



КАРАР

«07» апреля 2022г.

№ 466

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» апрель 2022г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.04.2018 г. № 595 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Уфимкабель»), с учетом протокола общественных обсуждений от 03.02.2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 03.02.2020 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 10,3 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно

приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, экспликации зданий и сооружений согласно приложениям № 2, №2.1;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 10,3 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, ведомость земельных участков согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р. Хайруллина.

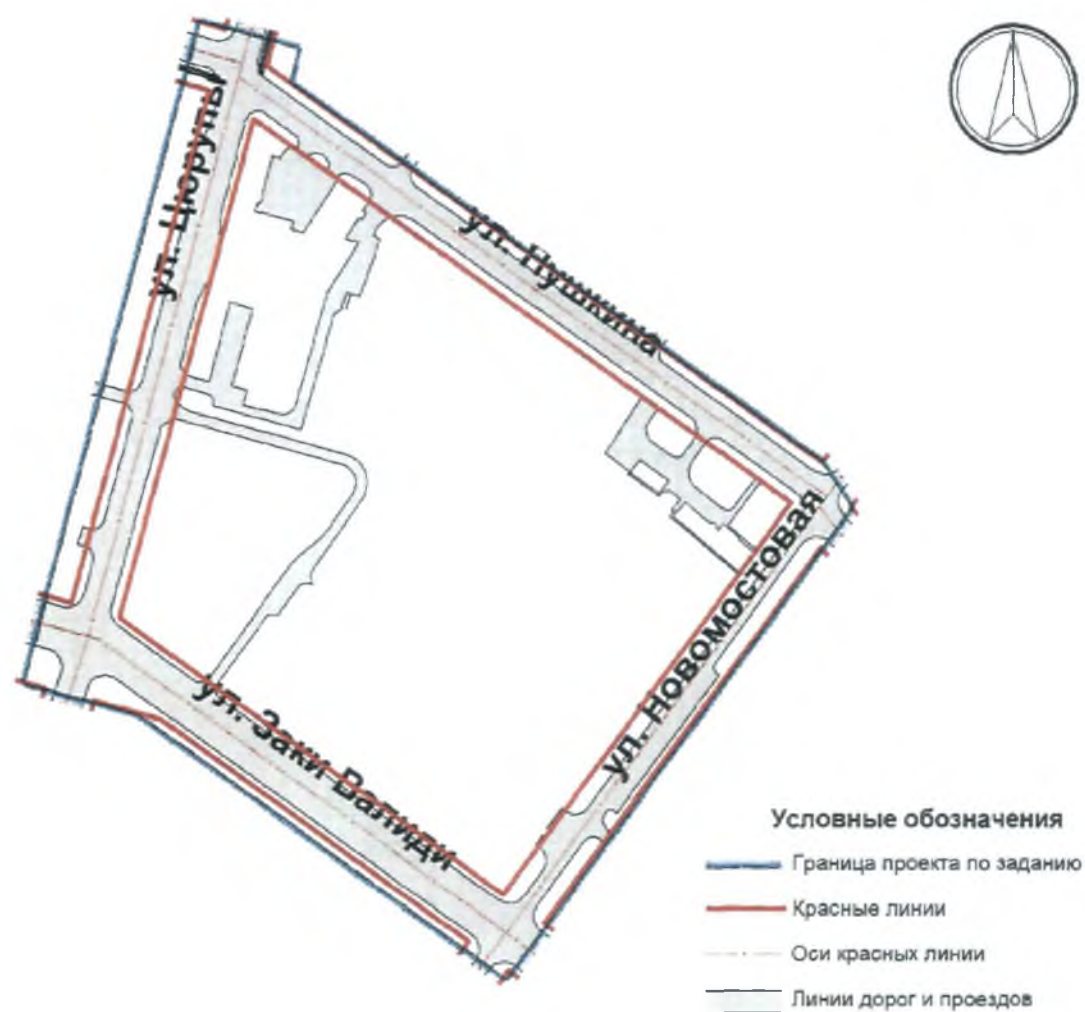
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



У.М. Мустафин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 466 от 27.04. 2020 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



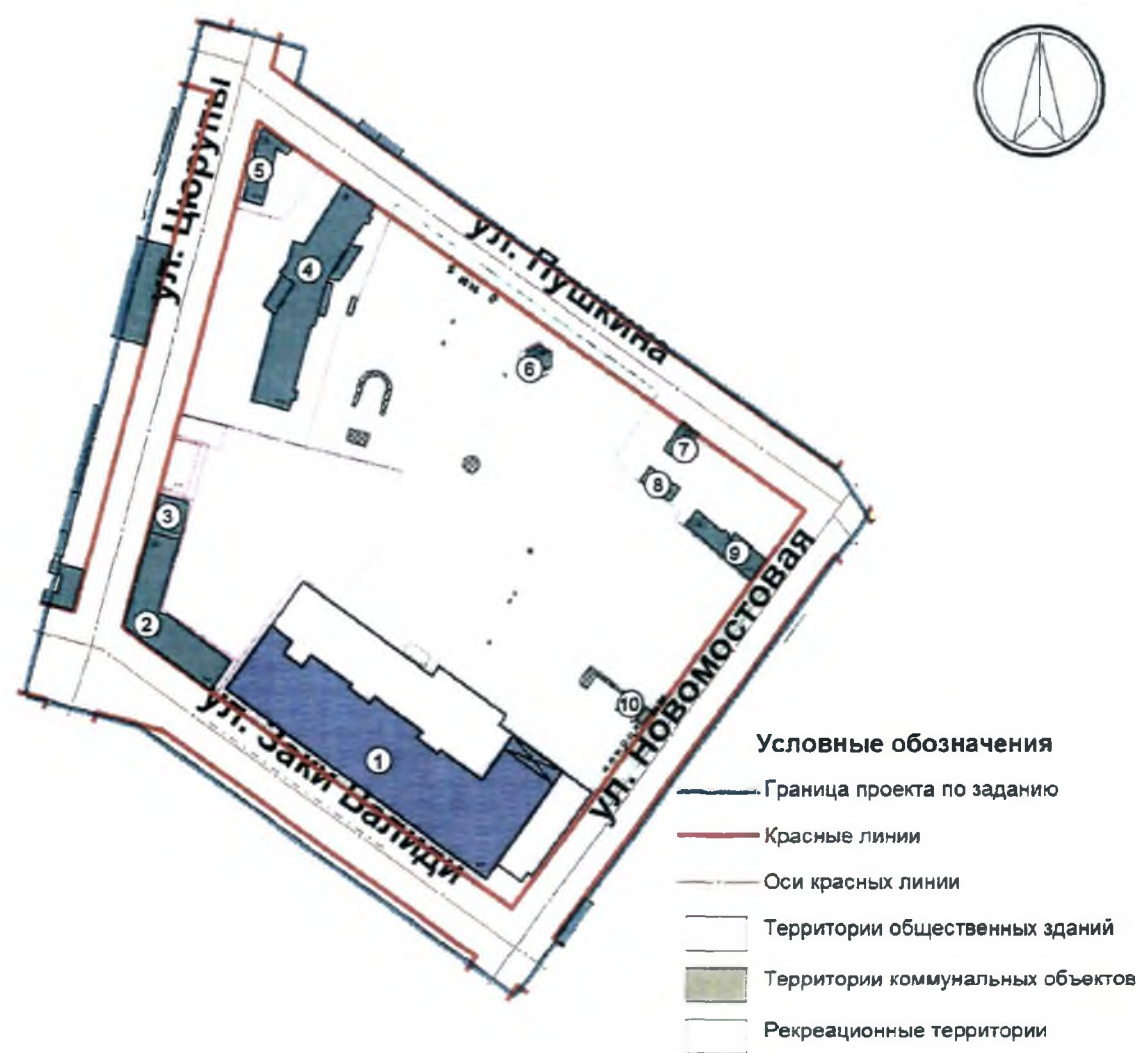
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 466 от 07.04. 2020 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого
размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового
назначения



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 466 от 07.04.2020 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экс.	Наименование и обозначение
1	Многофункциональный центр
2	Административное здание
3	Административное здание
4	Административное здание
5	Административное здание
6	Административное здание
7	Административное здание
8	Административное здание
9	Административное здание
10	Общественный туалет

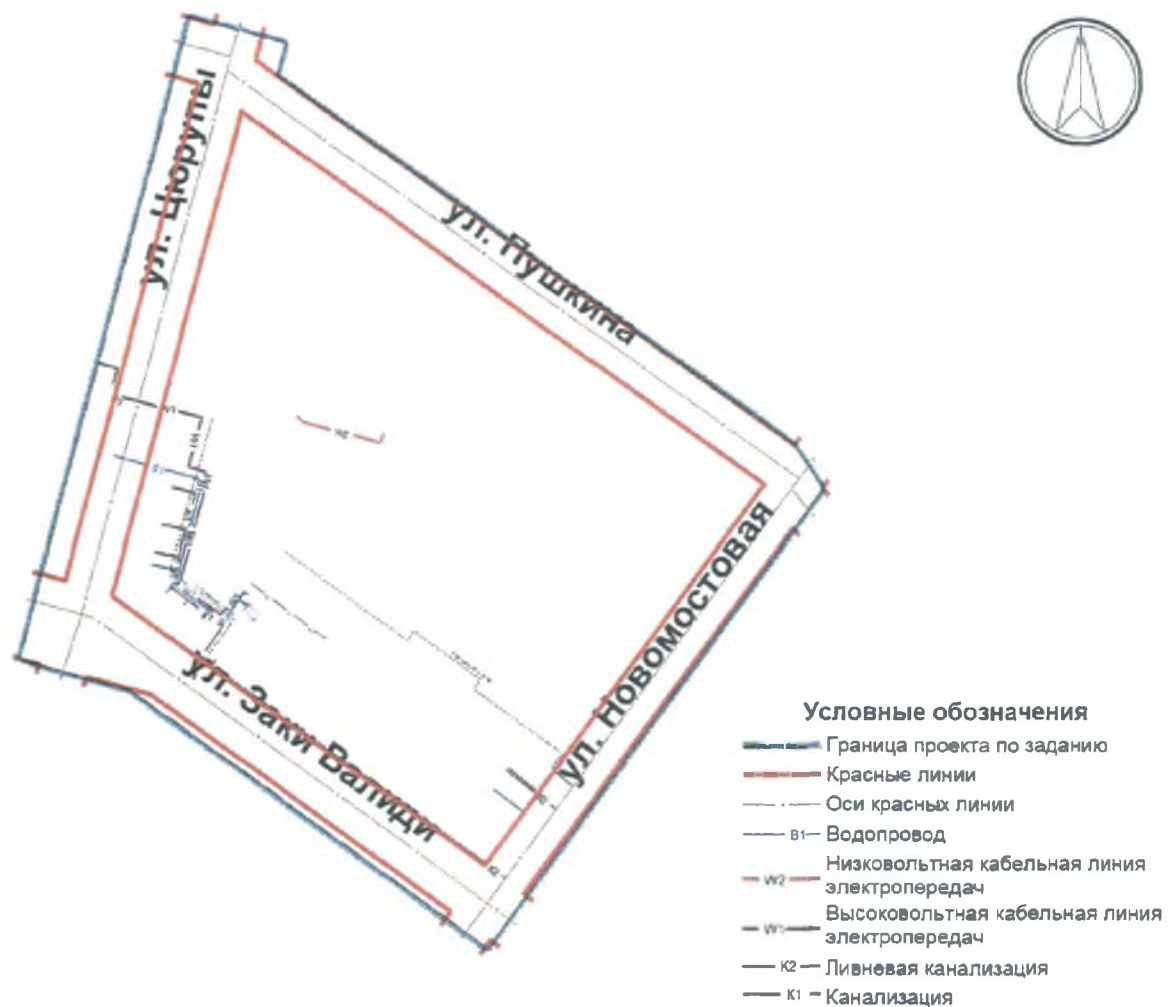
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 466 от 07.04.2020 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 466 от 07.04. 2020 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства,
технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки
Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.04.2018 г. № 595 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

На проектируемой территории расположены административные здания, производственное здание ООО «Уфимкабель», стоматологическая поликлиника № 6 г. Уфы, здание Чувашской воскресной школы им. П.М. Миронова, а также территория «Парка культуры и отдыха им. Аксакова».

