

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ**

Октябрь пр., 120-се й., Өфө к., 450098
тел.: (347) 279-05-79, факс: 233-18-73
e-mail: cityadm@ufacity.info, www.ufacity.info



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Октября пр., д. 120, г. Уфа, 450098
тел.: (347) 279-05-79, факс: 233-18-73
e-mail: cityadm@ufacity.info, www.ufacity.info

16.12.2021г. 01-04-3811

Колесникову Е.М.

На № _____ от _____

Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан рассмотрев Ваше обращение по вопросу законности и обоснованности выдачи разрешительной документации на строительство административного торгового здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020416:913 (вх. №01-01-27999 от 19.11.2021г., №01-01-28686 от 26.11.2021г., №01-11-01498 от 24.11.2021г.), сообщает следующее.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, на земельный участок с кадастровым номером 02:55:020416:913 зарегистрировано право общей долевой собственности Алексеева Р.И., Кадикова З.А., Еникеева Р.Б.

По информации Управления земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа земельный участок с кадастровым номером 02:55:020416:913 УЗИО г. Уфы не предоставлялся.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля с выездом на место установлено, что в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:020416:913 по адресу: г. Уфа, Калининский район, ул. Сельская Богородская, д. 12а, с кадастровым номером 02:55:020416:913, находящегося в территориальной зоне Р-1, расположено капитальное нежилое здание различной этажности, которое используется под объекты дорожного сервиса (установка и ремонт газового оборудования, ремонт автостекол, автосервис). Так же с северной стороны земельного участка расположен пристрой к зданию, который выходит за границы кадастрового учета. Усматриваются признаки нарушения ст.ст. 25,26,42 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, в настоящее время производится сбор сведений в отношении собственника земельного участка с кадастровым номером 02:55:020416:913.

Учитывая изложенное, после получения необходимой информации будет издано распоряжение о проведении внеплановой проверки соблюдения земельного законодательства.

В случае выявления нарушений земельного законодательства выдается предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ, а материалы направляются в Управление Росреестра по РБ для рассмотрения возможности привлечения к соответствующей административной ответственности лиц, допустивших данные нарушения.

По информации Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан проект планировки жилого района «Инорс» в Калининском районе ГО г. Уфа РБ утвержден постановлением главы Администрации ГО г. Уфа РБ от 14.09.2010 г. № 5436

Земельный участок с кадастровым номером 02:55:020416:913 расположен в красных линиях, определяющих территорию общего пользования, предназначенную для сетей инженерно-технического обеспечения, линий электропередач, линий связи, автомобильных дорог и др. подобных сооружений, где размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

На земельный участок: по адресу: г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д. 12а, ГПЗУ не оформлялся.

Администрацией городского округа город Уфа РБ в порядке, установленном ст. 51, 55 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство, ввод объекта в эксплуатацию, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020416:913 по адресу: г. Уфа, ул. С. Богородская д. 12 а, не выдавалось.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



К.И. Чистяков