

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.05.2022г.			
Кадастровый номер:	02:55:010104:695		
Номер кадастрового квартала:	02:55:010104		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Кирова, рядом с д. 47/1		
Площадь:	258 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	304143.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:000000:38440, 02:55:010104:85		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:55:010104:14		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Административные здания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



РЕГИСТРАТОР В. Г.
ФЕДУРС. Г.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 14
25.05.2022г.		
Кадастровый номер: 02:55:010104:695		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. вид ограничения	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
25.05.2022г.		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 02:55:010104:695		
(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2022, реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута на земельные участки, находящиеся на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан" от 09.12.2021 № 1691 выдан: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.		
Получатель выписки: Кузнецов Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ванькина Александра Васильевича		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
РЕГИСТРАТОР ПРАВ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

ПОДПИСЬ
И.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 14	Всего разделов: 8
25.05.2022г.	
Кадастровый номер: 02:55:010104:695	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ванькин Александр Васильевич, 17.01.1955, гор. Стерлитамак Респ. Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 058-473-192 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 01 №370380, выдан 21.11.2001, УВД г. Стерлитамака Респ. Башкортостан Башкортостан Респ, г. Стерлитамак, ул. Курчагова, д. 7, кв. 19
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:010104:695-02/374/2020-1 15.08.2020 11:24:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ	М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.05.2022г.			
Кадастровый номер: 02:55:010104:695			

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР ПРАВ
ФЕЛОРОВА Ю.А.

