



22. 11. 2022 № 77-03-03603

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Конаковой А.

Администрация Советского района ГО г.Уфа РБ, рассмотрев Ваше обращение, по вопросу неисправности лифта в третьем подъезде по адресу: ул. К.Маркса, 65/1 сообщает следующее.

По данным Управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» пассажирский лифт, г/п 400 кг производства Лобненского лифтостроительного завода был введен в эксплуатацию после его замены по Республиканской программе замены лифтов в июле 2013 года.

16.04.2022г. неизвестными лицами произошла умышленная порча дверей кабины и шахты лифта, 17.05.2022г. после проведения восстановительных работ, лифт был запущен в эксплуатацию.

В период с 01.10.2022г. по 12.10.2022г. по данным диспетчерской службы обслуживающей лифты организации ООО «Советский» зафиксирован простой лифта по причине сбоя электронной системы и проведения ремонтных работ.

В настоящее время работа лифта отрегулирована, лифт находится в эксплуатации, его работа контролируется специалистами обслуживающей организацией ООО «Советский». Простоев лифта с 12.10.2022г. по настоящее время не зафиксировано.

По всем вопросам эксплуатации лифта Вы можете обращаться по телефону 89373442544 круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «Советский».

03.11.2022г. аккредитованным испытательным центром ООО ИЦ «Лифт» были проведены работы по техническому освидетельствованию лифта. Согласно представленному акту по результатам проведенных работ, требования к безопасной эксплуатации лифта соблюдаются, функционирование лифта соответствует руководству по эксплуатации,

устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.

Повторная замена лифта или его модернизация может быть проведена по результатам проведенных работ по техническому обследованию лифта испытательным центром или лабораторией по истечении его назначенного срока эксплуатации - 25 лет. В течение срока эксплуатации могут проводиться работы капитального характера по замене отдельных частей и оборудования лифта за счет статьи «содержание» МКД по решению собрания собственников многоквартирного дома, ввиду того, что лифтовое оборудование относится к общему имуществу МКД (ст.36,39 ЖК РФ).

Приложение.

1. Копия акта периодического технического освидетельствования лифта от 03 ноября 2022г. по ул. К.Маркса, 65/1 п.3, зав № 041100349

Первый заместитель  
главы Администрации



М.Р.Муллаянов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЛИФТ»**

450080, РОССИЯ, Башкортостан респ., Уфа, ул. Степана Злобина, д. 38, корп.2, помещ.1  
Тел.: 8(347) 241-79-24, 241-79-32, факс: 248-29-41

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**

Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.27ЛФ98 от 09.09.2015 г.

**Акт**

**периодического технического освидетельствования лифта**

г.Уфа

"03" ноября 2022 г.

Мною, специалистом Китаповым Р.Ф., в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт, ответственного за исправное состояние лифтов ООО "Советский" Гвай Н.М. проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.): зав. №041100349.

Адрес установки: г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 65/1, п. 3.

**Результаты периодического технического освидетельствования лифта**

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные, за исключением замечаний, указанных в таблице 2.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные, за исключением п.2,4,5 таблицы 2.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблице 2 настоящего акта.

**Таблица 1**

№№	Обозначение нормативного документа
Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	
Дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783 – не выявлены	

Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий\*

(дата проверки)

(подпись, штамп)

(ФИО)

\* Заполняет специалист испытательного центра, проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1.	Отслоение краски со стен машинного помещения	ГОСТ Р 53783, В.1	до "03" декабря 2022 г.
2.	Не функционирует стационарное электрическое освещение площадки перед входом в машинное помещение	ГОСТ Р 53783, В.1, ГОСТ Р 53780, п.5.5.6.8	до "03" декабря 2022 г.
3.	Зазор между направляющими линейками и контроллерами кареток створок двери шахты 1,6 остановки 0,6мм	ГОСТ Р 53783, В.1	до "03" декабря 2022 г.
4.	Не функционирует стационарное электрическое освещение в шахте лифта на уровне 9 остановки	ГОСТ Р 53783, В.1, ГОСТ Р 53780, п.5.5.6.6	до "03" декабря 2022 г.
5.	При отключении питания рабочего освещения аварийное освещение в кабине не включается автоматически	ГОСТ Р 53783, В.1 ГОСТ Р 53780, п.5.5.6.15.2	до "03" декабря 2022 г.
6.	Деформированы створки двери кабины и правая створка двери шахты 6 остановки	ГОСТ Р 53783, В.1	до "03" декабря 2022 г.
7.	Приямок лифта не очищен от бытового мусора	ГОСТ Р 53783, В.1	до "03" декабря 2022 г.

\* Заполняется в формате - до «    »    20    г.

Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий\*\*

(дата проверки)

(подпись, штамп)

(ФИО)

\*\* Заполняет представитель организации, допустивший нарушения или дефекты.

**Рекомендации**

*Устранить дефекты и несоответствия, указанные в таблице 2 в рекомендованные сроки*

Специалист

ООО Инженерный центр «Лифт»  
СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ОЦЕНКЕ СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТОВ  
ТРЕБОВАНИЯМ БЕЗОПАСНОСТИ

*Р.Ф. Китапов*

Р.Ф. Китапов

подпись, штамп

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлен, оригинал акта получил:

Представитель владельца лифта:  
Ведущий инженер ОАО УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ



*А.И. Зубкова*

Представитель специализированной организации:  
Ответственный за исправное состояние лифтов ООО "Советский"

*Н.М. Гвай*

Н.М. Гвай

подпись, МП, штамп