

л 56-03-00139
от 03.10.2022

Ганушевичу Е.Г.

Уважаемый Евгений Геннадьевич!

Управление координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение (вх. №01-01-19491 от 30.09.2022г.) о сроках ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома №19 по ул. Кусимова, в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Согласно ч. 1 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, разрешение на ввод в эксплуатацию представляет собой документ, удостоверяющий выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, дающим застройщику право осуществлять строительство объекта капитального строительства.

Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы документы в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, в т.ч. положительное заключение Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности.

В Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан обращений от ООО «Служба заказчика» с приложением необходимых документов по объекту «Группа жилых домов с предприятиями обслуживания на 1-ом этаже по ул. Дагестанской (микрорайон №8) в Демском районе г. Уфы. Жилой дом №13» не поступало, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не выдавалось.

За период с 2016г. предпринимались различные попытки урегулирования ситуации по обслуживанию жилого дома: Администрацией ГО г.Уфа РБ проводились совещания с участием надзорных органов, служб города, инициативной группы участников долевого строительства.

Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями градостроительного законодательства необходимо решить комплекс вопросов:

– определить юридическое лицо, которое возьмет на себя обязательства по завершению строительно-монтажных работ и оформлению документации, необходимой для ввода объекта в эксплуатацию в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;

– решить вопрос предоставления прав на земельный участок под домом юридическому лицу. Земельный участок под жилым домом не сформирован, в 2006-м году участок был предоставлен под группу жилых домов (часть микрорайона «Дема-8»). В соответствии с действующим законодательством (пп.4 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации), образование земельных участков в

границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Таким образом, необходимо предварительно выполнить проект межевания мкр. «Дема-8»;

– определить источник финансирования выполнения работ по завершению строительства;

– выполнить строительные работы, работы по оформлению соответствующей документации на инженерное оборудование, документации, необходимой для получения разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию.

Единая информационная система жилищного строительства, размещение информации в которой обязательно для всех застройщиков, в автоматическом режиме формирует Единый реестр проблемных объектов (далее – ЕРПО). Информация о включении в ЕРПО размещена на официальном сайте института развития жилищного строительства «ДОМ.РФ».

Начальник Управления
координации строительной деятельности
Администрации ГО г. Уфа РБ



З.З. Гумарова