



КАРАР

« 17 » августа 20 20 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 10

« 17 » августа 20 20 г.

Об общественных обсуждениях по проекту решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, с учётом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 6 апреля 2020 года № 464 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4», постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21 апреля 2020 года № 504 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4», постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 июня 2020 года № 675 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении

изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Провести общественные обсуждения по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, с 21 августа 2020 года по 30 октября 2020 года.

3. Установить, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, является Комиссия по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4. Установить, что письменные предложения жителей городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, направляются в уполномоченный орган – Комиссию по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адрес: 450055, город Уфа, улица Российская, дом 50) по форме и с учётом установленных требований с 21 августа по 16 октября 2020 года включительно.

5. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 2 к настоящему постановлению, проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в газете «Вечерняя Уфа» не позднее 21 августа 2020 года.

6. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан не позднее 21 августа 2020 года:

1) открыть и провести экспозицию по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в месте и по графику, установленному приложением 1 к настоящему постановлению;

2) разместить настоящее постановление, оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 2 к настоящему постановлению, информационные материалы по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на информационных стендах в местах и по графику, установленному приложением 1 к настоящему постановлению;

3) разместить материалы по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления и информационные материалы к нему, оповещение о начале общественных осуждений согласно приложению 2 к настоящему постановлению на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в газете «Вечерняя

Уфа».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В. Трофимов

Приложение 1

к постановлению главы городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 17 августа 2020 года № 10

Место и время ознакомления с экспозицией
Фойе центрального входа Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Российская, дом 50) с 21 августа 2020 года по 16 октября 2020 года с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней)

Дата и места размещения информационных стендов
с 21 августа 2020 года по 16 октября 2020 года: 1. в витрине дворца творчества «Орион» в Дёмском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Таллинская, дом 17); 2. на уличном информационном стенде Администрации Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, дом 3); 3. на входе в Администрацию Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Пушкина, дом 85); 4. на входе в Администрацию Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Комсомольская, дом 142/1); 5. на уличном информационном стенде Городского культурно-досугового центра (город Уфа, улица Первомайская, дом 47); 6. на входе в Администрацию Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Мустая Карима, дом 19); 7. на входе в Администрацию Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Революционная, дом 111)

Приложение 2

к постановлению главы городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 17 августа 2020 года № 10

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Комиссия по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок проведения общественных обсуждений – с 21 августа 2020 года по 30 октября 2020 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, улица Российская, дом 50, фойе центрального входа Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Экспозиция открыта с 21 августа 2020 года по 16 октября 2020 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней). На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания с 21 августа 2020 года по 16 октября 2020 года по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
 - личного обращения в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Российская, дом 50) с письменным обращением в адрес уполномоченного органа;
 - сайта Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info>;
 - почтового отправления по адресу: Республика Башкортостан, 450055, город Уфа, улица Российская, дом 50.
- Обращение должно содержать:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Примерная форма заявления о предложениях и замечаниях утверждена Приложением № 7 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» размещён на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://gorsovet-ufa.ru/>.

Информационные материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан размещены на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info>.

Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
от _____ 2020 года № ____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4 (с изменениями от 3 сентября 2009 года № 18/8, от 16 сентября 2010 года № 28/8, от 27 апреля 2011 года № 36/7, от 9 ноября 2011 года № 42/13, от 20 марта 2013 года № 15/6, от 31 мая 2016 года № 63/6, от 28 июня 2017 года № 12/7, от 14 февраля 2018 года № 19/12, от 27 июня 2018 года № 28/15, от 26 июня 2019 года № 42/14, от 25 марта 2020 года № 54/9), следующие изменения:

- 1) статьи 72, 73 признать утратившими силу;
- 2) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Схема градостроительного зонирования территорий»:
 - а) приложение № 1_111 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;
 - б) приложение № 1_143 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

в) приложение № 1_150 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

3) в приложении № 2 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям. Зоны особого контроля градостроительной деятельности»:

а) приложение № 2_143 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

б) приложение № 2_151 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

4) приложение № 3 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям. Зоны ограничений по историко-архитектурным требованиям» признать утратившим силу;

5) приложение № 4 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям. Зоны ограничений по историко-архитектурным требованиям. Фрагменты. Археология» признать утратившим силу;

б) приложение № 6_111 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям. Зоны ограничений от стационарных техногенных источников, кладбищ, скотомогильников» изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа» и разместить на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-коммуникационной сети Интернет (gorsovet-ufa.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по земельным и имущественным отношениям и на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре и строительству.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

В. Трофимов

УФА

Карта градостроительного зонирования
территории городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

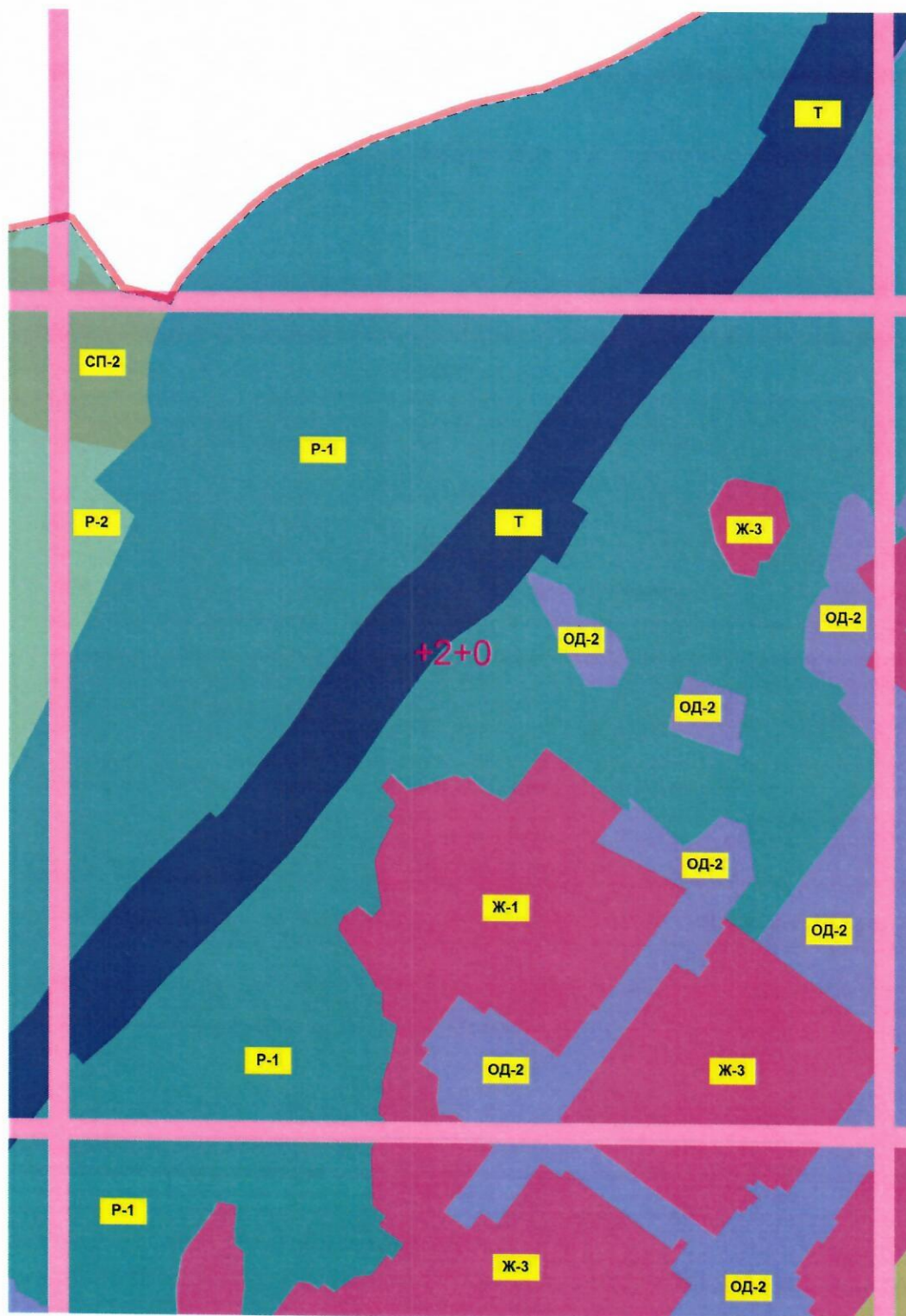
Схема градостроительного зонирования

Планшет номенклатурой +2+0

Приложение 1

к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от _____ № _____

«Приложение № 1_111
к Правилам землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



УФА

**Карта градостроительного зонирования
территории городского округа город Уфа
Республики Башкортостан**

Схема градостроительного зонирования

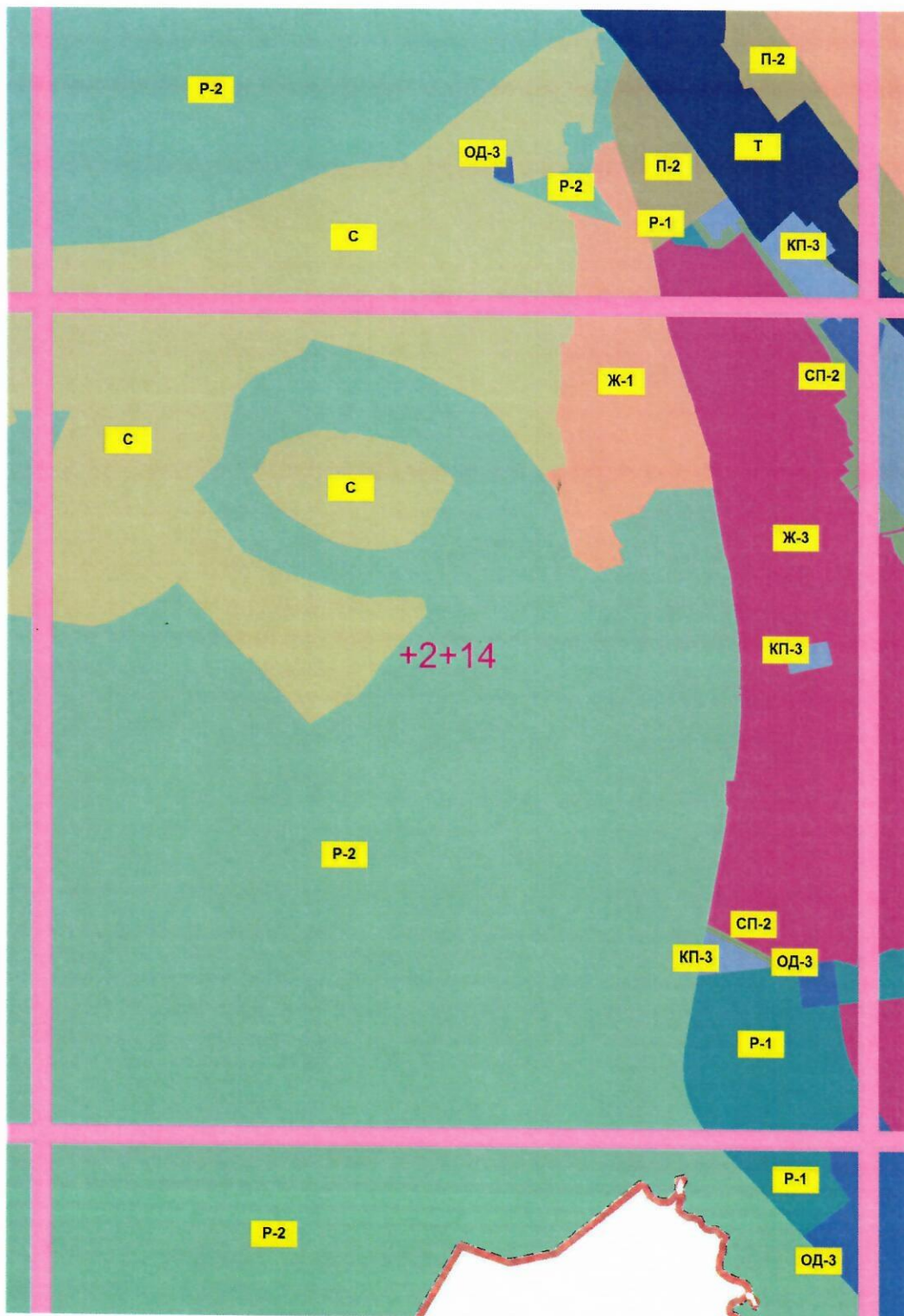
Планшет номенклатурой +2+14

Приложение 2

к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от _____ № _____

«Приложение № 1 _143

к Правилам землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



УФА

Карта градостроительного зонирования
территории городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Схема градостроительного зонирования

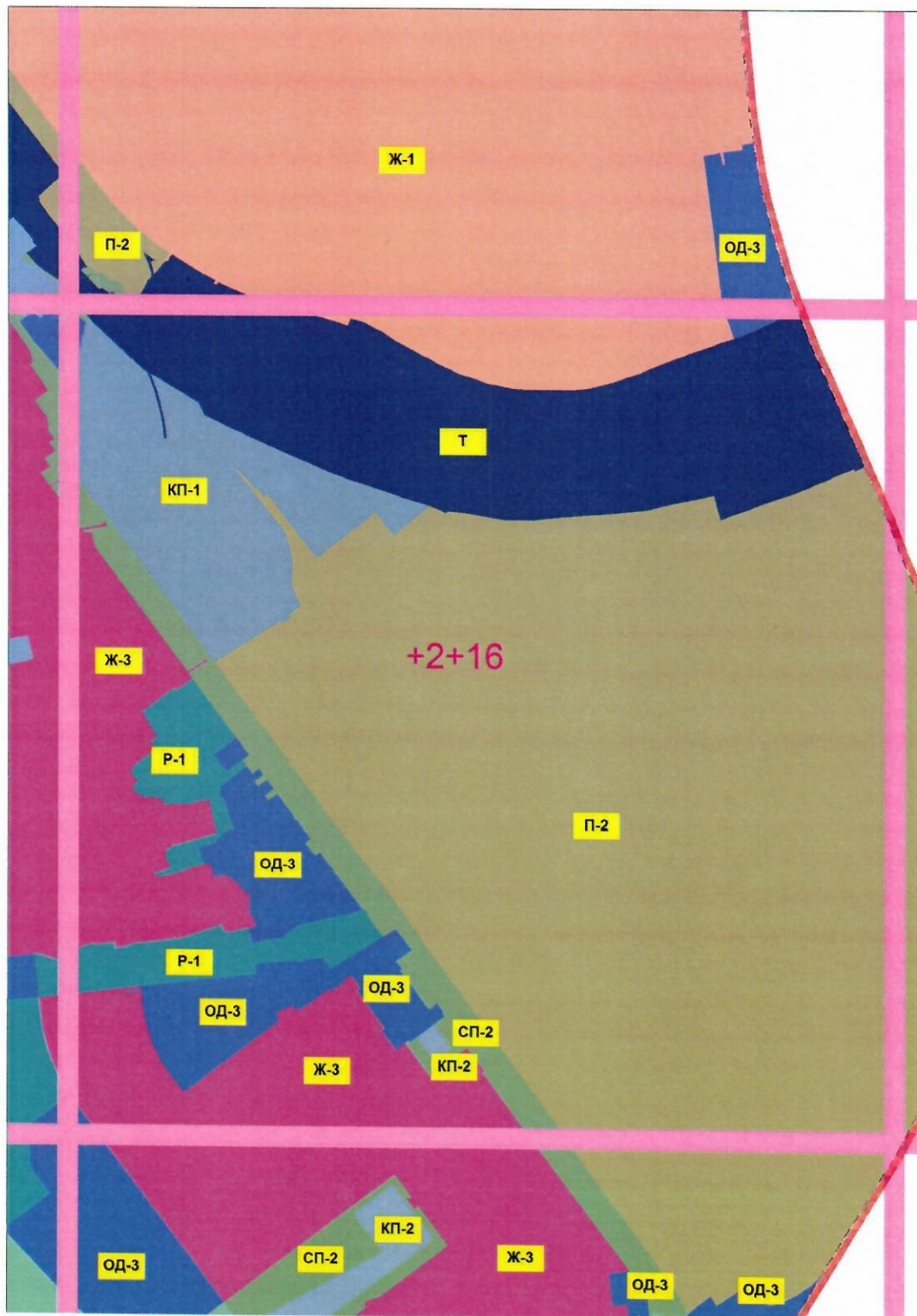
Планшет номенклатурой +2+16

Приложение 3

к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от _____ № _____

«Приложение № 1 _150

к Правилам землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



УФА

**Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий по градостроительным
требованиям.**

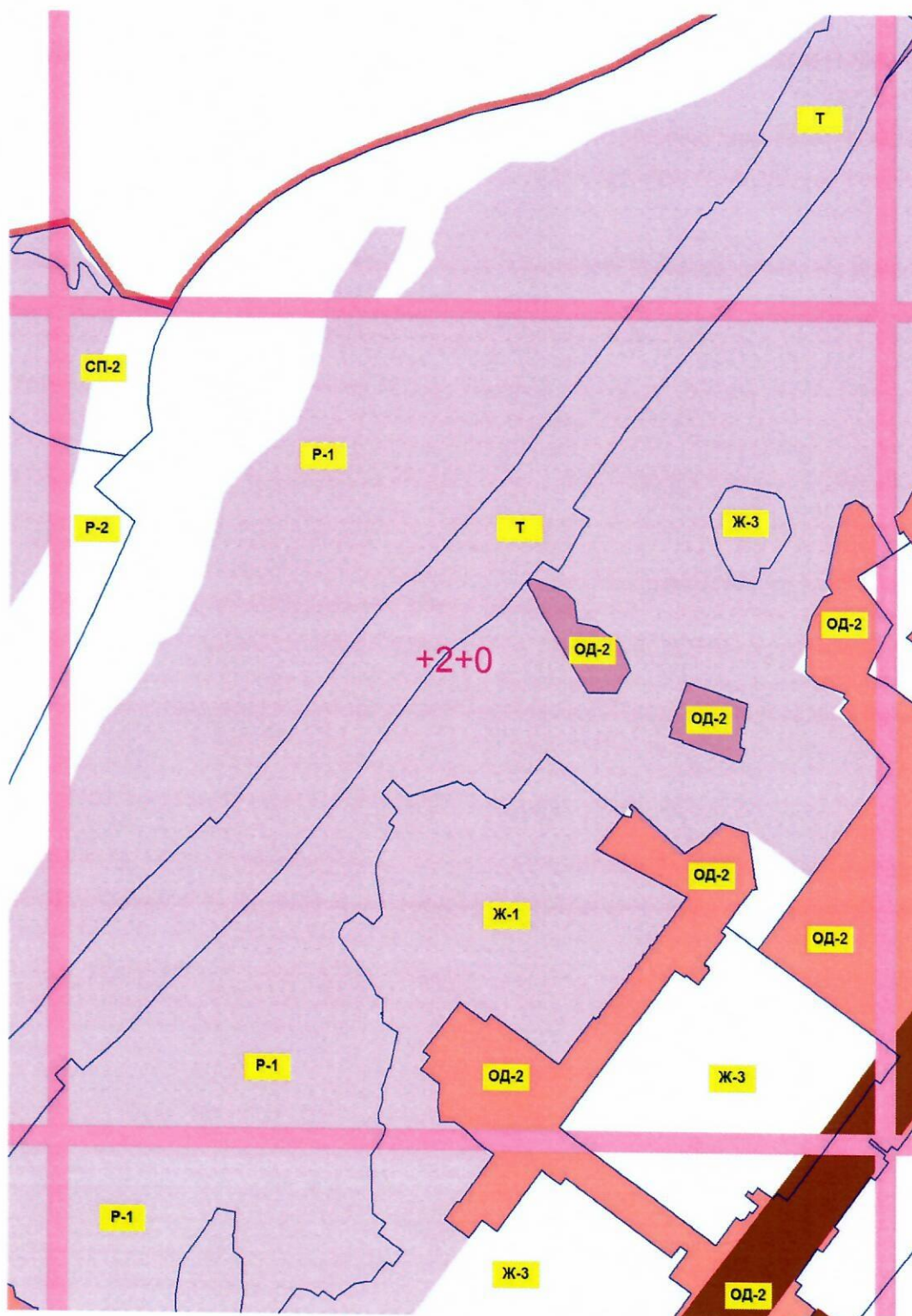
**Зоны особого контроля градостроительной
деятельности**

Планшет номенклатурой +2+0

Приложение 4

к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от _____ № _____

«Приложение № 2_143
к Правилам землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



УФА

Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий по градостроительным
требованиям.

Зоны особого контроля градостроительной
деятельности

Планшет номенклатурой +2+16

Приложение 5

к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от _____ № _____

«Приложение № 2_151
к Правилам землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

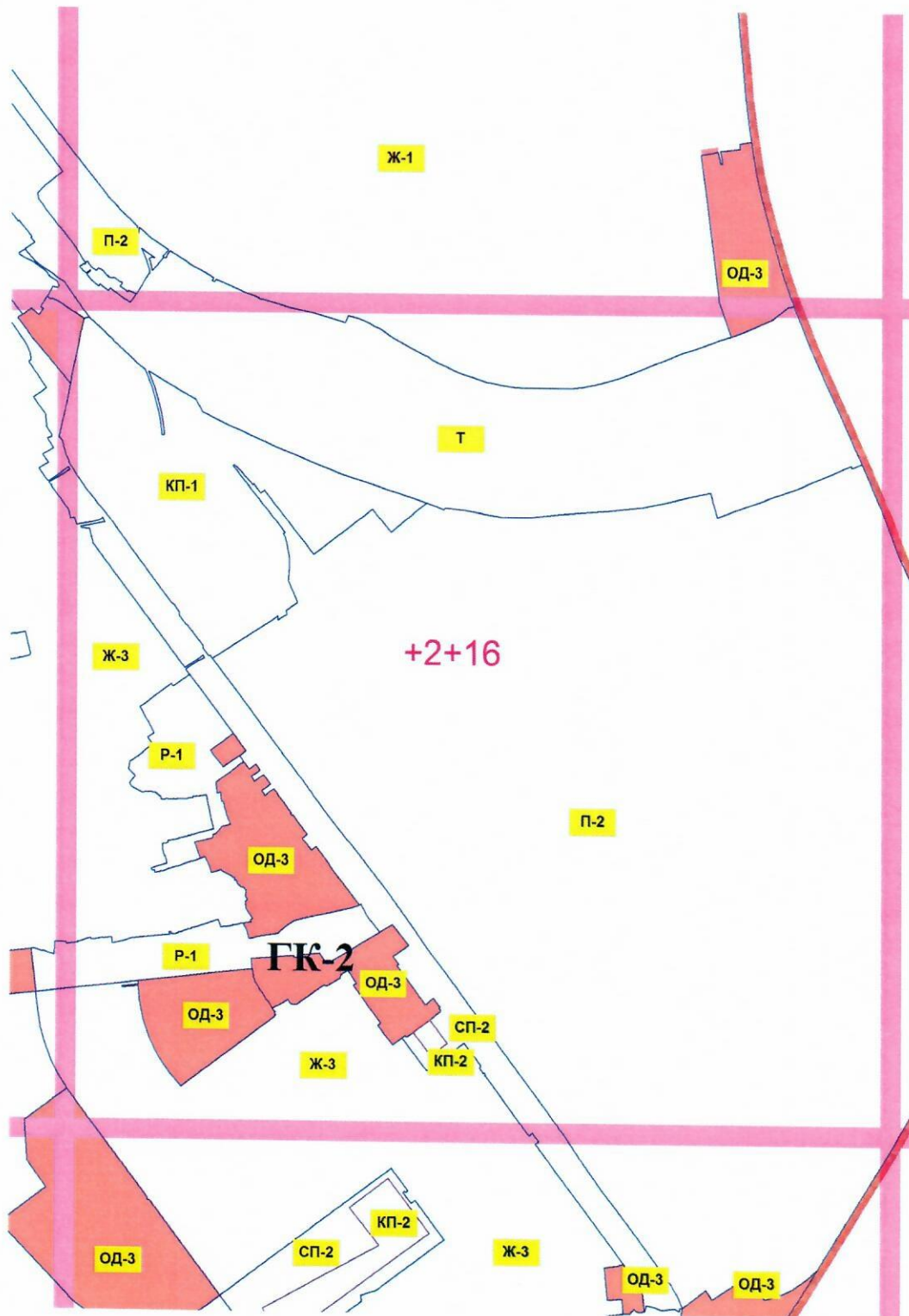


Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий по санитарно-
гигиеническим требованиям

Зоны ограничений от стационарных техногенных
источников, кладбищ, скотомогильников

Планшет номенклатурой -2+0

Приложение 6

к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от _____ № _____

«Приложение № 6_111

к Правилам землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

