БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ ҠАЛАҺЫ ҠАЛА ОКРУГЫ ХАКИМИӨТЕ

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА

ҠАРАР «18» октябрь 2017 й. № 1449

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «18» октября 2017 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улиц Нежинской, Маяковского, предназначенной для размещения линейных объектов местного значения в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.07.2016 г. № 1139 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улиц Нежинской, Маяковского, предназначенной для размещения линейных объектов местного значения в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: ООО «УКЗ №4 ОАО «КПД»), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории общего пользования улиц Нежинской, Маяковского, предназначенной для размещения линейных объектов местного значения в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с учетом протокола публичных слушаний от 06.06.2017 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 15.06.2017 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории общего пользования улиц

Нежинской, Маяковского, предназначенной для размещения линейных объектов местного значения в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 2,2 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории общего пользования улиц Нежинской, Маяковского, предназначенной для размещения линейных объектов местного значения в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 2,02 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 4;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 5.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

ОТДЕЛ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

И.И. Ялалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1449 от 18.10. 2017 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан А.М. Бакиева

ОТДЕЛ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Ад		
Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства	80-05-80534 от 19.10.2017	Контрольная дата:
Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ	158 от 19.10.2017	Контрольная дата:
Управление по обеспечению жизнедеятельности города	90-05-133 от 19.10.2017	Контрольная дата:
Управление транспорта и связи	94-05-77 от 19.10.2017	Контрольная дата:

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1449 от 18.10. 2017 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан А.М. Бакиева

ОТДЕЛ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства	80-05-00334 от 19.10.2017	Контрольная дата:
Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ	158 от 19.10.2017	Контрольная дата:
Управление по обеспечению жизнедеятельности города	90-05-133 от 19.10.2017	Контрольная дата:
Управление транспорта и связи	94-05-77 от 19.10.2017	Контрольная дата:

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1449 от 18.10. 2017 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улиц Нежинской, Маяковского, предназначенной для размещения линейных объектов местного значения в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования улиц Нежинской, Маяковского, предназначенной для размещения линейных объектов местного значения в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.07.2016 г. № 1139 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улиц Нежинской, Маяковского, предназначенной для размещения линейных объектов местного значения в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. На территории проектируемого участка объекты культурного наследия, промышленные предприятия отсутствуют. На территории общего пользования по улицам Нежинской и Маяковского проходит линия трамвая, имеются проезжая часть, инженерные сети.

На территориях, граничащих с территорий проекта планировки располагается жилая застройка этажностью 2 этажа и 5 этажей с внутриквартальными проездами. Вблизи улицы Интернациональной на территории проектирования расположены существующие гаражи.

В квартале ограниченном ул. Маяковского, ул. Нежинская, ул. Шумавцова, ул. Ульяновых в настоящий момент ведётся строительство жилых домов на основании утвержденной документации по планировке территории (Постановление об утверждении №824 от 02.06.2016 года).

В проекте учтён снос зданий и сооружений предложенный ранее разработанными проектами. Дополнительных объектов подлежащих сносу в проекте не предусмотрено.

3. Определение параметров планируемого строительства по проекту планировки.

Площадь территории проектирования составляет 2,2 га.

Площадь территории общего пользования в границах проекта планировки составляет 1,49 га. Площадь территории части планировочных элементов в границах проектирования составляет 0,76 га. В эту территорию входит часть квартала ограниченного улицами ул. Интернациональная, ул. Победы, ул. Нежинская, ул. Ульяновых, а так же незначительные части других кварталов прилегающих к территории проектирования.

В целях обеспечения жизнедеятельности и устойчивого развития на прилегающих территориях, на проектируемой территории даны предложения по нормативным параметрам проезжих частей улиц, тротуаров, озеленению и инженерным сетям с учетом существующих линии трамвая и инженерных сетей.

3.1. Красные линии

Изменения красных линий проектом планировки не предусмотрено.

Расстояние между красными линиями определены категорией существующих улиц. Ширина действующих красных линий по улицам в границах проектирования по ул. Шумавцова – 20 метров, ул. Нежинская – 24 метра, ул. Маяковского – 25 метров, ул. Ульяновых – 36 метров, ул. Интернациональная – 71 метр.

3.2. Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта

Согласно генеральному плану ул. Интернациональная - магистральная улица общегородского значения непрерывного движения.

Ул. Ульяновых – магистральная улица районного значения

Ул. Нежинская, Ул. Маяковского, ул. Шумавцова - улицы местного значения.

Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта и пешеходов запроектировано с учетом категории улиц и подходов к существующим остановочным пунктам трамвая.

3.3. Планируемые к размещению линейные объекты

На территории проектирования размещаются инженерные сети, необходимые для инженерного обеспечения ранее запроектированных объектов в квартале ограниченном ул. Ульяновых, ул. Шумавцова, ул. Маяковского, ул. Нежинская:

-водопровод хозяйственно- питьевой – противопожарный (В1);

-канализация бытовая (К1);

-канализация дождевая (К2);

- теплоснабжения (Т1),

В проекте предусмотрен водопровод Д 300 по ул. Маяковского, которому предусмотрено подключение проектируемых объектов вышеуказанной территории водопроводом Д80, также подключение предусмотрено к существующему водопроводу Д 300 по ул. Нежинская.

Бытовые стоки отводятся через проектируемый канализационный коллектор Д300 в существующий канализационный коллектор D=400мм по ул. Маяковского.

Переход канализационного коллектора через трамвайные пути по ул. Маяковского запроектирован в футляре из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-90* методом направленного горизонтального бурения.

Система дождевой канализации запроектирована по ул. Маяковского до ул. Интернациональная с подключением в существующий ливневой коллектор D=1000мм по ул. Интернациональная. На протяжении трассы коллектора предусматривается установка дождеприемных и смотровых колодцев. Переход коллектора через трамвайные пути, угол ул. Маяковского и ул. Нежинской, запроектирован в футляре из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-90* методом направленного горизонтального бурения.

Источником теплоснабжения для объектов капитального строительства на данной территории является Уфимская ТЭЦ-2. Подключение к тепломагистрали 2Д400мм по ул. Ульяновых предусмотрено в существующей (реконструируемой) тепловой камере ТК 1804 теплотрассой 2Д 375.

4. Проект межевания.

4.1. Разбивочный план межевания

В проекте предусмотрено межевание территории общего пользования на площади 1,49 га и межевание планировочных элементов на площади 0,53 га, всего площадью 2,02 га.

Всего в проекте межевания сформированы границы для 10 участков. Все участки предназначены для инженерных объектов размещаемых по проекту планировки.

Границы участков назначаются на основании охранных зон инженерных сетей.

1 участок (ЗУ-1) выделен с составе территории общего пользования по ул. Интернациональной.

1 участок (ЗУ-2) располагается в границах квартала ограниченного улицами ул. Интернациональная, ул. Победы, ул. Нежинская, ул. Ульяновых.

8 участков (ЗУ-3 - ЗУ-8) выделены в границах общего пользования по ул. Маяковского и ул. Нежинская.

Ведомость проектируемых участков технических коридоров проектируемых инженерных сетей представлена в таблице №1.

Таблица № 1

Номер на плане	Назначение участка	Площадь кв. м	№ координатных точек	Примечание
ЗУ-1	Для размещения технического коридора в границах охранной зоны канализационного коллектора для отвода дождевых стоков	297.84	П1- П10	
ЗУ-2	Для размещения по установлению границ	1221,75	П1,П 2,П 11	

	зон действия публичного сервитута канализационного коллектора для отвода дождевых стоков		- П16	
ЗУ-3	Для размещения технического коридора в границах охранной зоны канализационного коллектора для отвода дождевых стоков	170,27	П11, П12, П17-П23	
ЗУ-4	Для размещения технического коридора в границах охранной зоны трассы теплоснабжения	1660.07	П24 - П29	
ЗУ-5	Для размещения технического коридора в границах охранной зоны водопровода	1792.01	П30 - П33	
ЗУ-6	Для размещения технического коридора в границах охранной зоны водопровода	110,54	П34 - П37	
ЗУ-7	Для размещения технического коридора в границах охранной зоны канализационного коллектора хозяйственно-бытовых стоков	130,84	П38 -П41	
ЗУ-8	Для размещения технического коридора в границах охранной зоны трассы теплоснабжения	287,49	П40, П41, П42-П49	
ЗУ-9	Для размещения технического коридора в границах охранной зоны водопровода	49,27	П50 - П53	
ЗУ-10	Для размещения технического коридора в границах охранной зоны водопровода	1692,45	П34, П35, П40-П42, П47-П49, П54-П64	

4.2. Схема границ зон действия публичных сервитутов.

В проекте предусмотрены зоны действия публичных сервитутов на земельном участке в границах квартала ограниченного улицами ул. Интернациональная, ул. Победы, ул. Нежинская, ул.Ульяновых.

Граница зон действия публичных сервитутов, установлена на основании охранных зон от существующих инженерных сетей в границах территории проектирования.

Границы земельных участков и зон действия публичных сервитутов отображены в графических материалах.

Площадь зон действия публичных сервитутов по проекту межевания составляет 0,41 га.

5. Основные технико-экономические показатели.

№ п\п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь границы разработки по постановлению, всего	га	2,2
	в том числе, в границах красных линий	га	1,49
	в границах планировочных элементов	га	0,76

2	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,920
2.1	в том числе, - магистральных улиц	км	0,082
2.2	- улиц местного значения	км	0,838
2.3	- линий трамвая	км	0,550
3	Протяженность инженерных сетей, всего	м	922
	в том числе,		
3.1	водопровод, всего	м	200
	в том числе: - водовод диаметр (далее Д)-300мм	м	185
	- водовод Д-80мм	м	15
3.2	канализационный коллектор бытовых стоков Д-300 мм	м	19
3.3	канализационный коллектор дождевых стоков, всего	м	300
	в том числе: - канализационный коллектор дождевых стоков Д-800 мм	м	280
3.4	- канализационный коллектор дождевых стоков Д-200 мм	м	20
3.5	тепловые сети, всего	м	403
	в том числе: - теплопровод 2Д-375	м	26
	- теплопровод 2Д-325	м	377
4	Площадь проекта межевания	га	2,02
5	Количество проектируемых земельных участков, всего	шт	10
6	Площадь зоны действия публичных сервитутов	га	0,41

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

ОТДЕЛ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 4449 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан А.М. Бакиева

ОТДЕЛ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства	80-05-00594 от 19.10.2017	Контрольная дата:
Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ	158 от 19.10.2017	Контрольная дата:
Управление по обеспечению жизнедеятельности города	90-05-133 от 19.10.2017	Контрольная дата:
Управление транспорта и связи	94-05-77 от 19.10.2017	Контрольная дата:

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1449 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан А.М. Бакиева

ОТДЕЛ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства	80-05-00394 от 19.10.2017	Контрольная дата:
Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ	158 от 19.10.2017	Контрольная дата:
Управление по обеспечению жизнедеятельности города	90-05-133 от 19.10.2017	Контрольная дата:
Управление транспорта и связи	94-05-77 от 19.10.2017	Контрольная дата: