

№ 56-03-00269
от 02.12.2022.

Ильясовой Ю.А.

Уважаемая Юлия Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-01-22943 от 15.11.2022), Управление координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в рамках своей компетенции сообщает следующее.

14.09.2020 застройщику – ООО СЗ «СТ Девелопмент» было выдано разрешение на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенный по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Армавирская, д. 15а» №02-RU 03308000-1266Ж-2020 сроком действия до 14.07.2022.

22.01.2021 застройщику – ООО СЗ «СТ Девелопмент» было выдано разрешение на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенный по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Армавирская, д. 15а» №02-RU 03308000-1278Ж-2021 сроком действия до 22.11.2022.

Впоследствии, исходя из заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ от 26.02.2021 № 7-2276/5, Администрация ГО г. Уфа РБ письмом от 05.03.2021 № 01-05-00583 отменила вышеуказанные разрешения на строительство.

Застройщиком было подано исковое заявление в Арбитражный суд Республики Башкортостан (дело № А07-8421/21) о признании незаконными действия Администрации ГО г. Уфа РБ по отмене разрешения на строительство от 14.09.2020 № 02-RU03308000-1266Ж-2020 и разрешения на строительство от 22.01.2021 № 02-RU03308000-1287Ж-2020, выраженные в письме от 05.03.2021 № 01-05-00583, и признании незаконным решение Управления земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа РБ от 02.03.2021 № 26 «О признании утратившим силу решение Управления земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа РБ от 24.11.2020 № 2236 «О выдаче разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена».

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 27.04.2022 по делу № А07-8421/2021 требования ООО СЗ «СТ Девелопмент» были удовлетворены.

Однако постановлением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 25.11.2022 решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 27.04.2022 отменено, в удовлетворении исковых требований ООО СЗ «СТ Девелопмент» отказано.

Учитывая изложенное, в настоящее время выданные застройщику – ООО СЗ «СТ Девелопмент» разрешения на строительство от 14.09.2020 № 02-RU03308000-1266Ж-2020, от 22.01.2021 № 02-RU03308000-1278Ж-2021 считаются недействующими.

Начальник Управления координации
строительной деятельности
Администрации ГО г. Уфа РБ



З.З. Гумарова