



КАРАР

«24» август 2021й.

№ 1013

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» августа 2021г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.06.2019 г. № 837 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Агидель-ИнвестСтрой»), с учетом протокола общественных обсуждений от 14.10.2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 14.10.2020 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 8,8 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры,

красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложению № 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 8,8 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, 5,1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного

использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.А. Муслимова.

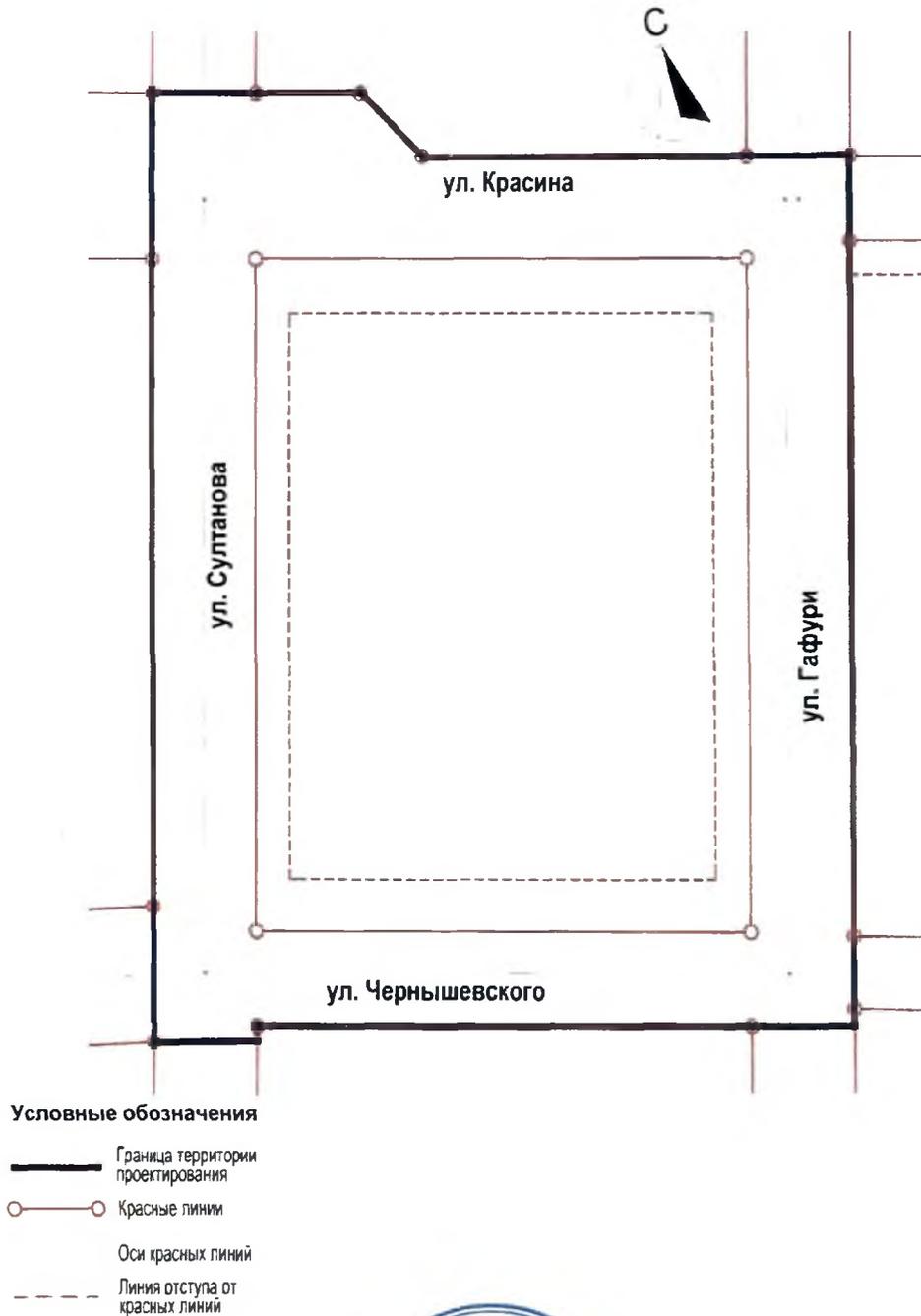
И.о. главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



М.Р. Гайфуллин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1013 от 24.08. 2021 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



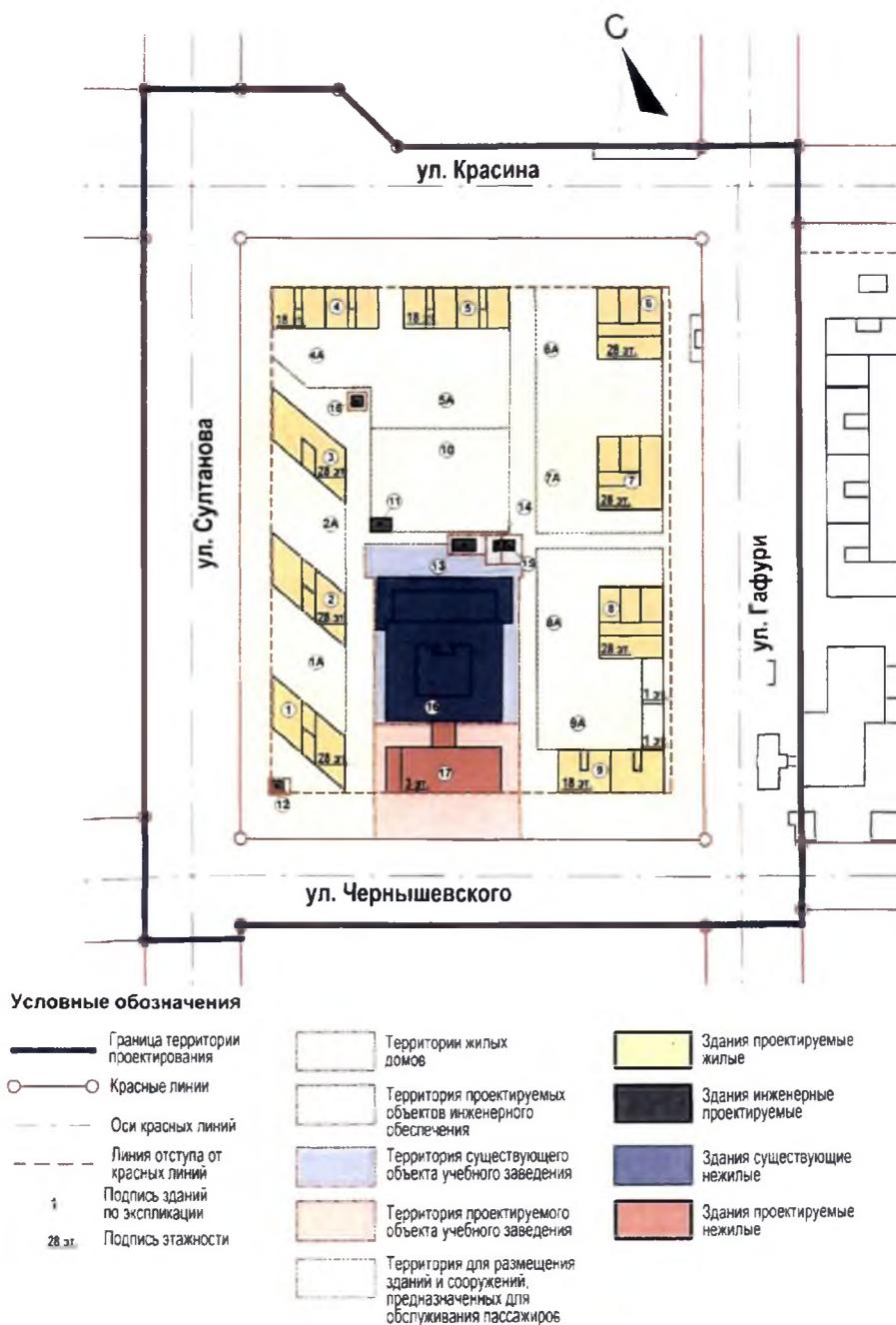
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1013 от 24.08. 2021 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1013 от 24.08.2021 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование и обозначение
1	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой
1А	Встроенно-пристроенная подземная парковка
2	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой
2А	Встроенно-пристроенная подземная парковка
3	Жилой дом со встроенными помещениями
4	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой
4А	Встроенно-пристроенная подземная парковка
5	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой
5А	Встроенно-пристроенная подземная парковка
6	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой
6А	Встроенно-пристроенная подземная парковка
7	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой
7А	Встроенно-пристроенная подземная парковка
8	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой
8А	Встроенно-пристроенная подземная парковка с помещениями для сбора бытового мусора
9	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой
9А	Встроенно-пристроенная подземная парковка
10	Подземная парковка
11	Хозблок с помещениями для сбора бытового мусора
12	Трансформаторная подстанция
13	Трансформаторная подстанция
14	Трансформаторная подстанция
15	Трансформаторная подстанция

Номер по экспликации	Наименование и обозначение
16	Учебный корпус БГПУ им. М. Акмуллы
17	Спортивный зал с подземной парковкой
18	Трансформаторная подстанция

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1013 от 27.08. 2021 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.06.2019 г. № 837 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

На территории проектирования расположены четырехэтажный учебный корпус БГПУ им. Акмуллы, подземный гараж, жилые дома, металлические гаражи, нежилые постройки хозяйственного назначения, фундаменты разрушенных строений.

В настоящее время улично-дорожная сеть обеспечивается магистральными улицами районного значения - улицами Красина, Гафури, Султанова и магистральной улицей общегородского значения с регулируемым движением 2 класса - улицей Чернышевского.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрено сохранение учебного корпуса БГПУ им. М. Акмуллы и снос 1-2-х этажных жилых домов общей площадью

квартир 6495 кв.м, подземной автостоянки, находящейся в аварийном состоянии, металлических гаражей и частичный вынос существующих инженерных сетей.

На территории квартала предлагается разместить многоэтажный жилой комплекс со встроенными предприятиями обслуживания и подземными парковками. Комплекс состоит из 9 жилых домов от 18 до 28 этажей, общая площадь жилого фонда составляет 101160 кв.м.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт предприятий обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях проектируемых жилых домов. На первых этажах жилых домов предусмотрены встроенные предприятия обслуживания: детский сад, магазины, кафе, офисные помещения, тренажерный зал, кружковые помещения, предприятия бытового обслуживания.

В расчете на 2890 человек, проживающих в границах проектирования, требуется 133 места в дошкольном образовательном учреждении и 462 мест в общеобразовательной школе.

Потребность населения в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт размещения встроенных детских садов на 36 мест в жилом доме литер 3 и на 18 мест в жилом доме литер 5. Проектом планировки и проектом межевания территории смежного квартала, ограниченного улицами Чернышевского, Красина, Гафури и Зенцова, предусмотрено увеличение мощности существующего детского сада №19, расположенного в радиусе нормативной доступности 300 м, до 180 мест с учетом потребности проектируемого квартала в количестве 79 мест.

Потребность населения проектируемой территории местами в общеобразовательных школах планируется обеспечить за счёт запаса свободных мест в образовательных учреждениях, расположенных в радиусе нормативной доступности: МБОУ «Башкирский лицей №2» (ул. Гафури, 103А), МБОУ «Центр образования №10» (ул. Зенцова, 51), а также планируемых к размещению в соответствии проектом внесения изменений в корректировку генерального плана г. Уфы в части материалов по обоснованию размещения объектов местного значения (детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школьных учреждений).

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с учетом существующего положения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение: улицы Красина, Гафури и Султанова – магистральные

улицы районного значения регулируемого движения; улица Чернышевского – магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением 2 класса.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улице Гафури. Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта, находящихся по улицам Гафури, Красина, Аксакова.

Для движения пешеходов вдоль всех улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары.

На проектируемой территории предусмотрено устройство тротуаров шириной 3,0 м и 1,5 м и дорожек для движения велосипедистов. Велодорожки запроектированы на улицах Гафури, Аксакова, Красина и Чернышевского вдоль пешеходных тротуаров.

Пересечение улиц пешеходами предусмотрено по регулируемому пешеходному переходу.

Размещение стояночных мест постоянного и временного хранения для жилой застройки предусмотрено в границах проектирования.

Всего на проектируемой территории предусмотрено размещение 1106 маш/мест, в том числе 281 маш/мест наземных парковок и 825 маш/мест в подземных парковках.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

10% от общего числа парковочных мест предусмотрены для маломобильных групп населения.

Размеры стояночных мест для МГН 6х3,6 м.

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение (расчетный срок)
1. Территория			
1.1	Общая площадь территории проектирования	га	8,8
1.2	Площадь территории в красных линиях, всего	га	4,68
	в том числе:		
	-территория жилой застройки	га	3,93
	-территория общественной застройки	га	0,75
1.3	Территория общего пользования вдоль улиц, всего	га	4,11
	в том числе:		
	-зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц	га	0,69
	-проезжая часть улицы	га	2,33
	-тротуары	га	0,97
	-велодорожки	га	0,12
1.5	Коэффициент застройки	%	0,3
1.6	Коэффициент плотности застройки	%	1,5
2. Население			
2.1	Численность населения	чел	2 890
2.2	Плотность населения	чел/га	435,2
3. Жилищный фонд			
3.1	Общий жилой фонд	тыс.кв.м	101,160
3.2	Убыль жилого фонда	тыс.кв.м	6,495
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,21
	в том числе:		
	- магистральная улица общегородского значения, с регулируемым движением	км	0,27
	- магистральные улицы районного значения	км	0,94

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение (расчетный срок)
4.2	Протяженность линии общественного транспорта	км	0,54
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш/мест	1106
	в том числе:		
	- крытые автостоянки	маш/мест	825
	- открытые автостоянки	маш/мест	281
5. Проект межевания			
5.1	Площадь территории проекта межевания	га	8,8
5.2	Количество участков по проекту межевания, всего	шт.	27
	в том числе:		
	- под территорию общего пользования	шт.	8
	- под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	шт.	9
	- под размещение объектов среднего и высшего профессионального образования	шт.	2
	- под размещение объектов коммунального обслуживания	шт.	5
	- под размещение объекта обслуживания перевозок пассажиров	шт.	1
	- под размещение объектов здравоохранения, историко-культурной деятельности	шт.	2
5.3	Площадь изъятия/перераспределения земельных участков	га	2,41
5.4	Присоединение городских земель	га	6,39
5.5	Площадь публичных сервитутов	га	1,67

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

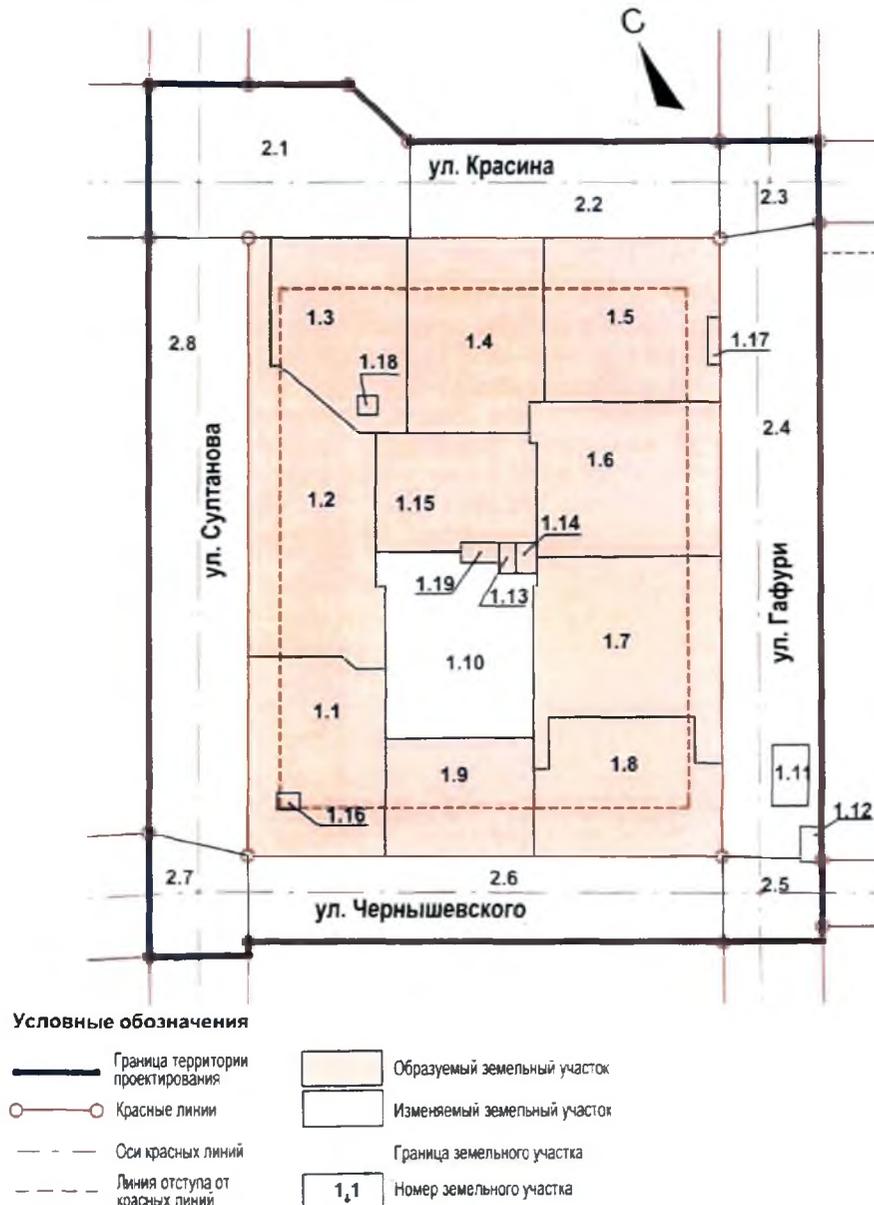
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1013 от 27.08.2021 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	Номер по экспликации	Наименование объекта	Параметры	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	1	Жилой дом со встроенным предприятием обслуживания	18357 кв.м	проектируемый
	1А	Встроено-пристроенная подземная парковка	1400 кв.м	проектируемый
	12	Трансформаторная подстанция	25 кв.м	проектируемый
2	2	Жилой дом со встроенным предприятием обслуживания	18357 кв.м	проектируемый
	2А	Встроено-пристроенная подземная парковка	1400 кв.м	проектируемый
	3	Жилой дом со встроенными помещениями	18397 кв.м	проектируемый
3	4	Жилой дом со встроенным предприятием обслуживания	10516 кв.м	проектируемый
	4А	Встроено-пристроенная подземная парковка	3360 кв.м	проектируемый
	18	Трансформаторная подстанция	25 кв.м	проектируемый
4	5	Жилой дом со встроенным предприятием обслуживания	10516 кв.м	проектируемый
	5А	Встроено-пристроенная подземная парковка	3200 кв.м	проектируемый
	10	Подземная парковка	2610 кв.м	проектируемый
	11	Хозблок с помещениями для сбора бытового мусора	50 кв.м	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1013 от 27.08. 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1013 от 27.08. 2021 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1.1	Под размещение многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (литер 1) и подземной парковкой (литер1А)	Многоэтажная жилая застройка	4234,78
1.2	Под размещение многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (литер 2, 3) и подземной парковкой (литер2А)	Многоэтажная жилая застройка	5994,47
1.3	Под размещение многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (литер 4) и подземной парковкой (литер4А)	Многоэтажная жилая застройка	3686,82
1.4	Под размещение многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (литер 5) и подземной парковкой (литер5А)	Многоэтажная жилая застройка	4226,76
1.5	Под размещение многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (литер 6) и подземной парковкой (литер6А)	Многоэтажная жилая застройка	4556,22
1.6	Под размещение многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (литер 7) и подземной парковкой (литер7А)	Многоэтажная жилая застройка	4695,34
1.7	Под размещение многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 8) и подземной парковкой (литер 8А)	Многоэтажная жилая застройка	5398,62
1.8	Под размещение многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 9) и подземной парковкой (литер 9А)	Многоэтажная жилая застройка	3642,70

