



КАРАР

«06» ИЮНЬ 2022й

№ 897

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» ИЮНЯ 2022г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования на пересечении улиц Инициативная и Путейская, территории ТЭЦ-1, для размещения объекта местного значения: «Реконструкция ТМ-5 от ТК 501 до ТК 514 с прокладкой трубопроводов Ду700 мм взамен Ду600 мм, длиной 848 п.м.» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании градостроительного задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования на пересечении улиц Инициативная и Путейская, территории ТЭЦ-1, для размещения объекта местного значения: «Реконструкция ТМ-5 от ТК 501 до ТК 514 с прокладкой трубопроводов Ду700 мм взамен Ду600 мм, длиной 848 п.м.» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.09.2019 г. № 25, с учетом протокола общественных обсуждений от 27.01.2022 г. №72, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.01.2022 г. по проекту планировки и проекту межевания территории и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.05.2022 г., с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории общего пользования на пересечении улиц Инициативная и Путейская, территории ТЭЦ-1, для размещения объекта местного значения: «Реконструкция ТМ-5 от ТК 501 до ТК 514 с прокладкой трубопроводов Ду700 мм взамен Ду600 мм, длиной 848 п.м.» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 3,36 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложениям № 1-1.4;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению № 2-2.2;

1.3. Положение о размещении линейных объектов, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории общего пользования на пересечении улиц Инициативная и Путейская, территории ТЭЦ-1, для размещения объекта местного значения: «Реконструкция ТМ-5 от ТК 501 до ТК 514 с прокладкой трубопроводов Ду700 мм взамен Ду600 мм, длиной 848 п.м.» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 3,36 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, согласно приложениям № 4-4.2;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, согласно приложению № 5;

2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, согласно приложению № 6;

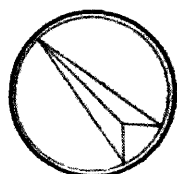
2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7;

2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 897 от 06.06. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий
Схема размещения листов



Лист 1	Лист 2
--------	--------

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 894 от 06.06. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий
Границы существующих элементов планировочной структуры

Лист 1



Приложение № 1.3
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 897 от 06.06.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий
 Границы планируемых элементов планировочной структуры

Лист 1



Приложение № 1.4
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 897 от 06.06. 2022 г.

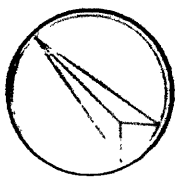
Чертеж планировки территории с отображением красных линий
 Границы планируемых элементов планировочной структуры

Лист 2



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 897 от 06.06. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого
размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с
изменением их местоположения
Схема размещения листов

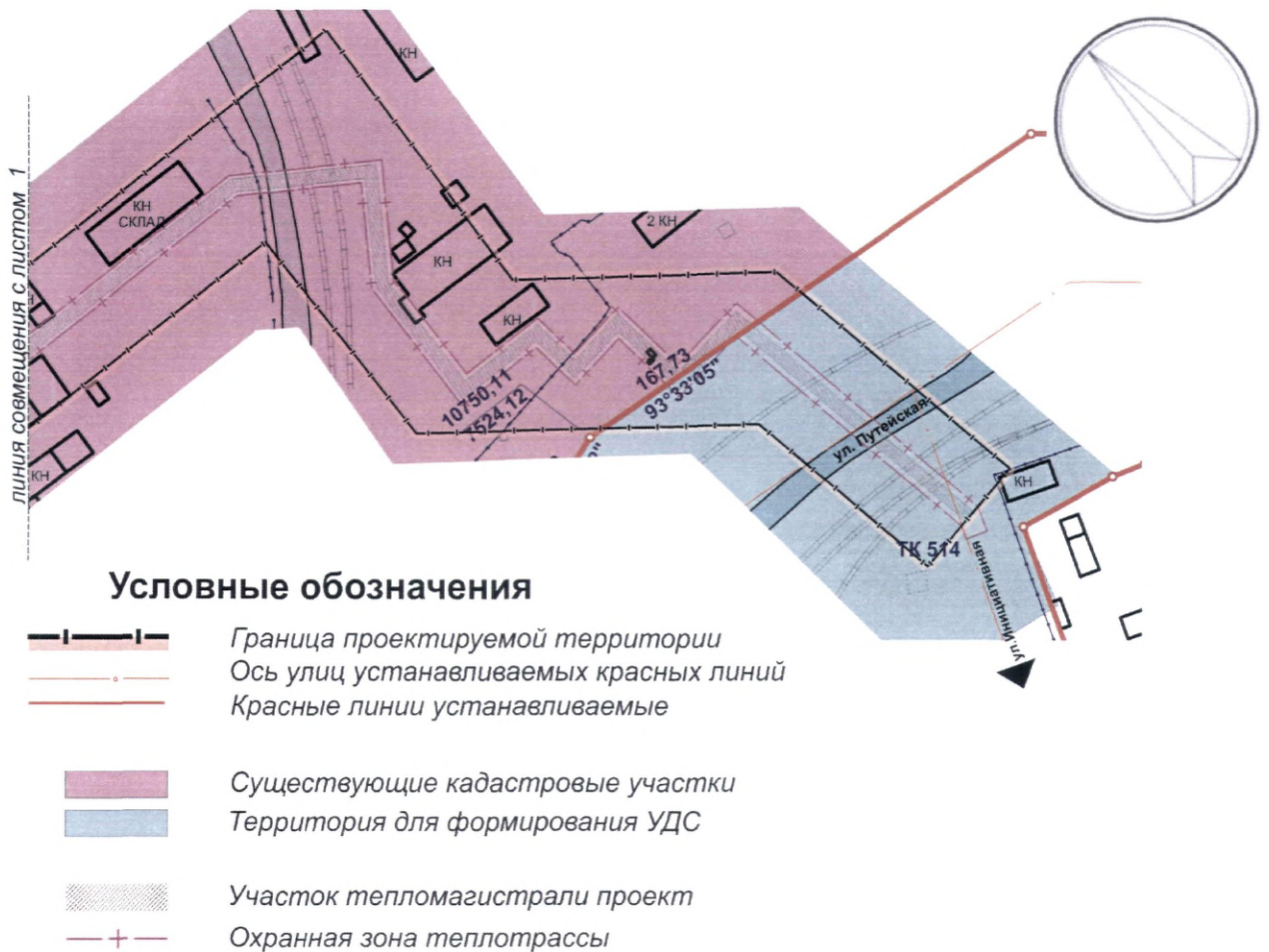


Лист 1	Лист 2
--------	--------

Приложение № 2.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 897 от 06.06. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 2



Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 897 от 06.06. 2022 г.

Положение о размещении линейных объектов

1. Основные характеристики

1.1 Проект межевания линейного объекта разработан в составе проекта «Проект планировки и проект межевания территории общего пользования на пересечении улиц Инициативная и Путьская, территории ТЭЦ-1, для размещения объекта местного значения: «Реконструкция ТМ-5 от ТК 501 до ТК 514 с прокладкой трубопроводов Ду700 мм взамен Ду600 мм, длиной 848 п.м.» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Теплотрасса расположена на внутриквартальной территории и частично примыкает к красным линиям ул. Ульяновых и ул. Путьская.

Протяженность реконструкции тепловой сети составляет – 850,0 м

Данный участок теплотрассы предусмотрен схемой теплоснабжения предоставленной ООО «Башкирские распределительные сети».

Основной задачей реконструкции является увеличение пропускной способности с 150 до 216 Гкал/час, повышения эксплуатационных характеристик и проведения плановой реконструкции объекта.

Проектом планировки и проектом межевания линейного объекта предусмотрен коридор для реконструкции существующего участка тепломагистрали проходящей по внутриквартальным территориям между улицами Ульяновых и Путьская от главного корпуса здания ТЭЦ 1 до тепловой камеры 514, а также установление технического коридора в границах проекта. Ширина технического коридора установлена из расчета 2,0 м от края конструкций эстакады теплотрассы.

Тепломагистраль проходит по застроенной территории на месте существующей эстакады с небольшими отклонениями необходимыми для обхода существующих коммуникаций и строений. Вынос, перенос или перекладка существующих сетей для реконструкции участка тепломагистрали не предусмотрен. Участок тепломагистрали предполагается в надземном исполнении на эстакадах с заменой существующих опорных конструкций и демонтажем старых, а так же строительством новых конструкций в местах изменения трассы.

В рамках проекта планировки предусмотрена корректировка действующих красных линий в районе пересечения ул.Ульяновых и ул. Юбилейная. Данное изменение не влияет на параметры улиц и призвано упорядочение красных линий в районе пересечения.

После окончания строительно-монтажных работ предусмотрено восстановление объектов благоустройства территории.

В результате межевания из площади свободных территорий кварталов сформированы два земельных участка, а так же для существующих кадастровых участков на части которых накладываются охранные зоны проектом предусматривается установка девяти публичных сервитутов.

Основные технические показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Площадь
1	Территория проекта межевания в том числе:	Га/м ²	3,4 / 33652,9
	территория общего пользования (уличная сеть)	Га/м ²	0,4 / 4249,0
	территория жилой застройки	Га/м ²	0
2	Количество участков	шт	2
3	Количество сервитутов	шт	9
4	Площадь формируемых участков	м ²	751,0
5	Площадь проектируемых сервитутов сетей	м ²	4897,6

1.2 Зона планируемого размещения линейного объекта находится в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	670203,73	1368445,05
2	670211,51	1368447,39
3	670308,08	1368425,50
4	670303,91	1368399,32
5	670329,67	1368395,12
6	670326,33	1368375,51
7	670342,07	1368372,92
8	670341,69	1368344,70
9	670378,77	1368344,20
10	670410,90	1368363,67
11	670435,89	1368322,44

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
12	670433,75	1368164,32
13	670570,21	1368162,47
14	670568,26	1368017,39
15	670579,13	1368012,05
16	670579,12	1368007,06
17	670578,21	1368005,37
18	670558,32	1368015,05
19	670558,46	1368026,05
20	670561,97	1368026,00
21	670562,24	1368046,10
22	670556,24	1368046,18
23	670556,50	1368065,62
24	670562,50	1368065,54
25	670563,72	1368155,36
26	670427,26	1368157,21
27	670429,46	1368320,69
28	670409,11	1368354,28
29	670380,70	1368337,07
30	670334,60	1368337,70
31	670334,99	1368366,99
32	670318,24	1368369,75
33	670321,58	1368389,35
34	670295,80	1368393,54
35	670299,88	1368419,15
36	670209,74	1368439,59
37	670205,73	1368438,38
1	670203,73	1368445,05

1.4 В рамках проекта линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрено.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают:

Так как в непосредственную охранную зону реконструируемого участка тепломагистрали другие инженерные сети не попадают проектом не предусмотрены вынос или переустрой других инженерных коммуникаций.

Проектом планировки предусмотрены восстановление благоустройства после проведения строительных по реконструкции теплотрассы.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в

границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не установлено.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не установлено.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не установлено.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

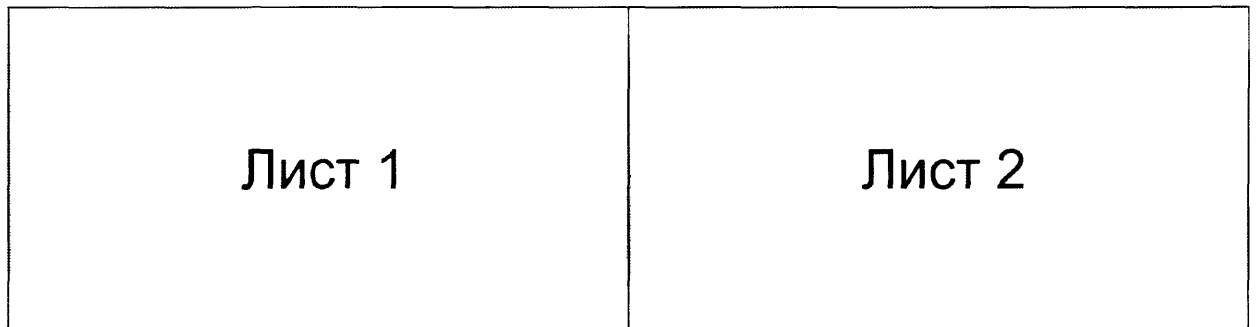
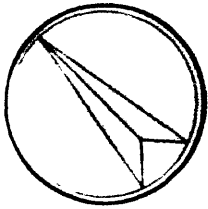
Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов не установлено.

Требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов не установлено.

Требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не установлено.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 897 от 06.06. 2022 г.

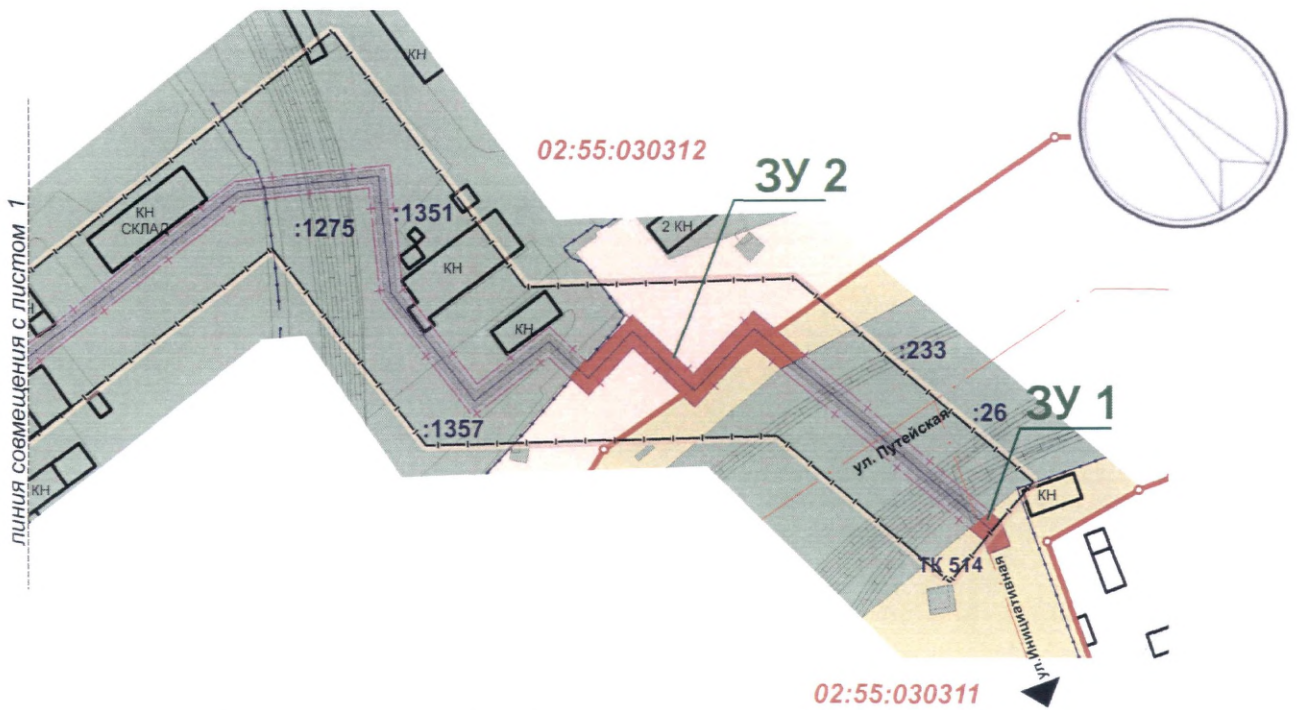
Чертеж межевания территории
Схема размещения листов











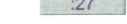


Приложение № 4.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 894 от 06.06. 2022 г.

Чертеж межевания территории

Лист 2



Условные обозначения

	Граница проектируемой территории		Территория для формирования УДС
	Ось улиц устанавливаемых красных линий		Территория для формирования внут. участков
	Красные линии устанавливаемые		Формируемые участки для реконструкции теплотрассы
	Обозначение кадастровых кварталов		Устанавливаемый сервитут для существующих участков
	Существующие кадастровые участки		Участок тепломагистрали проект
			Охранная зона теплотрассы

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 897 от 06.06.2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка на плане	Площадь образуемого земельного участка	Исходный земельный участок/городская земля	Совершаемое действие с исходными земельными участками	Возможные способы образования земельного участка*	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
ЗУ-1	667,81	Городские земли в квартале 02:55:030311	Формирование земельного участка	Образование из нераспределенных земель кадастрового квартала	Для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
ЗУ-2	83,20	Городские земли в квартале 02:55:030312	Формирование земельного участка	Образование из нераспределенных земель кадастрового квартала	

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 894 от 06.06. 2022 г.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
Образуемый земельный участок ЗУ-1		
1	670326,11	1368368,46
2	670327,38	1368375,34
3	670326,33	1368375,51
4	670329,67	1368395,12
5	670303,91	1368399,32
6	670308,08	1368425,50
7	670287,72	1368430,11
8	670289,03	1368421,61
9	670299,88	1368419,15
10	670295,80	1368393,54
11	670321,58	1368389,35
12	670318,24	1368369,75
1	670326,11	1368368,46
Образуемый земельный участок ЗУ-2		
1	670215,69	1368446,45
2	670211,51	1368447,39
3	670203,73	1368445,05
4	670205,73	1368438,38
5	670209,74	1368439,59
6	670215,40	1368438,31
7	670215,45	1368439,76
1	670215,69	1368446,45

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 897 от 06.06. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-02		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	670206,13	1368423,70
2	670273,64	1368408,38
3	670336,30	1368321,00
4	670412,57	1368319,23
5	670410,34	1368140,52
6	670541,17	1368138,98
7	670536,47	1367991,91
8	670587,57	1367992,03
9	670590,09	1368178,33
10	670450,73	1368180,22
11	670453,61	1368374,27
12	670356,26	1368374,05
13	670308,21	1368441,55
14	670214,98	1368462,71
1	670206,13	1368423,70

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 897 от 06.06. 2022 г.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение участка	Площадь кв. м	Примечание
ЗУ-1	Коммунальное обслуживание (3.1.1)	Земельный участок реконструируемой теплотрассы	667,81	Образуемый
ЗУ-2	Коммунальное обслуживание (3.1.1)	Земельный участок реконструируемой теплотрассы	83,20	Образуемый