



КАРАР

«08» ИЮНЬ 2023й

№ 951

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» ИЮНЯ 2023г

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной железнодорожными путями и Нагаевским шоссе, при заезде в село Зинино в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельностью в Республики Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения Васильева Владимира Ивановича (№ 01-01-08494 от 19.04.2023 г.), градостроительного задания № 97 от 06.10.2022 г., с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02.12.2020 г. № 1555 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования Нагаевского шоссе, на участке от автомобильной дороги М-5 «Урал» «Самара-Уфа-Челябинск» до пересечения с улицей Парковой в селе Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-5418/ПР от 04.05.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной железнодорожными путями и Нагаевским шоссе, при заезде в село Зинино в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 4,3 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 3;

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 4;

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 5.

1.6. Проектом межевания территории, ограниченной железнодорожными путями и Нагаевским шоссе, при заезде в село Зинино в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

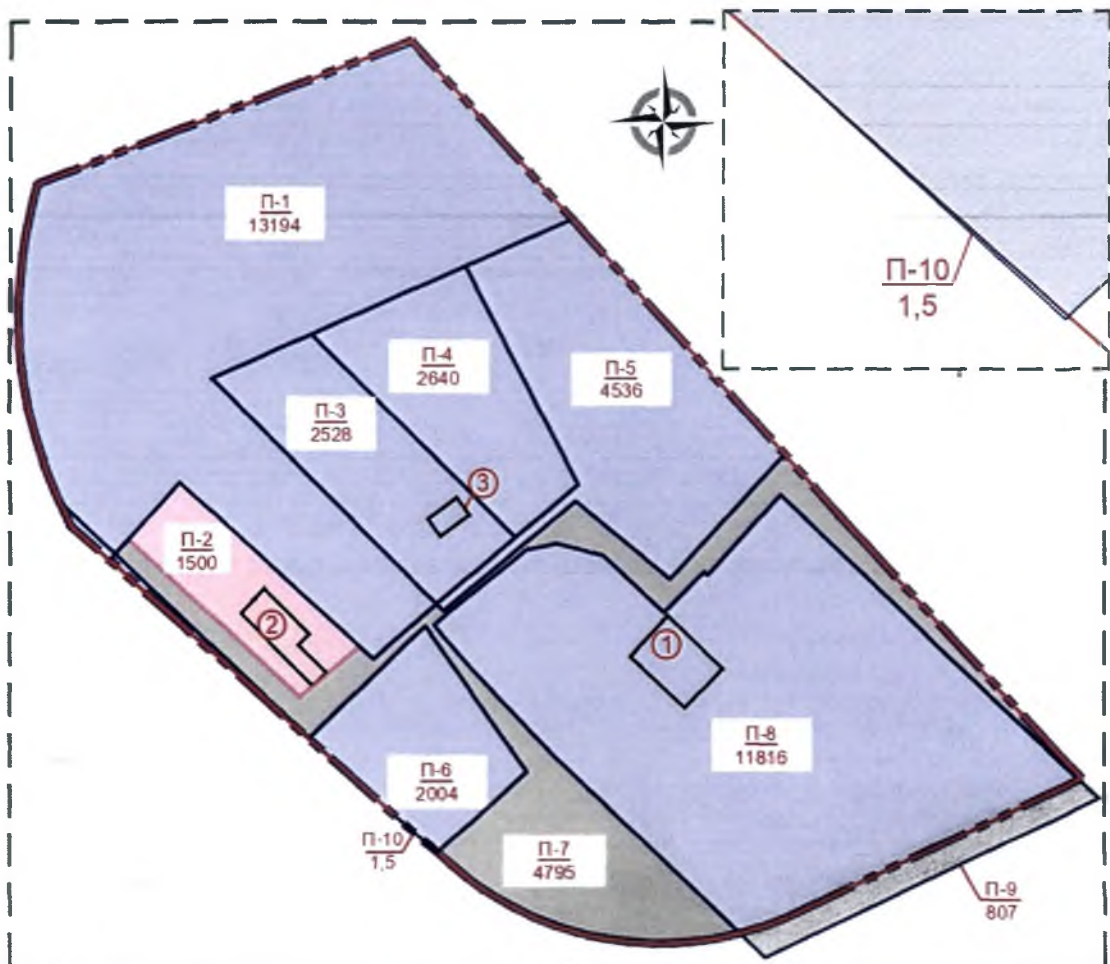
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлисов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 951 от 08.06. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



УСЛ ОБЗНАЧ	НАИМЕНОВАНИЕ	№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ, кв м
	Граница проектирования	1	Склад	1	337,5
	Красные линии	2	Магазин	1	102,50
	Граница сохраняемого земельного участка	3	Старожка	1	22,6
	Граница изменяемого земельного участка				
	Граница образуемого земельного участка				
	Подпись номера земельного участка				
	Существующие здания				

\* Граница проектирования совпадает с границами планируемых и существующих элементов планировочной структуры

\*\* Линии отступа от красных линий проектом не устанавливаются

Приложение № 1.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 951 от 08.06. 2023 г.

Ведомость земельных участков

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-1	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевозке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Склады 6.9	13194
П-2	Под строительство магазина	Магазины 4.4	1500
П-3	В целях создания базы складирования материальных ресурсов и технических средств	Склады 6.9	2528
П-4	В целях создания базы складирования материальных ресурсов и технических средств	Склады 6.9	2640
П-5	В целях создания базы складирования материальных ресурсов и технических средств	Склады 6.9	4536
П-6	Склады	Склады 6.9	2004
П-7	Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего	4795

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
		пользования 12.0	
П-8	В целях создания базы складирования материальных ресурсов и технических средств	Склады 6.9	11816
П-9	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть 12.0.1	807
П-10	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1,5

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 951 от 08.06. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
межевания территории

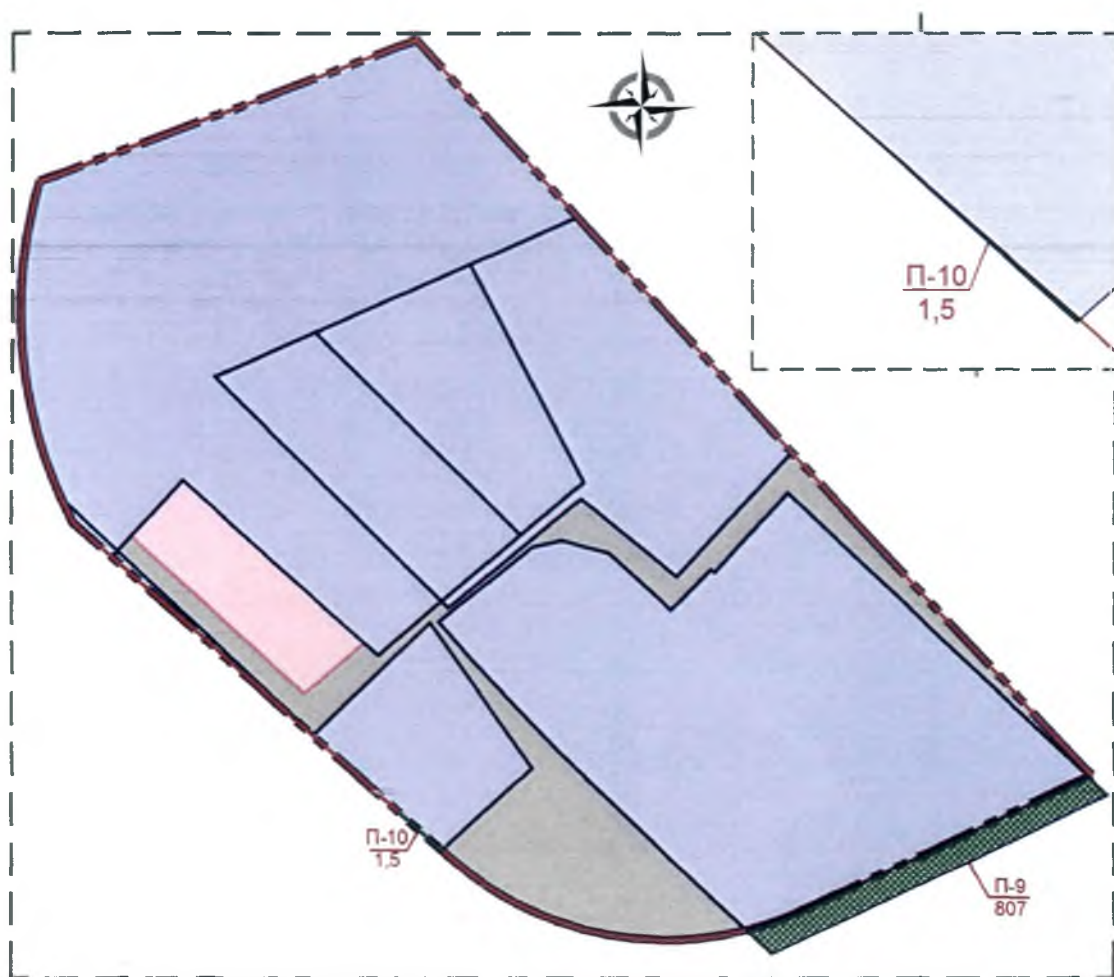
№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-1	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевозке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Склады 6.9	13194
П-3	В целях создания базы складирования материальных ресурсов и технических средств	Склады 6.9	2528
П-4	В целях создания базы складирования материальных ресурсов и технических средств	Склады 6.9	2640
П-5	В целях создания базы складирования материальных ресурсов и технических средств	Склады 6.9	4536
П-6	Склады	Склады 6.9	2004
П-7	Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории)	4795

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
		общего пользования 12.0	
П-8	В целях создания базы складирования материальных ресурсов и технических средств	Склады 6.9	11816
П-9	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть 12.0.1	807
П-10	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1,5

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 951 от 08.06.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



УСЛ ОБОЗНАЧ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проектирования
	Красные линии
	Граница сохраняемого земельного участка
	Граница изменяемого земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
	Границы образуемых ЗУ в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для гос. или муницип. нужд, условный номер участка



Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 951 от 08.06. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или  
имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых  
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или  
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-9	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть 12.0.1	807
П-10	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1,5

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 951 от 08.06.2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается  
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих  
границ в системе координат, используемой для ведения Единого  
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	648797,7	1367806,56
2	648839,5	1367913,69
3	648707,21	1368038,32
4	648633,16	1368109,44
5	648593,06	1368027,26
6	648591,43	1368023,68
7	648589,89	1368019,86
8	648588,61	1368016,22
9	648587,2	1368011,49
10	648585,68	1368004,87
11	648584,65	1367998,09
12	648584,2	1367992,83
13	648584,07	1367986,7
14	648584,44	1367979,61
15	648585,41	1367972,2
16	648586,97	1367965,03
17	648588,98	1367958,32
18	648591,35	1367952,14
19	648593,8	1367946,86
20	648596,46	1367942,01
21	648599,18	1367937,59
22	648602,29	1367933,18
23	648605,95	1367928,62
24	648700,92	1367817,71
25	648704,6	1367815,75
26	648707,89	1367814,13
27	648710,61	1367812,88
28	648713,36	1367811,69
29	648717,82	1367809,91
30	648722,38	1367808,3
31	648725,69	1367807,24
32	648729,85	1367806,06

Номер точки	Координата X	Координата Y
33	648733,69	1367805,1
34	648737,25	1367804,32
35	648740,71	1367803,66
36	648744,32	1367803,08
37	648747,97	1367802,6
38	648751,71	1367802,21
39	648755,86	1367801,92
40	648760,52	1367801,75
41	648764,59	1367801,74
42	648768,99	1367801,88
43	648773,34	1367802,16
44	648777,75	1367802,6
45	648781,61	1367803,11
46	648785,56	1367803,76
47	648789,55	1367804,54
48	648793,27	1367805,39