Согласно научно-проектной документации «Научные исследования территории, ограниченной улицами Пушкина, Цюрупы, Заки Валиди и Новомостовая и в ГО Уфа Республики Башкортостан» на территории проектирования располагаются следующие объекты культурного наследия:

1. «Здание губернской земской управы», памятник, расположенный по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Цюрупы, д.12;
2. «Сад им. С.Т. Аксакова», ансамбль;
3. «Дома Краевского и Блохина в саду С.Т.Аксакова», ансамбль, расположенный по адресу: г.Уфа, ул.Пушкина, дома 112/1, 112/2, 112/1;
4. «Уездное училище и дом, где жил чувашский просветитель П.М. Мионов», памятник, расположенный по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Пушкина, 110.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

1) корректировка красных линий по улицам Заки Валиди и Цюрупы. В результате ширина красных линий составит: по улице Заки Валиди - 30 м; по улице Цюрупы - 25 м;

2) снос:

- отдельно стоящего двухэтажного здания по ул. Цюрупы, д. 12 с административными помещениями ООО «Уфимкабель»;

- здания стоматологической поликлиники № 6 г. Уфы;

- сооружения «Общественный туалет» на территории парка с последующим предоставлением помещений в стилобатной части реконструируемого здания ООО «Уфимкабель»;

3) реконструкция здания ООО «Уфимкабель» с его перепрофилированием в многофункциональный центр с размещением офисных, торгово-развлекательных помещений;

4) реконструкция памятников архитектуры с перепрофилированием под офисные здания, для организаций общественного питания, медицинских учреждений и организаций;

5) благоустройство территорий общественных зданий во взаимоувязке с благоустройством территории Парка культуры и отдыха им. С.Т. Аксакова.

Размещение жилой застройки не предусмотрено.

Очередность освоения территории: первая очередь – реконструкция здания ООО «Уфимкабель» и памятников архитектуры.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения прилегающих территорий в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт размещения предприятий и учреждений обслуживания в реконструируемом здании ООО «Уфимкабель» на территории проектирования, а также за счёт существующих объектов по обслуживанию населения, находящихся как на проектируемой, так и на прилегающих территориях.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы, ограничивающие территорию проектирования, имеют следующие категории:

- улица Заки Валиди, улица Цюрупы – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

- улица Пушкина – улицы местного значения;

- улица Новомостовая – улица районного значения.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 2 м до 4 м, в зависимости от категории улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Для движения велосипедистов на территории проектирования в составе улиц Цюрупы и Пушкина предусмотрены велосипедные дорожки шириной 1,5 м. Пересечение велосипедистами проезжей части предполагается на существующих пешеходных переходах.

Пересечение улиц предусмотрено в виде регулируемых (светофорных) перекрестков.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улице Заки Валиди и улице Цюрупы – магистральным улицам общегородского значения с регулируемым движением.

На проектируемой территории всего размещено 391 парковочное место.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2,0 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и сводами правил: СП 136.13330.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»

7. Основные технико-экономические показатели.

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Территория в границах проекта планировки	га	10,3
2	Территория в границах красных линий, всего	га	6,7
	в том числе:		
	- площадь застройки зданий	га	1,05
	- зелёные насаждения	га	3,03
	- проезды	га	0,88
	- стоянки открытые	га	0,1
	- тротуары, площадки	га	1,64
3	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,3
4	Территория общего пользования улицы	га	3,18
5	Общая площадь зданий и сооружений	кв.м	28123,39
6	Автомобильные стоянки, всего	маш/мест	391
7	Территория в границах проекта межевания	га	10,3
8	Количество земельных участков	шт	17
	в том числе:		
	- под общественную застройку	шт	8
	- под территории рекреации	шт	1
	- под линейные объекты	шт	8
9	Изъятие земельных участков	га	1,8
10	Присоединение земельных участков	га	0,4
11	Площадь зоны действия публичного сервитута	га	1,81

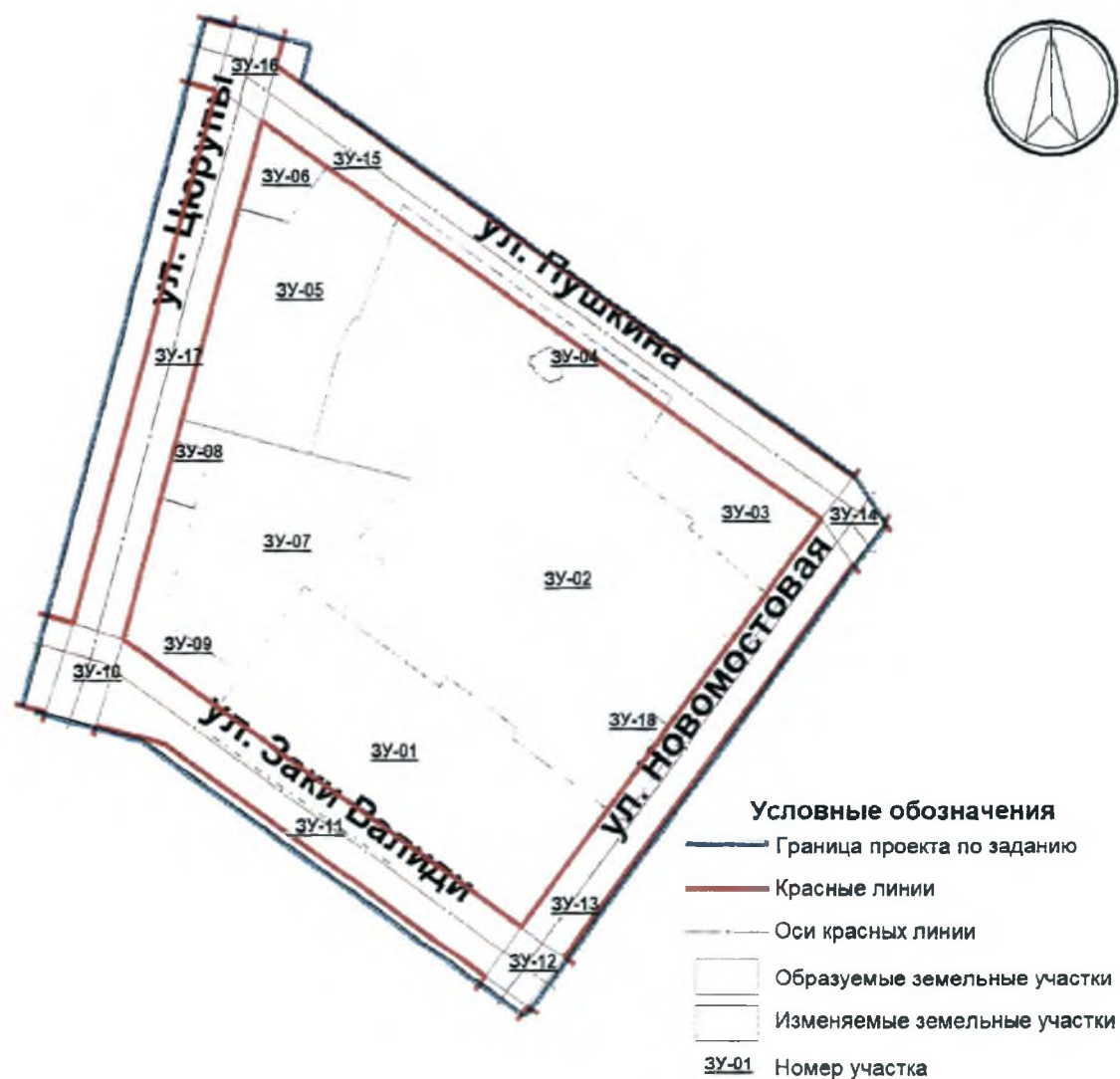
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 466 от 27.04.2020 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 466 от 07.04. 2020 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3
ЗУ-1	Участок для размещения объектов предпринимательства	12610,7
ЗУ-2	Участок для размещения объектов отдыха (рекреация)	33292,4
ЗУ-3	Участок для размещения объектов общественного управления	3475,7
ЗУ-4	Участок для размещения объектов торговли	185,8
ЗУ-5	Участок для размещения объектов общественного управления	7858,7
ЗУ-6	Участок для размещения объектов дошкольного, начального и среднего образования	1140,9
ЗУ-7	Участок для размещения объектов автомобильного транспорта	7786,4
ЗУ-8	Участок для размещения объектов торговли	479,2
ЗУ-9	Участок для размещения объектов торговли	1957,9
ЗУ-10	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	935,9
ЗУ-11	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	6844,9
ЗУ-12	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	726,6
ЗУ-13	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	4814
ЗУ-14	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	622,3
ЗУ-15	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	4803,1
ЗУ-16	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	849
ЗУ-17	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	6429,8
ЗУ-18	Участок для размещения коммунальных объектов	73,26

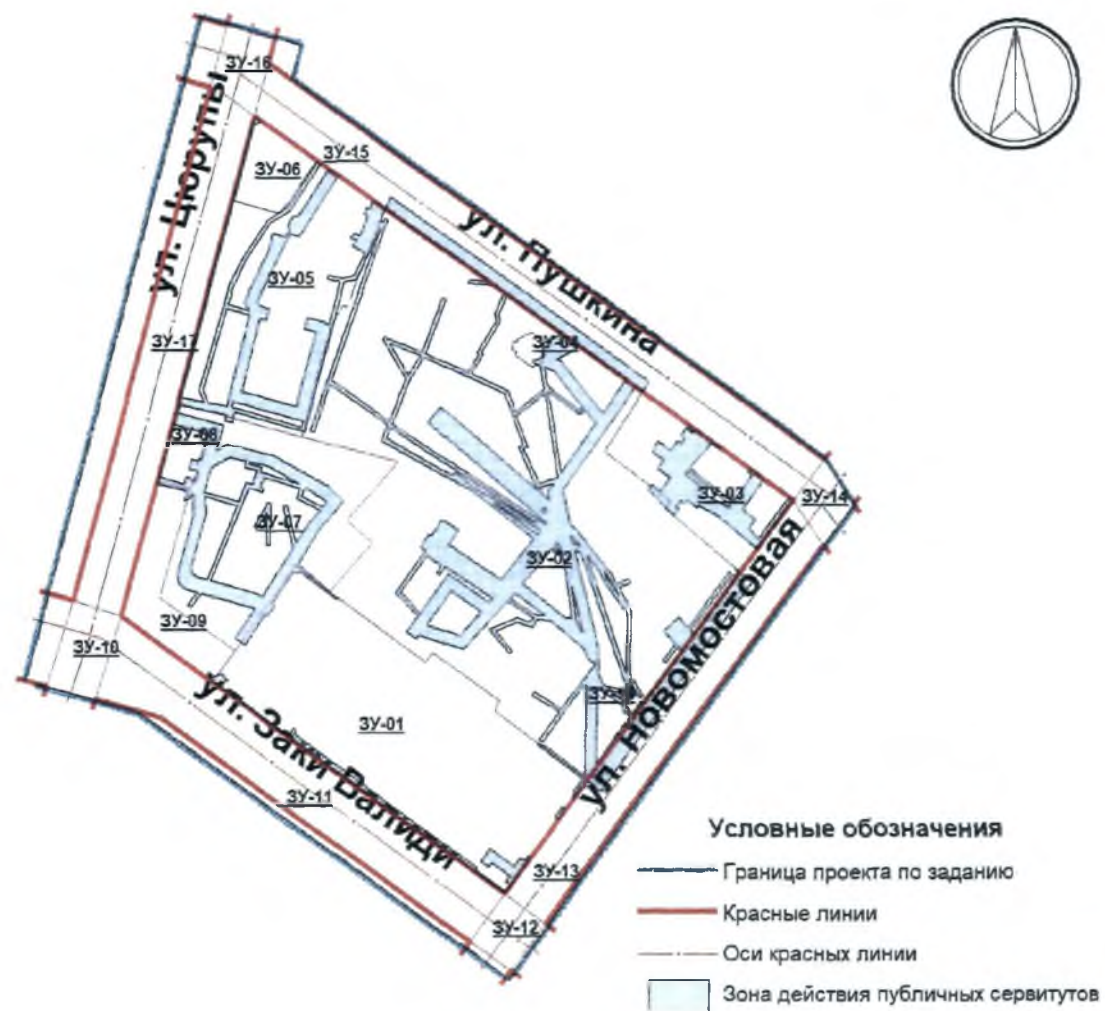
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 466 от 07.04.2020 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий
регулирования застройки, границ публичных сервитутов



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева