

№ 56-03-00136
от 30.09.2022г.

Маслову В.А.

Уважаемый Владимир Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение (вх. №01-01-17646 от 05.09.2022г.) о ведении работ за ТЦ «Юрюзань», сообщая следующее.

Строительство объекта: «Плавательный комплекс севернее жилого дома №91/1 по проспекту Октября в Орджоникидзевском районе ГО г. Уфа РБ» осуществлялось ООО «Бассейны «Атлантика» на основании разрешения на строительство №02-RU03308000-1220П-2015 от 25.05.2015г., сроком действия с учетом продления до 26.05.2019г.

Определением Арбитражного суда РБ от 20.10.2020г. по делу №А07-3939/2019 вынесено решение об отказе в удовлетворении исковых требований Управления земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа (далее – Управление) о признании отсутствующим права собственности ООО «Бассейны «Атлантика» на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:020211:7578, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020211:5755.

Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.12.2020г. №18АП-14884/2020, вышеуказанное решение отменено, исковые требования Управления удовлетворены частично.

Суд постановил: признать отсутствующим право собственности ООО «Бассейны «Атлантика» на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:020211:7578, расположенный по адресу: РФ, РБ, г. Уфа, проспект Октября, севернее жилого дома №91/1, дата государственной регистрации 06.06.2016г., номер государственной регистрации 02-04/101-04/372/003/2016-5583/1. Обязать ООО «Бассейны «Атлантика» возвратить Управлению земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа РБ земельный участок с кадастровым номером 02:55:020211:5755, общей площадью 11 917 кв.м., в течение 30-ти дней с момента вступления в законную силу судебного акта по настоящему делу.

По информации Управления земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа РБ, во исполнение решения суда, запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, погашена.

По акту приема-передачи (возврата) от 12.01.2022г., земельный участок с кадастровым номером 02:55:020211:5755 возвращен Управлению.

Начальник Управления
координации строительной деятельности
Администрации ГО г. Уфа РБ



З.З. Гумарова