

Директору МУП «СЗ и ТН» г.Уфа РБ
Данилову А.Г.

от председателя ТСН «ул.Менделеева
дом 128/1 секция Д»

Рапинчук Ю.А.

эл.адрес: uragap@mail.ru

тел. 8-927-960-31-34

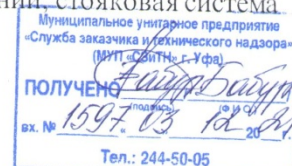
Исх. № 7 от 3 декабря 2021г.
Вх. № _____ от _____ 2021г.

Уважаемый Алексей Георгиевич!

В 2019 году решением администрации главы республики Башкортостан было принято решение завершить строительства секции «Д» дома № 128/1 по ул.Менделеева г.Уфы на определенных условиях силами МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа города Уфа РБ (далее – МУП). В связи с этим со стороны МУП собственникам квартир указанного дома было предложено организовать Товарищество собственников недвижимости (далее – ТСН) как единственный безальтернативный вариант для того, чтобы была возможность юридически оформить завершение строительства данного объекта, что и было сделано в противоречии того, что собственники квартир до настоящего времени не являются жильцами и фактически являются собственниками только по бумаге.

Учитывая, что сроки окончания работ правительством Башкортостана были озвучены на 4 квартал 2021 года, копия прилагается, у собственников квартир возникли ряд вопросов к руководству МУП, ответ на которые хотят видеть в письменном виде, а, именно:

1. какие виды работ выполнены полностью;
2. какие виды работ выполнены не в полном объеме с указанием оставшихся объемов в %;
3. какие виды работ не начатые планируются выполнить до окончания строительства с указанием их объемов в %;
4. какие установлены Вами сроки окончательного выполнения всех работ;
5. рассматривались ли Вами выполнение работ, которые были предусмотрены предыдущим Инвестором, а, именно:
 - 5.1 электрическая разводка по квартирам, здесь надо учесть, что в целях безопасности по существующим нормативам допускается ли выполнение этих работ силами собственников многоквартирного дома;
 - 5.2 цементная стяжка полов по квартирам, здесь также надо учесть причину указанную в п.5.1, а также то, что в виду технических изменений, стояковая система



отопления была заменена на лучевую, в связи с этим необходимо закрыть пролегающие по полу трубы цементной стяжкой до начала заселения, даже хотя бы во избежание их порчи и последующих с этим протечек;

5.3 установка витражей, которая предусмотрена проектом для безопасности и общего архитектурного вида здания в целом по городу Уфа.

Из всех вышеуказанных вопросов главным остается – **когда собственники получат ключи от своих квартир**, которые они ждут 13 лет.

Уважаемый Алексей Георгиевич, в целях не допущения социальной напряженности из-за неизвестности когда люди получат то чего им принадлежит по закону и в каком виде, очень просим Вашего содействия по ускорению дачи ответа на вышеперечисленные вопросы письмом в адрес ТСН.

Приложение: Письмо от министерства строительства РБ исх.№ 15-03/249 от 23.12.2020г.

С уважением,
Председатель ТСН



Ю.А.Рапинчук