



КАРАР

« 30 » декабрь 2022й.

№ 2255

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » декабря 2022г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Армавирской, Софьи Перовской, продолжением улицы Степана Кувыкина, улицей Зайнаб Биишевой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Жилой комплекс «Южный» (№ 01-02-00460/11 от 20.01.2022 г.), с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.12.2018 г. № 1841 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Армавирской, Софьи Перовской, продолжением улицы Степана Кувыкина, улицей Зайнаб Биишевой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-15701/ПР от 30.12.2022 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Армавирской, Софьи Перовской, продолжением улицы Степана Кувыкина,

улицей Зайнаб Бишевой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 13 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Армавирской, Софьи Перовской, продолжением улицы Степана Кувыкина, улицей Зайнаб Бишевой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Армавирской, Софьи Перовской, продолжением улицы Степана Кувыкина, улицей Зайнаб Бишевой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 13 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом межевания территории, ограниченной улицами Армавирской, Софьи Перовской, продолжением улицы Степана Кувыкина, улицей Зайнаб Бишевой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

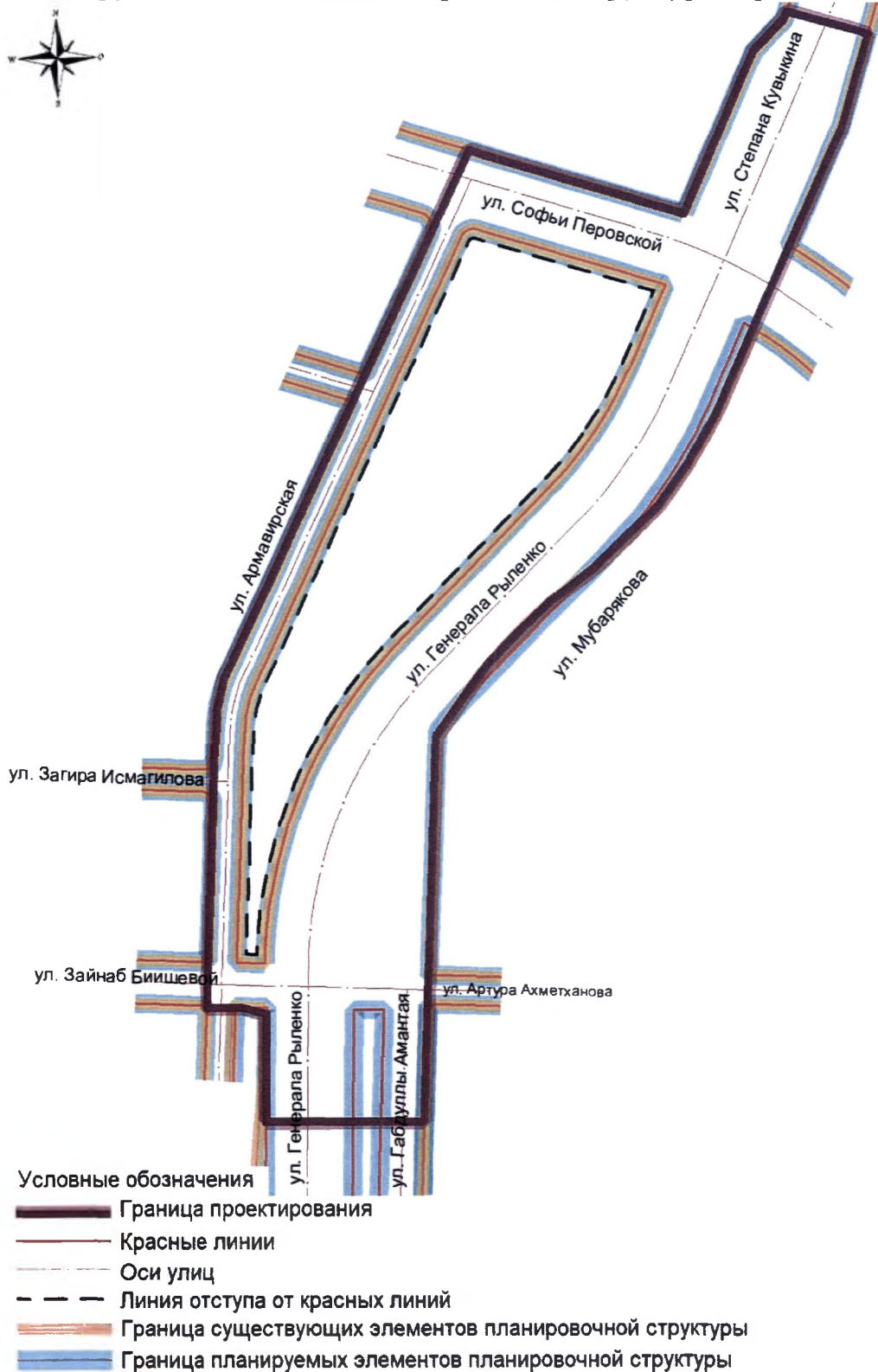
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

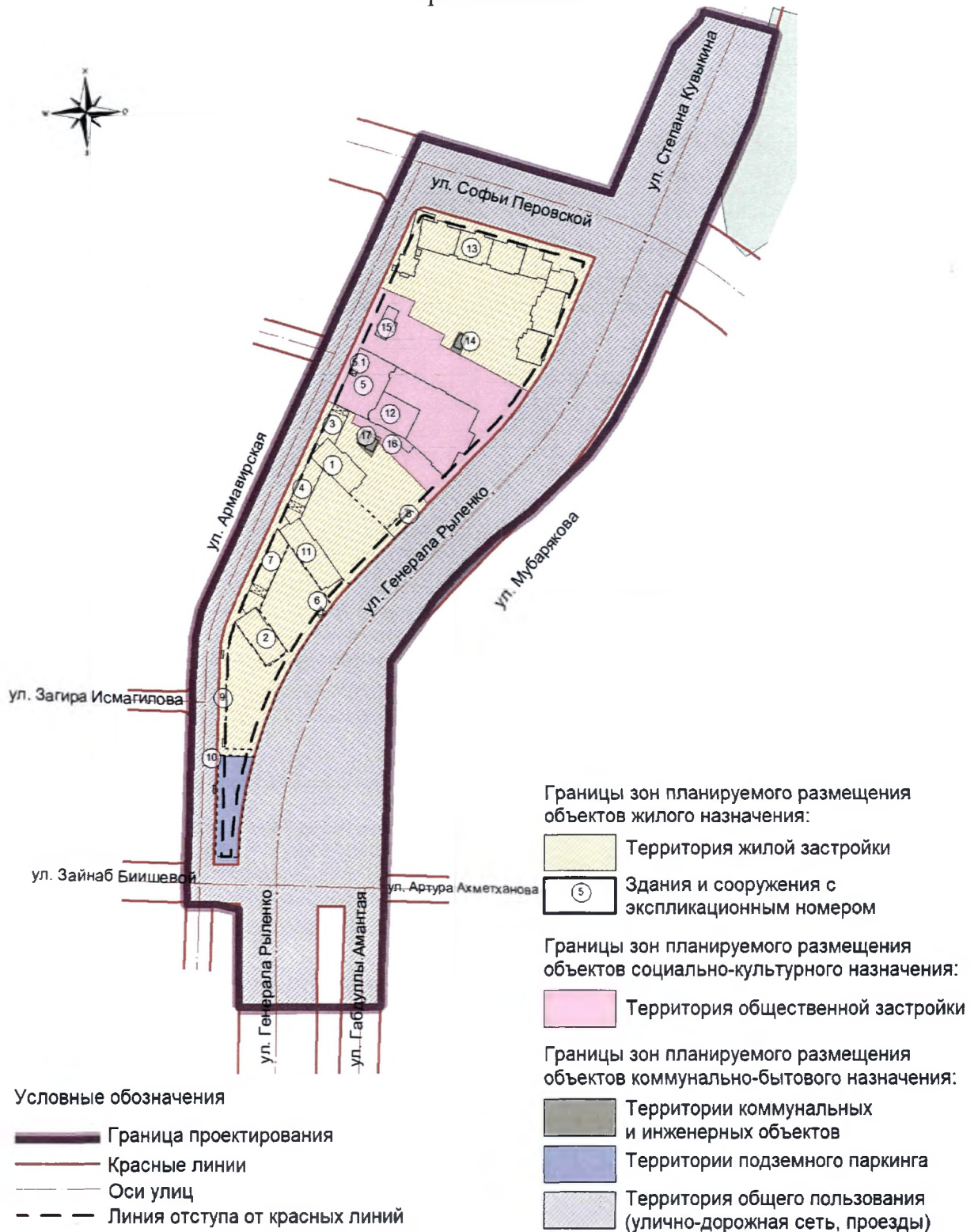
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2255 от 30.12. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2255 от 30.12. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2255 от 30.12. 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
1	Планируемый 27-этажный жилой дом со встроенными помещениями
2	Планируемый 27-этажный жилой дом со встроенными помещениями
3	Планируемое административное здание
4	Планируемое административное здание
5	Планируемый 3-этажный надземный открытый паркинг на 96 маш/мест
5.1	Планируемая трансформаторная подстанция
6	Планируемая трансформаторная подстанция
7	Планируемое административное здание
8	Планируемый 2-уровневый подземный паркинг на 160 маш/мест
9	Планируемый 3-уровневый подземный паркинг на 375 маш/мест
10	Планируемый 3-уровневый подземный паркинг на 114 маш/мест
11	Существующий 27-этажный жилой дом со встроенными помещениями
12	Существующее 3-8-этажное здание торгово-административного комплекса
13	Существующий 13-18-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
14	Существующая ТП 2332
15	Существующее административное здание
16	Существующая РП-ТП-273
17	Существующая ГРП

