

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



**ЕР ҤӘМ МӨЛКӘТ  
МӨНӘСЭБӘТТӘРЕ ИДАРАЛЫҒЫ**

Октябрь пр., 56-сы й., 3-сө корп., Өфө к., 450054  
тел./факс: (347) 279-04-54, (347) 232-90-82  
http://uzio-ufa.ru, e-mail: mail@uzio-ufa.ru,  
uzio@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Октября пр., д. 56, корп. 3, г. Уфа, 450054  
тел./факс: (347) 279-04-54, (347) 232-90-82  
http://uzio-ufa.ru, e-mail: mail@uzio-ufa.ru,  
uzio@ufacity.info

28.03.2023 № Ч - 1257

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Чернову К.И.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-01-3738 от 27.02.2023), поступившее в адрес Администрации ГО г. Уфа РБ, в пределах своей компетенции, сообщает следующее.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на земельный участок с кадастровым номером 02:55:010715:22, по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, 154/2, зарегистрировано (31.10.2022) право частной собственности.

Управлением, указанный земельный участок не предоставлялся. Решение об изменении вида разрешённого использования и категории земельного участка органом местного самоуправления не принималось.

В соответствии с п. 2 ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Также, в соответствии с гражданским законодательством собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка

Согласно информации, представленной отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО г. Уфа РБ, в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешение на строительство объекта, на вышеуказанном участке, не выдавалось.

И.о. начальника Управления

Р.А. Валеев