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1.9	Под размещение спортивного зала с подземной парковкой (литер 17)	Среднее и высшее профессиональное образование	2790,96
1.10	Участок существующего учебного корпуса БГПУ им. М. Акмуллы (литер 16)	Среднее и высшее профессиональное образование	4307,95
1.11	Участок существующего нежилого здания (реконструкция)	Здравоохранение, Историко-культурная деятельность	354,3
1.12	Участок существующего нежилого здания (реконструкция)	Здравоохранение, Историко-культурная деятельность	120,64
1.13	Под размещение трансформаторной подстанции	Коммунальное обслуживание	52,56
1.14	Под размещение трансформаторной подстанции	Коммунальное обслуживание	55,77
1.15	Под размещение подземной автостоянки №10 с эксплуатируемой кровлей с размещением элементов благоустройства жилых домов №1-9	Многоэтажная жилая застройка	2822,97
1.16	Под размещение трансформаторной подстанции	Коммунальное обслуживание	59,39
1.17	Под размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	Обслуживание перевозок пассажиров	96,21
1.18	Под размещение трансформаторной подстанции	Коммунальное обслуживание	60,25
1.19	Под размещение трансформаторной подстанции	Коммунальное обслуживание	124,2
2.1	Участок территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	Земельные участки (территории) общего пользования	6144,64

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
2.2	Участок территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	Земельные участки (территории) общего пользования	4517,14
2.3	Участок территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	Земельные участки (территории) общего пользования	1397,93
2.4	Участок территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	Земельные участки (территории) общего пользования	9504,20
2.5	Участок территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	Земельные участки (территории) общего пользования	1347,12
2.6	Участок территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	Земельные участки (территории) общего пользования	6703,53
2.7	Участок территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	Земельные участки (территории) общего пользования	1813,9
2.8	Участок территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	Земельные участки (территории) общего пользования	9623,06

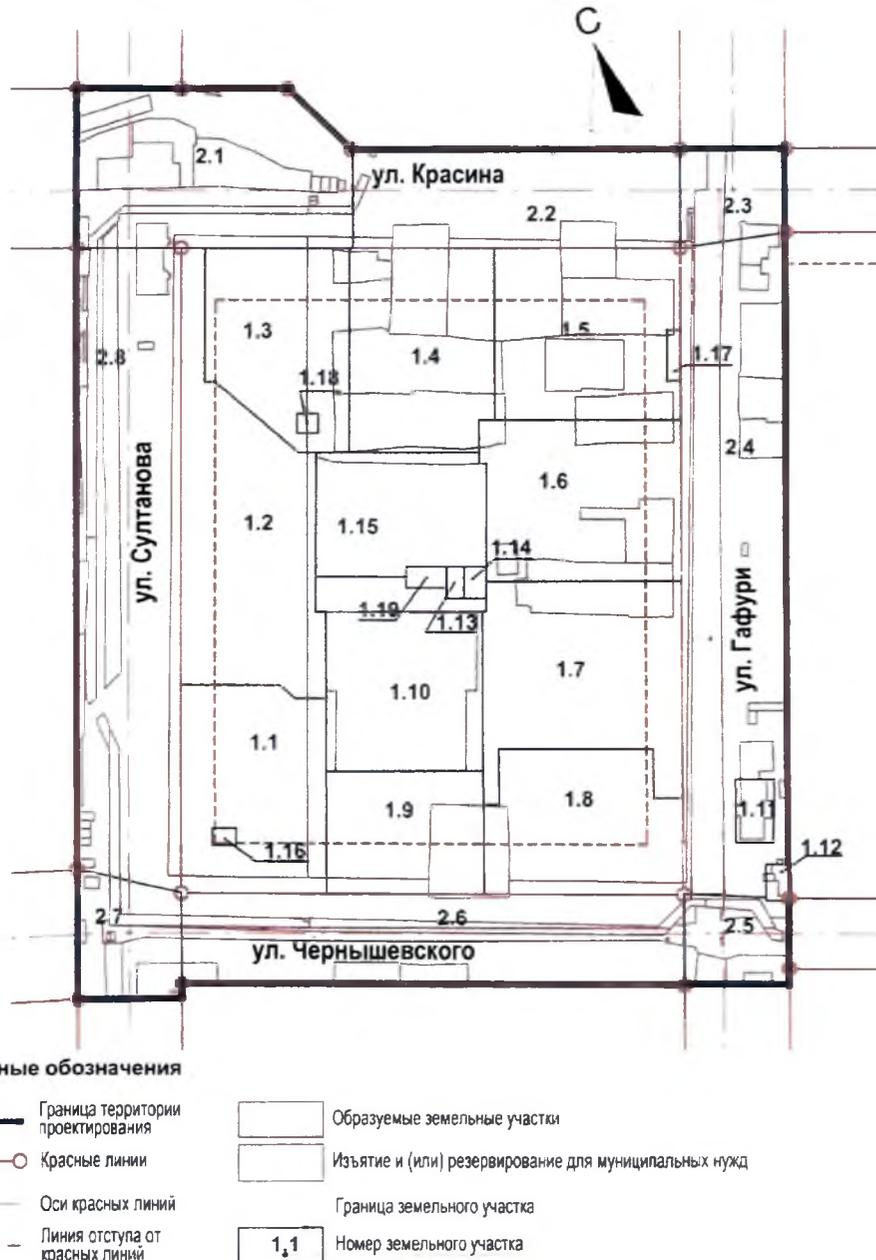
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1013 от 27.08. 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



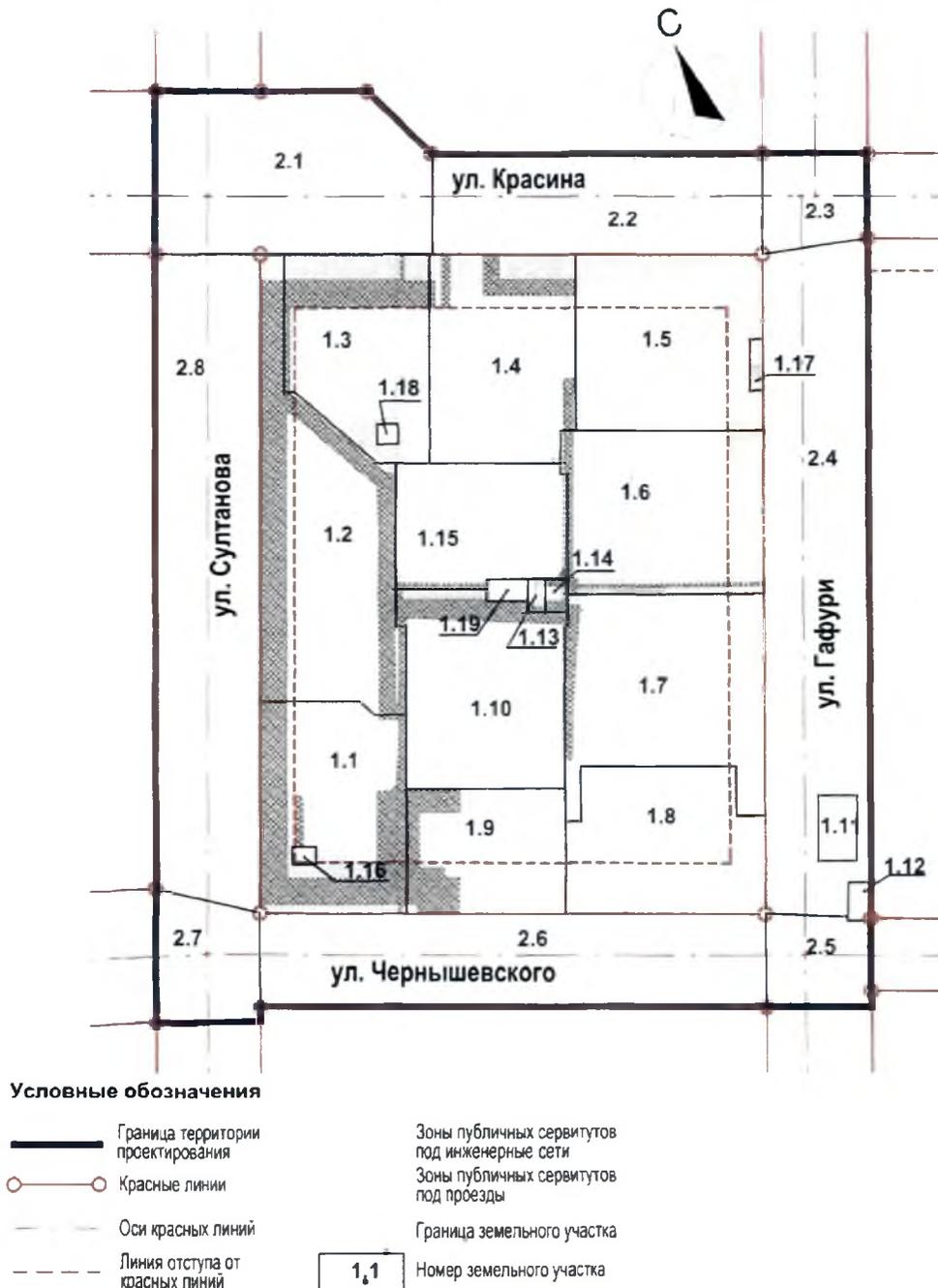
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение №7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1013 от 24.08. 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.М. Бакиева



Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1013 от 24.08. 2021 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка
1.1	4234,78	Многоэтажная жилая застройка
1.2	5994,47	Многоэтажная жилая застройка
1.3	3686,82	Многоэтажная жилая застройка
1.4	4226,76	Многоэтажная жилая застройка
1.5	4556,22	Многоэтажная жилая застройка
1.6	4695,34	Многоэтажная жилая застройка
1.7	5398,62	Многоэтажная жилая застройка
1.8	3642,70	Многоэтажная жилая застройка
1.9	2790,96	Среднее и высшее профессиональное образование
1.10	4307,95	Среднее и высшее профессиональное образование
1.11	354,3	Здравоохранение, историко-культурная деятельность
1.12	120,64	Здравоохранение, историко-культурная деятельность
1.13	52,56	Коммунальное обслуживание
1.14	55,77	Коммунальное обслуживание
1.15	2822,97	Многоэтажная жилая застройка
1.16	59,39	Коммунальное обслуживание
1.17	96,21	Обслуживание перевозок пассажиров
1.18	60,25	Коммунальное обслуживание
1.19	124,2	Коммунальное обслуживание
2.1	6144,64	Земельные участки (территории) общего пользования
2.2	4517,14	Земельные участки (территории) общего пользования
2.3	1397,93	Земельные участки (территории) общего пользования
2.4	9504,20	Земельные участки (территории) общего пользования

№ участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка
2.5	1347,12	Земельные участки (территории) общего пользования
2.6	6703,53	Земельные участки (территории) общего пользования
2.7	1813,9	Земельные участки (территории) общего пользования
2.8	9623,06	Земельные участки (территории) общего пользования

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1013 от 24.08. 2021 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Площадь, кв.м.
2.1	Участок для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	6144,64
2.2	Участок для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	4517,14
2.3	Участок для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1397,93
2.4	Участок для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	9504,20
2.5	Участок для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1347,12
2.6	Участок для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	6703,53
2.7	Участок для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1813,9
2.8	Участок для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	9623,06

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1013 от 24.08. 2021 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

№ точки	X(МСК02)	Y(МСК02)
3а	-641661,35	-1373012,05
3г	-641663,94	-1373003,43
3б	-641679,81	-1372950,78
4а	658642,69	1357893,28
5а	658624,04	1357961,79
5б	658593,63	1357953,68
5д	658575,21	1357948,77
5е	658560,73	1357944,91
6а	658501,87	1357929,21
7г	-641916,62	-1372889,36
8а	658386,76	1357898,52
8б	658406,98	1357825,25
1ж	658422,97	1357767,28
1а	658437,69	1357713,94
1б	658513,52	1357734,63

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева