



КАРАР

«23» октябрь 2023й. № 1863

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» октября 2023г.

Об утверждении проекта межевания территории квартала № 95, ограниченного улицами Победы, Шумавцова, Александра Невского, Интернациональной в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании обращения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.09.2023г. № 1/2297-слз, градостроительного задания от 14.09.2022г. № 90, постановления Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.09.2023 г. № 7-12427/ПР, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала №95, ограниченного улицами Победы, Шумавцова, Александра Невского, Интернациональной в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 8,06 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 2;

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 3;

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 4.

1.5. Проектом межевания территории квартала №95, ограниченного улицами Победы, Шумавцова, Александра Невского, Интернациональной в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан формирование земельных участков с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

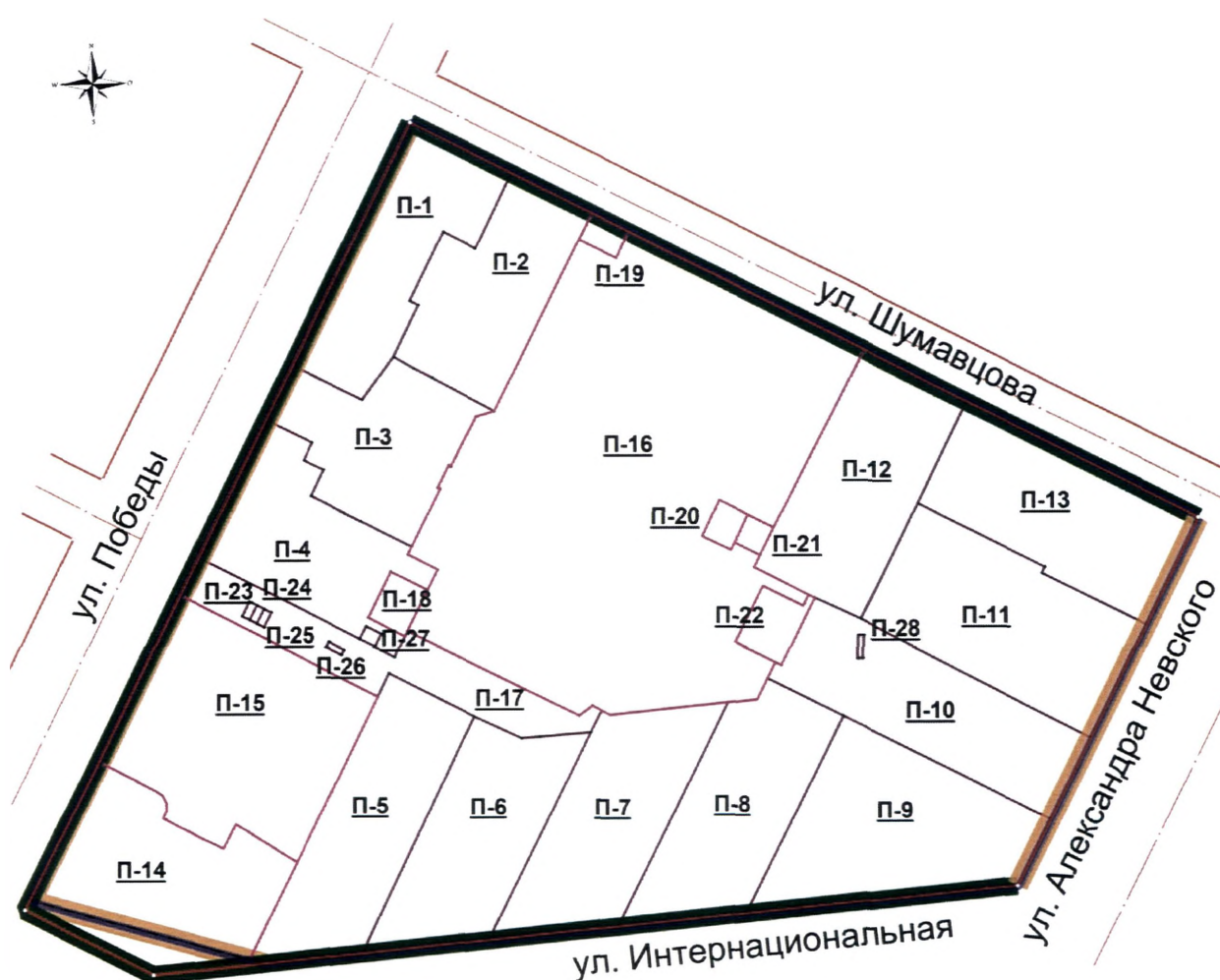
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан










Р.Р.Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1863 от 23.10. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1863 от 23.10. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м по проекту	Примечание по проекту
П-1	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3326,40	Образуемый
П-2	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3207,24	Образуемый
П-3	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3064,91	Образуемый
П-4	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3220,36	Образуемый
П-5	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3911,20	Образуемый
П-6	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3605,39	Образуемый
П-7	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3769,02	Образуемый
П-8	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3701,43	Образуемый
П-9	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	4685,18	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м по проекту	Примечание по проекту
		застройка), 2.6		
П-10	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3863,43	Образуемый
П-11	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4485,77	Образуемый
П-12	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3858,88	Образуемый
П-13	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4087,38	Образуемый
П-14	Для эксплуатации здания детского сада № 45, теневыми навесами	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	4633,10	Образуемый
П-15	Для эксплуатации здания детского сада № 45, котельной	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	5766,17	Изменяемый 02:55:030156:6
П-16	Для эксплуатации здания школы №87, автоклассом, спортивной площадкой	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	18684,06	Изменяемый 02:55:030156:2
П-17	Для эксплуатации территории общего пользования	Благоустройство территории, 12.0.2	2385,47	Образуемый
П-18	Занимаемый зданием ЦТП-220	Предоставление коммунальных	286,34	Изменяемый 02:55:030156:22

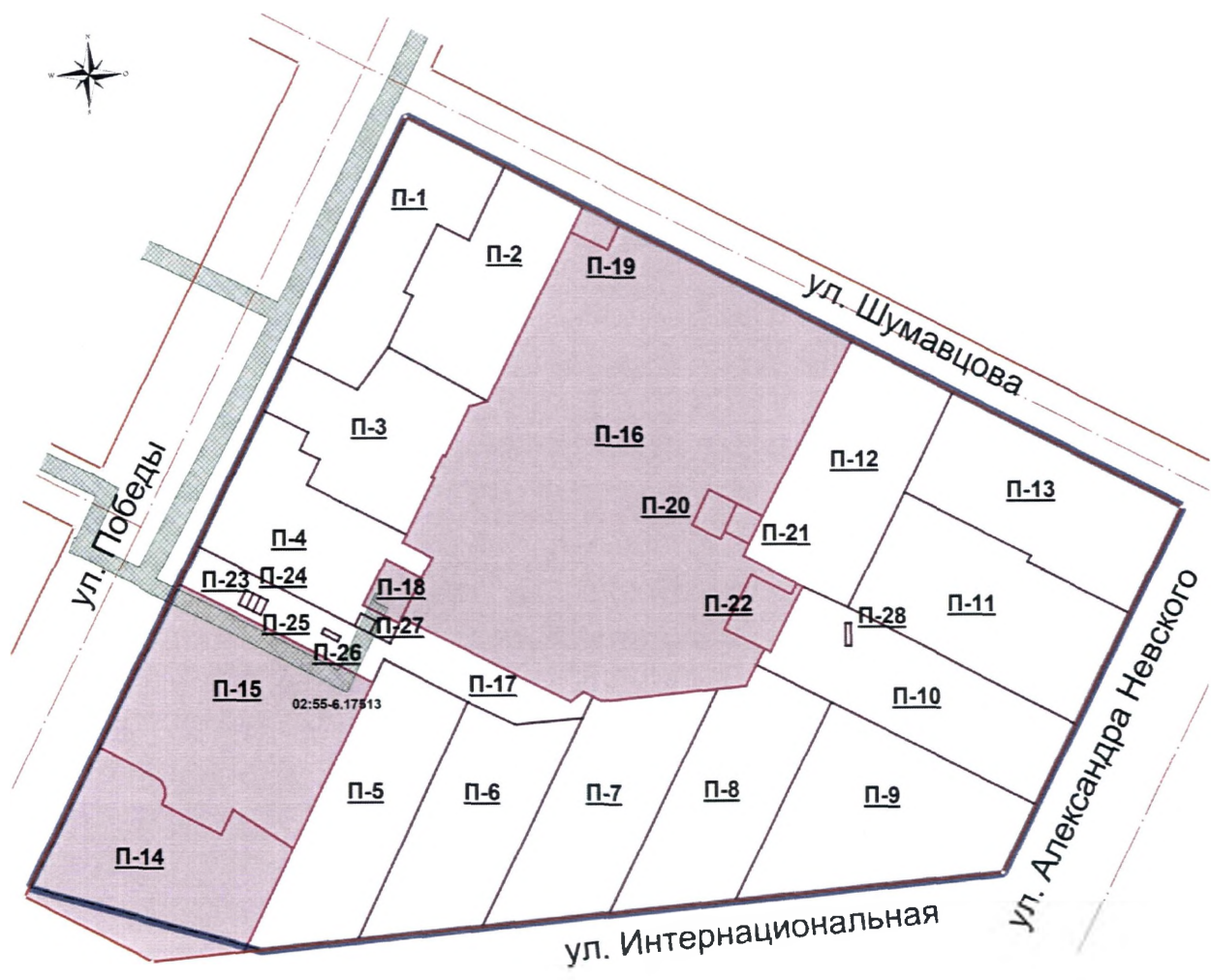
Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м по проекту	Примечание по проекту
		услуг, 3.1.1		
П-19	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	162,44	Изменяемый 02:55:030156:27
П-20	Для эксплуатации ТП-6214	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	171,89	Изменяемый 02:55:030156:11 35
П-21	Для эксплуатации ТП-1062	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	120,04	Изменяемый 02:55:030156:9
П-22	Для эксплуатации тяговой подстанции № 9	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	448,48	Изменяемый 02:55:030156:7
П-23	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2. Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,0	Образуемый
П-24	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2. Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,0	Образуемый
П-25	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2. Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,0	Образуемый
П-26	Для эксплуатации мусоросборных	Благоустройство территории, 12.0.2	13,43	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м по проекту	Примечание по проекту
	контейнеров			
П-27	Для эксплуатации мусоросборных контейнеров	Благоустройство территории, 12.0.2	32,23	Образуемый
П-28	Для эксплуатации мусоросборных контейнеров	Благоустройство территории, 12.0.2	17,45	Образуемый







* - согласно ст.15 ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в РФ"

Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1863 от 23.10. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учет*

*02:55-6.17513 - публичный сервитут для эксплуатации объекта тепловых сетей - ТМ-21, инв.79300193, 79300362, 79300069, 79300378, 79300051, 79300050, 79300407

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1863 от 23.10. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешённого использования	Площадь, кв. м	Площадь частей ЗУ в кв.м.
П-1	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3326,40	1107,27
				2219,13
П-2	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3207,24	1121,33
				2085,91
П-3	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3064,91	795,3
				2269,61
П-4	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3220,36	837,96
				2382,4
П-5	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3911,20	1111,76
				2799,44
П-6	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3605,39	1065,61
				2539,78
П-7	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3769,02	1055,19

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешённого использования	Площадь, кв. м	Площадь частей ЗУ в кв.м.
				2713,83
П-8	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3701,43	1060,45
				2640,98
П-9	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4685,18	1068,05
				3617,13
П-10	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3863,43	990,51
				2872,92
П-11	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4485,77	1060,84
				3424,93
П-12	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3858,88	1098,52
				2760,36
П-13	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4087,38	1066,65
				3020,73
П-14	Для эксплуатации здания детского сада № 45, теневыми навесами	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	4633,10	4330,31
				302,79
П-15	Для эксплуатации здания детского сада № 45, котельной	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5766,17	5505,27
				260,9
П-16	Для эксплуатации здания школы №87, автоклассом, спортивной площадкой	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	18684,06	18456,0
				228,06

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешённого использования	Площадь, кв. м	Площадь частей ЗУ в кв.м.
П-17	Для эксплуатации территории общего пользования	Благоустройство территории, 12.0.2	2385,47	2385,47
П-18	Для эксплуатации ЦТП-220	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	286,34	154,45
				131,89
П-19	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	162,44	84,48
				77,96
П-20	Для эксплуатации ТП-6214	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	171,89	65,69
				106,2
П-21	Для эксплуатации ТП-1062	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	120,04	44,77
				75,27
П-22	Для эксплуатации тяговой подстанции № 9	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	448,48	440,95
				7,53
П-23	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2. Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,0	18,0
П-24	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2. Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,0	18,0
П-25	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2. Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,0	18,0

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешённого использования	Площадь, кв. м	Площадь частей ЗУ в кв.м.
П-26	Для эксплуатации мусоросборных контейнеров	Благоустройство территории, 12.0.2	13,43	13,43
П-27	Для эксплуатации мусоросборных контейнеров	Благоустройство территории, 12.0.2	32,23	32,23
П-28	Для эксплуатации мусоросборных контейнеров	Благоустройство территории, 12.0.2	17,45	17,45

* - согласно ст.15 ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в РФ"

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1863 от 23.10. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	8077,76	6720,40	667619,287	1367596,07
2	7933,93	7012,08	667479,40	1367889,69
3	7798,29	6945,19	667342,86	1367824,63
4	7765,06	6625,75	667305,30	1367505,66
5	7789,04	6578,02	667328,64	1367457,61