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2255 от 30.12 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Армавирской, Софьи Перовской, продолжением улицы Степана Кувыкина, улицей Зайнаб Бишевой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Армавирской, Софьи Перовской, продолжением улицы Степана Кувыкина, улицей Зайнаб Бишевой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.12.2018 г. № 1841.

2. Современное использование территории.

На проектируемой территории располагаются ветхие 1-2-этажные жилых домов усадебного типа, металлические и капитальные гаражи, 13-18-этажный жилой дом со встроено - пристроенными предприятиями обслуживания (литер 13), обслуживающая их ТП 2332, 27-этажный жилой дом с подземным паркингом на 31 маш/место (литер 11).

Общая площадь существующего жилого фонда составляет 61,2 тыс.кв.м, количество жителей 1361 чел.

Общественная застройка в проектируемом квартале представлена следующими зданиями: торгово-административный комплекс «Южный полюс», административные здания по ул. Армавирской, встроено-пристроенные объекты, обслуживания населения по ул. Софьи Перовской объекты инженерной инфраструктуры.

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована частично.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- изменение красных линий по улице Софьи Перовской и продолжения улицы Степана Кувыкина – по улице Генерала Рыленко, в результате площадь территории квартала в красных линиях увеличивается с 4,51 до 4,52 га.

- снос индивидуальной жилой застройки (ветхих 1-2-этажных жилых домов усадебного типа), металлических гаражей, хозяйственных построек, ТП, административного здания по ул. Армавирская, 1в.

Проектом предлагается:

- размещение двух 27-этажных многоквартирных жилых домов с подземными паркингами (160 и 375 маш/мест между проектируемыми жилыми домами), общей площадью 32,1 тыс.кв.м;

- размещение подземного паркинга на 114 маш/мест на пересечении ул. Армавирской и ул. Зайнаб Биешево;

- размещение надземного паркинга на 96 маш/мест к существующему торгово-административному комплексу и переносом существующей ТП;

- размещение административных зданий;

- размещение трансформаторных подстанций.

Вдоль улицы Армавирской проектом предлагается размещение встроенно-пристроенных помещений предприятий обслуживания, офисов, фитнес-залов.

Проектом предусмотрено благоустройство жилой застройки с размещением элементов благоустройства на придомовых территориях и на эксплуатируемых кровлях подземных паркингов.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт размещения предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых общественных объектах на территории проектирования, а также за счёт уже существующих крупных объектов по обслуживанию населения, находящихся как на проектируемой, так и на прилегающих территориях.

Согласно расчетам для населения проектируемого квартала, требуется 99 мест в дошкольных образовательных учреждениях, 346 мест в общеобразовательной школе. В проектируемом квартале отсутствует возможность размещения в границах проектирования необходимых объектов дошкольного и школьного образования.

В радиусе нормативной доступности располагаются существующие общеобразовательные учреждения: МБОУ «Башкирская гимназия № 158 им. Мустая Карима», МБОУ Школа № 22 ГО г. Уфа РБ, МБОУ Школа № 18 ГО г. Уфа РБ; существующие объекты детского дошкольного образования: МАДОУ «Башкирский детский сад № 51» ГО г. Уфа РБ, МАДОУ Детский

сад № 63, № МБДОУ Детский сад № 304 ГО г. Уфа РБ, МБДОУ Детский сад № 303, МАДОУ Детский сад № 50.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы, ограничивающие территорию проектирования, имеют следующее значение:

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения Степана Кувыкина (в продолжении ул. Генерала Рыленко);
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения Софьи Перовской (участок до пересечения с ул. Ст. Кувыкина);
- магистральная улица районного значения Софьи Перовской (участок после пересечения с ул. Ст. Кувыкина);
- магистральная улица районного значения Зайнаб Бишевой;
- улица местного значения Армавирская.

Пересечение улицы Генерала Рыленко с улицей Зайнаб Бишевой предусматривается в двух уровнях (путепровод) с устройством дублирующих проездов для обеспечения возможности проезда на улицу Зайнаб Бишевой.

Въезд на территорию квартала осуществляется с ул. Армавирской.

Движение по территории квартала предусматривается по системе внутриквартальных проездов.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улице Генерала Рыленко (в продолжении ул. Степана Кувыкина), Софьи Перовской, Зайнаб Бишевой, Габдулы Амантая. Остановочные пункты общественного транспорта располагаются по улицам Софьи Перовской и Степана Кувыкина – существующие, по улицам Генерала Рыленко, Зайнаб Бишевой, Габдулы Амантая – проектируемые.

Для движения пешеходов вдоль улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары. Пересечения улиц предусмотрены в виде регулируемых перекрестков с наземными пешеходными переходами.

По проекту предусмотрено размещение стояночных мест для автотранспорта в подземных паркингах и на открытых площадках на территории квартала. Всего на территории проектирования размещено 861 маш/места, из которых в подземных и многоуровневых паркингах - 680 маш/мест, на наземных открытых автостоянках 181 маш/место.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к

объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	13,0
	в том числе:		
	- территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	га	8,28
	- территория жилой застройки	га	3,10
	- территория общественной застройки	га	1,21
	- территория коммунальных объектов и объектов транспорта	га	0,18
	- территория инженерных объектов	га	0,03
	- территория зелёных насаждений общего пользования	га	2,27
	- прочие территории в границе проектирования	га	0,2
1.2	Общая площадь проектируемой территории в красных линиях	га	4,52
1.3	Коэффициент застройки	%	0,2
1.4	Коэффициент плотности застройки	%	1,12
2. Жилищный фонд			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
2.1	Общая площадь жилой застройки	тыс.кв.м	93,3
2.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	61,2
2.3	Новое жилищное строительство	тыс.кв.м	32,10
2.4	Снос жилого фонда	тыс.кв.м	4,30
2.5	Численность населения	чел	2161
2.6	Плотность населения	чел /га	167
3. Общественная застройка			
3.1	Общая площадь общественной застройки	тыс.кв.м	52,3
3.2	Существующий сохраняемый общественный фонд	тыс.кв.м	18,2
3.3	Новое общественное строительство	тыс.кв.м	34,1
3.4	Снос общественного фонда	тыс.кв.м	3,50
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Всего парковок, в том числе:	маш/мест	861
4.2	- крытые и подземные	маш/мест	680
4.3	- наземные открытые	маш/мест	181
4.4	Протяженность линий общественного транспорта	км	1,44
5. Межевание			
5.1	Площадь территории по проекту межевания	га	13
5.2	Количество земельных участков, в том числе:	шт	18
	Земельные участки под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	шт	2
	Земельные участки под размещение объектов коммунального обслуживания	шт	2
	Земельные участки под размещение объектов торговли	шт	2
	Земельные участки для хранения автотранспорта с эксплуатируемой кровлей	шт	1
	Земельные участки улично-дорожной сети общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	шт	11
5.3	Площадь перераспределения	га	3,94
5.4	Площадь присоединения	га	0,58
5.5	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	6,82
5.6	Площадь резервирования для муниципальных нужд	га	1,47

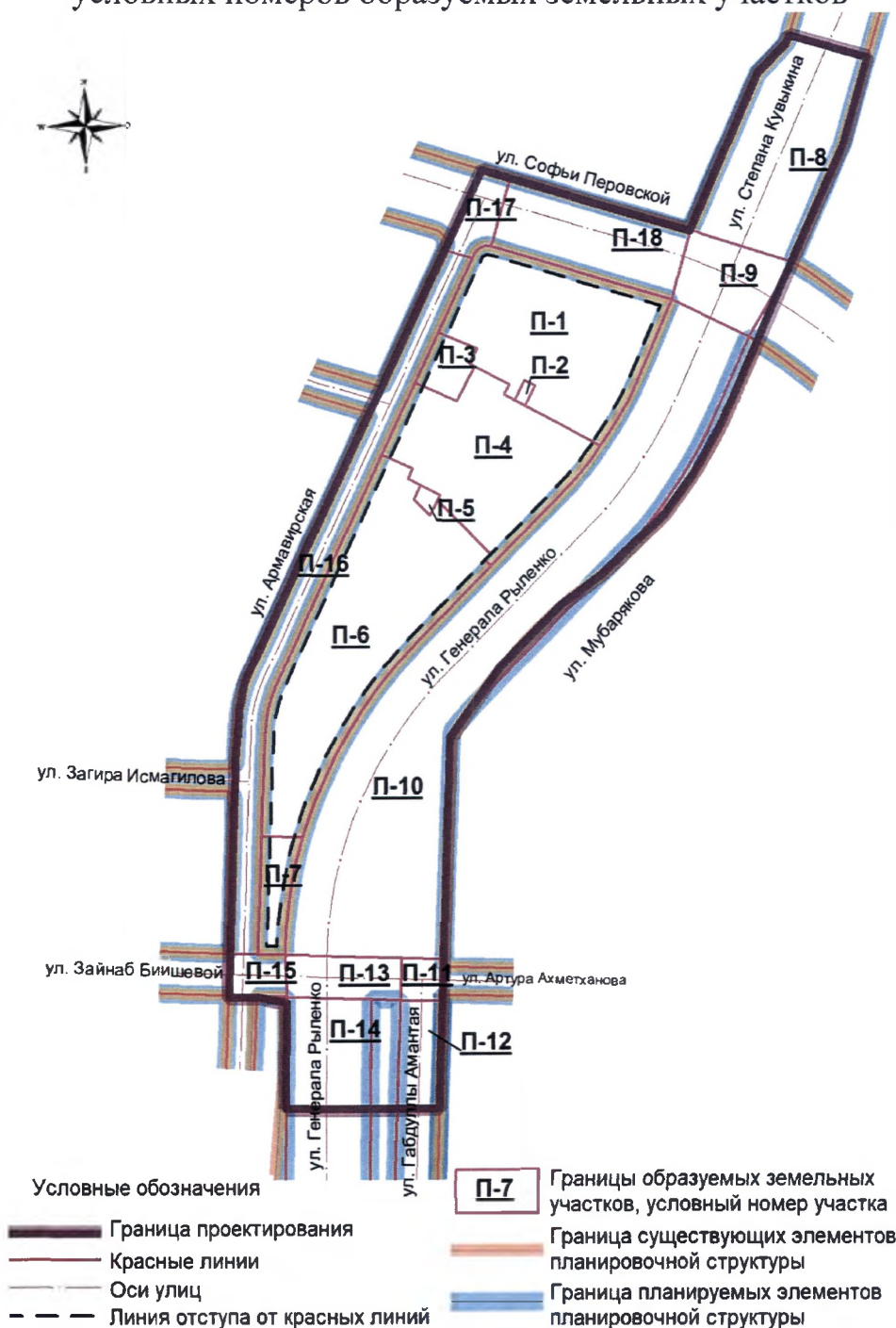
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2255 от 30.12. 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1	4	Административное здание	проектируемый
	5.1	Трансформаторная подстанция	проектируемый
	6	Трансформаторная подстанция	проектируемый
2	1	27-этажный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	3	Административное здание	проектируемый
	5	3-этажный надземный открытый паркинг на 96 маш/мест	проектируемый
	8	2-уровневый подземный паркинг на 160 маш/мест	проектируемый
3	2	27-этажный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	7	Административное здание	проектируемый
	9	3-уровневый подземный паркинг на 375 маш/мест	проектируемый
	10	3-уровневый подземный паркинг на 114 маш/мест	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2255 от 30.12.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2255 от 30.12. 2022 г.

Ведомость земельных участков

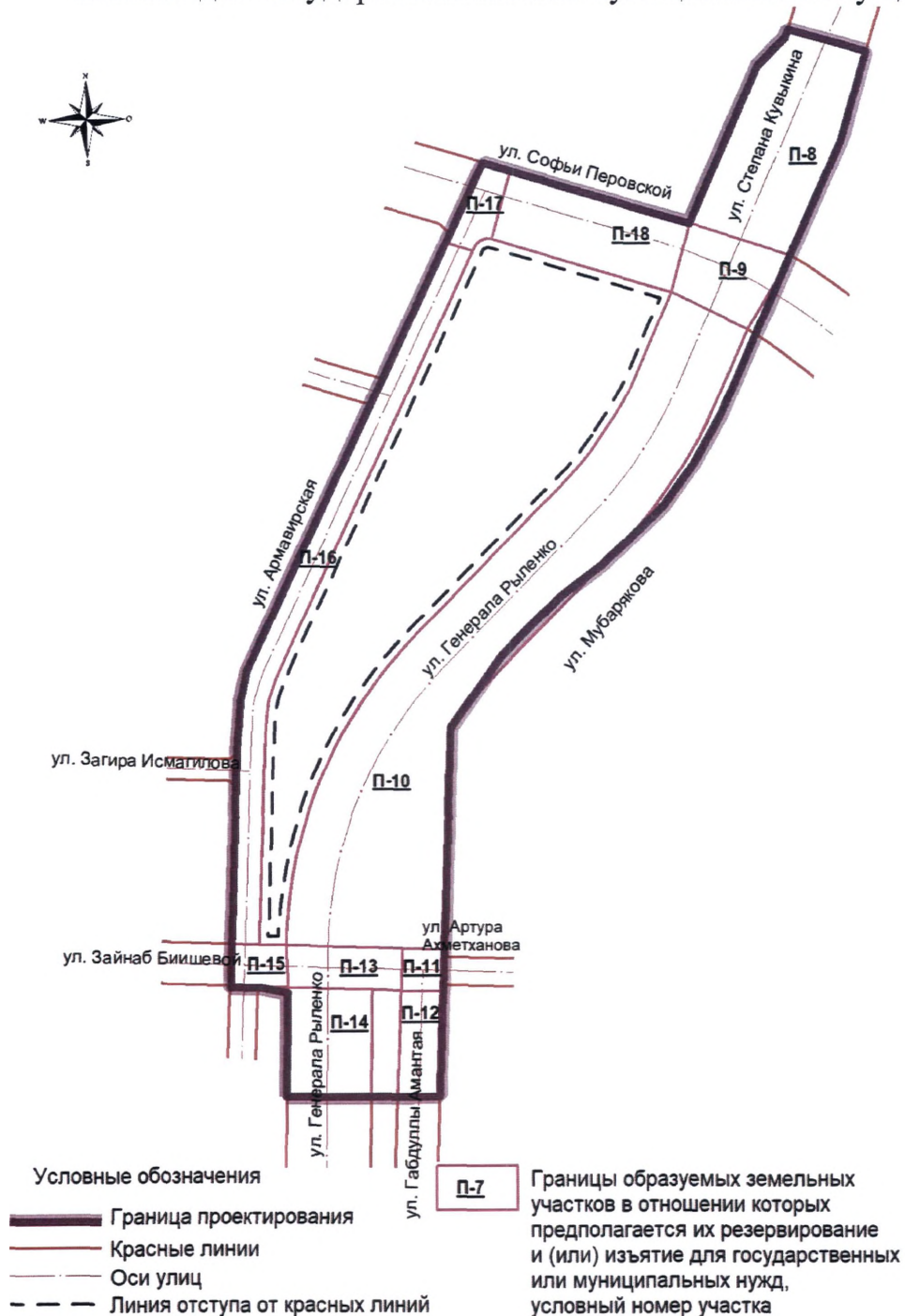
№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер13)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13137,70	Образуемый
П-2	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер14)	Предоставление коммунальных услуг	126,41	Образуемый
П-3	Земельный участок под размещение объектов общественного назначения (литер 15)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1246,47	Образуемый
П-4	Земельный участок под размещение объектов общественного назначения (литер 5,5.1,12)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	10823,57	Образуемый
П-5	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер16,17)	Предоставление коммунальных услуг	211,46	Образуемый
П-6	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 1,11) с подземными	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17834,08	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	гаражами с эксплуатируемой кровлей (литер 8,9)			
П-7	Земельный участок под размещение подземного паркинга с эксплуатируемой кровлей (литер 10)	Хранение автотранспорта	1864,50	Образуемый
П-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	11026,40	Образуемый
П-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3694,79	Образуемый
П-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	38157,95	Образуемый
П-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	900,60	Образуемый
П-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2250,85	Образуемый
П-13	Земельный участок	Улично-дорожная	2450,79	Образуе-

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	сеть		мый
П-14	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4642,81	Образуемый
П-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1210,33	Образуемый
П-16	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	10468,43	Образуемый
П-17	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1484,30	Образуемый
П-18	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6656,89	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2255 от 30.12. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение №7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2255 от 30.12. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Участок
1	2	3	4	5
П-1	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер13)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6215,26	02:55:011030:293
			112,35	02:55:011030:187
			3727,22	02:55:011030:300
			2181,67	02:55:011030:297
			357,40	02:55:011030:177
			89,57	02:55:011030:175
			16,33	02:55:011030:81
			3,41	02:55:011030:299
			36,98	02:55:011030:298
П-2	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер14)	Предоставление коммунальных услуг	397,51	городская земля
			61,44	02:55:011030:81
			39,18	02:55:011030:300
П-3	Земельный участок под размещение объектов общественного назначения (литер 15)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	25,79	02:55:011030:293
			356,52	02:55:011030:80
			15,10	02:55:011030:298
			94,86	02:55:011030:299
П-4	Земельный участок под размещение объектов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-	779,99	городская земля
			310,07	02:55:011030:187
			624,90	02:55:011030:165
			527,35	02:55:011030:4
			4072,36	02:55:011030:295

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Участок
1	2	3	4	5
	общественного назначения (литер 5,5.1,12)	развлекательные центры (комплексы))	166,35	02:55:011030:296
			801,86	02:55:011030:177
			146,78	02:55:011030:175
			19,86	02:55:011030:300
			4,39	02:55:011030:81
			4149,65	городская земля
П-5	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер16,17)	Предоставление коммунальных услуг	33,12	02:55:011030:4
			108,00	02:55:011030:6
			60,42	02:55:011030:165
			9,92	городская земля
П-6	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 1,11) с подземными гаражами с эксплуатируемой кровлей (литер 8,9)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	279,22	02:55:011030:4
			739,52	02:55:011030:6
			1836,45	02:55:011030:337
			3251,86	02:55:011030:322
			3715,51	02:55:011030:165
			797,81	02:55:011030:320
			466,89	02:55:011030:314
			40,79	02:55:011030:187
			816,97	02:55:011030:29
			997,33	02:55:011030:36
			783,79	02:55:011030:37
			1352,88	02:55:011030:38
			481,95	02:55:011030:190
			725,03	02:55:011030:39
			456,61	02:55:011030:14
515,36	02:55:011030:40			
1707,73	02:55:011030:74			
364,90	городская земля			
П-7	Земельный участок под размещение подземного паркинга с эксплуатируемой кровлей (литер 10)	Хранение автотранспорта	359,72	02:55:011030:15
			305,16	02:55:011030:41
			293,81	02:55:011030:16
			315,46	02:55:011030:42
			318,33	02:55:011030:43
			177,13	02:55:011030:25
94,89	городская земля			
П-8	Земельный	Улично-дорожная	94,74	02:55:010824:249

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Участок
1	2	3	4	5
	участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	сеть		9
			4,01	02:55:010824:390
			271,86	02:55:010826:122
			1764,09	02:55:010826:124
			285,17	02:55:010826:123
			4451,20	02:55:010824:278 2
			606,03	02:55:010824:349
			465,94	02:55:010824:346
			503,19	02:55:010824:333
			450,48	02:55:010824:331
			417,83	02:55:010824:332
			306,40	02:55:010824:329
			501,07	02:55:010824:328
			430,63	02:55:010824:334
			408,31	02:55:010824:348
			18,04	02:55:010824:344
			П-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
67,44	02:55:010824:329			
30,16	02:55:011030:21			
2800,20	02:55:011030:187			
52,58	02:55:010826:124			
659,59	02:55:010824:278 2			
П-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	84,82	городская земля
			28731,93	02:55:011030:187
			2303,44	02:55:011030:166
			82,36	02:55:011030:312
			195,31	02:55:011030:74
			390,28	02:55:011030:293
			94,57	02:55:011030:29
			205,32	02:55:011030:36
			1256,64	02:55:011030:188
			30,49	02:55:011030:322
			213,33	02:55:011030:14
			240,18	02:55:011030:15
100,40	02:55:011032:952			

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Участок
1	2	3	4	5
			4,95	02:55:011030:39
			112,12	02:55:011031:15
			365,44	02:55:011032:942
			266,16	02:55:011030:41
			249,01	02:55:011030:16
			365,78	02:55:011030:42
			361,43	02:55:011030:43
			81,63	02:55:011030:25
			470,87	02:55:011030:190
			870,34	02:55:011033:166
			42,14	02:55:011030:40
			1123,83	городская земля
П-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	118,98	02:55:011030:187
			62,44	02:55:011032:942
			306,37	02:55:011033:362
			410,43	02:55:011025:443
			2,38	городская земля
П-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1189,08	02:55:011025:443
			9,69	02:55:011033:173
			15,75	02:55:011033:180
			1020,84	02:55:011033:362
			15,49	городская земля
П-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	770,59	02:55:011030:187
			1485,74	02:55:011025:443
			103,58	02:55:011030:26
			78,02	02:55:011030:28
			12,86	02:55:011030:25

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Участок
1	2	3	4	5
П-14	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	434,69	02:55:011030:45
			342,04	02:55:011030:46
			453,55	02:55:011030:47
			373,82	02:55:011030:48
			3028,58	02:55:011025:443
			10,09	02:55:011030:26
			0,04	городская земля
П-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	61,43	02:55:011030:25
			177,83	02:55:011030:28
			329,33	02:55:011030:26
			641,74	городская земля
П-16	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	23,44	02:55:011030:300
			1262,42	02:55:011027:2
			163,61	02:55:011027:7
			301,81	02:55:011027:234
			249,73	02:55:011027:232
			0,35	02:55:011030:295
			7,65	02:55:011030:4
	8459,42	городская земля		
П-17	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	86,52	02:55:010824:394 9
			39,23	02:55:011027:927
			236,95	02:55:011027:2
			59,92	02:55:000000:376 50
			1061,68	городская земля
П-18	Земельный участок общего пользования для размещения	Улично-дорожная сеть	1337,77	02:55:011030:300
			852,91	02:55:011030:293
			331,09	02:55:000000:376 50

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Участок
1	2	3	4	5
	линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры		38,51	02:55:011030:292
			171,83	02:55:011030:187
			11,97	02:55:010824:278 2
			495,12	02:55:010824:412 2
			73,30	02:55:000000:376 51
			5,70	02:55:010824:268 6
			33,92	02:55:010824:265 9
			9,65	02:55:010824:73
			7,92	02:55:010824:281 7
			3287,2	городская земля

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2255 от 30.12 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	11026,40
П-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3694,79
П-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	38157,95
П-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	900,60
П-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2250,85
П-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2450,79
П-14	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть	4642,81

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
	транспортной инфраструктуры		
П-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1210,33
П-16	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	10468,43
П-17	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1484,30
П-18	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6656,89

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2255 от 30.12. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	2	3
1	654062,21	361703,37
2	65406411	1361812,11
3	654327,06	1361816,34
4	654376,3	1361850,71
5	654395,19	1361868,13
6	654420,76	1361894,3
7	654441,75	1361921,51
8	654484,24	361965,13
9	654513,32	1361985,36
10	654549,93	1362005,16
11	654663,19	1362053,06
12	654743,89	1362087,93
13	654807,12	1362104,53
14	654821,48	1362048,99
15	654816,35	1362046,93
16	654794,58	1362026,79
17	654683,26	1361980,4
18	654724,05	1361832,9
19	654572,53	1361764,57
20	654364,36	1361670,49
21	654344,01	361666,18
22	654311,25	1361664,66
23	654139,35	1361662,08
24	654139,87	1361685,07
25	654136,29	1361703