.2009 N 12/12, от 23.04.2009 N 15/16, от 23.12.2009 N 22/12, от 15.12.2010 N 31/15, от 23.12.2010 N 32/19, от 25.03.2011 N 34/8, от 12.04.2012 N 3/3, от 20.12.2012 N 12/9, от 18.12.2013 N 26/8, от 29.07.2015 N 48/3)

На основании [статьи 65](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального [закона](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Устава](#) городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан решил:

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 12.04.2012 N 3/3)

1. Установить с 01.01.2008 по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ставки арендной платы за землю по видам функционального использования земель (с учетом видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, согласно:

1.1. [Приложению N 1](#) при начислении арендной платы за землю за период с 01.01.2008 по 31.12.2009 включительно.

1.2. [Приложению N 1-А](#) при начислении арендной платы за землю за период с 01.01.2010 по 31.12.2010 включительно.

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 15.12.2010 N 31/15)

1.3. [Приложению N 1-Б](#) при начислении арендной платы за землю за период с 01.01.2011 по 31.03.2012 включительно.

(пп. 1.3 введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 15.12.2010 N 31/15, в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 12.04.2012 N 3/3)

1.4. [Приложению N 1-В](#) при начислении арендной платы за землю за период с 01.04.2012 по 31 декабря 2012 года включительно.

(п. 1.4 введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 12.04.2012 N 3/3, в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа от 20.12.2012 N 12/9)

(п. 1 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2009 N 22/12)

1.5. [Приложению N 1-Г](#) при начислении арендной платы за землю за период с 1 января 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно.

(п. 1.5 введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 20.12.2012 N 12/9; в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 18.12.2013 N 26/8)

1.6. [Приложению N 1-Д](#) при начислении арендной платы за землю за

период с 1 января 2014 года по 30 июня 2015 года включительно.

(пп. 1.6 введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 18.12.2013 N 26/8; в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 29.07.2015 N 48/3)

1.7. [Приложению N 1-Е](#) при начислении арендной платы за землю за период с 1 июля 2015 года.

(п. 1.7 введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 29.07.2015 N 48/3)

2. Размер арендной платы за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным с физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) с 01.01.2008, исчисляется путем умножения ставки арендной платы за землю (согласно [пункту 1](#) настоящего решения) на кадастровую стоимость арендуемого земельного участка.

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 12.04.2012 N 3/3)

В случае наличия на земельном участке объекта(ов) недвижимости или временных объектов (строений, сооружений и пр.), принадлежащих нескольким лицам, размер арендной платы за землю рассчитывается пропорционально долям в праве на такие объекты либо на основании соглашения, заключенного между правообладателями таких объектов о порядке пользования (распределения долей) земельным участком

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 12.04.2012 N 3/3)

Размер арендной платы за период до 01.01.2008, в случае применения условий договора аренды к отношениям, возникшим между сторонами до заключения договора аренды земельного участка (в соответствии с [пунктом 2 статьи 425](#) Гражданского кодекса Российской Федерации), исчисляется, исходя из ставки арендной платы для данного экономико-планировочного района, вида функционального использования и типа объектов и площади земельного участка в соответствии с нормативными правовыми актами (соответствующими решениями Уфимского городского Совета и Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан об установлении ставок арендной платы за землю).

(абзац введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 04.12.2008 N 10/16)

3. Распространить на 2008 - 2015 годы действие [решения](#) Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.12.2005 N 3/8 "О ставках арендной платы за землю в городском округе город Уфа на 2006 год" на договоры аренды земельных участков (дополнительные соглашения о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным в период до 01.01.2008.

(в ред. решений Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2009 N 22/12, от 15.12.2010 N 31/15, от 12.04.2012 N 3/3, от 20.12.2012 N 12/9, от 18.12.2013 N 26/8, от 29.07.2015 N 48/3)

4. Установить, что ставки арендной платы за землю, предусмотренные подпунктом 2.2, приложениями N 1 и N 3 решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.12.2005 N 3/8 "О ставках арендной платы за землю в городском округе город Уфа на 2006 год", применяются при начислении арендной платы по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным в период до 01.01.2008:

4.1. В 2008 - 2009 годах с коэффициентом 1,2;

4.2. С 2010 года с коэффициентом 1,1 к ставкам арендной платы за землю (в том числе, предусмотренную пунктом 7 настоящего решения), действующим в 2009 году.

4.3. С 2011 года с коэффициентом 1,059 к ставкам арендной платы за землю (в том числе предусмотренной пунктом 7 настоящего решения), действующим в 2010 году.

(пп. 4.3 введен решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 15.12.2010 N 31/15)

4.4. С 01.04.2012 с коэффициентом 1,057 к ставкам арендной платы за землю (в том числе, предусмотренной пунктом 7 настоящего решения), действующим в 2011 году.

(пп. 4.4 введен решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 12.04.2012 N 3/3)

(п. 4 в ред. решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2009 N 22/12)

4.5. С 2013 года с коэффициентом 1,062 к ставкам арендной платы за землю (в том числе предусмотренной пунктом 7 настоящего решения), действующим с 1 апреля 2012 года.

(п. 4.5 введен решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 20.12.2012 N 12/9)

4.6. С 2014 года с коэффициентом 1,05 к ставкам арендной платы за землю (в том числе, предусмотренной пунктом 7 настоящего решения) действующим в 2013 году.

(п.п. 4.6 введен решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 18.12.2013 N 26/8)

4.7. С 1 июля 2015 года с коэффициентом 1,088 к ставкам арендной платы за землю (в том числе предусмотренной пунктом 7 настоящего решения), действующим в 2014 году.

(п. 4.7 введен решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 29.07.2015 N 48/3)

5. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2010 N 32/19)

5.1. Применять ставки арендной платы за землю (согласно [пункту 1](#) настоящего решения) при заключении договоров аренды земельных участков (дополнительных соглашений о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) с 01.01.2008.

(в ред. решений Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2009 N 22/12, от 23.12.2010 N 32/19)

5.2. Ежегодно вносить на рассмотрение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан вопрос об индексации ставок арендной платы за землю по экономико-планировочным районам, видам функционального использования и типам объектов (предусмотренных [пунктом 4](#) настоящего решения).

5.3. В случае поступления письменного обращения арендатора об установлении методики расчета арендной платы от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, предусмотренной абзацем первым пункта 2 настоящего решения, по договору аренды земельного участка (дополнительному соглашению о присоединении к договору аренды земельного участка), право распоряжения которым в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан и размер арендной платы по которому исчисляется исходя из ставки арендной платы для данного экономико-планировочного района, вида функционального использования и типа объектов и площади земельного участка в соответствии с нормативными правовыми актами (соответствующими решениями Уфимского городского Совета и Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан об установлении ставок арендной платы за землю), осуществлять подготовку соглашений о внесении соответствующих изменений и расчетов арендной платы по такому договору с момента регистрации такого обращения в Управлении по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Указанный порядок не распространяется на договоры аренды земельных участков, размер арендной платы по которым установлен по результатам торгов (аукциона).

(п. 5.3 введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 29.07.2015 N 48/3)

6. Установить арендаторам земельных участков - физическим лицам, полностью или частично освобожденным от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан (муниципальными правовыми актами), по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о

присоединении к договорам аренды земельных участков), заключенным с 01.01.2008, понижающий коэффициент при расчете арендной платы:

- 0,5 в случае предоставления земельного участка для эксплуатации (обслуживания) индивидуального жилого дома и надворных построек, индивидуальных подземных погребов, ведения садоводства и индивидуального огородничества;

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 12.04.2012 N 3/3)

- 0,1 в случае предоставления земельного участка для эксплуатации индивидуального капитального гаража, установки и эксплуатации индивидуального металлического гаража.

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 12.04.2012 N 3/3)

(п. 6 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 04.12.2008 N 10/16)

7. Установить арендаторам земельных участков - лицам, полностью или частично освобожденным от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан (муниципальными правовыми актами), ставку арендной платы по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми, в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным в период до 01.01.2008 в размере 17,42 руб. в год за земельный участок.

8. Установить, что при расчете арендной платы за землю некоммерческим объединениям граждан (садоводческим, гаражным и прочим товариществам и кооперативам) учитывается наличие в их составе физических лиц, полностью или частично освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

В случае наличия в некоммерческих объединениях граждан указанных лиц, размер арендной платы для арендатора - некоммерческого объединения граждан определяется путем сложения сумм арендных плат, начисленных на часть (площадь) земельного участка, занимаемую физическими лицами полностью или частично освобожденными от уплаты земельного налога в соответствии с действующим законодательством (с учетом применения понижающего коэффициента, установленного [пунктом 6 настоящего решения](#)), и оставшуюся площадь земельного участка.

(п. 8 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 04.12.2008 N 10/16)

9. Основаниями для предоставления льгот по арендной плате за землю физическим лицам являются:

- документ, удостоверяющий личность физического лица;

- документ, подтверждающий принадлежность физического лица к льготной категории граждан, согласно утвержденному перечню ([приложение N 2](#));

- документы, удостоверяющие членство физического лица в некоммерческом объединении граждан и подтверждающие право на долю в общем имуществе некоммерческого объединения граждан (в случаях, предусмотренных [пунктом 8](#) настоящего решения).

10. С юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), указанных в [пункте 13](#) настоящего решения, и граждан, указанных в [пунктах 6 и 7](#) настоящего решения, при передаче ими в субаренду земельных участков, закрепленных за ними на правах аренды, а равно при передаче ими в аренду (субаренду) площадей зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке, арендная плата взимается с площади земельного участка, переданного в субаренду другим лицам, на общих основаниях.

11. При расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям), в том числе указанным в [пунктах 6 и 7](#) настоящего решения, для предпринимательской (коммерческой) деятельности льготная ставка арендной платы за землю, предусмотренная [пунктами 6 и 7](#) настоящего решения, не применяется. Ставка арендной платы устанавливается на общих основаниях. (п. 11 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 04.12.2008 N 10/16)

12. Установить, что:

12.1. По договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным с физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) с 01.01.2008 для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) или реконструкции объектов, арендная плата за землю за период с 01.01.2008 исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов (согласно [пункту 1](#) настоящего решения).

(п. 12.1 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 25.03.2011 N 34/8)

12.2. По договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

1) заключенным с физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) с 01.01.2008 для проектирования и строительства (включая подготовительные работы) или реконструкции объектов недвижимости, арендная плата за землю за период с 01.01.2009 на период проектирования исчисляется с применением понижающего коэффициента 0,5 и с площади земельного участка, не обремененного правами третьих лиц.

Арендная плата за землю на период строительства (включая подготовительные работы) или реконструкции объектов недвижимости исчисляется без применения понижающего коэффициента, кроме случаев, указанных в других пунктах настоящего решения;

2) заключенным с физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) с 01.01.2007 по результатам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства при расчете арендной платы за землю за период с 01.01.2008 применяется понижающий коэффициент 0,1 за исключением случаев, предусмотренных абзацем 2 пункта 17 настоящего решения;

(пп. 2 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 12.04.2012 N 3/3)

3) заключенным с юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) с 01.01.2008 для проектирования, строительства или реконструкции линейных объектов (линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), сетей инженерно-технического обеспечения, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий и иных подобных сооружений и объектов капитального строительства), предназначенных для передачи в муниципальную собственность городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и только при наличии заключенного с Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан договора о передаче в муниципальную собственность таких линейных объектов после окончания их строительства, при расчете арендной платы за землю за период с 01.01.2011 применяется понижающий коэффициент 0,01.

(п. 12.2 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 25.03.2011 N 34/8)

12.3. Бремя доказывания факта проектирования с целью применения понижающего коэффициента 0,5 или 0,1 возлагается на арендатора земельного участка. В этих целях арендатор обязан предоставить в Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан следующие документы:

(в ред. решений Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.04.2009 N 15/16, от 23.12.2010 N 32/19)

- договор, заключенный с Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан, на проектирование и строительство;

- договор на проектирование, заключенный с проектной организацией.

Предоставление договора, заключенного с Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан на проектирование и строительство, не требуется в случаях заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка или договора о развитии застроенной территории, предусматривающих условия и сроки проектирования, строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

(абзац введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 12.04.2012 N

3/3)

(п. 12.3 введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 29.01.2009 N 12/12)

12.4. В целях надлежащего исчисления размеров арендных платежей за земельные участки на период проектирования и качественного контроля за их поступлением Управлению капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан ежемесячно (до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным) обеспечить предоставление в Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан сводной информации о выдаче разрешений на строительство арендаторам за отчетный период (календарный месяц).

(п. 12.4 введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 29.01.2009 N 12/12, в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2010 N 32/19)

(п. 12 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 04.12.2008 N 10/16)

13. Установить, что при расчете арендной платы по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным с физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) в период с 01.01.2008, которые занимаются приоритетными для муниципального образования видами деятельности, применяется понижающий коэффициент.

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2010 N 32/19)

14. Установить, что по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным в период до 01.01.2008 с физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), которые занимаются приоритетными для муниципального образования видами деятельности, понижающий коэффициент применяется при расчете арендной платы за период с 01.01.2008.

15. Понижающий коэффициент, перечень физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) и земельных участков, а также приоритетные для муниципального образования виды деятельности устанавливаются соответствующими решениями Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

16. [Пункт 4](#) решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.12.2005 N 3/8 "О ставках арендной платы за землю в городском округе город Уфа на 2006 год" и [приложение N 4](#) к указанному

выше решению признать утратившими силу с 01.01.2008.

17. Понижающие коэффициенты к ставкам арендной платы за землю, предусмотренные [пунктом 6](#) настоящего решения, применяются при расчетах арендной платы за землю с 01.01.2009 и не распространяют свое действие на расчеты арендной платы за землю за период до 01.01.2009, кроме случаев, предусмотренных [пунктом 18](#) настоящего решения.

Понижающие коэффициенты, предусмотренные настоящим решением, не применяются по договорам аренды земельных участков, в которых годовой размер арендной платы установлен по результатам торгов (аукционов).

(п. 17 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 25.03.2011 N 34/8)

18. По договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), заключенным с физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) с 01.01.2009, в случае применения условий договора аренды к отношениям, возникшим между сторонами до заключения договора аренды земельного участка (в соответствии с [пунктом 2 статьи 425](#) Гражданского кодекса Российской Федерации), понижающие коэффициенты, предусмотренные [пунктами 6 и 12.2](#) настоящего решения, применяются с даты начисления арендной платы за землю.

(п. 18 введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 04.12.2008 N 10/16, в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2010 N 32/19)

19. Пересмотр (изменение) размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельные участки до разграничения государственной собственности на землю, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления, производится арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления.

(п. 19 введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2009 N 22/12)

20. Арендная плата за использование земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельных участков до разграничения государственной собственности на землю, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления, которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, устанавливается в пределах:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

(п. 20 введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2009 N 22/12)

21. Расчет размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельных участков до разграничения государственной собственности на землю, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления, определяется арендодателем по договору аренды земельного участка на основании ставок арендной платы за землю, установленных соответствующими решениями органов местного самоуправления, и оформляется в виде приложения к договору аренды. При этом расчет размера годовой арендной платы осуществляется арендатором вышеуказанных земельных участков самостоятельно по ставкам арендной платы за землю, установленным соответствующими решениями органов местного самоуправления, и подлежат обязательному согласованию с арендодателем в срок до 1 февраля каждого года (следующего после подписания договора аренды) путем подписания сторонами по договору аренды приложения (расчета годовой арендной платы) к договору аренды земельного участка.

(п. 21 введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2009 N 22/12)

22. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельные участки до разграничения государственной собственности на землю, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления, и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 1 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(п. 22 введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 29.07.2015 N

48/3)

23. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельные участки до разграничения государственной собственности на землю, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления, определяется в размере, равном размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

23.1. С лицом, которое в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте.

23.2. С лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу.

23.3. С лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Башкортостан, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Башкортостан или городским округом город Уфа Республики Башкортостан для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

23.4. С гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Башкортостан право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.

23.5. В соответствии с [пунктом 3](#) или [4 статьи 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

23.6. С юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или

договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

23.7. С юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

(п. 23 введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 29.07.2015 N 48/3)

24. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерняя Уфа".

25. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, застройке, земельным и имущественным отношениям Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Р.Р.Абдрахимов).

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Совета городского округа
г. Уфа РБ от 25.12.2008 N 11/22)

Категория земель по ГКОЗ (государственная кадастровая оценка земель)	Вид функционального использования	Подкатегория земель	Подвид функционального использования <*>	Ставка аренды в % от кадастровой стоимости
1.	Земли под домами многоэтажной застройки	1.1.	Земли под домами многоэтажной застройки	0,23%
2.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	2.1.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,11%
3.	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	3.1.	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	0,21%
4.	Земли гаражей и автостоянок	4.1.	Гаражи одноэтажные в составе автокооперативов (капитальные, металлические), лодочные стоянки	0,10%
		4.2.	Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов	0,14%
		4.3.	Гаражи вне автокооперативов (отдельно стоящие гаражи - капитальные и металлические, в том числе типа "ракушка")	0,94%
		4.4.	Автостоянки	0,31%
5.	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	5.1.	Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта	0,65%
		5.2.	Другие производственные	0,19%

		объекты бытового обслуживания населения	
5.3.		Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения	0,12%
5.4.		Ломбарды, ювелирные салоны	4,09%
5.5.		Гостиничное хозяйство	0,75%
5.6.		Автозаправочные станции	3,40%
5.7.		Торговля в капитальных зданиях	0,39%
5.8.		Торгово-складская, торгово-закупочная и складская деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций	0,32%
5.9.		Торговля на промтоварных и смешанных рынках, в торгово-сервисных комплексах	0,47%
5.10.		Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных)	6,15%
5.11.		Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в пп. 5.7 - 5.10	6,77%
5.12.		Общественное питание с алкогольными напитками	1,16%
5.13.		Общественное питание без алкогольных напитков	0,91%
5.14.		Сезонные предприятия питания типа "кафе", "закусочная"	4,40%
5.15.		Игровой бизнес (компьютерные клубы, казино и прочее), развлекательные заведения	8,21%

6.	Земли учреждений и организаций народного образования	6.1.	Общее образование	0,14%
		6.2.	Подготовка кадров и повышение квалификации	0,29%
		6.3.	Здравоохранение	0,46%
		6.4.	Культура и искусство	0,10%
		6.5.	Физическая культура и спорт	0,22%
		6.6.	Наука и научное обслуживание	0,25%
		6.7.	Общественные организации	0,40%
		6.8.	Религиозные объединения, культовые сооружения	0,22%
		6.9.	Выставочная деятельность	0,47%
7.	Земли промышленными объектами под	7.1.	Почтовая связь	0,34%
		7.2.	Курьерская связь, электро- и радиосвязь	0,83%
		7.3.	Терминалы, таможни	0,48%
		7.4.	Коммунальное хозяйство	0,50%
		7.5.	Пассажирский и грузовой транспорт	0,48%
		7.6.	Внутренний водный и авиационный транспорт	0,72%
		7.7.	Транспорт нефти и газа	0,59%
		7.8.	Промышленные предприятия	0,73%
		7.9.	Строительные организации	0,56%
		7.10.	Материально-техническое снабжение	0,62%
		7.11.	Земельные участки, занятые объектами транспортных систем естественных монополий	0,74%
		7.12.	Карьеры и территории, нарушенные	0,82%

			производственной деятельностью	
8.	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	8.1.	Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные компании	3,56%
		8.2.	Юридические организации	4,17%
		8.3.	Риелторские, рекламные и туристические агентства	3,75%
		8.4.	Офисы, представительства коммерческих организаций	2,51%
		8.5.	Административные здания промышленных предприятий и строительных организаций	0,34%
9.	Земли под военными объектами	9.1.	Земли под военными объектами	0,37%
10.	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	10.1.	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	7,58%
11.	Земли сельскохозяйственного использования	11.1.	Сельскохозяйственное производство и организации, обслуживающие сельское хозяйство	3,74%
		11.2.	Сельскохозяйственные угодья в пределах городской черты	0,01%
12.	Земли под лесами в населенных пунктах	12.1.	Земли под лесами в населенных пунктах	0,27%
13.	Земли под обособленными водными объектами	13.1.	Земли под обособленными водными объектами	0,16%
14.	Прочие земли населенных пунктов	14.1.	Прочие земли населенных пунктов	11,67%

<*> Примечания:

Вид функционального использования	Подкатегория земель	Подвид функционального использования <*>	Виды деятельности и примеры объектов
1. Земли под домами многоэтажной застройки	1.1.	Земли под домами многоэтажной застройки	Многоэтажные, многоквартирные дома
2. Земли под домами индивидуальной жилой застройки	2.1.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	
3. Земли дачных и садоводческих объединений граждан	3.1.	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	
4. Земли гаражей и автостоянок	4.1.	Гаражи одноэтажные в составе автокооперативов (капитальные, металлические), лодочные стоянки	
	4.2.	Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов	
	4.3.	Гаражи вне автокооперативов (отдельно стоящие гаражи - капитальные и металлические, в том числе типа "ракушка")	
	4.4.	Автостоянки	Открытые, крытые многоярусные, подземные и пр. автостоянки
5. Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	5.1.	Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта	Автосалоны, автоцентры, станции технического обслуживания автомобилей, автосервисы, автомойки, пункты шиномонтажа, вулканизации, балансировки колес, диагностики двигателей, кодировки, установки стекол, автосигнализации и пр.
	5.2.	Производственные объекты бытового обслуживания населения	Предприятия по обслуживанию и ремонту бытовой техники; изготовлению швейных изделий всех видов, металлоизделий хозяйственного обихода; ремонту мебели, ковров,

			ковровых, гардинно-тюлевых, трикотажных изделий и пр.; по пошиву и ремонту меховых изделий, обуви; по химической чистке и крашению одежды, комплексные предприятия по химической чистке одежды и стирке белья, прачечные, фото-, кинолаборатории; студии аудио-, видеозаписи; предприятия по выдаче населению напрокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода, пункты проката видеокассет и пр.
5.3.	Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения	Бани, бани-прачечные, общественные туалеты, парикмахерские; похоронные бюро, кладбища, крематории и пр.	
5.4.	Ломбарды, ювелирные салоны		
5.5.	Гостиничное хозяйство	Гостиницы, мотели, кемпинги, общежития для приезжих	
5.6.	Автозаправочные станции	Автозаправочные станции (бензиновые, газонаполнительные) и комплексы	
5.7.	Торговля в капитальных зданиях	Магазины, аптеки и аптечные пункты и пр.	
5.8.	Торгово-складская, торгово-закупочная и складская деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций	Торгово-складские базы оптовой торговли, магазины-склады строительных материалов, склады, пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья и пр.	
5.9.	Торговля на промтоварных и смешанных рынках, в торгово-сервисных комплексах		
5.10.	Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных)		
5.11.	Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в пп. 5.7 - 5.10		

	5.12.	Общественное питание с алкогольными напитками	
	5.13.	Общественное питание без алкогольных напитков	
	5.14.	Сезонные предприятия питания типа "кафе", "закусочная"	
	5.15.	Игровой бизнес (компьютерные клубы, казино и прочее), развлекательные заведения	Казино, интернет-залы, тотализаторы, игровые залы, организации лотерей (лотерейных клубов, включая продажу лотерейных билетов) и пр. Передвижные городки аттракционов. Дискотеки, ночные и танцевальные клубы и прочие развлекательные заведения
6. Земли учреждений и организаций народного образования	6.1.	Общее образование	Средние общеобразовательные школы и школы-гимназии, музыкальные, художественные и хореографические школы. Дошкольное воспитание: детские сады, ясли, ясли-сады, детские площадки
	6.2.	Подготовка кадров и повышение квалификации	Подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием (негосударственные академии, университеты, институты, высшие школы, колледжи, компьютерные и пр. курсы)
	6.3.	Здравоохранение	Лечебно-профилактические, амбулаторно-поликлинические (включая стоматологические и физиотерапевтические), пансионаты с лечением, салоны красоты и пр.
	6.4.	Культура и искусство	Библиотеки, фильмо- и фонотеки, музеи и выставки (кроме промышленных, строительных, сельскохозяйственных и т.п. выставок). Дворцы и дома культуры (за исключением игорных, ночных, танцевальных клубов и т.п. учреждений), планетарии, парки культуры и отдыха, зоопарки, стационарные и передвижные зверинцы (кроме отнесенных к числу научных),

			книжные палаты, зрелищные предприятия: театры, кинотеатры, цирки, киностудии и пр.
	6.5.	Физическая культура и спорт	Физкультурно-оздоровительные комплексы, учебно-тренировочные центры и базы, стадионы, дворцы спорта, специализированные и комплексные спортивные залы, манежи, велотреки, искусственные водные бассейны и катки, спортивные трассы, теннисные корты, площадки для гольфа, стрельбища, тир (стенды), спортивные базы (включая альпинистские базы и базы по прокату спортивного инвентаря и оборудования); ипподромы; спортивные клубы, автотоклубы, водные и спасательные станции, авто- и мотодромы, школы служебного собаководства и пр.
	6.6.	Наука и научное обслуживание	Учреждения, ведущие научно-исследовательские работы, конструкторские и проектные организации
	6.7.	Общественные организации	Партии, союзы, общества и прочие некоммерческие организации (кроме указанных в других видах деятельности)
	6.8.	Религиозные объединения, культовые сооружения	
	6.9.	Выставочная деятельность	Выставки (промышленные, строительные, сельскохозяйственные и т.п., кроме художественных), выставки-продажи
7. Земли под промышленными объектами	7.1.	Почтовая связь	Почтамты, объединенные почтово-телеграфные предприятия связи, узлы связи и пр.
	7.2.	Курьерская связь, электро- и радиосвязь	Предприятия, обеспечивающие курьерскую спецсвязь и фельдсвязь, предприятия телеграфной, телефонной, телевизионной связи, радиосвязи, звуковой проводной и других видов электросвязи

	7.3.	Терминалы, таможи	Таможенные терминалы, площадки для хранения грузов и пр.
	7.4.	Коммунальное хозяйство	Организации санитарной очистки и уборки города; по эксплуатации городских дорог, мостов, путепроводов и переходов, набережных, инженерной защиты; организации по озеленению города; мусороперерабатывающие станции и заводы; организации по эксплуатации наружного освещения, газовых, тепловых, водопроводных сетей, канализационных сетей (с очистными сооружениями) для коммунально-бытовых нужд и пр.
	7.5.	Пассажирский и грузовой транспорт	
	7.6.	Внутренний водный и авиационный транспорт	
	7.7.	Транспорт нефти и газа	Магистральный нефтепроводный, нефтепродуктопроводный, газопроводный транспорт
	7.8.	Промышленные предприятия	
	7.9.	Строительные организации	
	7.10.	Материально-техническое снабжение	
	7.11.	Земельные участки, занятые объектами транспортных систем естественных монополий	
	7.12.	Карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью	
8. Земли под административно-управленческими и общественными объектами	8.1.	Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные	Банки, биржи, брокерские и иные посреднические фирмы и конторы, фирмы, компании, инвестиционные компании и фонды, инвестиционно-банковские группы и т.п.

	8.2.	Юридические организации	Адвокатские конторы, юридические и иные консультации, юридические объединения и ассоциации, нотариальные конторы, оказание услуг по оформлению документов (договоров и пр. сделок и т.п.) и пр.
	8.3.	Риелторские, рекламные и туристические агентства	Операции с недвижимым имуществом, оказание рекламных услуг, учреждения по организации туризма, экскурсионные бюро, туристические агентства и пр.
	8.4.	Офисы, представительства коммерческих организаций	
	8.5.	Административные здания промышленных предприятий и строительных организаций	
9. Земли под военными объектами	9.1.	Земли под военными объектами	
10. Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	10.1.	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Детские лагеря отдыха, санаторно-курортные учреждения, профилактории, дома отдыха, пансионаты без лечения, турбазы, пляжи и другие учреждения отдыха
11. Земли сельскохозяйственного использования	11.1.	Сельскохозяйственное производство и организации, обслуживающие сельское хозяйство	
	11.2.	Сельскохозяйственные угодья в пределах городской черты	
12. Земли под лесами в населенных пунктах	12.1.	Земли под лесами в населенных пунктах	
13. Земли под обособленными водными объектами	13.1.	Земли под обособленными водными объектами	
14. Прочие земли населенных пунктов	14.1.	Прочие земли населенных пунктов	

Приложение 1-А
к решению Совета городского
округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 3 декабря 2007 г. N 30/7

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2010 ГОД**

Список изменяющих документов
(введены **решением** Совета городского округа
г. Уфа РБ от 23.12.2009 N 22/12)

Категория земель по государственной кадастровой оценке земель. Вид функционального использования	п/п	Подвид функционального использования (виды (типы) объектов)	Виды деятельности и примеры объектов	Ставка аренды в % от кадастровой стоимости
1. Земли под домами многоэтажной застройки	1.1.	Земли под домами многоэтажной застройки	Многоэтажные многоквартирные дома	0,23%
	1.2.	Земли общежитий	Общежития для студентов и рабочих, прочие общежития (кроме общежитий гостиничного типа)	0,23%
2. Земли под домами индивидуальной жилой застройки	2.1.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки		0,15%
	2.2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)		0,23%
3. Земли дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан	3.1.	Садовые и огородные земельные участки	Земли садоводческих и огороднических объединений граждан, садовые, огородные земельные участки	0,23%
	3.2.	Дачные земельные участки	Земли дачных (садово-дачных) объединений граждан, дачные земельные участки	0,23%

4. Земли гаражей и автостоянок	4.1.	Гаражи одноэтажные в составе автокооперативов (капитальные, металлические), лодочные стоянки		0,10%
	4.2.	Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов		0,14%
	4.3.	Гаражи вне автокооперативов	Капитальные (отдельно стоящие, подземные, многоэтажные и пр.) и металлические гаражи (в том числе типа "ракушка") физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (кроме указанных в пунктах 4.1 - 4.2 и других видах деятельности)	0,94%
	4.4.	Автостоянки	Открытые, крытые многоярусные, подземные и пр. автостоянки	0,35%
5. Земли под объектами торговли, общественного питания, оказания услуг и бытового обслуживания	5.1.	Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта	Автосалоны, автоцентры, станции технического обслуживания автомобилей, автосервисы, автомойки, пункты шиномонтажа, вулканизации, балансировки колес, диагностики двигателей, кодировки, установки стекол, автосигнализации и пр.	0,65%
	5.2.	Другие производственные объекты бытового обслуживания населения	Предприятия по обслуживанию и ремонту бытовой техники; изготовлению швейных изделий всех видов, металлоизделий хозяйственного обихода; ремонту мебели, ковров, ковровых, гардинно-тюлевых, трикотажных изделий и пр.; по пошиву и ремонту меховых изделий, обуви; по химической чистке и крашению одежды, комплексные предприятия по химической чистке одежды и стирке белья, прачечные, фотокинолаборатории; студии аудио-, видеозаписи; предприятия по	0,19%

			выдаче населению напрокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода, пункты проката видеокассет и пр.	
5.3.	Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения	Бани, сауны, бани-прачечные, душевые, общественные туалеты, парикмахерские, кладбища, крематории и пр.		0,19%
5.4.	Ломбарды, ювелирные салоны	Ломбарды, ювелирные салоны, ювелирные магазины		4,05%
5.5.	Гостиничное хозяйство	Гостиницы, отели, мотели, услуги по сдаче в аренду мебелированных комнат для временного проживания, общежития для приезжих (в том числе гостиничного типа)		0,83%
5.6.	Автозаправочные станции	Автозаправочные станции (бензиновые, газонаполнительные) и комплексы		3,74%
5.7.	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли в капитальных зданиях	Магазины, аптеки и аптечные пункты, земли под стационарными (объекты недвижимости) объектами торговли (кроме указанных в других видах деятельности)		0,55%
5.8.	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	Оптовая: торгово-складская и торгово-закупочная деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций, базы оптовой и оптово-розничной торговли и пр.		0,61%
5.9.	Торговля на промтоварных и смешанных рынках, в торгово-сервисных комплексах	Земли под промтоварными, продуктовыми, смешанными рынками и ярмарками, торгово-сервисными, торгово-деловыми и прочими комплексами и центрами торговли		0,70%
5.10.	Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и	Розничная торговля в стационарных (капитальных) и временных (некапитальных) объектах (киоски, павильоны и пр.), совмещенных с остановочными		5,54%

		некапитальных)	пунктами	
	5.11.	Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в пп. 5.7 - 5.10	Розничная торговля в киосках, палатках и павильонах с площадью объекта: менее 50 кв. м	6,10%
			50 кв. м и более	6,77%
	5.12.	Общественное питание с алкогольными напитками		2,02%
	5.13.	Общественное питание без алкогольных напитков		1,04%
	5.14.	Сезонные предприятия питания типа "кафе", "закусочная"		4,40%
	5.15.	Игровой бизнес, развлекательные заведения	Интернет-залы, тотализаторы, игровые залы, организации лотерей (лотерейных клубов, включая продажу лотерейных билетов) и пр. Передвижные городки аттракционов. Дискотеки, ночные и танцевальные клубы и прочие развлекательные заведения	8,21%
	5.16.	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	Похоронные бюро, услуги по организации церемонии захоронения или кремации и прочие ритуальные и обрядовые услуги, кроме религиозных услуг	0,37%
6. Земли учреждений и организаций народного образования, здравоохранения, спорта, культуры, искусства, общественными и религиозными объектами	6.1.	Общее образование	Средние общеобразовательные школы и школы-гимназии, музыкальные, художественные и хореографические школы. Библиотеки. Дошкольное воспитание: детские сады, ясли, ясли-сады, детские площадки	0,18%
	6.2.	Подготовка кадров и повышение квалификации	Подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием (негосударственные академии, университеты, институты, высшие	0,29%

		школы, колледжи, училища и другие учебные заведения, включая заочные). Курсы подготовки и повышения квалификации (водительские, компьютерные и пр. курсы)	
6.3.	Здравоохранение	Лечебно-профилактические, амбулаторно-поликлинические (включая врачебные, операционные, стоматологические, физиотерапевтические, массажные кабинеты и пр.) объекты, салоны красоты, ветеринарные лечебницы, медицинские лаборатории и пр.	0,46%
6.4.	Культура и искусство	Музеи и выставки (кроме промышленных, строительных, сельскохозяйственных и т.п. выставок). Дворцы и дома культуры (за исключением игорных, ночных, танцевальных клубов и т.п. учреждений), планетарии, книжные палаты, фильмо- и фонотеки, зрелищные предприятия: театры, филармонии, кинотеатры, цирки, киностудии и пр.	0,26%
6.5.	Физическая культура и спорт	Физкультурно-оздоровительные комплексы, учебно-тренировочные центры и базы, стадионы, дворцы спорта, специализированные и комплексные спортивные залы, манежи, велотреки, искусственные водные бассейны и катки, спортивные трассы, теннисные корты, площадки для гольфа, стрельбища, тир (стенды), спортивные базы (включая альпинистские базы и базы по прокату спортивного инвентаря и оборудования); ипподромы; спортивные клубы, автотоклубы, водные и спасательные станции, авто- и мотодромы; школы служебного собаководства и пр.	0,18%
6.6.	Наука и научное обслуживание	Учреждения, ведущие научно-исследовательские	0,26%

			работы, конструкторские и проектные организации, осуществляющие научную или научно-техническую деятельность (кроме указанных в других видах деятельности)	
	6.7.	Общественные организации	Партии, союзы, общества и прочие общественные некоммерческие организации	0,35%
	6.8.	Религиозные объединения, культовые сооружения	Земли под объектами религиозного (культового), благотворительного назначения, административные здания религиозных организаций	0,22%
	6.9.	Выставочная деятельность	Выставки (промышленные, строительные, сельскохозяйственные и т.п., кроме художественных), выставки-продажи	0,47%
	6.10.	Земельные участки парков культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха, скверы, городские сады, зоопарки, стационарные аттракционы, стационарные и передвижные зверинцы (кроме, отнесенных к числу научных)	0,10%
7. Земли под объектами связи, транспорта, промышленности и коммунального хозяйства	7.1.	Почтовая связь	Почтамты, объединенные почтово-телеграфные предприятия связи, узлы связи и пр.	0,34%
	7.2.	Курьерская связь, электро- и радиосвязь	Предприятия, обеспечивающие курьерскую спецсвязь и фельдсвязь, предприятия телеграфной, телефонной, телевизионной, спутниковой связи, радиосвязи, звуковой проводной и других видов связи (кроме указанных в других видах деятельности)	0,83%
	7.3.	Автовокзалы	Земельные участки под автовокзалами пассажирского автотранспорта	0,48%
	7.4.	Коммунальное хозяйство	Организации санитарной очистки и уборки города; по эксплуатации городских дорог, мостов,	0,50%

			путепроводов и переходов, набережных, инженерной защиты; организации по озеленению города; мусороперерабатывающие станции и заводы; организации по эксплуатации наружного освещения, газовых, тепловых, водопроводных сетей, канализационных сетей (с очистными сооружениями) для коммунально-бытовых нужд и пр.	
7.5.	Пассажирский и грузовой транспорт		Земли под объектами (депо, железнодорожные вокзалы и станции, диспетчерские пункты, ремонтные базы, тяговые подстанции, и пр.) пассажирского, грузового и прочего сухопутного транспорта (кроме указанных в других видах деятельности)	0,60%
7.6.	Внутренний водный транспорт		Земли под объектами (порты, пристани, причалы, судоремонтные базы, искусственно созданные внутренние водные пути и пр.) пассажирского, грузового и прочего водного транспорта	0,12%
7.7.	Транспорт нефти и газа		Земли для размещения объектов магистрального, нефтепроводного, нефтепродуктопроводного, газопроводного и иного трубопроводного транспорта	0,65%
7.8.	Земельные участки под объектами промышленности и строительства		Производственные базы, производственные здания (помещения), фабрики, заводы, базы строительных организаций (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), ремонтные базы и прочие объекты производства и/или строительства (кроме указанных в других видах деятельности); пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья и пр.	0,88%
7.9.	Авиационный транспорт		Земли под объектами (ремонтные базы, аэропорты, аэродромы, аэровокзалы и пр.) пассажирского, грузового и прочего авиационного (воздушного)	0,60%

			транспорта	
	7.10.	Материально-техническое снабжение	Склады, складские базы, открытые и закрытые площадки для складирования (хранения) материалов и спецтехники (строительной, уборочной и пр.), разгрузочно-погрузочные площадки, железнодорожные пути не общего пользования, объекты материально-технического и продовольственного снабжения и пр.	0,88%
	7.11.	Земельные участки для размещения электростанций	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных электростанций и объектов их обслуживающих	0,60%
	7.12.	Карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью		0,82%
8. Земли под административно-управленческими, финансово-кредитными объектами, объектами по оказанию услуг в сфере недвижимости, юридической помощи и других услуг	8.1.	Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные компании	Банки, биржи, брокерские и иные посреднические фирмы и конторы, фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, лизинговые и страховые компании, инвестиционные компании и фонды, инвестиционно-банковские группы и т.п.	4,05%
	8.2.	Оказание юридических услуг	Адвокатские конторы, юридические и иные консультации, юридические объединения и ассоциации, нотариальные конторы, оказание услуг по оформлению документов (деклараций, договоров, пр. сделок и т.п.) и пр.	4,05%
	8.3.	Риелторские, рекламные и туристические агентства	Операции с недвижимым имуществом, оказание рекламных услуг, учреждения по организации туризма, экскурсионные бюро, туристических агентств и пр.	4,05%
	8.4.	Офисы, представительства	Офисы, филиалы и представительства	2,51%

		коммерческих организаций	коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей (кроме указанных в других видах деятельности)	
	8.5.	Административные здания промышленности и строительства	Административные здания промышленных предприятий и строительных организаций	0,73%
9. Земли под военными объектами	9.1.	Земли под военными объектами	Военные городки, военные склады, базы и прочие военные объекты	0,41%
10. Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	10.1.	Земли под объектами оздоровительного назначения	Санаторные и курортные объекты, пансионаты, профилактории и пр.	0,17%
	10.2.	Земли под детскими лагерями отдыха	Детские лагеря отдыха, детские спортивные лагеря и пр.	0,17%
	10.3.	Земли под объектами отдыха	Дома и базы отдыха, дома рыболова и охотника, кемпинги, пляжи и другие объекты отдыха (кроме указанных в других видах деятельности)	8,80%
11. Земли сельскохозяйственного использования	11.1.	Сельскохозяйственное производство и организации, обслуживающие сельское хозяйство	Земли колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств, земли, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для ведения сельского хозяйства (выращивания рассады, овощей и другой сельхозпродукции и прочие); земли для индивидуального (личного) животноводства (кроме личных подсобных хозяйств); голубятни; земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (кроме указанных в других видах деятельности)	0,30%
	11.2.	Сельскохозяйственные угодья в пределах городской черты	Пашни, пастбища, земельные участки для сенокосения и пр.	0,05%
12. Земли под лесами в населенных пунктах	12.1	Земли под лесами в населенных пунктах	Земли под городскими лесами, природными парками, ботаническими садами и прочими лесами (кроме указанных в других видах деятельности)	0,30%

13. Земли под обособленными водными объектами	13.1.	Земли под обособленными водными объектами	Земли под природными и искусственными водоемами, водотоками либо иными объектами, постоянным или временным сосредоточением вод, в котором имеется характерные формы и признаки водного режима; земельные участки водных туннелей, каналов, сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов); земли под водными объектами рыбного хозяйства; земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов; земли под прочими водными объектами	1,25%
14. Прочие земли населенных пунктов	14.1.	Прочие земли населенных пунктов		11,67%

Приложение 1-Б
к решению Совета городского
округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 3 декабря 2007 г. N 30/7

Список изменяющих документов
(введено [решением](#) Совета городского округа
г. Уфа РБ от 15.12.2010 N 31/15)

Категория земель по государственной кадастровой оценке земель. Вид функционального использования	п/п	Подвид функционального использования (виды (типы) объектов)	Виды деятельности и примеры объектов	Ставка аренды в % от кадастровой стоимости
1. Земли под домами многоэтажной застройки	1.1.	Земли под домами многоэтажной застройки	Многоэтажные многоквартирные дома	0,24%
	1.2.	Земли общежитий	Общежития для студентов и рабочих, прочие общежития (кроме общежитий гостиничного типа)	0,24%
2. Земли под домами индивидуальной жилой застройки	2.1.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки		0,16%
	2.2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)		0,24%
3. Земли дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан	3.1.	Садовые и огородные земельные участки	Земли садоводческих и огороднических объединений граждан, садовые, огородные земельные участки	0,24%
	3.2.	Дачные земельные участки	Земли дачных (садово-дачных) объединений граждан, дачные земельные участки	0,24%
4. Земли гаражей и	4.1.	Гаражи одноэтажные в		0,11%

автостоянок		составе автокооперативов (капитальные, металлические), лодочные стоянки		
	4.2.	Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов		0,15%
	4.3.	Гаражи вне автокооперативов	Капитальные (отдельно стоящие, подземные, многоэтажные и пр.) и металлические гаражи (в том числе типа "ракушка") физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (кроме указанных в пунктах 4.1 - 4.2 и других видах деятельности)	1,00%
	4.4.	Автостоянки	Открытые, крытые многоярусные, подземные и пр. автостоянки	0,37%
5. Земли под объектами торговли, общественного питания, оказания услуг и бытового обслуживания	5.1.	Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта	Автосалоны, автоцентры, станции технического обслуживания автомобилей, автосервисы, автомойки, пункты шиномонтажа, вулканизации, балансировки колес, диагностики двигателей, кодировки, установки стекол, автосигнализации и пр.	0,69%
	5.2.	Другие производственные объекты бытового обслуживания населения	Предприятия по обслуживанию и ремонту бытовой техники; изготовлению швейных изделий всех видов, металлоизделий хозяйственного обихода; ремонту мебели, ковров, ковровых, гардинно-тюлевых, трикотажных изделий и пр.; по пошиву и ремонту меховых изделий, обуви; по химической чистке и крашению одежды, комплексные предприятия по химической чистке одежды и стирке белья, прачечные, фотокинолаборатории; студии аудио-, видеозаписи; предприятия по выдаче населению напрокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода, пункты проката видеокассет и пр.	0,20%
	5.3.	Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения	Бани, сауны, бани-прачечные, душевые, общественные туалеты, парикмахерские, кладбища, крематории и пр.	0,20%

5.4.	Ломбарды, ювелирные салоны	Ломбарды, ювелирные салоны, ювелирные магазины	4,29%
5.5.	Гостиничное хозяйство	Гостиницы, отели, мотели, услуги по сдаче в аренду мебелированных комнат для временного проживания, общежития для приезжих (в том числе гостиничного типа)	0,88%
5.6.	Автозаправочные станции	Автозаправочные станции (бензиновые, газонаполнительные) и комплексы	3,96%
5.7.	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли в капитальных зданиях	Магазины, аптеки и аптечные пункты, земли под стационарными (объекты недвижимости) объектами торговли (кроме указанных в других видах деятельности)	0,58%
5.8.	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	Оптовая: торгово-складская и торгово-закупочная деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций, базы оптовой и оптово-розничной торговли и пр.	0,65%
5.9.	Торговля на промтоварных и смешанных рынках, в торгово-сервисных комплексах	Земли под промтоварными, продуктовыми, смешанными рынками и ярмарками, торгово-сервисными, торгово-деловыми и прочими комплексами и центрами торговли	0,74%
5.10.	Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных)	Розничная торговля в стационарных (капитальных) и временных (некапитальных) объектах (киоски, павильоны и пр.), совмещенных с остановочными пунктами	5,87%
5.11.	Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в пп. 5.7 - 5.10	Розничная торговля в киосках, палатках и павильонах с площадью объекта: менее 50 кв. м	6,47%
		50 кв. м и более	7,17%
5.12.	Общественное питание с алкогольными напитками		2,14%

	5.13.	Общественное питание без алкогольных напитков		1,10%
	5.14.	Сезонные предприятия питания типа "кафе", "закусочная"		4,66%
	5.15.	Игровой бизнес, развлекательные заведения	Интернет-залы, тотализаторы, игровые залы, организации лотерей (лотерейных клубов, включая продажу лотерейных билетов) и пр. Передвижные городки аттракционов. Дискотеки, ночные и танцевальные клубы и прочие развлекательные заведения	8,70%
	5.16.	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	Похоронные бюро, услуги по организации церемонии захоронения или кремации и прочие ритуальные и обрядовые услуги, кроме религиозных услуг	0,39%
6. Земли учреждений и организаций народного образования, здравоохранения, спорта, культуры, искусства, под общественными и религиозными объектами	6.1.	Общее образование	Средние общеобразовательные школы и школы-гимназии, музыкальные, художественные и хореографические школы. Библиотеки. Дошкольное воспитание: детские сады, ясли, ясли-сады, детские площадки	0,19%
	6.2.	Подготовка кадров и повышение квалификации	Подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием (негосударственные академии, университеты, институты, высшие школы, колледжи, училища и другие учебные заведения, включая заочные). Курсы подготовки и повышения квалификации (водительские, компьютерные и пр. курсы)	0,31%
	6.3.	Здравоохранение	Лечебно-профилактические, амбулаторно-поликлинические (включая врачебные, операционные, стоматологические, физиотерапевтические, массажные кабинеты и пр.) объекты, салоны красоты, ветеринарные лечебницы, медицинские лаборатории и пр.	0,49%
	6.4.	Культура и искусство	Музеи и выставки (кроме промышленных, строительных, сельскохозяйственных и т.п. выставок). Дворцы и дома культуры (за исключением игровых, ночных, танцевальных клубов и т.п.	0,28%

			учреждений), планетарии, книжные палаты, фильмо- и фонотеки, зрелищные предприятия: театры, филармонии, кинотеатры, цирки, киностудии и пр.	
	6.5.	Физическая культура и спорт	Физкультурно-оздоровительные комплексы, учебно-тренировочные центры и базы, стадионы, дворцы спорта, специализированные и комплексные спортивные залы, манежи, велотреки, искусственные водные бассейны и катки, спортивные трассы, теннисные корты, площадки для гольфа, стрельбища, тир (стенды), спортивные базы (включая альпинистские базы и базы по прокату спортивного инвентаря и оборудования); ипподромы; спортивные клубы, автотоклубы, водные и спасательные станции, авто- и мотодромы, школы служебного собаководства и пр.	0,19%
	6.6.	Наука и научное обслуживание	Учреждения, ведущие научно-исследовательские работы, конструкторские и проектные организации, осуществляющие научную или научно-техническую деятельность (кроме указанных в других видах деятельности)	0,28%
	6.7.	Общественные организации	Партии, союзы, общества и прочие общественные некоммерческие организации	0,37%
	6.8.	Религиозные объединения, культовые сооружения	Земли под объектами религиозного (культового), благотворительного назначения, административные здания религиозных организаций	0,23%
	6.9.	Выставочная деятельность	Выставки (промышленные, строительные, сельскохозяйственные и т.п., кроме художественных), выставки-продажи	0,50%
	6.10.	Земельные участки парков культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха, скверы, городские сады, зоопарки, стационарные аттракционы, стационарные и передвижные зверинцы (кроме отнесенных к числу научных)	0,11%
7. Земли под объектами связи, транспорта,	7.1.	Почтовая связь	Почтамты, объединенные почтово-телеграфные предприятия связи, узлы связи и пр.	0,36%

промышленности и коммунального хозяйства	7.2.	Курьерская связь, электро- и радиосвязь	Предприятия, обеспечивающие курьерскую спецсвязь и фельдсвязь, предприятия телеграфной, телефонной, телевизионной, спутниковой связи, радиосвязи, звуковой проводной и других видов связи (кроме указанных в других видах деятельности)	0,88%
	7.3.	Автовокзалы	Земельные участки под автовокзалами пассажирского автотранспорта	0,51%
	7.4.	Коммунальное хозяйство	Организации санитарной очистки и уборки города; по эксплуатации городских дорог, мостов, путепроводов и переходов, набережных, инженерной защиты; организации по озеленению города; мусороперерабатывающие станции и заводы; организации по эксплуатации наружного освещения, газовых, тепловых, водопроводных сетей, канализационных сетей (с очистными сооружениями) для коммунально-бытовых нужд и пр.	0,53%
	7.5.	Пассажирский и грузовой транспорт	Земли под объектами (депо, железнодорожные вокзалы и станции, диспетчерские пункты, ремонтные базы, тяговые подстанции и пр.) пассажирского, грузового и прочего сухопутного транспорта (кроме указанных в других видах деятельности)	0,64%
	7.6.	Внутренний водный транспорт	Земли под объектами (порты, пристани, причалы, судоремонтные базы, искусственно созданные внутренние водные пути и пр.) пассажирского, грузового и прочего водного транспорта	0,13%
	7.7.	Транспорт нефти и газа	Земли для размещения объектов магистрального, нефтепроводного, нефтепродуктопроводного, газопроводного иного трубопроводного транспорта	0,69%
	7.8.	Земельные участки под объектами промышленности и строительства	Производственные базы, производственные здания (помещения), фабрики, заводы, базы строительных организаций (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), ремонтные базы и прочие объекты производства и/или строительства (кроме указанных в других видах деятельности); пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья и пр.	0,93%

	7.9.	Авиационный транспорт	Земли под объектами (ремонтные базы, аэропорты, аэродромы, аэровокзалы и пр.) пассажирского, грузового и прочего авиационного (воздушного) транспорта	0,64%
	7.10.	Материально-техническое снабжение	Склады, складские базы, открытые и закрытые площадки для складирования (хранения) материалов и спецтехники (строительной, уборочной и пр.), разгрузочно-погрузочные площадки, железнодорожные пути необщего пользования, объекты материально-технического и продовольственного снабжения и пр.	0,93%
	7.11.	Земельные участки для размещения электростанций	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных электростанций и объектов, их обслуживающих	0,64%
	7.12.	Карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью		0,87%
8. Земли под административно-управленческими, финансово-кредитными объектами, объектами по оказанию услуг в сфере недвижимости, юридической помощи и других услуг	8.1.	Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные компании	Банки, биржи, брокерские и иные посреднические фирмы и конторы, фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, лизинговые и страховые компании, инвестиционные компании и фонды, инвестиционно-банковские группы и т.п.	4,29%
	8.2.	Оказание юридических услуг	Адвокатские конторы, юридические и иные консультации, юридические объединения и ассоциации, нотариальные конторы, оказание услуг по оформлению документов (деклараций, договоров, пр. сделок и т.п.) и пр.	4,29%
	8.3.	Риелторские, рекламные и туристические агентства	Операции с недвижимым имуществом, оказание рекламных услуг, учреждения по организации туризма, экскурсионные бюро, туристических агентств и пр.	4,29%
	8.4.	Офисы, представительства коммерческих организаций	Офисы, филиалы и представительства коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей (кроме указанных в других видах деятельности)	2,66%

	8.5.	Административные здания промышленности и строительства	Административные здания промышленных предприятий и строительных организаций	0,77%
9. Земли под военными объектами	9.1.	Земли под военными объектами	Военные городки, военные склады, базы и прочие военные объекты	0,43%
10. Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	10.1.	Земли под объектами оздоровительного назначения	Санаторные и курортные объекты, пансионаты, профилактории и пр.	0,18%
	10.2.	Земли под детскими лагерями отдыха	Детские лагеря отдыха, детские спортивные лагеря и пр.	0,18%
	10.3.	Земли под объектами отдыха	Дома и базы отдыха, дома рыбака и охотника, кемпинги, пляжи и другие объекты отдыха (кроме указанных в других видах деятельности)	9,32%
11. Земли сельскохозяйственного использования	11.1.	Сельскохозяйственное производство и организации, обслуживающие сельское хозяйство	Земли колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств, земли, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для ведения сельского хозяйства (выращивания рассады, овощей и другой сельхозпродукции и прочие); земли для индивидуального (личного) животноводства (кроме личных подсобных хозяйств); голубятни; земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (кроме указанных в других видах деятельности)	0,32%
	11.2.	Сельскохозяйственные угодья в пределах городской черты	Пашни, пастбища, земельные участки для сенокошения и пр.	0,05%
12. Земли под лесами в населенных пунктах	12.1.	Земли под лесами в населенных пунктах	Земли под городскими лесами, природными парками, ботаническими садами и прочими лесами (кроме указанных в других видах деятельности)	0,32%
13. Земли под обособленными водными объектами	13.1.	Земли под обособленными водными объектами	Земли под природными и искусственными водоемами, водотоками либо иными объектами, постоянным или временным сосредоточением вод, в котором имеются характерные формы и признаки водного режима; земельные участки водных туннелей,	1,32%

			каналов, сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов); земли под водными объектами рыбного хозяйства; земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов; земли под прочими водными объектами	
14. Прочие земли населенных пунктов	14.1.	Прочие земли населенных пунктов		12,36%

Приложение N 1-В
к решению Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 3 декабря 2007 г. N 30/7

СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД С 01.04.2012

Список изменяющих документов
(введены **решением** Совета городского округа
г. Уфа РБ от 12.04.2012 N 3/3)

Категория земель по государственной кадастровой оценке земель. Вид функционального использования	N п/п	Подвид функционального использования (виды (типы) объектов)	Виды деятельности и примеры объектов	Ставка аренды в % от кадастровой стоимости
1. Земли под домами многоэтажной застройки	1.1.	Земли под домами многоэтажной застройки	Многоэтажные многоквартирные дома	0,25%
	1.2.	Земли общежитий	Общежития для студентов и рабочих, прочие общежития (кроме общежитий гостиничного типа)	0,25%
2. Земли под домами индивидуальной жилой застройки	2.1.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки		0,17%
	2.2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), индивидуальные подземные погребя	0,25%
3. Земли дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан	3.1.	Садовые и огородные земельные участки	Земли садоводческих и огороднических объединений граждан, садовые, огородные земельные участки	0,25%
	3.2.	Дачные земельные участки	Земли дачных (садово-дачных) объединений	0,25%

			граждан, дачные земельные участки	
4. Земли гаражей и автостоянок	4.1.	Гаражи одноэтажные в составе автокооперативов (капитальные, металлические), лодочные стоянки		0,56%
	4.2.	Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов		0,70%
	4.3.	Гаражи вне автокооперативов	Капитальные (отдельно стоящие, подземные, многоэтажные и пр.) и металлические гаражи (в том числе типа "ракушка") физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (кроме указанных в пунктах 4.1 - 4.2 и других видах деятельности)	4,24%
	4.4.	Автостоянки	Открытые, крытые многоярусные, подземные и пр. автостоянки	0,79%
5. Земли под объектами торговли, общественного питания, оказания услуг и бытового обслуживания	5.1.	Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта	Автосалоны, автоцентры, станции технического обслуживания автомобилей, автосервисы, автомойки, пункты шиномонтажа, вулканизации, балансировки колес, диагностики двигателей, кодировки, установки стекол, автосигнализации и пр.	0,73%
	5.2.	Другие производственные объекты бытового обслуживания населения	Предприятия по обслуживанию и ремонту бытовой техники; изготовлению швейных изделий всех видов, металлоизделий хозяйственного обихода; ремонту мебели, ковров, ковровых, гардинно-тюлевых, трикотажных изделий и пр.; по пошиву и ремонту меховых изделий, обуви; по химической чистке и крашению одежды, комплексные предприятия по химической	0,34%

			чистке одежды и стирке белья, прачечные, фотокинолаборатории; студии аудио-, видеозаписи; предприятия по выдаче населению напрокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода, пункты проката видеокассет и пр.	
5.3.	Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения	Бани, сауны, бани- прачечные, душевые, общественные туалеты, парикмахерские, кладбища, крематории и пр.		0,34%
5.4.	Ломбарды, ювелирные салоны	Ломбарды, ювелирные салоны, ювелирные магазины		4,53%
5.5.	Гостиничное хозяйство	Гостиницы, отели, мотели, услуги по сдаче в аренду мебелированных комнат для временного проживания, общежития для приезжих (в том числе гостиничного типа)		2,22%
5.6.	Автозаправочные станции	Автозаправочные станции (бензиновые, газонаполнительные) и комплексы		4,45%
5.7.	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли в капитальных зданиях	Магазины, аптеки и аптечные пункты, земли под стационарными (объекты недвижимости) объектами торговли (кроме указанных в других видах деятельности)		1,62%
5.8.	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	Оптовая: торгово- складская и торгово-закупочная деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций, базы оптовой и оптово- розничной торговли и пр.		1,62%
5.9.	Торговля на промтоварных и смешанных рынках, в торгово-сервисных комплексах	Земли под промтоварными, продуктовыми, смешанными рынками и ярмарками, торгово-сервисными, торгово-деловыми и прочими комплексами и центрами торговли		1,62%

	5.10.	Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных)	Розничная торговля в стационарных (капитальных) и временных (некапитальных) объектах (киоски, павильоны и пр.), совмещенных с остановочными пунктами	7,76%
	5.11.	Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в пп. 5.7 - 5.10	Розничная торговля в киосках, палатках и павильонах с площадью объекта: менее 50 кв. м	10,08%
			50 кв. м и более	12,13%
	5.12.	Общественное питание с алкогольными напитками		2,67%
	5.13.	Общественное питание без алкогольных напитков		1,92%
	5.14.	Сезонные предприятия питания типа "кафе", "закусочная"		4,93%
	5.15.	Развлекательные заведения	Продажа лотерейных билетов и пр. Передвижные городки аттракционов. Дискотеки, ночные и танцевальные клубы и прочие развлекательные заведения	9,20%
5.16.	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	Похоронные бюро, услуги по организации церемонии захоронения или кремации и прочие ритуальные и обрядовые услуги, кроме религиозных услуг	0,50%	
6. Земли учреждений и организаций народного образования, здравоохранения, спорта, культуры, искусства, общественными и религиозными объектами	6.1.	Общее образование	Средние общеобразовательные школы и школы-гимназии, музыкальные, художественные и хореографические школы. Библиотеки. Дошкольное воспитание: детские сады, ясли, ясли-сады, детские площадки	0,20%
	6.2.	Подготовка кадров и повышение квалификации	Подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием (негосударственные	1,07%

		академии, университеты, институты, высшие школы, колледжи, училища и другие учебные заведения, включая заочные). Курсы подготовки и повышения квалификации (водительские, компьютерные и пр. курсы)	
6.3.	Здравоохранение	Лечебно-профилактические, амбулаторно-поликлинические (включая врачебные, операционные, стоматологические, физиотерапевтические, массажные кабинеты и пр.) объекты, салоны красоты, ветеринарные лечебницы, медицинские лаборатории и пр.	1,40%
6.4.	Культура и искусство	Музеи и выставки (кроме промышленных, строительных, сельскохозяйственных и т.п. выставок). Дворцы и дома культуры (за исключением игорных, ночных, танцевальных клубов и т.п. учреждений), планетарии, книжные палаты, фильмо- и фонотеки, зрелищные предприятия: театры, филармонии, кинотеатры, цирки, киностудии и пр.	2,73%
6.5.	Физическая культура и спорт	Физкультурно-оздоровительные комплексы, учебно-тренировочные центры и базы, стадионы, дворцы спорта, специализированные и комплексные спортивные залы, манежи, велотреки, искусственные водные бассейны и катки, спортивные трассы, теннисные корты, площадки для гольфа, стрельбища, тир (стенды), спортивные базы (включая альпинистские базы и базы по прокату спортивного инвентаря и оборудования); ипподромы; спортивные клубы, автотоклубы, водные и спасательные станции, авто- и мотодромы, школы служебного собаководства и пр.	0,87%

	6.6.	Наука и научное обслуживание	Учреждения, ведущие научно-исследовательские работы, конструкторские и проектные организации, осуществляющие научную или научно-техническую деятельность (кроме указанных в других видах деятельности)	0,76%
	6.7.	Общественные организации	Партии, союзы, общества и прочие общественные некоммерческие организации	0,39%
	6.8.	Религиозные объединения, культовые сооружения	Земли под объектами религиозного (культового), благотворительного назначения, административные здания религиозных организаций	0,48%
	6.9.	Выставочная деятельность	Выставки (промышленные, строительные, сельскохозяйственные и т.п., кроме художественных), выставки-продажи	0,55%
	6.10.	Земельные участки парков культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха, скверы, городские сады, зоопарки, стационарные аттракционы, стационарные и передвижные зверинцы (кроме отнесенных к числу научных)	8,89%
7. Земли под объектами связи, транспорта, промышленности и коммунального хозяйства	7.1.	Почтовая связь	Почтамты, объединенные почтово-телеграфные предприятия связи, узлы связи и пр.	0,38%
	7.2.	Курьерская связь, электро- и радиосвязь	Предприятия, обеспечивающие курьерскую спецсвязь и фельдсвязь, предприятия телеграфной, телефонной, телевизионной, спутниковой связи, радиосвязи, звуковой проводной и других видов связи (кроме указанных в других видах деятельности)	40,79%
	7.3.	Автовокзалы	Земельные участки под автовокзалами пассажирского автотранспорта	0,54%
	7.4.	Коммунальное хозяйство	Организации санитарной очистки и уборки	0,60%

		города; по эксплуатации городских дорог, мостов, путепроводов и переходов, набережных, инженерной защиты; организации по озеленению города; мусороперерабатывающие станции и заводы; организации по эксплуатации наружного освещения, газовых, тепловых, водопроводных сетей, канализационных сетей (с очистными сооружениями) для коммунально-бытовых нужд и пр.	
7.5.	Пассажирский и грузовой транспорт	Земли под объектами (депо, железнодорожные вокзалы и станции, диспетчерские пункты, ремонтные базы, тяговые подстанции, и пр.) пассажирского, грузового и прочего сухопутного транспорта (кроме указанных в других видах деятельности)	2,62%
7.6.	Внутренний водный транспорт	Земли под объектами (порты, пристани, причалы, судоремонтные базы, искусственно созданные внутренние водные пути и пр.) пассажирского, грузового и прочего водного транспорта	6,06%
7.7.	Транспорт нефти и газа	Земли для размещения объектов магистрального, нефтепроводного, нефтепродуктопроводного, газопроводного и иного трубопроводного транспорта	2,38%
7.8.	Земельные участки под объектами промышленности и строительства	Производственные базы, производственные здания (помещения), фабрики, заводы, базы строительных организаций (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), ремонтные базы и прочие объекты производства и/или строительства (кроме указанных в других видах деятельности); пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья и пр.	0,98%

	7.9.	Авиационный транспорт	Земли под объектами (ремонтные базы, аэропорты, аэродромы, аэровокзалы и пр.) пассажирского, грузового и прочего авиационного (воздушного) транспорта	0,68%
	7.10.	Материально-техническое снабжение	Склады, складские базы, открытые и закрытые площадки для складирования (хранения) материалов и спецтехники (строительной, уборочной и пр.), разгрузочно-погрузочные площадки, железнодорожные пути не общего пользования, объекты материально-технического и продовольственного снабжения и пр.	0,98%
	7.11.	Земельные участки для размещения электростанций	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных электростанций и объектов их обслуживающих	0,68%
	7.12.	Карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью		1,25%
8. Земли под административно-управленческими, финансово-кредитными объектами, объектами по оказанию услуг в сфере недвижимости, юридической помощи и других услуг	8.1.	Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные компании	Банки, биржи, брокерские и иные посреднические фирмы и конторы, фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, лизинговые и страховые компании, инвестиционные компании и фонды, инвестиционно-банковские группы и т.п.	4,53%
	8.2.	Оказание юридических услуг	Адвокатские конторы, юридические и иные консультации, юридические объединения и ассоциации, нотариальные конторы, оказание услуг по оформлению документов (деклараций, договоров, пр. сделок и т.п.) и пр.	4,53%
	8.3.	Риелторские, рекламные и туристические агентства	Операции с недвижимым имуществом, оказание рекламных услуг, учреждения по организации туризма, экскурсионные бюро, туристических	4,53%

			агентств и пр.	
	8.4.	Офисы, представительства коммерческих организаций	Офисы, филиалы и представительства коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей (кроме указанных в других видах деятельности)	2,81%
	8.5.	Административные здания промышленности и строительства	Административные здания промышленных предприятий и строительных организаций	0,98%
9. Земли под военными объектами	9.1.	Земли под военными объектами	Военные городки, военные склады, базы и прочие военные объекты	0,45%
10. Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	10.1.	Земли под объектами оздоровительного назначения	Санаторные и курортные объекты, пансионаты, профилактории и пр.	0,19%
	10.2.	Земли под детскими лагерями отдыха	Детские лагеря отдыха, детские спортивные лагеря и пр.	0,19%
	10.3.	Земли под объектами отдыха	Дома и базы отдыха, дома рыбака и охотника, кемпинги, пляжи и другие объекты отдыха (кроме указанных в других видах деятельности)	9,85%
11. Земли сельскохозяйственного использования	11.1.	Сельскохозяйственное производство и организации, обслуживающие сельское хозяйство	Земли колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств, земли, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для ведения сельского хозяйства (выращивания рассады, овощей и другой сельхозпродукции и прочие); земли для индивидуального (личного) животноводства (кроме личных подсобных хозяйств); голубятни; земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (кроме указанных в других видах деятельности)	0,40%
	11.2.	Сельскохозяйственные угодья в пределах городской черты	Пашни, пастбища, земельные участки для сенокосения и пр.	0,10%

12. Земли под лесами в населенных пунктах	12.1	Земли под лесами в населенных пунктах	Земли под городскими лесами, природными парками, ботаническими садами и прочими лесами (кроме указанных в других видах деятельности)	0,34%
13. Земли под обособленными водными объектами	13.1.	Земли под обособленными водными объектами	Земли под природными и искусственными водоемами, водотоками либо иными объектами, постоянным или временным сосредоточением вод, в котором имеются характерные формы и признаки водного режима; земельные участки водных туннелей, каналов, сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и dna русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов); земли под водными объектами рыбного хозяйства; земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов; земли под прочими водными объектами	30,2%
14. Прочие земли населенных пунктов	14.1.	Прочие земли населенных пунктов	Иные виды деятельности, которые не предусмотрены вышеуказанными видами деятельности, в том числе земельные участки, занимаемые: прилегающей территорией, подъездными путями (проездами, съездами и пр.), объектами незавершенного строительства, нежилыми зданиями (помещениями) с неопределенным целевым назначением и пр.	50,65%

Приложение N 1-Г
к решению Совета городского
округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 3 декабря 2007 г. N 30/7

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2013 ГОД**

Список изменяющих документов
(введены [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ
от 20.12.2012 N 12/9)

Категория земель по государственной кадастровой оценке земель. Вид функционального использования	п/п	Подвид функционального использования (виды (типы) объектов)	Виды деятельности и примеры объектов	Ставка аренды в % от кадастровой стоимости
1. Земли под домами многоэтажной застройки	1.1.	Земли под домами многоэтажной застройки	Многоэтажные многоквартирные дома	0,27%
	1.2.	Земли общежитий	Общежития для студентов и рабочих (кроме общежитий гостиничного типа)	0,27%
2. Земли под домами индивидуальной жилой застройки	2.1.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки		0,18%
	2.2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), индивидуальные подземные погребы	0,30%
3. Земли дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан	3.1.	Садовые и огородные земельные участки	Земли садоводческих и огороднических объединений граждан, садовые, огородные земельные участки	0,30%
	3.2.	Дачные земельные участки	Земли дачных (садово-дачных) объединений граждан, дачные земельные участки	0,30%

4. Земли гаражей и автостоянок	4.1.	Гаражи одноэтажные в составе автокооперативов (капитальные, металлические), лодочные стоянки		0,59%
	4.2.	Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов		0,74%
	4.3.	Гаражи вне автокооперативов	Капитальные (отдельно стоящие, подземные, одно- и многоэтажные) и металлические гаражи (в том числе типа "ракушка") физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (кроме указанных в пунктах 4.1 - 4.2 и других видах деятельности)	4,50%
	4.4.	Автостоянки	Открытые, крытые многоярусные, подземные автостоянки	1,50%
5. Земли под объектами торговли, общественного питания, оказания услуг и бытового обслуживания	5.1.	Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта	Автосалоны, автоцентры, станции технического обслуживания автомобилей, автосервисы, автомойки, пункты шиномонтажа, вулканизации, балансировки колес, диагностики двигателей, кодировки, установки стекол, автосигнализации и прочих автоаксессуаров	0,90%
	5.2.	Другие производственные объекты бытового обслуживания населения	Предприятия по обслуживанию и ремонту бытовой техники; изготовлению швейных изделий всех видов, металлоизделий хозяйственного обихода; ремонту мебели, ковров, ковровых, гардинно-тюлевых, трикотажных изделий; по пошиву и ремонту меховых изделий, обуви; по химической чистке и крашению одежды, комплексные предприятия по химической чистке одежды и стирке белья, прачечные, фото- и кинолаборатории; студии аудио-видеозаписи; предприятия по выдаче	0,90%

			населению напрокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода, пункты проката видеокассет	
5.3.	Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения	Бани, сауны, бани-прачечные, душевые, общественные туалеты, парикмахерские, кладбища, крематории		0,90%
5.4.	Ломбарды, ювелирные салоны	Ломбарды, ювелирные салоны, ювелирные магазины		4,81%
5.5.	Гостиничное хозяйство	Гостиницы, отели, мотели, услуги по сдаче в аренду мебелированных комнат для временного проживания, общежития для приезжих (в том числе гостиничного типа)		2,36%
5.6.	Автозаправочные станции	Автозаправочные станции (бензиновые, газонаполнительные) и комплексы		4,73%
5.7.	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли в капитальных зданиях	Магазины, аптеки и аптечные пункты, земли под стационарными (объекты недвижимости) объектами торговли (кроме указанных в других видах деятельности)		1,72%
5.8.	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	Оптовая торгово-складская и торгово-закупочная деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций, базы оптовой и оптово-розничной торговли		1,72%
5.9.	Торговля на промтоварных и смешанных рынках, в торгово-сервисных комплексах	Земли под промтоварными, продуктовыми, смешанными рынками и ярмарками, торгово-сервисными, торгово-деловыми и прочими комплексами и центрами торговли		1,72%
5.10.	Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и	Розничная торговля в стационарных (капитальных) и временных (некапитальных) объектах (киоски, павильоны), совмещенных с остановочными		8,24%

		некапитальных)	пунктами	
	5.11.	Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в пп. 5.7 - 5.10	Розничная торговля в киосках, палатках и павильонах с площадью объекта: менее 50 кв. м	10,7%
			50 кв. м и более	12,88%
	5.12.	Общественное питание с алкогольными напитками		2,84%
	5.13.	Общественное питание без алкогольных напитков		2,04%
	5.14.	Сезонные предприятия питания типа "кафе", "закусочная"		5,24%
	5.15.	Развлекательные заведения	Продажа лотерейных билетов. Передвижные городки аттракционов. Дискотеки, ночные и танцевальные клубы, развлекательные заведения	9,77%
	5.16.	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	Похоронные бюро, услуги по организации церемонии захоронения или кремации и прочие ритуальные и обрядовые услуги, кроме религиозных услуг	1,50%
6. Земли учреждений и организаций народного образования, здравоохранения, спорта, культуры, искусства, земли под общественными и религиозными объектами	6.1.	Общее образование	Средние общеобразовательные школы и школы-гимназии, музыкальные, художественные и хореографические школы. Библиотеки. Дошкольное воспитание: детские сады, ясли, ясли-сады, детские площадки	0,21%
	6.2.	Подготовка кадров и повышение квалификации	Подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием (негосударственные академии, университеты, институты, высшие школы, колледжи, училища и другие учебные заведения, включая заочные). Курсы подготовки и повышения квалификации (водительские,	1,50%

		компьютерные, бухгалтерские курсы)	
6.3.	Здравоохранение	Лечебно-профилактические, амбулаторно-поликлинические (включая врачебные, операционные, стоматологические, физиотерапевтические, массажные кабинеты) объекты, салоны красоты, ветеринарные лечебницы, медицинские лаборатории	1,50%
6.4.	Культура и искусство	Музеи и выставки (кроме промышленных, строительных, сельскохозяйственных, торговых выставок). Дворцы и дома культуры (за исключением игорных, ночных, танцевальных клубов и т.п. учреждений), планетарии, книжные палаты, фильмо- и фонотеки, зрелищные предприятия: театры, филармонии, кинотеатры, цирки, киностудии	2,90%
6.5.	Физическая культура и спорт	Физкультурно-оздоровительные комплексы, учебно-тренировочные центры и базы, стадионы, дворцы спорта, специализированные и комплексные спортивные залы, манежи, велотреки, искусственные водные бассейны и катки, спортивные трассы, теннисные корты, площадки для гольфа, стрельбища, тир (стенды), спортивные базы (включая альпинистские базы и базы по прокату спортивного инвентаря и оборудования); ипподромы; спортивные клубы, автотоклубы, водные и спасательные станции, авто- и мотодромы, школы служебного собаководства	1,50%
6.6.	Наука и научное обслуживание	Учреждения, ведущие научно-исследовательские работы, конструкторские и проектные организации, осуществляющие научную или научно-техническую деятельность (кроме	1,50%

			указанных в других видах деятельности)	
	6.7.	Общественные организации	Партии, союзы, общества и прочие общественные некоммерческие организации	1,50%
	6.8.	Религиозные объединения, культовые сооружения	Земли под объектами религиозного (культового), благотворительного назначения, административные здания религиозных организаций	1,50%
	6.9.	Выставочная деятельность	Выставки (промышленные, строительные, сельскохозяйственные кроме художественных), выставки-продажи	1,50%
	6.10.	Земельные участки парков культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха, скверы, городские сады, зоопарки, стационарные аттракционы, стационарные и передвижные зверинцы (кроме отнесенных к числу научных)	9,44%
7. Земли под объектами связи, транспорта, промышленности и коммунального хозяйства	7.1.	Почтовая связь	Почтамты, объединенные почтово-телеграфные предприятия связи, узлы связи	1,50%
	7.2.	Курьерская связь, электро- и радиосвязь	Предприятия, обеспечивающие курьерскую спецсвязь и фельдсвязь, предприятия и объекты телеграфной, телефонной, телевизионной, спутниковой связи, радиосвязи, звуковой проводной и других видов связи (кроме указанных в других видах деятельности)	43,32%
	7.3.	Автовокзалы	Земельные участки под автовокзалами пассажирского автотранспорта	1,50%
	7.4.	Коммунальное хозяйство	Организации санитарной очистки и уборки города; по эксплуатации городских дорог, мостов, путепроводов и переходов, набережных, инженерной защиты; организации по озеленению города; мусороперерабатывающие станции и	1,00%

			заводы; организации по эксплуатации наружного освещения, газовых, тепловых, водопроводных сетей, канализационных сетей (с очистными сооружениями) для коммунально-бытовых нужд	
7.5.	Пассажирский и грузовой транспорт		Земли под объектами (депо, железнодорожные вокзалы и станции, диспетчерские пункты, ремонтные базы, тяговые подстанции) пассажирского, грузового и прочего сухопутного транспорта (кроме указанных в других видах деятельности)	2,78%
7.6.	Внутренний водный транспорт		Земли под объектами (порты, пристани, причалы, судоремонтные базы, искусственно созданные внутренние водные пути) пассажирского, грузового и прочего водного транспорта	6,44%
7.7.	Транспорт нефти и газа		Земли для размещения объектов магистрального, нефтепроводного, нефтепродуктопроводного, газопроводного, иного трубопроводного транспорта	2,53%
7.8.	Земельные участки под объектами промышленности и строительства		Производственные базы, производственные здания (помещения), фабрики, заводы, базы строительных организаций (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), ремонтные базы и прочие объекты производства и/или строительства (кроме указанных в других видах деятельности); пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья	1,04%
7.9.	Авиационный транспорт		Земли под объектами (ремонтные базы, аэропорты, аэродромы, аэровокзалы) пассажирского, грузового и прочего авиационного (воздушного) транспорта	1,50%
7.10.	Материально-техническое снабжение		Склады, складские базы, открытые и закрытые площадки для складирования (хранения) материалов и спецтехники (строительной,	1,04%

			уборочной), разгрузочно-погрузочные площадки, железнодорожные пути не общего пользования, объекты материально-технического и продовольственного снабжения	
	7.11.	Земельные участки для размещения электростанций	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных электростанций и объектов их обслуживающих	1,00%
	7.12.	Карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью		1,50%
8. Земли под административно-управленческими, финансово-кредитными объектами, объектами по оказанию услуг в сфере недвижимости, юридической помощи и других услуг	8.1.	Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные компании	Банки, биржи, брокерские и иные посреднические фирмы и конторы, фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, лизинговые и страховые компании, инвестиционные компании и фонды, инвестиционно-банковские группы	4,81%
	8.2.	Оказание юридических услуг	Адвокатские конторы, юридические и иные консультации, юридические объединения и ассоциации, нотариальные конторы, оказание услуг по оформлению документов (деклараций, договоров, сделок)	4,81%
	8.3.	Риелторские, рекламные и туристические агентства	Операции с недвижимым имуществом, оказание рекламных услуг, учреждения по организации туризма, экскурсионные бюро, туристических агентств	4,81%
	8.4.	Офисы, представительства коммерческих организаций	Офисы, филиалы и представительства коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей (кроме указанных в других видах деятельности)	2,98%
	8.5.	Административные здания	Административные здания промышленных	1,04%

		промышленности и строительства	предприятий и строительных организаций	
9. Земли под военными объектами	9.1.	Земли под военными объектами	Военные городки, военные склады, базы и прочие военные объекты	1,50%
10. Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	10.1.	Земли под объектами оздоровительного назначения	Санаторные и курортные объекты, пансионаты, профилактории	0,60%
	10.2.	Земли под детскими лагерями отдыха	Детские лагеря отдыха, детские спортивные лагеря	0,60%
	10.3.	Земли под объектами отдыха	Дома и базы отдыха, дома рыбака и охотника, кемпинги, пляжи и другие объекты отдыха (кроме указанных в других видах деятельности)	10,46%
11. Земли сельскохозяйственного использования	11.1.	Сельскохозяйственное производство и организации, обслуживающие сельское хозяйство	Земли колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств, земли, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для ведения сельского хозяйства (выращивания рассады, овощей и другой сельхозпродукции); земли для индивидуального (личного) животноводства (кроме личных подсобных хозяйств); голубятни; земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (кроме указанных в других видах деятельности)	0,42%
	11.2.	Сельскохозяйственные угодья в пределах городской черты	Пашни, пастбища, земельные участки для сенокосения	0,30%
12. Земли под лесами в населенных пунктах	12.1	Земли под лесами в населенных пунктах	Земли под городскими лесами, природными парками, ботаническими садами и прочими лесами (кроме указанных в других видах деятельности)	0,36%
13. Земли под обособленными водными объектами	13.1.	Земли под обособленными водными объектами	Земли под природными и искусственными водоемами, водотоками либо иными объектами, постоянным или временным сосредоточением вод, в котором имеются характерные формы и признаки	32,07%

			водного режима; земельные участки водных туннелей, каналов, сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов); земли под водными объектами рыбного хозяйства; земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов; земли под прочими водными объектами	
14. Прочие земли населенных пунктов	14.1.	Прочие земли населенных пунктов	Иные виды деятельности, которые не предусмотрены вышеуказанными видами деятельности, в том числе земельные участки, занимаемые: прилегающей территорией, подъездными путями (проездами, съездами), объектами незавершенного строительства, нежилыми зданиями (помещениями) с неопределенным целевым назначением	53,79%

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2014 ГОД**

Список изменяющих документов
(введены [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ
от 18.12.2013 N 26/8)

Категория земель по государственной кадастровой оценке земель. Вид функционального использования	п/п	Подвид функционального использования (виды (типы) объектов)	Виды деятельности и примеры объектов	Ставка в % от кадастровой стоимости
1. Земли под домами многоэтажной застройки	1.1.	Земли под домами многоэтажной застройки	Многоэтажные, многоквартирные дома	0,28%
	1.2.	Земли общежитий	Общежития для студентов и рабочих (кроме общежитий гостиничного типа)	0,28%
2. Земли под домами индивидуальной жилой застройки	2.1.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки		0,19%
	2.2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), индивидуальные подземные погреба	0,32%
3. Земли дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан	3.1.	Садовые и огородные земельные участки	Земли садоводческих и огороднических объединений граждан, садовые, огородные земельные участки	0,32%
	3.2.	Дачные земельные участки	Земли дачных (садово-дачных) объединений граждан, дачные земельные участки	0,32%
4. Земли гаражей и автостоянок	4.1.	Гаражи одноэтажные в составе автокооперативов (капитальные, металлические), лодочные стоянки		0,62%
	4.2.	Гаражи подземные, полуподземные,		0,78%

		встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов		
	4.3.	Гаражи вне автокооперативов	Капитальные (отдельно стоящие, подземные, одно- и многоэтажные) и металлические гаражи (в том числе типа "ракушка") физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (кроме указанных в подпунктах 4.1 - 4.2 и других видах деятельности)	4,73%
	4.4.	Автостоянки	Открытые, крытые, многоярусные, подземные автостоянки	1,58%
5. Земли под объектами торговли, общественного питания, оказания услуг и бытового обслуживания	5.1.	Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта	Автосалоны, автоцентры, станции технического обслуживания автомобилей, автосервисы, автомойки, пункты шиномонтажа, вулканизации, балансировки колес, диагностики двигателей, кодировки, установки стекол, автосигнализации и прочих автоаксессуаров	0,95%
	5.2.	Производственные объекты бытового обслуживания населения	Земельные участки под: предприятиями по обслуживанию и ремонту бытовой техники; изготовлению швейных изделий всех видов, металлоизделий хозяйственного обихода; ремонту мебели, ковров, ковровых, гардинно-тюлевых, трикотажных изделий и пр.; по пошиву и ремонту меховых изделий, обуви; фото- и кинолаборатории; студии аудио-, видеозаписи	0,95%
	5.3.	Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения	Земельные участки под: банями, саунами, банями-прачечными, душевыми, стационарными и передвижными аттракционами, прачечными, общественными туалетами; предприятиями: по химической чистке и крашению одежды, комплексными предприятиями по химической	0,95%

		чистке одежды и стирке белья, предприятиями по выдаче населению напрокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода; пунктами проката видеокассет, парикмахерскими, кладбищами, крематориями	
5.4.	Ломбарды, ювелирные салоны	Ломбарды, ювелирные салоны, ювелирные магазины	5,05%
5.5.	Гостиничное хозяйство	Гостиницы, отели, мотели, услуги по сдаче в аренду меблированных комнат для временного проживания, общежития для приезжих (в том числе гостиничного типа)	2,48%
5.6.	Автозаправочные станции	Автозаправочные станции (бензиновые, газонаполнительные) и комплексы	4,97%
5.7.	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли в капитальных зданиях	Магазины, аптеки и аптечные пункты, земли под стационарными (объекты недвижимости) объектами торговли (кроме указанных в других видах деятельности)	1,81%
5.8.	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	Оптовая: торгово-складская и торгово-закупочная деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций, базы оптовой и оптово-розничной торговли	1,81%
5.9.	Торговля на промтоварных и смешанных рынках, в торгово-сервисных комплексах	Земли под промтоварными, продуктовыми, смешанными рынками и ярмарками, торгово-сервисными, торгово-деловыми и прочими торговыми комплексами и центрами торговли	1,81%
5.10.	Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных)	Розничная торговля в стационарных (капитальных) и временных (некапитальных) объектах (киоски, павильоны), совмещенных с остановочными пунктами	8,65%
5.11.	Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в	Розничная торговля в киосках, палатках и павильонах с площадью объекта:	

		подпунктах 5.7 - 5.10	менее 50 кв. м 50 кв. м и более	11,24% 13,52%
	5.12.	Общественное питание с алкогольными напитками		2,98%
	5.13.	Общественное питание без алкогольных напитков		2,14%
	5.14.	Сезонные предприятия питания типа "кафе", "закусочная"		5,50%
	5.15.	Развлекательные заведения	Продажа лотерейных билетов. Дискотеки, ночные и танцевальные клубы, развлекательные заведения	10,26%
	5.16.	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	Похоронные бюро, услуги по организации церемонии захоронения или кремации и прочие ритуальные и обрядовые услуги, кроме религиозных услуг	1,58%
6. Земли учреждений и организаций народного образования, здравоохранения, спорта, культуры, искусства, общественных и религиозных объектов	6.1.	Общее образование	Средние общеобразовательные школы и школы-гимназии, музыкальные, художественные и хореографические школы. Библиотеки. Дошкольное воспитание: детские сады, ясли, ясли-сады, детские площадки	0,22%
	6.2.	Подготовка кадров и повышение квалификации	Подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием (негосударственные академии, университеты, институты, высшие школы, колледжи, училища и другие учебные заведения, включая заочные). Курсы подготовки и повышения квалификации (водительские, компьютерные, бухгалтерские курсы)	1,58%
	6.3.	Здравоохранение	Лечебно-профилактические, амбулаторно-поликлинические (включая врачебные, операционные, стоматологические, физиотерапевтические, массажные кабинеты) объекты, салоны красоты, ветеринарные лечебницы, медицинские лаборатории	1,58%

	6.4.	Культура и искусство	Музеи и выставки (кроме промышленных, строительных, сельскохозяйственных, торговых выставок). Дворцы и дома культуры (за исключением игорных, ночных, танцевальных клубов и т.п. учреждений), планетарии, книжные палаты, фильмо- и фонотеки, зрелищные предприятия: театры, филармонии, кинотеатры, цирки, киностудии	3,05%
	6.5.	Физическая культура и спорт	Физкультурно-оздоровительные комплексы, учебно-тренировочные центры и базы, стадионы, дворцы спорта, специализированные и комплексные спортивные залы, манежи, спортивные площадки, велотреки, искусственные водные бассейны и катки, спортивные трассы, теннисные корты, площадки для гольфа, стрельбища, тир (стенды), спортивные базы (включая альпинистские базы и базы по прокату спортивного инвентаря и оборудования); ипподромы спортивные клубы, автотоклубы, водные и спасательные станции, авто- и мотодромы, школы служебного собаководства	1,58%
	6.6.	Наука и научное обслуживание	Учреждения, ведущие научно-исследовательские работы, конструкторские и проектные организации, осуществляющие научную или научно-техническую деятельность (кроме указанных в других видах деятельности)	1,58%
	6.7.	Общественные организации	Партии, союзы, общества и прочие общественные некоммерческие организации	1,58%
	6.8.	Религиозные объединения, культовые сооружения	Земли под объектами религиозного (культового), благотворительного назначения, административные здания религиозных организаций	1,58%
	6.9.	Выставочная	Выставки (промышленные,	1,58%

		деятельность	строительные, сельскохозяйственные, и т.п., кроме художественных), выставки-продажи	
	6.10.	Земельные участки парков культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха, скверы, городские сады, зоопарки, стационарные и передвижные зверинцы (кроме отнесенных к числу научных)	9,91%
7. Земли под объектами связи, транспорта, промышленности и коммунального хозяйства	7.1.	Почтовая связь	Почтамты, объединенные почтово-телеграфные предприятия связи, узлы связи	1,58%
	7.2.	Курьерская связь, электро- и радиосвязь	Предприятия, обеспечивающие курьерскую спецсвязь и фельдсвязь, предприятия и объекты телеграфной, телефонной, телевизионной, спутниковой связи, радиосвязи, звуковой проводной и других видов связи (кроме указанных в других видах деятельности)	45,49%
	7.3.	Автовокзалы	Земельные участки под автовокзалами пассажирского автотранспорта	1,58%
	7.4.	Коммунальное хозяйство	Земельные участки под объектами: санитарной очистки и уборки города; инженерной защиты; озеленения; благоустройства территорий (в том числе прилегающих); организации и эксплуатации наружного освещения, газовых, тепловых, водопроводных сетей, канализационных сетей (с очистными сооружениями) для коммунально-бытовых нужд; организации и эксплуатации городских дорог, мостов, путепроводов и переходов, набережных; мусороперерабатывающих станций и заводов	1,09%
	7.5.	Пассажирский и грузовой транспорт	Земли под объектами (депо, железнодорожные вокзалы и станции, диспетчерские пункты, ремонтные базы, тяговые подстанции) пассажирского, грузового и прочего сухопутного транспорта (кроме указанных в других видах деятельности)	2,92%

7.6.	Внутренний водный транспорт	Земли под объектами (порты, пристани, причалы, судоремонтные базы, искусственно созданные внутренние водные пути и пр.) пассажирского, грузового и прочего водного транспорта	6,76%
7.7.	Транспорт нефти и газа	Земли для размещения объектов магистрального, нефтепроводного, нефтепродуктопроводного, газопроводного, иного трубопроводного транспорта	2,66%
7.8.	Земельные участки под объектами промышленности и строительства	Производственные базы, производственные здания (помещения), фабрики, заводы, базы строительных организаций (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), ремонтные базы и прочие объекты производства и/или строительства (кроме указанных в других видах деятельности); пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья	1,09%
7.9.	Авиационный транспорт	Земли под объектами (ремонтные базы, аэропорты, аэродромы, аэровокзалы) пассажирского, грузового и прочего авиационного (воздушного) транспорта	1,58%
7.10.	Материально-техническое снабжение	Склады, складские базы, открытые и закрытые площадки для складирования (хранения) материалов и спецтехники (строительной, уборочной), разгрузочно-погрузочные площадки, железнодорожные пути не общего пользования, объекты материально-технического и продовольственного снабжения	1,09%
7.11.	Земельные участки для размещения электростанций	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных электростанций и объектов их обслуживающих	1,05%
7.12.	Карьеры и территории, нарушенные		1,58%

		производственной деятельностью		
8. Земли под административно-управленческими, финансово-кредитными объектами, объектами по оказанию услуг в сфере недвижимости, юридической помощи и других услуг	8.1.	Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные компании	Банки, биржи, брокерские и иные посреднические фирмы и конторы, фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, лизинговые и страховые компании, инвестиционные компании и фонды, инвестиционно-банковские группы	5,05%
	8.2.	Оказание юридических услуг	Адвокатские конторы, юридические и иные консультации, юридические объединения и ассоциации, нотариальные конторы, оказание услуг по оформлению документов (деклараций, договоров, сделок и т.п.)	5,05%
	8.3.	Риэлтерские, рекламные и туристические агентства	Операции с недвижимым имуществом, оказание рекламных услуг, учреждения по организации туризма, экскурсионные бюро, туристические агентства	5,05%
	8.4.	Офисы, представительства коммерческих организаций	Офисы, филиалы и представительства коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей (кроме указанных в других видах деятельности)	3,13%
	8.5.	Административные здания промышленности и строительства	Административно-производственные, административно-бытовые здания промышленных предприятий и строительных организаций	1,09%
9. Земли под военными объектами	9.1.	Земли под военными объектами	Военные городки, военные склады, базы и прочие военные объекты	1,58%
10. Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	10.1.	Земли под объектами оздоровительного назначения	Санаторные и курортные объекты, пансионаты, профилактории	0,63%
	10.2.	Земли под детскими лагерями отдыха	Детские лагеря отдыха, детские спортивные лагеря	0,63%
	10.3.	Земли под объектами отдыха	Дома и базы отдыха, дома рыболова и охотника,	10,98%

			кемпинги, пляжи и другие объекты отдыха (кроме указанных в других видах деятельности)	
11. Земли сельскохозяйственного использования	11.1.	Сельскохозяйственное производство и организации, обслуживающие сельское хозяйство	Земли колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств, земли, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для ведения сельского хозяйства (выращивания рассады, овощей и другой сельхозпродукции); земли для индивидуального (личного) животноводства (кроме личных подсобных хозяйств); голубятни; земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (кроме указанных в других видах деятельности)	0,44%
	11.2.	Сельскохозяйственные угодья в пределах городской черты	Пашни, пастбища, земельные участки для сенокосения	0,32%
12. Земли под лесами в населенных пунктах	12.1.	Земли под лесами в населенных пунктах	Земли под городскими лесами, природными парками, ботаническими садами и прочими лесами (кроме указанных в других видах деятельности)	0,38%
13. Земли под обособленными водными объектами	13.1.	Земли под обособленными водными объектами	Земли под природными и искусственными водоемами, водотоками либо иными объектами, постоянным или временным сосредоточением вод, в том числе имеющим характерные формы и признаки водного режима; земельные участки водных туннелей, каналов, сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и dna русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных	33,67%

			ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов; земли под водными объектами рыбного хозяйства; земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов; земли под прочими водными объектами	
14. Прочие земли населенных пунктов	14.1.	Прочие земли населенных пунктов	Иные виды деятельности, которые не предусмотрены вышеуказанными видами деятельности, в том числе земельные участки занимаемые: прилегающей территорией (без благоустройства), подъездными путями (проездами, съездами), объектами незавершенного строительства, нежилыми зданиями (помещениями) с неопределенным целевым назначением	56,48%

Приложение N 1-Е
к решению Совета городского
округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 3 декабря 2007 г. N 30/7

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД
С 1 ИЮЛЯ 2015 ГОДА**

Список изменяющих документов
(введены **решением** Совета городского округа
г. Уфа РБ от 29.07.2015 N 48/3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	п/п	Подвид функционального использования (виды (типы) объектов)	Виды деятельности и примеры объектов	Ставка в % от кадастровой стоимости
1. Земли под домами многоэтажной застройки	1.1.	Земли под домами многоэтажной застройки	Многоэтажные, многоквартирные дома	0,28%
	1.2.	Земли общежитий	Общежития для студентов и рабочих (кроме общежитий гостиничного типа)	0,34%
2. Земли под домами индивидуальной жилой застройки	2.1.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки		0,19%
	2.2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), индивидуальные подземные погреба	0,32%
3. Земли дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан	3.1.	Садовые и огородные земельные участки	Земли садоводческих и огороднических объединений граждан, садовые, огородные земельные участки	0,32%
	3.2.	Дачные земельные участки	Земли дачных (садово-дачных) объединений граждан, дачные земельные участки	0,32%

4. Земли гаражей и автостоянок	4.1.	Гаражи одноэтажные в составе автокооперативов (капитальные, металлические), лодочные стоянки		1,50%
	4.2.	Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов		1,50%
	4.3.	Гаражи вне автокооперативов	Капитальные (отдельно стоящие, подземные, одно- и многоэтажные) и металлические гаражи (в том числе типа "ракушка") физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (кроме указанных в подпунктах 4.1 - 4.2 и других видах деятельности)	4,73%
	4.4.	Автостоянки	Открытые, крытые, многоярусные, подземные автостоянки	1,58%
5. Земли под объектами торговли, общественного питания, оказания услуг и бытового обслуживания	5.1.	Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта	Автосалоны, автоцентры, станции технического обслуживания автомобилей, автосервисы, автомойки, пункты шиномонтажа, вулканизации, балансировки колес, диагностики двигателей, кодировки, установки стекол, автосигнализации и прочих автоаксессуаров	1,20%
	5.2.	Производственные объекты бытового обслуживания населения	Земельные участки под: предприятиями по обслуживанию и ремонту бытовой техники; изготовлению швейных изделий всех видов, металлоизделий хозяйственного обихода; ремонту мебели, ковров, ковровых, гардинно-тюлевых, трикотажных изделий и прочее; по пошиву и ремонту меховых изделий, обуви; фото- и кинолаборатории; студии аудио-, видеозаписи	1,20%
	5.3.	Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения	Земельные участки под: банями, саунами, банями-прачечными, душевыми, стационарными и передвижными аттракционами, прачечными,	1,20%

		общественными туалетами; предприятиями по химической чистке и крашению одежды, комплексными предприятиями по химической чистке одежды и стирке белья, предприятиями по выдаче населению напрокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода; пунктами проката видеокассет, парикмахерскими, кладбищами, крематориями	
5.4.	Ломбарды, ювелирные салоны	Ломбарды, ювелирные салоны, ювелирные магазины	5,49%
5.5.	Гостиничное хозяйство	Гостиницы, отели, мотели, услуги по сдаче в аренду мебелированных комнат для временного проживания, общежития для приезжих (в том числе гостиничного типа)	2,48%
5.6.	Автозаправочные станции	Автозаправочные станции (бензиновые, газонаполнительные) и комплексы	4,97%
5.7.	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли в капитальных зданиях	Магазины, аптеки и аптечные пункты, земли под стационарными (объекты недвижимости) объектами торговли (кроме указанных в других видах деятельности)	1,81%
5.8.	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	Оптовая: торгово-складская и торгово-закупочная деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций, базы оптовой и оптово-розничной торговли	1,81%
5.9.	Торговля на промтоварных и смешанных рынках, в торгово-сервисных комплексах	Земли под промтоварными, продуктовыми, смешанными рынками и ярмарками, торгово-сервисными, торгово-деловыми и прочими торговыми комплексами и центрами торговли	1,81%
5.10.	Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных)	Розничная торговля в стационарных (капитальных) и временных (некапитальных) объектах (киоски, павильоны), совмещенных с остановочными пунктами	10,34%

	5.11.	Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в подпунктах 5.7 - 5.10	Розничная торговля в киосках, палатках и павильонах с площадью объекта: менее 50 кв. м	12,44%
			50 кв. м и более	13,52%
	5.12.	Общественное питание с алкогольными напитками		2,98%
	5.13.	Общественное питание без алкогольных напитков		2,34%
	5.14.	Сезонные предприятия питания типа "кафе", "закусочная"		5,98%
	5.15.	Развлекательные заведения	Дискотеки, ночные и танцевальные клубы, развлекательные заведения. Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	13,20%
5.16.	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	Похоронные бюро, услуги по организации церемонии захоронения или кремации и прочие ритуальные и обрядовые услуги, кроме религиозных услуг	1,58%	
6. Земли учреждений и организаций народного образования, здравоохранения, спорта, культуры, искусства, общественных и религиозных объектов	6.1.	Общее образование	Средние общеобразовательные школы и школы-гимназии, музыкальные, художественные и хореографические школы. Библиотеки. Дошкольное воспитание: детские сады, ясли, ясли-сады, детские площадки	1,50%
	6.2.	Подготовка кадров и повышение квалификации	Подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием (негосударственные академии, университеты, институты, высшие школы, колледжи, училища и другие учебные заведения, включая заочные). Курсы подготовки и повышения квалификации (водительские, компьютерные,	1,58%

		бухгалтерские курсы)	
6.3.	Здравоохранение	Лечебно-профилактические, амбулаторно-поликлинические (включая врачебные, операционные, стоматологические, физиотерапевтические, массажные кабинеты) объекты, салоны красоты, ветеринарные лечебницы, медицинские лаборатории	1,58%
6.4.	Культура и искусство	Музеи и выставки (кроме промышленных, строительных, сельскохозяйственных, торговых выставок). Дворцы и дома культуры (за исключением игорных, ночных, танцевальных клубов и т.п. учреждений), планетарии, книжные палаты, фильмо- и фонотеки, зрелищные предприятия: театры, филармонии, кинотеатры, цирки, киностудии	1,50%
6.5.	Физическая культура и спорт	Физкультурно-оздоровительные комплексы, учебно-тренировочные центры и базы, стадионы, дворцы спорта, специализированные и комплексные спортивные залы, манежи, спортивные площадки, велотреки, искусственные водные бассейны и катки, спортивные трассы, теннисные корты, площадки для гольфа, стрельбища, тир (стенды), спортивные базы (включая альпинистские базы и базы по прокату спортивного инвентаря и оборудования); ипподромы; спортивные клубы, автотоклубы, водные и спасательные станции, авто- и мотодромы, школы служебного собаководства	1,58%
6.6.	Наука и научное обслуживание	Учреждения, ведущие научно-исследовательские работы, конструкторские и проектные организации, осуществляющие научную или научно-техническую деятельность (кроме указанных в других видах деятельности)	1,58%
6.7.	Общественные организации	Партии, союзы, общества и прочие общественные	1,58%

			некоммерческие организации	
	6.8.	Религиозные объединения, культовые сооружения	Земли под объектами религиозного (культового), благотворительного назначения, административные здания религиозных организаций	1,58%
	6.9.	Выставочная деятельность	Выставки (промышленные, строительные, сельскохозяйственные и т.п., кроме художественных), выставки-продажи	1,70%
	6.10.	Земельные участки парков культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха, скверы, городские сады, зоопарки, стационарные и передвижные зверинцы (кроме отнесенных к числу научных)	10,78%
7. Земли под объектами связи, транспорта, промышленности и коммунального хозяйства	7.1.	Почтовая связь	Почтамты, объединенные почтово-телеграфные предприятия связи, узлы связи	1,72%
	7.2.	Курьерская связь, электро- и радиосвязь	Предприятия, обеспечивающие курьерскую спецсвязь и фельдсвязь, предприятия и объекты телеграфной, телефонной, телевизионной, спутниковой связи, радиосвязи, звуковой проводной и других видов связи (кроме указанных в других видах деятельности)	23,66%
	7.3.	Автовокзалы	Земельные участки под автовокзалами пассажирского автотранспорта	1,72%
	7.4.	Коммунальное хозяйство	Земельные участки под объектами: санитарной очистки и уборки города; инженерной защиты; озеленения; благоустройства территорий (в том числе прилегающих); организации и эксплуатации наружного освещения, тепловых, водопроводных сетей, канализационных сетей (с очистными сооружениями) для коммунально-бытовых нужд; организации и эксплуатации городских дорог, мостов, путепроводов и переходов, набережных; мусороперерабатывающих станций и заводов. Земли под прилегающими территориями, подъездными	1,50%

		путями (проездами, съездами)	
7.5.	Пассажирский и грузовой транспорт	Земли под объектами (депо, железнодорожные вокзалы и станции, диспетчерские пункты, ремонтные базы, тяговые подстанции) пассажирского, грузового и прочего сухопутного транспорта (кроме указанных в других видах деятельности)	1,65%
7.6.	Внутренний водный транспорт	Земли под объектами (порты, пристани, причалы, судоремонтные базы, искусственно созданные внутренние водные пути и пр.) пассажирского, грузового и прочего водного транспорта	1,50%
7.7.	Транспорт нефти и газа	Земли для размещения объектов магистрального, нефтепроводного, нефтепродуктопроводного, газопроводного и иного трубопроводного транспорта. Земельные участки объектов газоснабжения (сетового газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств	2,66%
7.8.	Земельные участки под объектами промышленности и строительства	Производственные базы, производственные здания (помещения), фабрики, заводы, базы строительных организаций (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), ремонтные базы и прочие объекты производства и/или строительства (кроме указанных в других видах деятельности); пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья	1,50%
7.9.	Авиационный транспорт	Земли под объектами (ремонтные базы, аэропорты, аэродромы, аэровокзалы) пассажирского, грузового и прочего авиационного (воздушного) транспорта	1,58%
7.10.	Материально-техническое снабжение	Склады, складские базы, открытые и закрытые площадки для складирования (хранения) материалов и	1,50%

			спецтехники (строительной, уборочной), разгрузочно-погрузочные площадки, железнодорожные пути не общего пользования, объекты материально-технического и продовольственного снабжения	
	7.11.	Земельные участки для размещения электростанций	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе земельные участки, занимаемые линиями электропередач	1,50%
	7.12.	Карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью		2,48%
8. Земли под административно-управленческими, финансово-кредитными объектами, объектами по оказанию услуг в сфере недвижимости, юридической помощи и других услуг	8.1.	Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные компании	Банки, биржи, брокерские и иные посреднические фирмы и конторы, фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, лизинговые и страховые компании, инвестиционные компании и фонды, инвестиционно-банковские группы	5,05%
	8.2.	Оказание юридических услуг	Адвокатские конторы, юридические и иные консультации, юридические объединения и ассоциации, нотариальные конторы, оказание услуг по оформлению документов (деклараций, договоров, сделок и т.п.)	5,30%
	8.3.	Риэлтерские, рекламные и туристические агентства	Операции с недвижимым имуществом, оказание рекламных услуг, учреждения по организации туризма, экскурсионные бюро, туристические агентства	5,05%
	8.4.	Офисы, представительства коммерческих организаций	Офисы, филиалы и представительства коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями (кроме указанных в других видах деятельности)	3,13%
9. Земли под военными объектами	9.1.	Земли под военными объектами	Военные городки, военные склады, базы и прочие военные объекты	1,58%

10. Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	10.1.	Земли под объектами оздоровительного назначения	Санаторные и курортные объекты, пансионаты, профилактории	1,50%
	10.2.	Земли под детскими лагерями отдыха	Детские лагеря отдыха, детские спортивные лагеря	1,50%
	10.3.	Земли под объектами отдыха	Дома и базы отдыха, дома рыболова и охотника, кемпинги, пляжи и другие объекты отдыха (кроме указанных в других видах деятельности)	1,50%
11. Земли сельскохозяйственного использования	11.1.	Сельскохозяйственное производство и организации, обслуживающие сельское хозяйство	Земли колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств, земли, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для ведения сельского хозяйства (выращивания рассады, овощей и другой сельхозпродукции); земли для индивидуального (личного) животноводства (кроме личных подсобных хозяйств); голубятни; земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (кроме указанных в других видах деятельности)	0,44%
	11.2.	Сельскохозяйственные угодья в пределах городской черты	Пашни, пастбища, земельные участки для сенокошения	0,35%
12. Земли под лесами в населенных пунктах	12.1.	Земли под лесами в населенных пунктах	Земли под городскими лесами, природными парками, ботаническими садами и прочими лесами (кроме указанных в других видах деятельности)	1,50%
13. Земли под обособленными водными объектами	13.1.	Земли под обособленными водными объектами	Земли под природными и искусственными водоемами, водотоками либо иными объектами, постоянным или временным сосредоточением вод, в том числе, имеющим характерные формы и признаки водного режима; земельные участки водных туннелей, каналов, сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций;	1,59%

			<p>устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов);</p> <p>земли под водными объектами рыбного хозяйства;</p> <p>земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов;</p> <p>земли под прочими водными объектами</p>	
14. Прочие земли населенных пунктов	14.1.	Прочие земли населенных пунктов	<p>Иные виды деятельности, которые не предусмотрены вышеуказанными видами деятельности, в том числе земельные участки занимаемые: объектами незавершенного строительства, нежилыми зданиями (помещениями) с неопределенным целевым назначением</p>	12,80%

Приложение 2
к решению Совета городского
округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 3 декабря 2007 г. N 30/7

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ
АРЕНДАТОРА К ЛЬГОТНОЙ КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ
от 25.03.2011 N 34/8)

N п/п	Категория плательщиков	Документ, подтверждающий право на льготу
1	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы	Удостоверение Героя Советского Союза, удостоверение Героя Российской Федерации; Орденская книжка кавалера орденов Славы
Решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 25.03.2011 N 34/8 подпункт 2 приложения 2 изложен в новой редакции, действие которого распространяется с 1 января 2010 года.		
2	Инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года	Справка медико-социальной экспертизы с указанием группы инвалидности
(в ред. решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 25.03.2011 N 34/8)		
3	Инвалиды с детства	Справка медико-социальной экспертизы об установлении соответствующей группы инвалидности
4	Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий	Удостоверение ветерана или инвалида Великой Отечественной войны, удостоверение ветерана боевых действий, удостоверение инвалида о праве на льготы (Постановление Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 11.10.2000 N 69 "Об утверждении инструкции о порядке и условиях реализации прав и льгот ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, иных категорий граждан, установленных Федеральным

		законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах")
5	Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244- 1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175- ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"	Удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, удостоверение, подтверждающее статус гражданина, подвергшегося воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на ПО "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в р. Теча (Постановление Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 15.04.2003 N 17 "Об утверждении разъяснения "Об определении федеральными государственными учреждениями службы медико-социальной экспертизы причин инвалидности"), удостоверение единого образца гражданина, подвергшегося радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне
6	Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах	Удостоверение "Участник действий подразделений особого риска" (Постановление Правительства РФ от 11.12.1992 N 958 "О мерах по обеспечению социальной защиты граждан из подразделений особого риска")
7	Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	Удостоверение единого образца для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы, либо связанные с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами вследствие чернобыльской и других радиационных аварий и их последствий на атомных объектах гражданского или военного назначения, в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, утвержденное Госкомчернобылем России, Минздравом России, Минсоцзащиты России, Минобороны России, МВД России, Минбезопасности России, Минатомом России

8	Герои Социалистического Труда, ветераны труда, ветераны военной службы	Удостоверение Героя Социалистического труда, удостоверение "Ветеран военной службы", удостоверение "Ветеран труда"
9	Родители (усыновители, опекуны, попечители), имеющие детей-инвалидов	<ol style="list-style-type: none"> 1) паспорт родителя (усыновителя, опекуна, попечителя); 2) свидетельство о рождении ребенка-инвалида; 3) медико-социальное заключение на ребенка-инвалида, выданное государственным или муниципальным лечебно-профилактическим учреждением, или справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным учреждением медико-социальной экспертизы; 4) справка с места жительства о составе семьи ребенка-инвалида, подтверждающая проживание детей совместно с родителем (усыновителем, опекуном, попечителем); 5) справка об опеке (попечительстве) - для опекуна (попечителя)
10	Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей	<ol style="list-style-type: none"> 1) свидетельство о рождении ребенка; 2) документы, подтверждающие факт отсутствия попечения над ребенком единственным или обоих родителей (решение суда о лишении родителей родительских прав, свидетельство о смерти и т.п.)
11	Родители (усыновители, опекуны, попечители) и дети в возрасте до 18 лет в многодетных семьях, имеющих трех и более детей	<ol style="list-style-type: none"> 1) паспорт родителя (усыновителя, опекуна, попечителя); 2) свидетельства о рождении детей; 3) справка с места жительства о составе семьи, подтверждающая проживание детей совместно с родителем (усыновителем, опекуном, попечителем); 4) справка об опеке (попечительстве) - для опекуна (попечителя)