

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИЯТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

« 03 » май 2024 й

№ 591

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 » мая 2024 г

О создании Рабочих групп по обследованию общего имущества многоквартирного дома (входных групп подъездов многоквартирных домов) на предмет соответствия условиям доступной городской среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, пунктом 5.1. статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрациям районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан в течение одного месяца с момента принятия настоящего постановления создать Рабочие группы по обследованию общего имущества многоквартирного дома (входных групп подъездов многоквартирных домов) на предмет соответствия условиям доступной городской среды и утвердить составы Рабочих групп, согласно Регламенту, утвержденному Приложением № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Регламент деятельности Рабочих групп по обследованию общего имущества многоквартирного дома (входных групп подъездов многоквартирных домов) на предмет соответствия условиям доступной городской среды, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить типовую форму Акта обследования общего имущества многоквартирного дома (входных групп подъездов многоквартирных домов), согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить типовую форму Заявления на обследование общего имущества многоквартирного дома (входных групп подъездов многоквартирных домов), согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на глав Администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 591 от « 03 » 05 . 2024г.

Регламент работы  
Рабочих групп по обследованию общего имущества многоквартирного дома  
(входных групп подъездов многоквартирных домов) на предмет соответствия  
условиям доступной городской среды

I. Общие положения

1.1. Рабочая группа по обследованию общего имущества многоквартирного дома (входных групп подъездов многоквартирных домов) на предмет соответствия условиям доступной городской среды (далее – Рабочая группа) – постоянно действующий, консультативный, коллегиальный орган, совещательный орган, созданный в целях рассмотрения заявлений граждан на обследование входных групп подъездов многоквартирных домов на предмет соответствия условиям доступной городской среды.

1.2. Рабочая группа руководствуется в своей деятельности федеральными законами Российской Федерации, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Республики Башкортостан, актами Главы Республики Башкортостан и Правительства Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также настоящим Регламентом.

II. Основные задачи и полномочия Рабочей группы

2.1. Основными задачами Рабочей группы являются:

2.1.1. Рассмотрение заявлений граждан на обследование общего имущества многоквартирного дома (входных групп подъездов многоквартирных домов) на предмет соответствия условиям доступной городской среды.

2.1.2. Организация обследований общего имущества многоквартирного дома (входных групп подъездов многоквартирных домов) на предмет соответствия условиям доступной городской среды.

2.1.3. Организация взаимодействия со структурными подразделениями Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, управляющими организациями многоквартирных домов, независимыми экспертами в области доступной среды по вопросам, связанным с проведением обследований общего имущества многоквартирного дома (входных групп

подъездов многоквартирных домов) на предмет соответствия условиям доступной городской среды.

## 2.2. Полномочия Рабочей группы:

2.2.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, заявителей информацию, справки, материалы, необходимые для полного, всестороннего и объективного рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Рабочей группы, а также для решения основных задач Рабочей группы;

2.2.2. На основании заявлений граждан проводить обследование общего имущества многоквартирного дома (входных групп подъездов многоквартирных домов) на предмет соответствия условиям доступной городской среды в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «СНИП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/пр.

2.2.3. По итогам рассмотрения заявлений граждан направлять ответы в адрес заявителей.

## III. Порядок формирования и структура Рабочей группы

3.1. Рабочая группа формируется из специалистов в области архитектуры и градостроительства, коммунального хозяйства и благоустройства, учета и оформления жилья и иных лиц из числа сотрудников Администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан и может включать представителей общественных организаций инвалидов (при необходимости).

3.2. Рабочая группа состоит из руководителя Рабочей группы, ответственного секретаря Рабочей группы и членов Рабочей группы.

3.3. В состав Рабочей группы включаются:

- сотрудник территориального Отдела по учету и оформлению жилья районной администрации;

- сотрудник территориального Отдела капитального строительства районной администрации;

- сотрудник территориального Отдела коммунального хозяйства и благоустройства районной администрации;

-иные члены (при необходимости).

К обследованию общего имущества многоквартирного дома (входных групп подъездов многоквартирных домов) на предмет соответствия условиям доступной городской среды привлекается представитель управляющей организации обследуемого многоквартирного дома.

3.4. Общая численность, персональный состав, руководитель и ответственный секретарь Рабочей группы утверждаются локальными

правовыми актами Администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Изменения в состав рабочей группы вносятся в том же порядке.

#### IV. Организация деятельности Рабочей группы

4.1. Рабочая группа осуществляет свою деятельность по мере необходимости на основании поступивших заявлений граждан на обследование общего имущества многоквартирного дома (входных групп подъездов многоквартирных домов) на предмет соответствия условиям доступной городской среды.

4.2. Поступающие заявления граждан рассматриваются, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации», в срок, не превышающий 30 дней с момента их регистрации.

4.3. Все поступающие заявления, касающиеся вопросов, входящих в компетенцию Рабочей группы, регистрируются в системе электронного документооборота «Directum», а также подлежат регистрации ответственным секретарем в журнале входящей корреспонденции.

4.4. Журнал входящей корреспонденции должен содержать входящий номер, присвоенный заявлению, дату регистрации заявления, ФИО заявителя, адрес фактического проживания заявителя, адрес регистрации заявителя по месту жительства, информацию о нозологии заболевания заявителя, сведения о наличии или отсутствии Индивидуальной программы реабилитации и абилитации инвалида (далее – ИПРА).

4.5. Ответственный секретарь Рабочей группы осуществляет хранение журнала входящей корреспонденции, согласно правилам, утвержденным Приказом Росархива от 20.12.2019 № 236 «Об утверждении Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения».

4.6. Хранение Актов обследований, копий материалов к ним, журналов входящей корреспонденции, ответов на заявления граждан осуществляется Администрациями районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4.7. Каждый квартал руководители Рабочих групп докладывают об итогах работы Рабочих групп на оперативных совещаниях в Администрациях районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан и на заседаниях Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4.8. Организационное и техническое обеспечение деятельности Рабочей группы осуществляют Администрации районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

#### V. Порядок работы Рабочей группы

5.1. В случае поступления заявления от гражданина не по форме, утвержденной Приложением № 3 к настоящему постановлению, ответственный секретарь Рабочей группы устанавливает связь с заявителем, в целях предоставления копий документов, предусмотренных формой Заявления, утвержденной Приложением 3 к настоящему постановлению.

5.2. В течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления, Рабочая группа:

- осуществляет обследование общего имущества многоквартирного дома (входных групп подъездов многоквартирных домов) на предмет соответствия условиям доступной городской среды.

- составляет Акт обследования по форме, утвержденной Приложением № 2 к настоящему постановлению.

К Акту обследования прикладываются фото-материалы, документы, подтверждающие проживание инвалида в многоквартирном жилом доме, в котором производится обследование, а также документы, подтверждающие наличие заболевания у заявителя (ИПРА).

5.3. Акт обследования должен содержать выводы Рабочей группы о наличии или об отсутствии необходимости и (или) технической возможности проведения мероприятий по установке пандуса на входной группе подъезда многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, а также о наличии или об отсутствии технической возможности приспособления тамбура внутри подъезда, с мотивированным обоснованием.

Акт обследования согласовывается всеми членами Рабочей группы.

При несогласии с Актом обследования членом Рабочей группы может быть оформлено особое мнение, которое прилагается к Акту обследования.

5.4. В случае отсутствия необходимости и (или) технической возможности проведения мероприятий по установке пандуса на входной группе подъезда многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, Рабочая группа в течение 5 рабочих дней с момента составления Акта обследования направляет ответ заявителю с мотивированным обоснованием отсутствия необходимости и (или) технической возможности для проведения мероприятий по установке пандуса на входной группе подъезда многоквартирного дома, в котором проживает инвалид.

5.5. В случае наличия необходимости и технической возможности проведения мероприятий по установке пандуса на входной группе подъезда многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, Рабочая группа в течение 2 рабочих дней с момента составления Акта обследования направляет

Акт обследования в Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5.6. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения Акта обследования, Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направляет в адрес Рабочей группы информацию о сроках организации проведения мероприятий по установке пандуса на входной группе подъезда многоквартирного дома, в котором проживает инвалид.

5.7. В срок, не превышающий 3 рабочих дня с момента поступления в адрес Рабочей группы информации, указанной в пункте 5.6. Регламента, Рабочая группа уведомляет заявителя о результатах рассмотрения заявления с учетом информации, предоставленной Управлением по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в соответствии с пунктом 5.6 Регламента.

5.8. В случае, если при проведении обследования Рабочей группой установлена необходимость и техническая возможность установки пандуса на внешней входной группе подъезда многоквартирного дома, но при этом установлено отсутствие технической возможности приспособления тамбура внутри подъезда (при наличии лестничного марша в тамбуре подъезда), Рабочая группа уведомляет заявителя о данных обстоятельствах и получает согласие от заявителя на установку пандуса на внешней входной группе подъезда многоквартирного дома при отсутствии технической возможности приспособления тамбура внутри подъезда.

5.9. В случае, если при проведении обследования Рабочей группой установлено отсутствие необходимости и (или) технической возможности проведения мероприятий по установке пандуса в тамбуре подъезда многоквартирного дома, заявителю в ответе также сообщается об указанных обстоятельствах.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 591 от « 03 » 05. 2024г.

АКТ № \_\_\_\_\_  
обследования общего имущества многоквартирного дома  
(входной группы подъезда многоквартирного дома)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Рабочая группа Администрации \_\_\_\_\_ района  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан по обследованию  
общего имущества многоквартирного дома (входной группы подъезда  
многоквартирного дома) на предмет соответствия условиям доступной  
городской среды, в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указать Ф.И.О. и должность лиц, осуществляющих обследование)

сформированная \_\_\_\_\_

(указать реквизиты акта, которым сформирована Рабочая группа)  
на основании поступившего заявления (обращения) \_\_\_\_\_

(указать Ф.И.О. заявителя и входящий № заявления (обращения))

произвела обследование общего имущества многоквартирного дома (входной  
группы подъезда), расположенного в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_

(указать адрес и подъезд дома)

на предмет наличия необходимости и технической возможности проведения  
мероприятий по установке пандуса на входной группе подъезда  
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

При обследовании общего имущества многоквартирного дома (входной  
группы подъезда многоквартирного дома) присутствовали:



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

(Ф.И.О. и подписи лиц, привлеченных к обследованию (управляющие компании, общественные организации, эксперты, заявители и иные)

В результате обследования общего имущества многоквартирного дома (входной группы подъезда многоквартирного дома) установлено:

Общие сведения об объекте:

1. Количество этажей: \_\_\_\_\_
2. Подъезд №: \_\_\_\_\_

1) Описание внешней входной группы подъезда:

1.	Обследуемый элемент	Нормативные требования	Фактические размеры	Примечание
1.1	Число ступеней от нижнего уровня до верхней площадки перед входом в подъезд	не менее 3 и не более 12		
1.2	Высота площадки от нижнего уровня			
1.3	Ширина площадки крыльца	не менее 1 м		
1.4	Длина площадки крыльца			
1.5	Наличие перепада или порогов между верхней площадкой и полом тамбура			
1.6	Высота перепада или порога между верхней площадкой и полом тамбура			
1.7	Наличие мусопроводной камеры			
1.8	Наличие перегородки между входом в			

	подъезд и мусоропроводной камерой			
1.9	Наличие территории, достаточной для размещения пандуса в соответствии с установленными нормативными требованиями (СП 59.13330.2020 «СНИП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»)			

2) Установление возможности оборудования пандуса:

2.		Пандус		
	Обследуемый элемент	Нормативные требования	Имеется ли техническая возможность исполнения нормативных требований (да/нет)	Примечание
2.1	Наклонная часть (марш) пандуса  уклон марша (высота / длина)	сплошная поверхность, длина не более 9 м H / L – не более 1/12		
2.2	Перепад высот в местах съезда на проезжую часть	не более 15 мм		
2.3	Промежуточные горизонтальные площадки	ширина не менее 1 м глубина до 1,4 м, бортик и колесоотбойное устройство высотой 0,1 м		
2.4	Поручни пандуса	2-х уровневые, на высоте от 0,7 до 0,9 м		
2.5	Расстояние между поручнями пандуса	от 0,9 до 1 м		
2.6	Необходимость	При расчетной		

наличия подъемных устройств	длине пандуса более 36 м или высоте более 3м		
-----------------------------	--	--	--

3) Описание внутреннего тамбура подъезда:

3.	Тамбур			
	Обследуемый элемент	Нормативные требования	Фактические размеры	Примечание
3.1	Внутренние размеры: -глубина × ширина  -высота порогов	Не менее 2,3м x 1,5м  не более 25 мм		
3.2	Наличие лестничного марша до площадки к лифту			
* 3.3	Количество ступеней лестничного марша			
* 3.4	Высота лестничного марша			
* 3.5	Длина лестничного марша			
* 3.6	Расстояние от первой ступени лестничного марша до двери в подъезд (тамбурной двери)			
* 3.7	Ширина лестничного марша от стены до поручня перил	Не менее 1,2 м		

\*Пункты \*3.3-3.7 заполняются при наличии лестничного марша

В результате обследования Рабочая группа пришла к следующим выводам:

1. Наличие необходимости установки пандуса (да/нет);
2. Наличие технической возможности установки пандуса (да/нет);
3. Наличие необходимости приспособления тамбура внутри подъезда (да/нет);
4. Наличие технической возможности приспособления тамбура внутри подъезда путем установки пандуса или подъезда (да/нет);
5. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

(выводы Рабочей группы о наличии или об отсутствии необходимости и (или) технической возможности проведения мероприятий по установке пандуса на входной группе подъезда многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, а также о наличии или об отсутствии технической возможности приспособления тамбура внутри подъезда, с мотивированным обоснованием)<sup>1</sup>

Подписи лиц, составивших Акт обследования<sup>2</sup>:

---

(ФИО, должность)	(подпись)
------------------	-----------

<sup>1</sup> При формулировании выводов по результатам обследования необходимо руководствоваться требованиями и нормативами, установленными СП 59.13330.2020 «СНИП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

При наличии вывода о невозможности установки пандуса на входной группе многоквартирного дома, Рабочая группа рассматривает возможность установки подъемной платформы по ГОСТ 34682.2-2020 (EN 81-41:2010), ГОСТ 34682.1-2020 (EN 81-40:2008).

<sup>2</sup> Количество подписей должно соответствовать количеству членов Рабочей группы и приглашенных лиц.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 591 от « 03 » 05. 2024г.

Руководителю Рабочей группы по  
обследованию входных групп подъездов  
многоквартирных домов на предмет  
соответствия условиям доступной  
городской среды

от \_\_\_\_\_,  
(ФИО заявителя)

проживающего (-ей) по адресу: \_\_\_\_\_

зарегистрированного (-ой) по месту  
жительства по адресу: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

### Заявление

на обследование общего имущества многоквартирного дома  
(входной группы подъезда многоквартирного дома)

Я, \_\_\_\_\_,  
(указать ФИО)

являющийся \_\_\_\_\_,  
(указать группу инвалидности и нозологию заболевания)

прошу произвести обследование общего имущества многоквартирного дома  
(входной группы подъезда многоквартирного дома) по адресу:

\_\_\_\_\_,  
на предмет необходимости и технической возможности проведения  
мероприятий по установке пандуса на входной группе подъезда в  
многоквартирном доме.

Приложение:

1. Копия паспорта;
2. Копия документа, подтверждающего наличие инвалидности;
3. Копия Индивидуальной программы реабилитации и абилитации инвалида (при наличии).

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)