

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
КИРОВ РАЙОНЫ  
ХАКИМИӘТЕ**



Пушкин ур., 85-се й., Өфө, 450008  
Тел.: (347) 279-90-10, 279-90-11, факс: 279-90-19  
E-mail: kiradm@ufacity.info

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КИРОВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Пушкина ул., д. 85, Уфа, 450008  
Тел.: (347) 279-90-10, 279-90-11, факс: 279-90-19  
E-mail: kiradm@ufacity.info

12.05.2023

№ 73-03-916

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ярмухаметову Ф.Б.

**О рассмотрении обращения**

Администрация Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение, по вопросу законности установки шлагбаума расположенного по адресу: г. Уфа, ул. С. Перовской, д.29, сообщаем следующее.

Земельный участок, находящийся по адресу: г. Уфа ул. С. Перовской, д.29 с кадастровым номером 02:55:010827:206, сформирован и состоит на кадастровом учете с разрешенным видом использования «под жилую застройку». В соответствии с п.5 ст. 16 ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с момента формирования земельного участка и поведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность.

Согласно п.4 ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном жилом доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства, иные, расположенные на указанном земельном участке объекты. В соответствии с п.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, в том числе введение ограничений пользования им.

Таким образом, органы местного самоуправления не могут ограничивать права собственников многоквартирных домов

по использованию земельного участка, предусмотренные вышеуказанными нормативными актами.

В связи изложенным, демонтировать шлагбаум не предоставляется возможным.

Первый заместитель  
главы Администрации



С.А. Муртазин



**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
КИРОВ РАЙОНЫ  
ХАКИМИӘТЕ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КИРОВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Пушкин ур., 85-се й., Өфө, 450008  
Тел.: (347) 279-90-10, 279-90-11, факс: 279-90-19  
E-mail: kiradm@ufacity.info

Пушкина ул., д. 85, Уфа, 450008  
Тел.: (347) 279-90-10, 279-90-11, факс: 279-90-19  
E-mail: kiradm@ufacity.info

20.04.2023 № 73-01-1643

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ярмухаметову Ф.Б.

О рассмотрении обращения

Администрация Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение, по вопросу законности установки шлагбаума расположенного по адресу: г. Уфа, ул. С. Перовской, д.29, сообщаем следующее.

В связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса, срок рассмотрения обращения продлевается в соответствии с п.2 ст12 ФЗ № 59 от 02.05.2016 года «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».

Первый заместитель  
главы Администрации

С.А. Муртазин