



01.12.2021

№ 77-03-04324

Кондрашовой О.Ф.

На № _____ от _____

Уважаемая Олеся Федоровна!

Администрация Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваши обращения, по вопросу блокировки проездов, сообщает следующее.

Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №6348 от 27.10.2008 года определены границы земельного участка, необходимого для обслуживания многоквартирного дома №158/3 по ул. Цюрупы.

Собственники помещений в многоквартирном доме, земельный участок под которым не сформирован в соответствии с документацией по планировке территории, в вправе осуществлять владение и пользование земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации многоквартирного дома, наравне с собственниками помещений в многоквартирном доме, земельный участок под которым сформирован в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. (Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 3 марта 2015 года. №32-КГ14-16).

Таким образом, вышеуказанный земельный участок находится в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.

Согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, обсуждаются на общем собрании собственников помещений.

Первый заместитель
главы Администрации

М.Р. Муллаянов

Исп. Исмагилов Р.С.
тел.272-16-10