

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

«03» ИЮНЬ 2024г. № 751

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» ИЮНЯ 2024г.

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.12.2018г. № 1956 «О создании Межведомственной комиссии городского округа город Уфа Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.09.2023г. № 1559 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» в городском округе город Уфа Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.12.2018г. № 1956 «О создании Межведомственной комиссии городского округа город Уфа Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого

помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», изложив Положение о Межведомственной комиссии городского округа город Уфа Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан С.П. Кожевникова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 751 от 03.06.2024

Положение

о Межведомственной комиссии городского округа город Уфа Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Общие положения

1.1. Положение о Межведомственной комиссии городского округа город Уфа Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства РФ), постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.08.2014г. № 410 «Об утверждении Порядка проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06.09.2013г. № 407 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Башкортостан».

1.2. Положение определяет статус, компетенцию и порядок деятельности Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Комиссия).

1.3. Комиссия является рабочим органом Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.4. Комиссия имеет полномочия по оценке и обследованию помещений жилищного фонда Российской Федерации в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фондов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в установленном порядке, предусмотренном Положением.

Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов (жилых

помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в постановлении Правительства РФ требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 постановления Правительства РФ.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем третьим настоящего пункта.

При наличии обращения собственника помещения комиссия принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения.

1.5. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Муниципальное казенное учреждение Управление жилищного хозяйства городского округа город Республики Башкортостан.

1.6. При осуществлении своих полномочий Комиссия руководствуется гражданским, жилищным и бюджетным законодательством Российской Федерации, нормативными актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, городского округа город Уфа Республики Башкортостан и настоящим Положением.

1.7. Комиссия вправе признавать садовый дом жилым домом и жилой дом садовым домом, расположенный в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.8. Комиссия вправе проводить оценку жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Башкортостан по истечении 5 лет с момента выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию с целью признания их пригодными (непригодными) для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Основные задачи, права и обязанности Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются подготовка предложений и заключений по оценке и обследованию помещений жилищного фонда Российской Федерации, в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда, требованиям, установленным Положением.

2.2. Комиссия имеет право:

- обращаться в установленном порядке в уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора орган;
- назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к ранее представленным документам.

2.3. Комиссия обязана:

- обеспечивать гласность принятых решений;
- по итогам рассмотрения на заседании вопросов готовить заключения и рекомендации территориальным и отраслевым органам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям.

2.4. На основании направляемых администрациями районов актов обследования расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), содержащих сведения о наличии оснований, по которым жилые помещения подлежат ремонту, Комиссия признает жилые помещения пригодными (непригодными) для проживания.

2.5. На основании направляемых администрациями районов актов обследования жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Башкортостан, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Комиссия признает жилые помещения пригодными (непригодными) для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Состав комиссии

3.1. Председателем Комиссии по должности является первый заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства городского округа.

Председатель Комиссии:

- определяет дату и время заседаний Комиссии;
- утверждает повестку дня заседания Комиссии;
- осуществляет руководство работой Комиссии;
- формулирует вопросы для принятия решений и внесения в протокол, ставит их на голосование;
- контролирует выполнение ранее принятых решений Комиссии.

3.2. Постоянными членами Комиссии являются представители администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управления по обеспечению жизнедеятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (отдел муниципального жилищного контроля), Управления капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

Управления комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управления по распределению жилья и жилищным программам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также в случае необходимости – эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В состав Комиссии также включены (по согласованию) представители отдела по работе с ветеранами и инвалидами Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управления по опеке и попечительству Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Финансово-экономический отдел), Муниципального казенного учреждения «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», Муниципального бюджетного учреждения «Управление гражданской защиты городского округа город Уфа РБ», Муниципального бюджетного учреждения «Управление пожарной охраны городского округа город Уфа Республики Башкортостан», Муниципального унитарного предприятия «Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан», Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация», отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан, Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан, Некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, Западно-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы комиссии обязано в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти

Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Состав Комиссии формируется с учетом основных и резервных членов Комиссии.

В случае отсутствия на заседании Комиссии основного члена Комиссии (отпуск, больничный лист, командировка) в комиссии принимает участие резервный член Комиссии.

3.3. Член Комиссии вправе выступать при рассмотрении Комиссией любых вопросов повестки дня. Член Комиссии вправе сформулировать в письменной форме особое мнение по любому из решений Комиссии, принятых на заседании, на котором он присутствовал.

3.4. В обязанности постоянных членов Комиссии из числа представителей Администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан в пределах обслуживаемой территории входит:

- подготовка и представление по запросу Комиссии необходимых документов, предусмотренных Положением, по заявлениям граждан, либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, не позднее чем за 15 дней до даты проведения заседания;

- доклад о состоянии жилого помещения на заседании Комиссии и внесение предложений о решении вопроса по существу.

В обязанности лиц, включенных в состав комиссии, входит принятие участия в обследовании помещений.

3.5. Для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться представители хозяйственных обществ (муниципальных унитарных предприятий и (или) акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью), муниципальных учреждений, осуществляющих ремонт и содержание муниципального жилищного фонда, жилищного фонда на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3.6. К работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), который подлежит уведомлению в порядке, установленном пунктами 3.6.1, 3.6.2 настоящего Положения.

3.6.1. Уведомление должно содержать информацию о дате, времени и месте заседания Комиссии.

3.6.2. Уведомление о дате, времени и месте заседания Комиссии направляется собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) не позднее, чем за пять календарных дней до дня заседания Комиссии одним из следующих способов:

- 1) направление уведомления заказным письмом с описью вложения по адресу, указанному заявителем в обращении;

2) направлением в форме электронного документа на адрес электронной почты, с которого поступило обращение (в случаях поступления обращения на адрес электронной почты);

3) вручением уведомления собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) нарочным способом;

4) телефонограммой или телеграммой, факсимильной связью либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование уведомления и его вручение адресату.

3.6.3. В случае неявки собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) на заседание Комиссии, при условии надлежащего уведомления о времени и месте заседания одним из способов, предусмотренных пунктом 3.6.2 настоящего Положения, заседание проводится и решение принимается в отсутствие собственника (уполномоченного им лица).

3.6.4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), вправе участвовать в обсуждении вопросов членами Комиссии, вносить предложения, высказывать возражения, замечания, делать заявления без права голоса при принятии решений Комиссией.

3.7. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

3.8. Секретарь Комиссии:

- координирует работу по организационному обеспечению деятельности Комиссии;

- организует оповещение членов Комиссии и приглашенных о предстоящих заседаниях, а также их регистрацию;

- организует подготовку материалов к заседаниям и обеспечение ими председателя и членов Комиссии;

- осуществляет организационное обеспечение ведения и протоколирования заседаний Комиссии;

- осуществляет подсчет голосов по итогам голосования членами Комиссии;

- обеспечивает оформление, рассылку заключений Комиссии, выписок из них;

- отвечает за ведение, сохранность и архивирование документации Комиссии.

3.9. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссия проводит свои заседания по мере поступления заявлений, соблюдая при этом срок, предусмотренный п. 46 постановления Правительства РФ. Заседания комиссии проходят в очной форме, в том числе и в формате видео- и (или) интернет конференции, для обсуждения вопросов повестки дня заседания комиссии и принятия решений по вопросам, вынесенным на голосование, с отражением соответствующей информации в протоколе.

4.2. Повестка заседания Комиссии формируется на основе заявлений физических и (или) юридических лиц, заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

4.3. Сформированная повестка дня совместно с представленными документами и справочными материалами направляется председателю Комиссии для утверждения и определения даты проведения заседания.

Решение о проведении заседания принимается председателем Комиссии в течение 3 дней со дня направления ему материалов.

В случае отсутствия председателя заседание Комиссии организует и проводит заместитель председателя Комиссии.

4.4. Справочные материалы к заседанию Комиссии рассылаются членам Комиссии не позднее чем за 2 дня до даты проведения заседания.

Исключения по срокам представления документов допускаются при рассмотрении Комиссией вопроса в соответствии с оперативным поручением главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В этих случаях материалы могут быть представлены членам Комиссии в иные сроки.

5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии. В случае отсутствия кворума, заседание Комиссии переносится на срок не более трех рабочих дней, со дня проведения указанного заседания, о чем телефонограммой уведомляются все члены комиссии, заинтересованные стороны и приглашенные.

5.2. В случае необходимости более детального рассмотрения материалов, их доработки либо проведения экспертизы в заседании Комиссии может быть объявлен перерыв.

6. Порядок принятия решений Комиссии

6.1. Решения Комиссии принимаются посредством открытого голосования, простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение и представить его в день заседания секретарю Комиссии, его текст прикладывается к протоколу.

6.2. В случае принятия Комиссией решения о направлении вопроса на доработку, территориальные и (или) отраслевые органы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, которым даны поручения о подготовке дополнительной информации, обязаны в двухнедельный срок, если более короткий срок не установлен Комиссией, подготовить и представить в Комиссию необходимую информацию для осуществления последующей рассылки материалов членам Комиссии.

6.3. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируется ход заседания, итоги голосования и порядок принятия решения комиссией. Протокол оформляется и подписывается секретарем Комиссии в течение 5 дней со дня проведения заседания Комиссии и направляется на утверждение председателю Комиссии или его заместителю, председательствующему на заседании Комиссии.

6.4. Ответственность за хранение протоколов заседания Комиссии после их утверждения несет секретарь Комиссии.

Члены Комиссии вправе ознакомиться с протоколами Комиссии у секретаря Комиссии. Выписки из протоколов представляются членам Комиссии по их письменному требованию.

Заявитель, внесший вопрос в повестку дня заседания Комиссии, вправе ознакомиться с выпиской из протокола заседания Комиссии в части рассматриваемого вопроса, а при наличии особых мнений членов Комиссии при решении его вопроса - ознакомиться с их текстом.

6.5. Организация, проведение и результат заседания Комиссии включает:

- рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
- формирование и направление межведомственных запросов;
- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций по результатам

обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работа Комиссии, проведение оценки соответствия помещения (многоквартирного дома) установленным Положением требованиям, принятие решения;

- подготовка акта обследования помещения (многоквартирного дома) (в случае принятия комиссией решения о необходимости обследования);

- подготовка заключения Комиссии (в трех экземплярах), и передача в течение 3 календарных дня с даты подписания оформленных в установленном порядке двух экземпляров заключения Комиссии в Управление капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан для последующего принятия решения и издания постановления (распоряжения) в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в течение 10 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках расселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, предусмотренные пунктом 49 постановления Правительства РФ, и вручения (направления) заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

6.6. Заключения Комиссии оформляются секретарем Комиссии, утверждаются председателем Комиссии или его заместителем, председательствовавшим на заседании Комиссии, на котором было принято соответствующее решение.

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

751 от 03.06.2024

Контрольная дата:

Резолюция: