

Пояснительная записка к проекту
решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Об утверждении Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан
(протокол Комиссии по Правилам землепользования и застройки №96)

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
1.2.	Сведения о соисполнителях: отсутствуют
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
1.4.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:</p> <p>Создание в городском округе город Уфа Республики Башкортостан условий для устойчивого развития городских территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий городских образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Предлагается внесение изменений в карты градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:050230:131, 02:55:050230:224, 02:55:050230:234, земельных участков в соответствии с представленными координатами, в целях использования под площадки для складирования снега и производственную деятельность в части изменения территориальных зон «Р1. Зона природного ландшафта» и «Р4. Зоны размещения территориальных резервов города» на территориальную зону «ОП. Общественно-производственная зона». Также предлагается внесение изменений в карты градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером</p>

	02:55:041016:346, Кировский район, рядом с д. Искино с изменением территориальной зоны «Р4.Зоны размещения территориальных резервов города» на зону «Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства». Зарегистрированный в установленном порядке вид разрешенного использования данного земельного участка – бытовое обслуживание. Планируемый вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности. Данный земельный участок граничит с территориальной зоной Ж1.	
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Статьи 30,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, постановление Правительства Республики Башкортостан от 08 апреля 2022 года №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»	
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Разработка новой редакции Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан с целью их соответствия Генеральному плану городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2042 года, утвержденного решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 марта 2022 года №12/5.	
1.7.	Контактная информация исполнителя:	
	Ф.И.О. ответственного лица:	Антонова М.А..
	должность и наименование структурного подразделения:	Заместитель начальника управления
	почтовый адрес:	г. Уфа, ул. Российская, д. 50
	адрес электронной почты:	uaig@ufanet.ru
	Телефон:	8 (347) 284-46-52

2. Степень регулирующего воздействия нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	(низкая)
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Уфа Республики Башкортостан обязанности для граждан, организаций, субъектов предпринимательской деятельности.	

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

3.1.	Группа участников отношений:	3.2.	Оценка количества участников отношений:
(Описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности)			
1)	органы государственной власти Российской Федерации (в пределах своей компетенции);	не определено	
2)	органы государственной власти Республики Башкортостан (в пределах своей компетенции);		
3)	муниципальные органы (уполномоченные органы местного самоуправления),		
4)	субъекты предпринимательской деятельности,		
5)	граждане		
(Описание иной группы участников отношений)			
3.3.	Источники данных: Источники данных отсутствуют.		

4. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

4.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	4.2. Порядок реализации	4.3. Оценка изменения потребностей в ресурсах
---	-------------------------	---

Наименование органа:	Главархитектура Администрации ГО г. Уфа РБ	
	Не изменится	Не изменится

5. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

5.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	5.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа		5.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Полномочия без изменений	5.2.1	Единовременные расходы в год возникновения:	Отсутствуют
	5.2.2	Периодические расходы за период:	Отсутствуют
	5.2.3	Возможные поступления за период:	Отсутствуют
Итого единовременные расходы:			Отсутствуют
Итого периодические расходы за год:			Отсутствуют
Итого возможные поступления за год:			Отсутствуют
Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Республики Башкортостан: Источники данных: Ответствуют.			

6. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

6.1. Группа участников отношений	6.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	6.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
(Группы участников отношений)		

Органы государственной власти Российской Федерации; Органы государственной власти Республики Башкортостан; Орган местного самоуправления; субъекты предпринимательской деятельности; граждане	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ
---	---	---

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

7.1. Группа участников отношений	7.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	7.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
(Группы участников отношений)		
Органы государственной власти Российской Федерации; Органы государственной власти Республики Башкортостан; Муниципальные органы, субъекты предпринимательской деятельности, граждане	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ

8. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

8.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Отсутствуют.
------	---

И.о. начальника Главархитектуры
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.М. Хабибуллин