

от 03.10.2022 № 3  
на №73-03-1371 от 20.09.2022

Главе администрации ГО г.Уфа РБ

Р.Р. Мавлиеву

Первому заместителю главы  
Администрации

А.С. Тарасову

*Обращение от жильцов дома  
г.Уфа ул. Свердлова 83*

Уважаемый Ратмир Рафилович!  
Уважаемый Антон Сергеевич!

В продолжение ранее направленного Письма №2 от 26.09.2022 «Обращение от жильцов дома г.Уфа ул. Свердлова 83» о протекании крыши жилого дома г.Уфа ул. Свердлова 83, сообщаю.

Работы по ремонту кровли жилого дома г.Уфа ул. Свердлова 83 выполнены. Проклеены заплатки в местах протекания кровли.

Приложения:

1. Копия письма №2 от 26.09.2022 на 4л.

С уважением,  
Собственник кв.19



П.А. Данилов

от 26.09.2022 № 2  
на №73-03-1371 от 20.09.2022

Главе администрации ГО г.Уфа РБ  
Р.Р. Мавлиеву

Первому заместителю главы  
Администрации  
А.С. Тарасову

Обращение от жильцов дома  
г.Уфа ул. Свердлова 83

Уважаемый Ратмир Рафилович!  
Уважаемый Антон Сергеевич!

Ранее направлялось Письмо №1 от 20.07.2022 «Обращение от жильцов дома г.Уфа ул. Свердлова 83» о протекании крыши жилого дома г.Уфа ул. Свердлова 83, на которое получен ответ Письмо №73-03-1371 от 20.09.2022 «О рассмотрении обращения», где говорится: «Силами управляющей компании АО «УЖХ Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» **ремонт кровли выполнен.**

Довожу до Вашего сведения.

Работы по ремонту кровли жилого дома г.Уфа ул. Свердлова 83 не выполнены.  
Сотрудники управляющей компании АО «УЖХ Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» по вышеуказанному адресу не приходили, обмер поврежденной кровли не производили (фотографии прилагаю).

В связи с вышеизложенным прошу Вас разобраться с бездействием и назначить ответственного сотрудника за проверку информации, до подписания Вами Письма-ответа.

Приложения:

1. Копия письма №1 от 20.07.2022 на 2л.
2. Копия письма №73-03-1371 от 20.09.2022 на 1л.

С уважением,  
Собственник кв.19



П.А. Данилов

от 20.07.2022 № 1  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации ГО г.Уфа РБ

Р.Р. Мавлиеву

От жильцов дома по адресу г.Уфа  
ул. Свердлова 83

Обращение от жильцов дома  
г.Уфа ул. Свердлова 83

Уважаемый Ратмир Рафилович!

В связи с отсутствием решения проблем по многократным обращениям и жалобам в ООО УК Абсолют и ЖЭУ №3, обращаются к Вам жильцы дома г.Уфа ул. Свердлова 83.

В доме по адресу г.Уфа ул. Свердлова 83 после таяния снега, вода ручьем стекает в квартиру, снег чистится с крыши силами жильцов. В 2022 году во время дождя вода стала попадать в квартиры. В результате протечек в квартирах повреждена потолочная штукатурка, просочившаяся вода не только нанесла серьезный ущерб ремонту, но и вызвала замыкание проводки на потолке.

Согласно части 1 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. А в части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ указано, что управление граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п.4.2.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170, данные нарушения должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Согласно Приложению №2 к Правилам, протечки в отдельных местах кровли должны устраняться в течение суток. **Обращаю Ваше внимание крыша протекает больше 5 лет.**

В связи с вышеизложенным прошу Вас создать специальную комиссию по выявлению разрушений, определить фронт работ и направить бригаду по ремонту крыши, а также разобраться с бездействием управляющей компанией, иначе будем вынуждены обратиться в суд.

Приложение: Копия акта от ООО УК Абсолют от 11.06.2022 на 1л.

С уважением,  
Собственник кв.19




П.А. Данилов

## Акт

1101 к.п.м. подгребавшее и инж. мастер  
ООО УК Абсолют И.С. Карагулов мастер  
И.Р. Кадошев, С.А. Маули составили технический  
акт о том что 27.0 по адресу ул. Свердлова  
№/д 83 кв 19 провели обследование данной  
квартиры в результате обследования было  
выявлено следующее

Кухня: видны теплые разводы площадью  $2,5 \text{ м}^2$   
коридор: отслаивается штукатурка потолка  $\approx 1,5 \text{ м}^2$

Зал: видны теплые разводы площадью  $2,4 \text{ м}^2$   
отслаивается штукатурка потолка  $\approx 1,5 \text{ м}^2$

Проведение в д. 19. Данилов П.А.  11.06.2022

мастер



И.Р. Кадошев



С.А. Маули

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
КИРОВ РАЙОНЫ  
ХАКИМИӘТЕ**

Пушкин ур., 85-се й., Өфө, 450008  
Тел.: (347) 279-90-10, 279-90-11, факс: 279-90-19  
E-mail: kiradm@ufacity.info



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КИРОВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Пушкина ул., д. 85, Уфа, 450008  
Тел.: (347) 279-90-10, 279-90-11, факс: 279-90-19  
E-mail: kiradm@ufacity.info

20.09.2022 № 73-03-1371

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Данилову П.А.  
г. Уфа  
ул. Свердлова, д.83  
тел.:89871005029  
Pase07@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Павел Александрович!

Администрация Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение о протекании кровли в жилом доме № 83 по ул. Свердлова, сообщает следующее.

Силами управляющей компании АО «УЖХ Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» ремонт кровли выполнен.

Первый заместитель  
главы Администрации

А.С. Тарасов