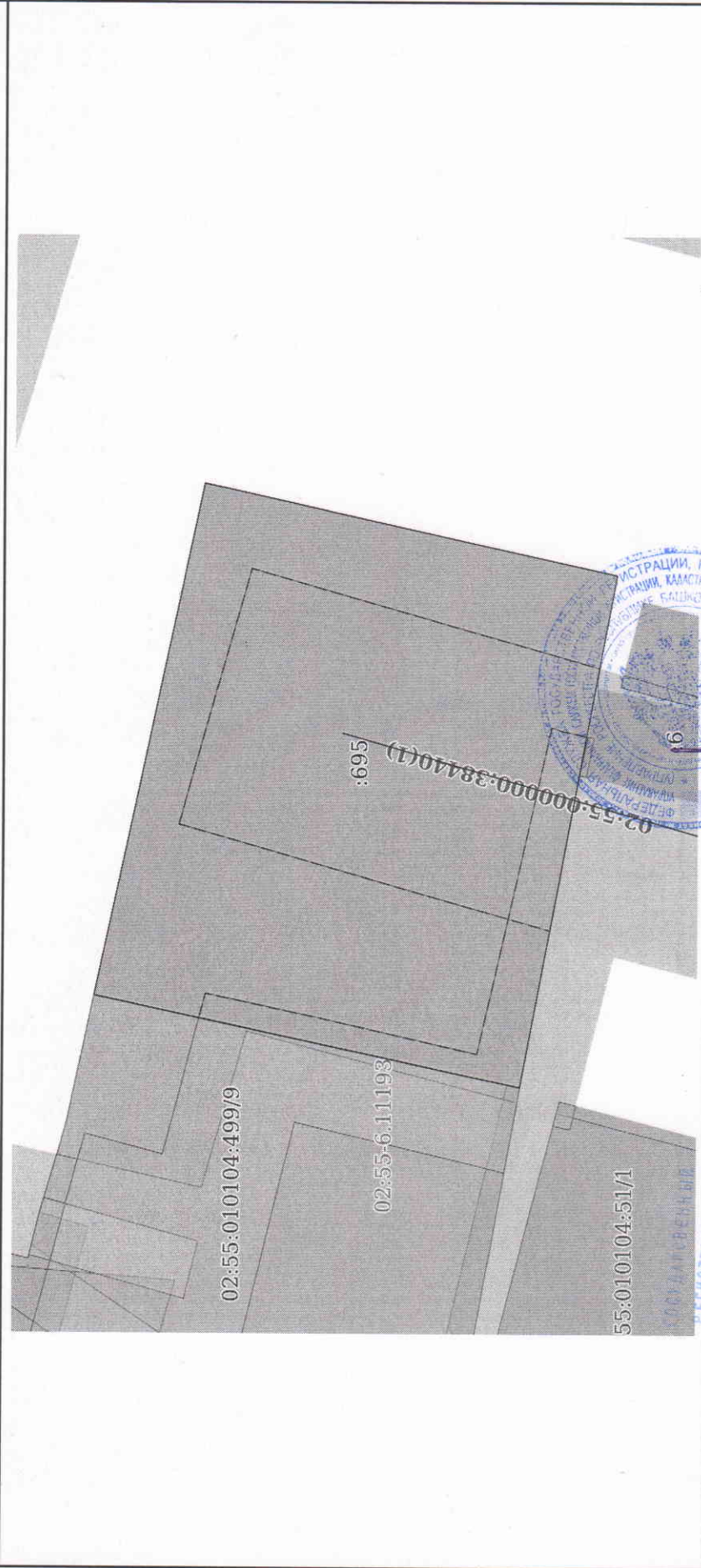


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.05.2022г.			
Кадастровый номер: 02:55:010104:695			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

подпись
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
25.05.2022г.	
Кадастровый номер: 02:55:010104:695	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	17.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	14.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	17.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	0.45	данные отсутствуют	02:55:010104:499	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	14.36	данные отсутствуют	02:55:010104:499	данные отсутствуют



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР ПРАВ
ФЕДОРОВА Ю.А.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
25.05.2022г.		
Кадастровый номер: 02:55:010104:695		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 02.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	658218.93	1360077.2	-	0.1
2	658215.22	1360094.56	-	0.1
3	658201.2	1360091.49	-	0.1
4	658204.44	1360074.15	-	0.1
5	658204.88	1360074.24	-	0.1
6	658218.93	1360077.2	-	0.1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
 РЕГИСТРАТОР ПРАВ
 ФЕДОРОВА Ю.А.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

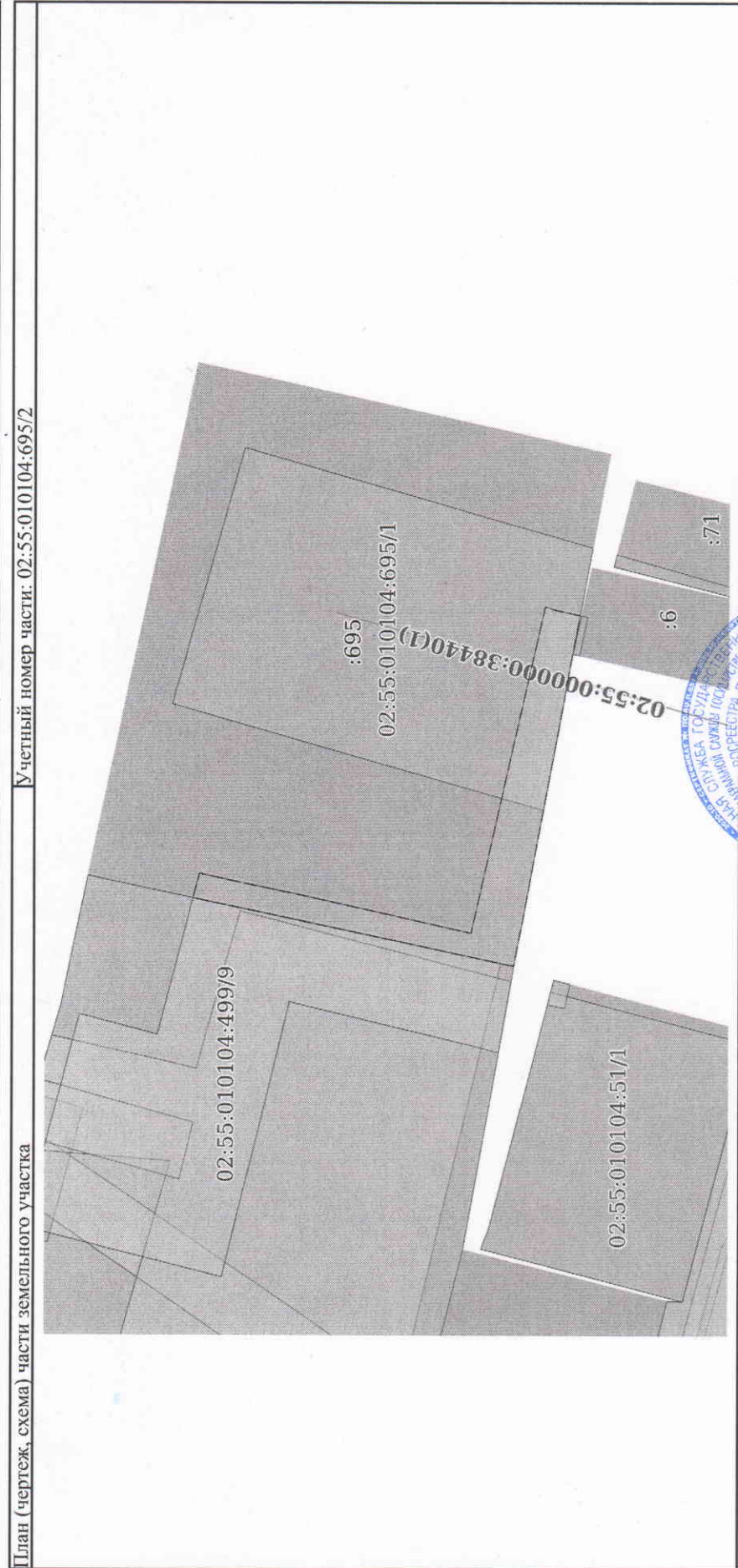
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2
Всего листов выписки: 14	Всего разделов: 8
25.05.2022г.	
Кадастровый номер: 02:55:010104:695	

План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 02:55:010104:695/1	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	
ПОЛНОЕ наименование должности	
инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.05.2022г.			
Кадастровый номер: 02:55:010104:695			



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР ПРАВ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.05.2022г.			
Кадастровый номер: 02:55:010104:695			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
02:55:010104:695/1	114	<p>Содержание ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-12; реквизиты документа-основания: приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Содержание ограничения (обременения): Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992г. №197. В пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры; сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов со стороны лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность загорания, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.</p> <p>В пределах территории охраняемых зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 02.55.2.16397</p>
02:55:010104:695/2	25	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-31; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута на земельные участки, находящиеся на территории городского округа Уфа Республики Башкортостан" от 09.12.2021 № 1691 выдан: Администрация городского округа Уфа Республики Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для эксплуатации объекта тепловых сетей - ТМ-8, инв. 79300109, 79300110, 79300297; сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 02:55-6.17576; Вид объекта реестра</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Государственный реестр недвижимости
РЕГИСТРАТОР

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего листов выписки: 14
25.05.2022г.		
Кадастровый номер: 02:55:010104:695		
границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для эксплуатации объекта тепловых сетей - ТМ-8, инв. 79300109, 79300110, 79300297; Тип зоны: Зона публичного сервитута		



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

РЕГИСТРАТОР ПРАВ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8
25.05.2022г.		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 02:55:010104:695		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 02:55:010104:695/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	658216.07	1360083.02	-	0.1
2	658203.45	1360079.45	-	-
3	658201.79	1360088.33	-	-
4	658213.62	1360091.68	-	0.1
5	658216.07	1360083.02	-	0.1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР ПРАВ
ФЕЛОРОВА Ю.А.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<i>(Signature)</i>	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4.2: 2	Всего листов выписки: 14
25.05.2022г.	
Кадастровый номер: 02:55:010104:695	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 02:55:010104:695/2
 Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	658204.44	1360074.15	-	-
2	658204.88	1360074.24	-	-
3	658215.35	1360076.45	-	-
4	658215.13	1360077.27	-	-
5	658211.26	1360076.46	-	-
6	658205.89	1360075.26	-	-
7	658203.41	1360086.33	-	-
8	658203.05	1360086.21	-	-
9	658202.22	1360086.03	-	-
1	658204.44	1360074.15	-	-

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР ПРАВ
Ф.Д.ПОРОВИЧ



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия