

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӘФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

«10» **март** 20**21** й.

№ **169**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» **марта** 20**21** г.

О внесении изменений и дополнений в Положение о проведении торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденное постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03 июля 2019 года № 951

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года № 296-з «О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан», Законом Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2011 года № 98 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан», решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 года № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения и дополнения в Положение о проведении торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденное постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03 июля 2019 года № 951 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Н. Сулейманову.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.Н.Греков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан от
«10» 03. 2021 года № 169

Изменения и дополнения в Положение о проведении торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденное постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03 июля 2019 года № 951

1. Пункт 2.4. Положения изложить в следующей редакции «Конкурсная (аукционная) комиссия - постоянно действующий коллегиальный орган, создаваемый для проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – аукционная (конкурсная) комиссия), состав которого утверждается постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. После пункта 2.4. Положения дополнить пунктом 2.4.1. следующего содержания «Уполномоченный орган – муниципальное казенное учреждение «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, осуществляющее организацию и проведение торгов на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.».

3. Слова по тексту «организатор», «организатор торгов», «организатор аукциона» в соответствующем падеже заменить словами «уполномоченный орган» в соответствующем падеже».

4. Слова в пунктах 2.5., 2.8., 2.9., 2.10. Положения «аукцион», «аукционная документация» в соответствующем падеже заменить словами «торги», «аукционная (конкурсная) документация» в соответствующем падеже.

5. Пункт 2.6. Положения изложить в следующей редакции «Участник торгов - претендент, допущенный аукционной (конкурсной) комиссией к участию в торгах.».

6. Пункт 2.7. Положения изложить в следующей редакции «Конкурсная (аукционная) документация - комплект документов, разработанный Уполномоченным органом, содержащий информацию о предмете конкурса (аукциона), условиях его проведения.».

7. Слова в пунктах 3.1. - 3.1.14., 3.1.16. - 3.3.3., 4.1. - 4.1.1.2., 4.1.1.13. - 4.1.1.16., 4.1.1.18., 4.1.1.20. - 4.1.1.22., 4.1.1.24. - 4.1.1.28., 5.1., 5.2., абзаце 1 пункта 5.3., абзацах 1 - 3, 7, 8, 13 – 17 пункта 5.4., 5.5., 6.1., 6.2., 6.6., 6.7., 10.1.

– 10.5., 11.1 Положения «аукцион», «аукционная документация» в соответствующем падеже заменить словами «аукцион (конкурс)», «аукционная (конкурсная) документация» в соответствующем падеже.

8. Слова в названии разделов 3., 4., 5., 10., 11. Положения «аукцион», «электронный аукцион», «конкурс», «аукционная документация» в соответствующем падеже заменить словами «аукцион (конкурс)», «аукционная (конкурсная) документация» в соответствующем падеже.

9. Пункт 4.1.1.23. Положения изложить в следующей редакции: «Срок, в течение которого победитель аукциона (конкурса) должен подписать проект договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Указанный срок при проведении конкурса должен составлять не более десяти рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок участников; в случае если одна заявка - протокола рассмотрения конкурсных заявок участников. При проведении аукциона в электронной форме срок должен составлять не более десяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона; в случае если одна заявка - протокола рассмотрения заявок.».

10. Пункт 6.3. Положения исключить.

11. Пункт 6.4. Положения изложить в следующей редакции «Претенденты вносят обеспечение заявки в размере 25 процентов от начальной (минимальной) стоимости лота, но не менее 50 (пятидесяти) тысяч рублей одновременно с подачей заявки. В случае если по результатам торгов итоговая стоимость лота оказалась меньше 50 (пятидесяти) тысяч рублей, разницу денежных средств Уполномоченный орган возвращает на реквизиты победителя в течение пяти рабочих дней. Порядок внесения обеспечения заявки определяется условиями проведения аукциона (конкурса).».

12. После раздела 7. «Порядок подачи, рассмотрения заявок и проведения электронного аукциона» Положения дополнить разделом 7.1. «Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрения заявок» следующего содержания:

«7.1.1. Заявка на участие в конкурсе подается в порядке, в срок и по форме, установленными конкурсной документацией.

7.1.2. В день, во время и в месте, указанных в извещении о проведении конкурса (с учетом всех изменений, являющихся неотъемлемой частью извещения о проведении конкурса) и информационной карте конкурсной документации, конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

Претенденты (их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Уполномоченные представители претендентов представляют документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента и документ удостоверяющий личность.

7.1.3. Конкурсной (аукционной) комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили до времени вскрытия заявок на участие в конкурсе.

7.1.4. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), почтовый адрес каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной (аукционной) документацией, условия размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), указанные в заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе.

7.1.5. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной (аукционной) комиссией. Указанный протокол размещается в день его подписания на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

7.1.6. Уполномоченный орган осуществляет аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.1.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

7.1.8. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе.

7.1.8.1. Конкурсная (аукционная) комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие претендентов требованиям, установленным в конкурсной документации.

7.1.8.2. Конкурсная (аукционная) комиссия рассматривает заявки претендентов и представляет соответствующее заключение по результатам рассмотрения заявок.

7.1.8.3. Срок рассмотрения заявок не может превышать десять дней со дня вскрытия конвертов.

7.1.8.4. На основании результатов рассмотрения заявок конкурсной (аукционной) комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в конкурсе претендента и о признании претендента участником конкурса;

- об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе - в случае несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией, а также несоответствия претендента требованиям, установленным п. 6.1 настоящего Положения.

7.1.8.5. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурсов только одного претендента, конкурс

признается несостоявшимся. При соблюдении требований, установленных настоящим Положением, договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником конкурса.

7.1.8.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной (аукционной) комиссией ведется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который не позднее следующего рабочего дня после окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.».

13. После раздела 8. «Порядок проведения аукциона в электронной форме» Положения дополнить разделом 8.1. «Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе» следующего содержания:

«8.1.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, допущенными к участию в конкурсе.

8.1.2. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десять дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

8.1.3. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются конкурсной комиссией в целях выявления лучших условий размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Конкурсная комиссия проводит оценку заявок с использованием следующих критериев оценки заявок на участие в конкурсе:

8.1.3.1. Стоимость права на заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

8.1.3.2. Опыт работы в сфере нестационарной торговли.

8.1.3.3. Уровень культуры и качества обслуживания населения.

8.1.3.4. Наличие проектной документации нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

8.1.3.5. Предложение способов оплаты. Количество возможных способов оплаты.

8.1.4. В конкурсной документации организатор торгов обязан указать используемые критерии оценки заявок на участие в конкурсе. При этом количество критериев оценки должно быть не менее двух, одним из которых должен быть критерий оценки «стоимость права на заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

8.1.5. Рейтинг представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям.

8.1.6. Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

8.1.7. Сумма значимостей критериев оценки заявок, установленных в конкурсной документации, составляет 100 процентов.

8.1.8 Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации, умноженных на их значимость.

8.1.9. Значения критериев оценки каждой заявки суммируются для получения итогового балла. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения количества начисленного итогового балла присваивается порядковый номер. Первый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, набравшей по результатам оценки максимальный итоговый балл. Такая заявка считается заявкой, содержащей лучшие условия исполнения договора. Заявки, набравшие равные итоговые баллы, считаются заявками, содержащими одинаковые условия исполнения договора.

8.1.10. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

8.1.11. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии, в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Уполномоченного органа.

8.1.12. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает Победителю конкурса проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных Победителем конкурса в конкурсном предложении, в проект договора. Протокол оценки и сопоставления заявок размещается на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в течение одного рабочего дня со дня подписания указанного протокола.»

14. Пункт 9.1. Положения изложить в следующей редакции «Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона; протокола рассмотрения заявок - в случае, если один участник аукциона направляет Оператору ЭП проект договора, составляемый путем включения итоговой стоимости лота, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор.

Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший проект договора победителю электронного аукциона.».

15. Абзац 2 пункта 9.2. Положения изложить в следующей редакции «Срок должен составлять не более десяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона; в случае если одна заявка - протокола рассмотрения заявок.».

16. После раздела 9 «Заключение договора по результатам проведения электронного аукциона» Положения дополнить разделом 9.1. «Заключение договора по результатам конкурса» следующего содержания:

«9.1.1. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе передает победителю конкурса проект договора, который составляется путем включения условий размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе в проект договора и (или) направляет на электронную почту Победителя, указанную в заявке на участие в конкурсе.

9.1.2 Победитель конкурса должен подписать и заверить печатью (при наличии печати) указанный проект договора и вернуть его Уполномоченному в срок, установленный в конкурсной документации, который должен составлять не более десяти рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок участников; в случае если одна заявка - протокола рассмотрения конкурсных заявок участников.

9.1.3 В случае, если победитель конкурса уклоняется от заключения договора, то договор заключается с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным в срок не более семи рабочих дней с момента направления проекта договора на электронную почту участника, указанную в заявке на участие в конкурсе.

В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, занявшим второе место по результатам проведения конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

9.1.4 Конкурс считается состоявшимся со дня заключения договора.».

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева