



ПРИКАЗ

от 30 марта 2022 года

№ 17

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 38

Во исполнение постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 547 «О формировании на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ООО «Управдом 68 города Уфы» (ОГРН 1210200048145, ИНН 0276964926, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 37/1, помещение 1, тел. 8-9374762277) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 38.

Краткая характеристика многоквартирного дома:

- год постройки: 2006,
- количество этажей: 8,
- количество квартир: 97,
- нежилые помещения: 7,
- материал стен: кирпич,

- внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление.

2. Ресурсоснабжающим организациям осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления ООО «Управдом 68 города Уфы» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 38 по ул. Юрия Гагарина в размере 15,93 руб/кв.м.

4. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Юрия Гагарина, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе:

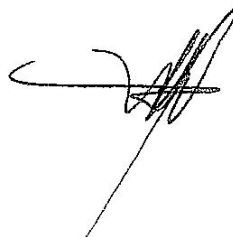
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	0,1
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	ежедневно	0,2
Проверка кровли на отсутствие протечек; Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	Раз в год	1,4
Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	По мере необходимости	0,3
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	По мере необходимости	0,5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	По мере необходимости	0,4
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в	По мере необходимости	0,4

вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	Раз в год	2,5
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Раз в год	0,5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	Раз в год	1,1
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Раз в год	1,0
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,5
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2,5
Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	По мере необходимости	0,5
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;		0,05
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.		0,3
Подметание и уборка придомовой территории;	ежедневно	
Уборка газонов.	По мере необходимости	0,05
Выкапывание газонов.	По мере необходимости	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		1,58
Итого за 1 кв.м. жилой площади:		15,93

5. Отделу муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом № 38 по ул. Юрия Гагарина.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.Н. Артеменко.

Начальник Управления
по обеспечению жизнедеятельности
города Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Батталов